



PROVINCIA DI PISA
**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE

Delibera nr. 16/2021
Adunanza del 16/07/2021

Oggetto: III° VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023
CONSEQUENTE ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE
PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, ALLA VARIAZIONE AL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA
PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, ALLA VARIAZIONE GESTIONE DEL
PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2 E
ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021
2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021

Hash:

DEL_DELC_16_2021.pdf.p7m
5376D62C23FEEA5C41B23F337E4F0DC9C0C910A0223B85542A06CA7886152FFC53EFBD9F
2A746821FC449013CDE73DB4B5FEFFA9B7369584CDCC2E7DF8EE1C7B

Allegato C.pdf.p7m
E6D403BACB8C16B50BC07D2A53B662E837BC5CC01623B9E1E30BBBE189B87A497FE78E
E2A0D95DA8A998816D9BCEAFA5BCD62CF9CBBF0FDDCD1BAF225F8E1CCD

Allegato F.pdf.p7m
76C93DD43E80E6DC5C267724587CA6698A88F1B1E387C2ADBA7F5CB7148CCD56D2895A
5D792BDB93837DD1E6FADFDD0A096BD34DED20BFD94F7162A21B1F3BE0

Allegato E.p7m
CB1C5DE38692EB8034EFF10732183CD930F208D738E625F02F24CCAE46DAA21D3467FD67
CE28C73F1118BF252F43FE1FF5DD7674C4BBEFE730E32DAF5A9810EF

Allegato E.pdf
541093DA06FF9D58B83DDEEFC90DC7C4E6D1A26C9C78FD627C51CE6DEB98D9CE70BCA
0885AC27A4980E974682D56D533B218E7BE56B02020F9F1DDD4AA0B6042

Allegato D.pdf.p7m
71994FC5814F6BC470E6218B7B687FCC31343D757AB18DF6857F105AC0737A054C52B67B
ADBD26946934AF1CAD11F6AFE4B0DEA2C6017C09CC54A61BA0060D92

Allegato A.pdf.p7m

578CA03953B837688B3D8A54260A7F02807F17824EB2CD96EA15CAB6B837C8505DB54DF8
C030D6F9A601DC8C3BB8DCB8EC76C49197061EE481EBC5774FA3B933

Allegato B.pdf.p7m

5A520F2582599FD7755DDE8E1F0789AC8B6A6920F87E2FDD390A8B945239D08DB6902DD
134F982482C89E57677077134888F5F1CAB6A43F40A78474D64227F57



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE

Proposta nr. 1920/2021
Delibera nr. 16/2021 Registro Deliberazioni
Adunanza del 16/07/2021

Oggetto: III° VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 CONSEQUENTE ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, ALLA VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, ALLA VARIAZIONE GESTIONE DEL PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2 E ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021

L'anno 2021 addì 16 del mese di luglio alle ore 10:00 si è riunito in video conferenza il Consiglio Provinciale appositamente convocato, con nota del 13 luglio 2021 prot. nr 26967 ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento del Consiglio provinciale e del Decreto Presidenziale n. 30 del 26/03/2020.

All'appello risultano:

ANGORI MASSIMILIANO	Presente	
BONTA' JOHANN		Assente
CAMMELLINI ANNALISA		Assente
CAPECCHI GIOVANNI	Presente	
CARMASSI DARIO	Presente	
CERRI SANDRO		Assente
COLI BIANCAMARIA	Presente	

DI MAIO SERGIO

Assente

LARI ALESSIO

Presente

MANCINI VIRGINIA

Presente

PASQUALINO GIOVANNI

Presente

PETRI FRANCESCO

Presente

PICCHI OLIVIA

Presente

Assenti 4: Bonta' Johann, Cammellini Annalisa, Cerri Sandro, Di Maio Giuseppe.

Partecipa il Segretario Generale VENTURI MARZIA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. ANGORI MASSIMILIANO in qualità di Presidente ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Provinciale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

La proposta in oggetto, come di seguito riportata, viene approvata con 7 voti favorevoli espressi in forma palese per il merito, nessun voto contrario e 2 astenuti: Mancini Virginia, Pasqualino Giovanni.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Richiamati i seguenti articoli del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che contengono la disciplina del Documento Unico di Programmazione, che è stata modificata rispetto a quella previgente in quanto il DUP costituisce lo strumento di programmazione dell'ente ed è un atto a sé, rispetto al bilancio di previsione, in quanto ne costituisce presupposto fondamentale:

“art. 151 – Principi in materia di contabilità

1. Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il documento unico di programmazione entro il 31 Luglio di ciascun anno ed il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni di bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118 e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza stato città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.

2. Il documento unico di programmazione è composto dalla Sezione Strategica, della durata pari a quella del mandato amministrativo, e dalla Sezione operativa, di durata pari a quello del bilancio di previsione finanziario.”

“art. 170 - Documento unico di programmazione

Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera di bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione.

Il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.

Il Documento Unico di Programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

Il Documento Unico di Programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

Il Documento Unico di Programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.”

Preso atto:

della nuova formulazione dell'articolo 165, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 che non prevede più la redazione del piano generale di sviluppo in quanto il Documento Unico di Programmazione, nuovo strumento, contiene tutti i preesistenti documenti di programmazione, compreso il piano generale di sviluppo e costituendo un “sistema” di programmazione quale elemento di novità, di flessibilità, della riforma contabile;

del principio contabile n. 1 concernente la programmazione di bilancio – Allegato n. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011, che disciplina al punto 4.2 gli strumenti della programmazione degli enti locali;

Dato atto che il nuovo sistema contabile armonizzato modifica in modo sostanziale il principio contabile della programmazione di bilancio che si compone in:

Documento Unico di Programmazione

Bilancio di previsione finanziario;

Rilevato che il DUP è:

lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa dell'ente e consente di

- affrontare in modo permanente, sistematico ed unitario le discontinuità ambientali ed organizzative;
- costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti che costituiscono il Sistema di Bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione. Si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO):
- la Sezione Strategica sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato e individua in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'Ente con un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo. Il quadro strategico di riferimento è definito anche in coerenza con le linee di indirizzo regionale e tenendo conto del concorso al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale in coerenza con le procedure e i criteri stabiliti dall'Unione Europea;
 - la Sezione strategica individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, le principali scelte che caratterizzano il programma dell'Amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, le politiche di mandato che l'Ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato;
- nella Sezione Strategica sono anche indicati gli strumenti attraverso i quali l'Ente locale intende rendicontare il proprio operato nel corso del mandato in maniera sistematica e trasparente, per informare i cittadini del livello di realizzazione dei programmi, di raggiungimento degli obiettivi e delle collegate aree di responsabilità politica o amministrativa.

Vista la pubblicazione sul sito Arconet della faq n. 7 del 02/07/2015 che:

- ha confermato l'obbligo di effettuare verifiche periodiche sullo stato di attuazione dei programmi, e che tali verifiche risultano particolarmente rilevanti ai fini della predisposizione del DUP, da presentare al Consiglio il 31/07 di ogni anno;
- pur non essendo obbligatorio, a regime, il termine del 31/07 appare il più idoneo per la verifica dello stato di attuazione dei programmi;

Visto che la Commissione Arconet ha aggiornato il principio di programmazione, inserendo nella parte dedicata agli strumenti di programmazione (punto 4.2 lettera a) la verifica dello stato di attuazione dei programmi ed eliminando l'obbligo di approvare, in sede di assestamento di bilancio, lo stesso stato di attuazione dei programmi (punto 4.2 lettera g);

Vista la pubblicazione sul sito Arconet della faq n. 10 del 23/10/2015 recante indicazioni sul procedimento di approvazione del D.U.P. e della relativa nota di aggiornamento, nella quale viene richiamato che il termine di approvazione deve essere inteso quale termine di presentazione della giunta, che il termine di adozione del consiglio è lasciata alla autonomia dell'ente, che non è facoltativa, ma per la quale non sussistono sanzioni;

Visto inoltre l'articolo 9 bis del D.L. 24/06/2016 n. 113, coordinato con la Legge di conversione 07/08/2016 n. 160 "Misure finanziarie urgenti per gli enti territoriali ed il territorio", che ha modificato l'articolo 174 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, non prevedendo l'obbligatorietà del parere dei revisori nella fase di approvazione da parte dell'organo esecutivo del Documento Unico di Programmazione e rimettendo la disciplina all'autonomia regolamentare di ciascun ente locale;

Viste le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, approvate per il periodo 2018-2022 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 21/02/2019 "Presa d'atto della Relazione di Inizio mandato";

Visto che sono stati adottati, per il triennio 2021-2023, i seguenti atti riguardanti il Documento Unico di Programmazione:

Decreto del Presidente n. 121 del 17/12/2020 “Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023. Adozione”;

Deliberazione consiliare n. 23 del 19/12/2020 “Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023. Approvazione”;

Delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2021 “I° variazione al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 conseguente alla variazione al Programma Incarichi a soggetti esterni all’amministrazione anno 2021-2023”;

Delibera di Consiglio n. 11 del 19/05/2021 “Assetto organizzativo della Provincia di Pisa-Aggiornamento”;

Visto che sono stati adottati, per il triennio 2021-2023, i seguenti atti riguardanti il Bilancio e il Piano Esecutivo di gestione:

Deliberazione consiliare n. 24 del 23/12/2020 “Bilancio di Previsione finanziario per l’esercizio 2021, 2022 e 2023. Approvazione”;

-Decreto del Presidente n. 4 del 29/01/2021 “Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023 – Assegnazione risorse umane e finanziarie”;

-Decreto del Presidente n. 15 del 26/02/2021 “Piano della Performance e Piano esecutivo di gestione 2021-2023. Assegnazione obiettivi e risorse, finanziarie, strumentali”;

-Delibera di Consiglio n. 3 del 31/03/2021 “Variazione al Bilancio di Previsione 2021 n. 1 per gli stanziamenti del Fondo Pluriennale vincolato e gli stanziamenti di spesa correlati, ai sensi dell’art. 175, comma 5 quater, lettere B) del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli stanziamenti di entrata e di spesa a destinazione vincolata, ai sensi dell’art. 175 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267”;

-Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2021 “Bilancio di previsione 2021-2023. Variazione n. 2”;

-Decreto del Presidente n. 34 del 26/04/21 "Piano esecutivo di gestione 2021-2023, Risorse Finanziarie e Umane –Variazione n.1”;

-Decreto del Presidente n. 47 dell’11/05/21 “Variazioni alla dotazione di cassa 2021 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell’articolo 175, comma 5 bis, lettera d), del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267”;

Visti i seguenti Decreti Presidenziali che hanno approvato i documenti contenuti nella sezione operativa del Documento Unico di Programmazione:

Decreto Presidenziale n° 107 del 16/11/2020 “Programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021. Adozione schemi”;

Decreto Presidenziale n° 109 del 19/11/2020 “Programma biennale degli acquisti e forniture 2021-2022. Adozione programma annualità 2021”;

Decreto Presidenziale n° 114 del 03/12/2020 “Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Pisa per il triennio 2021-2023, in attuazione dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e SS.MM.II. Adozione”;

Decreto Presidenziale n. 120 del 15/12/20 “Riconoscimento in materia di personale eccedente e soprannumerario e programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023”;

Visti i seguenti Decreti Presidenziali che hanno modificato i documenti contenuti nella sezione operativa del Documento Unico di Programmazione nella variazione al Documento Unico di Programmazione:

-Decreto n. 69 del 13/07/21 "Gestione del personale fabbisogno triennale del personale 2021-2023. Modifica n. 2”;

- Decreto n. 70 del 13/07/21 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Pisa per il triennio 2021-2023, in attuazione dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e SS.MM.II.. Adozione integrazione al Piano di cui al DUP 2021-2023 approvato con DCP n.. 23 del 23/12/2020";
- Decreto n. 66 del 09/07/21 "Programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021. Variazione agli schemi adottati con D.P. n. 107/2020";
- Decreto n. 65 del 09/07/21 "Programma biennale degli acquisti e forniture 2021-2022. Prima variazione al programma per l'annualità";

Visto il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2020 - approvato con delibera di consiglio n. 13 del 26/05/21 "Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2020 – Approvazione";

Considerato che dalla data approvazione e variazione del Bilancio 2021 sono sopravvenute esigenze che hanno determinato la necessità di apportare variazioni al programma degli incarichi a soggetti esterni all'amministrazione anno 2021;

Richiamati gli articoli del T.U.E.L. che contengono la disciplina del Documento Unico di Programmazione, in quanto costituisce lo strumento di programmazione dell'ente ed è un atto a sé, rispetto al bilancio di previsione, in quanto ne costituisce presupposto fondamentale;

Visti il parere favorevole di **regolarità tecnica**, espresso dal Dirigente del Servizio ed il parere di **regolarità contabile** espresso dal Ragioniere generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso con riferimento agli atti di programmazione economico-finanziaria, per i quali è possibile esprimere un motivato giudizio di congruità, attendibilità contabile delle previsioni con riferimento agli atti già adottati (All. E);

Sentito l'intervento del Presidente Massimiliano Angori, come da verbale agli atti;

DELIBERA

- 1) Di approvare le variazioni qui di seguito riportate:
 - al fabbisogno triennale del personale 2021-2023. Modifica n. 2"al Programma degli incarichi a soggetti esterni all'amministrazione per l'anno 2021 (Allegato A);
 - al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Pisa per il triennio 2021-2023, in attuazione dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e SS.MM.II (Allegato B);
 - al Programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021. Variazione agli schemi adottati con D.P. n. 107/2020 (Allegato C);
 - al programma biennale degli acquisti e forniture 2021-2022. Prima variazione al programma per l'annualità (Allegato D);
 tutto riepilogato nel Documento Unico di Programmazione riepilogato nell'Allegato F.
- 2) Di dare atto che l'atto approvato al precedente punto costituisce aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023.

Indi

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

stante l'urgenza, con successiva specifica votazione e con voti 7 favorevoli , nessun voto contrario e 2 astenuti: Mancini Virginia, Pasqualino Giovanni;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

ANGORI MASSIMILIANO

Il Segretario Generale

VENTURI MARZIA



PROVINCIA DI PISA
**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto nr. 65 del 09/07/2021

Oggetto: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021.

Hash:

DEL_DECP_65_2021.pdf.p7m

BD40B34192CE14CBE8E1F0A78D578A34BA5652E88567521D4535976A259A89A037DF8D20
65147563E872D61D1EB8672399C8E250B145E6900393603BF9CEE847

SCHEDA B.pdf.p7m

4AD73F1CF391FE2F715EB41F5A480778A401BA2C244AE917C2BFB4D5CF42BBCF667EFE9
252B1CDFDF69614FBCCEEC1C983CF8A1F399C5FE9D42D1DF001D702CDD

SCHEDA C.pdf.p7m

9D9D22C18517A1A952D68EC389327BCF00F3091EC5D9109163036C925A4EC07B85C72F8B
791B7EC6BCEC260253A5CD0B7C6725AAF507A04F7617B62351581E45

SCHEDA A.pdf.p7m

66AC3E1A94374DF53B3C68C00B5CD3C739FEFC2D5DAE3487C216CA3CF14A12071EEEE7
65470A02C64744FDF8CEDF4BADA3F04E33BA2B885566ABAE246B830098



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE AFFARI E SERVIZI GENERALI. SERVIZI AMBIENTALI E TERRITORIALI.

DECRETO PRESIDENZIALE

Proposta nr. 298 del 2021

Decreto nr. 65/2021

Oggetto: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021.

IL PRESIDENTE

nell'esercizio dei poteri assunti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali e della Legge 56/2014;

con l'assistenza del Segretario generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, T.U. n° 267/2000, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i., articolo 21. "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici", con particolare riferimento ai commi 1, 6, 7, 8, che sotto si riportano:

- *1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti;*
- *6. Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro. Nell'ambito del programma, le amministrazioni aggiudicatrici individuano i bisogni che possono essere soddisfatti con capitali privati. Le amministrazioni pubbliche comunicano, entro il mese di ottobre, l'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi d'importo superiore a 1 milione di euro che prevedono di inserire nella programmazione biennale al Tavolo tecnico dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che li utilizza ai fini dello svolgimento dei compiti e delle attività ad esso attribuiti. Per le*

acquisizioni di beni e servizi informatici e di connettività le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 513, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- *7. Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'articolo 29, comma 4;*
- *8. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, d'intesa con la Conferenza unificata sono definiti:*
 - a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;*
 - b) i criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale suddivisione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;*
 - c) i criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;*
 - d) i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;*
 - e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuate anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;*
 - f) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento.*
- *8-bis. La disciplina del presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza;*

Visto il Decreto Ministeriale (D.M.) n. 14 del 16/01/2018, di cui all'art. 21 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento ai commi 1 e 2 di seguito riportati:

- 1. Il presente decreto si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture.*
- 2. Il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 24 ottobre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 5 dicembre 2014, è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto.*

Richiamato il D.P. n. 109 del 19.11.2020 che ha approvato il Programma Biennale degli Acquisti e Forniture 2021-2022 per l'annualità 2021;

Visto art. 7 comma 8 del DM 14/2018, che così dispone:

I programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino: a) la cancellazione di uno o più acquisti già

previsti nell'elenco annuale delle acquisizioni di forniture e servizi; b) l'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale; c) l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie; d) l'anticipazione alla prima annualità dell'acquisizione di una fornitura o di un servizio ricompreso nel programma biennale degli acquisti; e) la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

Acquisite le richieste di modifica del Piano e/o nuovi interventi, proposte dai seguenti Settori:

- Settore Affari e Servizi Generali. Servizi Ambientali e Territoriali;
- Settore Programmazione e Risorse;
- Settore Viabilità;
- Settore Edilizia e Programmazione Scolastica;

Preso atto che la maggior parte delle modifiche, nelle quali si propongono nuovi interventi non precedentemente programmati, si è resa necessaria perché solo recentemente è stata formalizzata l'attribuzione dell'avanzo di amministrazione, ricorrendo pertanto la fattispecie del citato art. 7, ottavo comma del DM 14/2018;

Riportato sotto l'**allegato A** al presente atto il prospetto, costituito dalle schede ministeriali A, B e C, che riproduce il Programma biennale degli acquisti e forniture dell'Ente nella sua versione aggiornata, comprensiva degli interventi già approvati con il D.P. n. 109/2020 e di quelli per i quali è stata richiesta variazione al Programma;

Dato atto che gli uffici del Settore Affari e Servizi Generali. Servizi Ambientali e Territoriali e, segnatamente, della U.O. Provveditorato ed Economato e della U.O. Gare, Contratti e Centrale di Committenza, dovranno provvedere alla trasmissione dei dati per l'Osservatorio Regionale, da inserire tramite il software SITAT-SA attraverso il profilo "*SITAT SA – Comunicazioni di programmi – Programmi di forniture annuale e di servizi*";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale del 23/12/2020, con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2021;

Visto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Affari e Servizi Generali. Servizi Ambientali e Territoriali, Responsabile del Programma e di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Risorse tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) Di adottare la prima variazione al Programma degli acquisti e forniture 2021-2022, a valere per l'annualità 2021.
- 2) Di dare atto che il Programma degli acquisti e forniture 2021-2021 dell'Ente viene ad essere aggiornato come da **Allegato A** al presente atto.

- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile tenuto conto delle ragioni d'urgenza determinate dalla tempistica delle procedure di gara.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

Massimiliano Angori

ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022

DELL'AMMINISTRAZIONE: PROVINCIA DI PISA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.500.000,00	1.500.000,00	3.000.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	165.000,00	0,00	165.000,00
stanziamenti di bilancio	4.209.368,90	2.832.355,42	7.041.724,32
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00
	5.874.368,90	4.332.355,42	10.206.724,32

Il referente del programma
(dr. Giuseppe Pozzana)

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE: PROVINCIA DI PISA

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regione)	Settore	CPV (8)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO							CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FA/RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (9)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (16)
																Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale	Apporto di capitale privato (8)		codice AUSA	denominazione		
																				Importo	Tipologia				
codice		data (anno)	data (anno)	codice	s/no	codice	s/no	Testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella B.1	testo	numero (mesi)	s/no	calcolo	calcolo	valore	campo somma	valore	testo	codice	testo	Tabella B.2	
S80000410508202100001	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	64112000-4	SERVIZIO DI STAMPA, POSTALIZZAZIONE, RENDICONTAZIONE DELLE NOTIFICHE PER LE VIOLAZIONI DEL CODICE DELLA STRADA ACCERTATE NEI CONFRONTI DI RESIDENTI AL 1° LOTTO	2	FIORAVANTI PAOLA	24	SI	250.000,00	250.000,00	0,00	500.000,00	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100002	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	64110000-0	SERVIZIO DI POSTALIZZAZIONE ATTI GIUDIZIARI/VERBALI CODICE DELLA STRADA	2	FIORAVANTI PAOLA	24	SI	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA E)	
S80000410508202100003	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	78230000-8	SERVIZIO DI STAMPA, RENDICONTAZIONE DELLE NOTIFICHE E DI SUPPORTO NELLA GESTIONE DEL CONTENZIOSO PER LE VIOLAZIONI DEL CODICE DELLA STRADA ACCERTATE NEI CONFRONTI DI PROPRIETARI DI VEICOLI CON TARGA ITALIANA	2	FIORAVANTI PAOLA	24	NO	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00	0,00	-	-	-	-	
F80000410508202100001	80000410508	-	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	FORNITURE	30199700-8	ACQUISTO BUONI PASTO	1	FIORAVANTI PAOLA	24	NO	80.000,00	80.000,00	0,00	160.000,00	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100004	80000410508	-	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	85121100-4	SORVEGLIANZA SANITARIA	1	FIORAVANTI PAOLA	36	NO	8.000,00	20.000,00	32.000,00	60.000,00	0,00	-	-	-	-	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	79111000-5	SERVIZIO DI DIFESA LEGALE CONTRO I RICORSI VERBALI CDS	2	FIORAVANTI PAOLA	24	NO	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA E)	
F80000410508202100002	80000410508	2021	2021	ES0A21000000003	NO	-	SI	TOSCANA	FORNITURE	34138000-3	ACQUISTO MEZZI D'OPERA SETTORE VIABILITA'	1	BANTI ERIKA	12	SI	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA E)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	90611000-3	CONCESSIONE DI SERVIZI PER RIPRISTINO SICUREZZA STRADALE POST - INCIDENTE 2019/2021	1	RISTORI CRISTIANO	36	SI	0,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	CONCESSIONE DI SERVIZI	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA E)
	80000410508	2021	2021	ES0A21000020003	NO	-	SI	TOSCANA	FORNITURE	34138000-3	ACQUISTO N. 2 TRATTORI SETTORE VIABILITÀ	2	BANTI ERIKA	12	NO	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	SI	TOSCANA	FORNITURE	34115200-8	ACQUISTO NUOVE AUTOVETTURE DI SERVIZIO	1	BANTI ERIKA	12	NO	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	48490000-9	SISTEMA INFORMATIVO PER LA GESTIONE PONTI STRADALI	2	RISTORI CRISTIANO	6	NO	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	71311220-9	PROGETTAZIONE, DL e CS/PCSE PONTI 2021-2023 - ACCORDO QUADRO	1	RISTORI CRISTIANO	36	NO	300.000,00	400.000,00	300.000,00	1.000.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	45233141-9	GESTIONE DEL VERDE - AREA 1 OVEST - Zona 1	1	POCCI DANIELE	6	NO	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	45233141-9	GESTIONE DEL VERDE - AREA 1 OVEST - Zona 2	1	POCCI DANIELE	6	NO	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	45233141-9	GESTIONE DEL VERDE - AREA 1 OVEST - Zona 3	1	POCCI DANIELE	6	NO	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	45233141-9	GESTIONE DEL VERDE - AREA 2 EST - Zona 4	1	PARDINI EDI	6	NO	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	45233141-9	GESTIONE DEL VERDE - AREA 2 EST - Zona 5	1	PARDINI EDI	6	NO	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	45233141-9	GESTIONE DEL VERDE - AREA 2 EST - Zona 6	1	PARDINI EDI	6	NO	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	71311220-9	INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE OPERATIVA, CS/PCSE STRADE 2022-2023 ACCORDO QUADRO	1	RISTORI CRISTIANO	24	NO	0,00	60.000,00	60.000,00	120.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	72316000-3	SERVIZIO SUPPORTO TECNICO PIANIFICAZIONE INGEGNERIA E GESTIONE DEL TPL	1	FORCINA BARBARA	30	SI	10.000,00	20.000,00	20.000,00	50.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
S80000410508202100005	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	60172000-4	TRASPORTO STUDENTI DELLE SCUOLE SUPERIORI DI SAN MINIATO, VOLTERRA E PISA A PALESTRE E LABORATORI	2	SIMEONI VINCENZO	10	NO	68.045,75	103.792,87	0,00	171.838,62	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100006	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	50531100-7	GESTIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO CENTRALI DI PRODUZIONE ENERGIA TERMICA/GEOTERMA FABBRICATI SCOLASTICI	1	SIMEONI VINCENZO	24	NO	40.500,00	135.000,00	94.500,00	270.000,00	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100007	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	50750000-7	CONTROLLO PERIODICO MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO IMPIANTI ELEVATORI	1	SIMEONI VINCENZO	36	NO	62.500,00	75.000,00	87.500,00	225.000,00	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100008	80000410508	2021	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	50413200-5	CONTROLLO PERIODICO MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DISPOSITIVI DI PREVENZIONE INCENDI	1	VANNUCCI VALENTINA	24	NO	77.500,00	77.500,00	0,00	155.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA E)	
S80000410508202100009	80000410508	2019	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	79560000-7	SERVIZIO DI GESTIONE DOCUMENTALE DI TIPO AVANZATO DEGLI ARCHIVI PROVINCIALI	1	FILLINI GRAZIELLA	60	NO	0,00	100.000,00	400.000,00	500.000,00	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100010	80000410508	-	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	FORNITURE	09123000-7	ADESIONE CONVENZIONE PER FORNITURA GAS NATURALE NOVEMBRE 2021-OTTOBRE 2022	1	FILLINI GRAZIELLA	12	NO	110.000,00	550.000,00	0,00	660.000,00	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100011	80000410508	-	2022	-	NO	-	NO	TOSCANA	FORNITURE	09123000-7	ADESIONE CONVENZIONE PER FORNITURA GAS NATURALE NOVEMBRE 2022-OTTOBRE 2023	1	FILLINI GRAZIELLA	12	NO	0,00	110.000,00	550.000,00	660.000,00	0,00	-	-	-	-	
S80000410508202100012	80000410508	-	2021	-	NO	-	NO	TOSCANA	FORNITURE	65310000-9	ADESIONE CONVENZIONE PER FORNITURA ENERGIA ELETTRICA GENNAIO-DICEMBRE 2022	1	FILLINI GRAZIELLA	12	NO	0,00	890.000,00	0,00	890.000,00	0,00	-	-	-	-	
	80000410508	2021	2021	E61F18000340001	SI	L80000410508202000013	NO	TOSCANA	SERVIZI	71242000-6	ITS A. SANTUCCI DI POMARANICE - SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIAGNOSI ENERGETICA, LA PREVENZIONE INCENDI E LA PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO, OLTR E SERVIZI OPZIONALI PER LA DIREZIONE LAVORI IMPIANTI ANTINCENDIO, RELAZIONE ASSEVERATA PER LA PRESENTAZIONE DI SCIA PER L'OTTENIMENTO DI CPI, APE POST REALIZZAZIONE E CSE	1	VANNUCCI VALENTINA	6	NO	43.141,00	51.093,64	0,00	94.234,64	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	ES8E18000250001	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	90722300-7	SERVIZIO DI VERIFICA E BONIFICA DA ORIGINI BELLICI E RESIDUATI ESPLOSIVI NELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO MATTEOTTI DI PISA	1	SIMEONI VINCENZO	2	NO	60.864,06	0,00	0,00	60.864,06	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	ES8E18000250001	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	90510000-5	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA TERRE DA SCAVO NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO MATTEOTTI DI PISA	1	SIMEONI VINCENZO	2	NO	126.056,00	0,00	0,00	126.056,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	ES8E18000250001	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	71632000-7	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO MATTEOTTI DI PISA	1	SIMEONI VINCENZO	24	NO	94.461,47	0,00	0,00	94.461,47	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	EB8E18000320001	NO	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	71356000-8	COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO PER APPALTO LAVORI NUOVO LICEO MONTALE DI PONTERIVA	1	SIMEONI VINCENZO	30	NO	78.000,00	0,00	0,00	78.000,00	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	-	SI	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	71250000-5	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE DELLA PROVINCIA IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II A PISA	1	VANNUCCI VALENTINA	4	NO	71.848,33	0,00	0,00	71.848,33	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8 LETTERA C)	
	80000410508	2021	2021	ES2G18000900001	SI	-	NO	TOSCANA	SERVIZI	71250000-5	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE LAVORI MANUTENZIONE ISTITUTO RUSSOLI DI CASCINA	1	SIMEONI VINCENZO	6	NO	60.962,19	0,00	0,00	60.962,19	0,00	-	-	-	MODIFICA EX ART. 7 COMMA 8	

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE: PROVINCIA DI PISA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
<i>codice</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da scheda B</i>	<i>testo</i>
S80000410508202000008	-	SISTEMA INTEGRATO DI GESTIONE AMMINISTRATIVA DELLE RISORSE UMANE: GIURIDICO, ECONOMICO-PREVIDENZIALE E RILEVAZIONE PRESENZE	101.000,00	-	INTERVENTO NON FINANZIATO
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
			101.000,00		

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
(dr. Giuseppe Pozzana)



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE AFFARI E SERVIZI GENERALI, SERVIZI AMBIENTALI E TERRITORIALI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di Decreto n. 298/2021

ad oggetto: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA
VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Pisa li, 07/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(POZZANA GIUSEPPE)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

RAGIONERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di Decreto n. 298/2021 ad oggetto: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021., si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile degli atti, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Pisa li, 08/07/2021

Sottoscritto dal Ragioniere Generale
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA
**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto nr. 66 del 09/07/2021

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021. VARIAZIONE AGLI SCHEMI ADOTTATI CON DP N. 107/2020

Hash:

DEL_DECP_66_2021.pdf.p7m

C69326018CAD0628F3ACD2B3EB3C201031F918DE5EAC4521D85ECE0AF3542C08256BCC0
B944A1457B8362BF99E07C0F031A77DCB442FAEEEEF972A45E4A29375

Parere_Simeoni.pdf.p7m

E9636AEEBED502B51CEA45EDC9BF0B0CBD13FB6780C596D9EC79784B1373A4346AA417
90F8647E7A3D481B1E3AC6CCE36B7409CB8E0704715C7F1FECA3135C28

All. 1.pdf.p7m

97D8B32193065E37CC6FD10DC8F09C2E223CEE8E19848EB8094B4F86E3CAEDF422FF08C0
EDB62C0E146E5B18C0D945525EE1C5304FB7A999D31FB2FF8D252DF7

All. 2.pdf.p7m

17A799AED853BFFE580F5EDDF8FBDB949DC180E41BEF9838F06C3092B2936AA6E007A15
305F23CDC83BD8F32B0A1800949910E2806E2E80D7087C3065E9C6F8A



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE VIABILITA' , TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE

DECRETO PRESIDENZIALE

Proposta nr. 1812 del 2021

Decreto nr. 66/2021

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021. VARIAZIONE AGLI SCHEMI ADOTTATI CON DP N. 107/2020

IL PRESIDENTE

Preso atto della proclamazione del sottoscritto nel ruolo di Presidente della Provincia di Pisa avvenuta in data 31/10/2018 come da verbale conservato agli atti.

Nell'esercizio dei poteri assunti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali e della Legge 56/2014.

Con l'assistenza del Segretario generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, T.U. n° 267/2000, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Delibera del Consiglio Provinciale (D.C.P) N. 11 del 19/05/2021 avente oggetto "Riassetto organizzativo dell'Ente – Aggiornamento - Approvazione";
- il Decreto del Presidente (D.P.) n. 50 del 19/05/2021 avente oggetto "Approvazione nuova struttura organizzativa e relativo funzionigramma dell'Ente";
- il D.P. n. 55 del 03/06/2021 avente oggetto "ATTRIBUZIONE INCARICHI DIRIGENZIALI – APPROVAZIONE";
- la Delibera di Consiglio Provinciale (D.C.P.) n. 23 del 23/12/2020 "Documento Unico di Programmazione 2021-2023. Approvazione";
- la D.C.P. n. 24 del 23/12/2020 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023. Approvazione";
- il D.P. n. 4 del 29/01/2021 ad oggetto: Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023 - assegnazione risorse umane e finanziarie
- il D.P. n. 15 del 26/02/2021 relativo a "Piano Performance e piano esecutivo di gestione 2021-2023. Assegnazione obiettivi e risorse umane, finanziarie, strumentali";

- il D.P. n. 34 del 26/04/2021 ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Risorse Finanziarie e Umane. Variazione n. 1”.

Dato atto che con i suddetti D.P. n. 50 e 55/2021 e relativi allegati:

- all’Ing. Cristiano Ristori, Dirigente a tempo indeterminato della Provincia di Pisa viene attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti, Protezione Civile;
- all’Ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente a tempo indeterminato della Provincia di Pisa, viene conferito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica;
- alla Dott.ssa Paola Fioravanti, Dirigente a tempo indeterminato della Provincia di Pisa, viene attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Programmazione e Risorse.

Dato atto che l’allegato A del D.P. n. 50/2021, così come rettificato con D.P. 55/2021, individua tra le funzioni dell’Area Trasporti e Supporto Amministrativo Settori Tecnici - funzioni Supporto amministrativo - la “*definizione Programma Triennale OO.PP., adempimenti contestuali e conseguenti, monitoraggio degli scostamenti, variazioni*” e che pertanto Responsabile del Programma delle Opere, nonché dell’Elenco Annuale, è il Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti, Protezione Civile.

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i., articolo 21. “Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici” con particolare riferimento ai commi 1, 3, 7, 8 e 9:

1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti;

2. Le opere pubbliche incompiute sono inserite nella programmazione triennale di cui al comma 1, ai fini del loro completamento ovvero per l’individuazione di soluzioni alternative quali il riutilizzo, anche ridimensionato, la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica, la vendita o la demolizione;

3. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all’articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l’indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell’inserimento nell’elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell’inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove

previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5;

4. Nell'ambito del programma di cui al comma 3, le amministrazioni aggiudicatrici individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

5. Nell'elencazione delle fonti di finanziamento sono indicati anche i beni immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella propria disponibilità concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

6. Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro. Nell'ambito del programma, le amministrazioni aggiudicatrici individuano i bisogni che possono essere soddisfatti con capitali privati. Le amministrazioni pubbliche comunicano, entro il mese di ottobre, l'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi d'importo superiore a 1 milione di euro che prevedono di inserire nella programmazione biennale al Tavolo tecnico dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che li utilizza ai fini dello svolgimento dei compiti e delle attività ad esso attribuiti. Per le acquisizioni di beni e servizi informatici e di connettività le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 513, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

7. Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'articolo 29, comma 4;

8. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, d'intesa con la Conferenza unificata sono definiti:

- a le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;*
- b i criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale suddivisione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di*

modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

- c i criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;*
- d i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;*
- e gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuate anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;*
- f le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento.*

8-bis. La disciplina del presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza;

9. Fino all'adozione del decreto di cui al comma 8, si applica l'articolo 216, comma 3.

Visto il Decreto Ministeriale (D.M.) n. 14 del 16/01/2018, di cui all'art. 21 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i., articolo 23 “Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”, comma 3.

Visto il D.Lgs 167/2000 e s.m.i., articolo 170 “Documento Unico di Programmazione”.

Visto il D.Lgs 118/2011, allegato n. 4/1 “principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio”.

Esaminati i contenuti della proposta di variazione all'Elenco annuale 2021 e al Programma delle Opere Pubbliche 2021-2023, sintetizzati per una lettura immediata nel prospetto allegato con il numero **1** al presente atto, predisposto d'intesa con i Responsabili dei Settori Viabilità Trasporti e Protezione Civile - Edilizia e Programmazione Scolastica - Programmazione e Risorse.

Recepiti i contenuti della proposta di variazione all'Elenco annuale 2021 e al Programma delle Opere Pubbliche 2021-2023 come riportato nel succitato **allegato 1** e nell'**allegato 2** (schede ministeriali) ed in particolare quest'ultimo costituito da: **scheda A** per quanto attiene il quadro delle

risorse disponibili; **scheda D** relativa all'elenco degli interventi del programma; **scheda E** per quanto riguarda l'elenco annuale per le opere del programma da realizzarsi nell'annualità 2021.

Dato atto che le schede ministeriali sono state redatte utilizzando le schede generate tramite SITAT-SA con il profilo "*Sitat SA – Comunicazioni di programmi – Comunicazioni di eventi di programmi triennali/annuali di lavori*" e raccolte nell'**allegato 2**.

Visti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi:

- dal Dirigente del Settore Viabilità Trasporti e Protezione Civile per il Settore di competenza ed in qualità di Referente del Programma Triennale delle Opere;
- dal Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica per il Settore di competenza;
- dal Dirigente del Settore Programmazione e Risorse, in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa:

1. **Di adottare** la variazione all'Elenco Annuale delle Opere dell'anno 2021 e al Programma Triennale delle Opere 2021-2023, contenuta nelle schede di cui all'**allegato 2**.
2. **Di dare atto** che l'approvazione della variazione all'Elenco Annuale 2021 e al Programma Triennale delle Opere 2021-2023 sarà sottoposta al Consiglio Provinciale con l'approvazione della variazione al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 nella prossima seduta utile.
3. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile tenuto conto delle ragioni d'urgenza determinate dalla necessità di procedere all'approvazione da parte del Consiglio Provinciale in sede di approvazione della variazione al D.U.P. 2021/2023.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

Massimiliano Angori

PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE :

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021. VARIAZIONE AGLI SCHEMI ADOTTATI CON DP N. 107/2020

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa sull'adozione della variazione agli schemi di Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2021-2023 ed Elenco Annuale per l'esercizio 2021, relativa al Decreto Presidenziale di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del T.U. n° 267/2000 e s.m.i., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti con specifico riferimento alla sezione del medesimo Programma relativo al Settore Edilizia e Programmazione Scolastica.

Provincia di Pisa, li 01/07/2021

IL DIRIGENTE
Ing. VINCENZO SIMEONI

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI PISA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	31,704,454.04	18,063,083.61	14,020,200.34	63,787,737.99
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	7,306,000.00	250,333.85	0.00	7,556,333.85
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	39,010,454.04	18,813,417.46	14,520,200.34	72,344,071.84

Il referente del programma

Ristori Cristiano

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI PISA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Ristori Cristiano

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI PISA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Ristori Cristiano

- Tabella C.1**

 - 1. no
 - 2. parziale
 - 3. totale
- Tabella C.2**

 - 1. no
 - 2. sì, cessione
 - 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**

 - 1. no
 - 2. sì, come valorizzazione
 - 3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**

 - 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 - 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 - 3. vendita al mercato privato
 - 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI PISA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUR (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80000410508202100001		E18820001350003	2021	Vannucci Valentina	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria edifici istituzionali	2	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100002		E88820001100003	2021	SIMEONI Vincenzo	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	2	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100008		E57H20001910001	2021	Ristori Cristiano	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Trasformazione a rotatoria intersezione tra SP 11 e Val di Cava Portofino	1	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100009		E57H20001920001	2021	Ristori Cristiano	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ponti SP 48 Monte Vaso km 1+700 e 2+000	1	652,194.14	0.00	0.00	0.00	652,194.14	0.00		0.00			
L80000410508202000018		E57H20000280005	2021	Ristori Cristiano	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria ponti SSPP e SSRR	1	1,688,332.95	0.00	0.00	0.00	1,688,332.95	0.00		0.00			
L80000410508202000024		E57H06000480007	2021	Ristori Cristiano	No	No				IT117	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di collaudabilità sulla SRT 439 Sarzanese-Valdena variante Castelnuovo VIC	1	2,350,000.00	0.00	0.00	0.00	2,350,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202000025		E61B16000170006	2021	Ristori Cristiano	No	SI	009	050	031		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Variente nord-est	1	19,398,085.03	0.00	0.00	0.00	19,398,085.03	0.00		0.00			
L80000410508202100010		E11B20000790009	2021	Ristori Cristiano	No	No				IT117	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione percorsi ciclopedonali lungo SP 2 Vicenese nel tratto centro abitato di Ghezziato	2	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100011		E71B20000580005	2021	Ristori Cristiano	No	No				IT117	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Adeguamento intersezione tra SP 3 e SP 25 con realizzazione rotonda nel centro abitato di Bientina	2	240,000.00	0.00	0.00	0.00	240,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100024			2021	Ristori Cristiano	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi su ponti provinciali con Fondi MIT	1	3,613,347.83	4,645,732.92	3,613,347.83	0.00	11,872,428.58	0.00		0.00			
L80000410508202000048		E57H20001900001	2021	Baris Erika	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Intervento di adeguamento dell'intersezione tra SP 30 Lungoriviera Pisano e Via dei Condali, Loc. Azzurro nel Comune di San Giuliano Terme mediante la realizzazione di una rotonda	1	260,475.57	0.00	0.00	0.00	260,475.57	0.00		0.00			
L80000410508202100025		E37H21003410002	2021	Ristori Cristiano	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi straordinari Bientina All'ospicio	1	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100026		E61B21003110004	2021	Ristori Cristiano	No	No	009	050	026		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione percorsi ciclopedonali lungo la SP 28 dei 3 Comuni di Montescudo, Castellina Marittima e Riparbella	1	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100027		E57H21002700003	2021	Orazzini Alessio	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Barriere di ritenuta	1	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100028		E57H21002670003	2021	Vannucci Valentina	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori sede piazza V. Emanuele II (copertura, infissi e intonaci esterni)	2	2,450,000.00	0.00	0.00	0.00	2,450,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100029		E58820001370001	2021	SIMEONI Vincenzo	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	PALESTRE DI VIA SANCA SCARLA A PISA: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo	2	800,000.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100030		E89121005400003	2021	Vannucci Valentina	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento centrale termica Liceo XIV Aprile di Portofino	1	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100031		E54E21001420003	2021	Vannucci Valentina	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali scuole	2	280,000.00	0.00	0.00	0.00	280,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100032		E57H21002680003	2021	SIMEONI Vincenzo	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	ADEGUAMENTO EX LABORATORIO DI CHIMICA ISTITUTO CARLUCCI DI PISA	1	125,000.00	0.00	0.00	0.00	125,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100033		E57H21002690003	2021	SIMEONI Vincenzo	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	SOSTITUZIONE INFISSI PRESSO ISTITUTO FASCETTI DI PISA	2	187,000.00	0.00	0.00	0.00	187,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100034		E88820001100003	2021	SIMEONI Vincenzo	SI	SI	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Liceo Buonarroti di Pisa riqualificazione aula biologia-chimica	1	132,000.00	0.00	0.00	0.00	132,000.00	0.00		0.00			
L80000410508202100035			2021	Pucci Daniele	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi Manutenzione su SS-PP e SSRR AREA 1	1	1,542,009.26	684,000.00	684,000.00	0.00	2,910,009.26	0.00		0.00			
L80000410508202100036			2021	Pardini Edi	SI	SI	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi Manutenzione su SS-PP e SSRR AREA 2	1	1,542,009.26	684,000.00	684,000.00	0.00	2,910,009.26	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L80000410508202000017		E17H20000120001	2021	Ristori Cristiano	No	No	009	050	031		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	SP 2 Messa in sicurezza dell'intersezione stradale all'incrocio via dei Condotti - Ghezzeno	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202000023			2021	Ristori Cristiano	No	No				IT117	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria lungo la SS99 dei Comuni di Montescudato, Riparbella e Castellina Marittima	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202000009		E52G18000900001	2022	SIMEONI Vincenzo	No	No	009	050	008		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LICEO ARTISTICO F. RUSSOLI DI CASCINA. Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, il miglioramento sensoriale e dell'efficienza energetica e l'adeguamento alla normativa antincendio	2	0,00	3.183.037,21	0,00	0,00	3.200.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100004			2022	Vannucci Valentina	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria edifici istituzionali	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202000013			2022	Vannucci Valentina	No	No	009	050	027		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	Riconversione energetica e ristrutturazione IIS Sanluigi di Pomarance	2	0,00	1.043.141,00	0,00	0,00	1.043.141,00	0,00		0,00			
L80000410508202100007			2022	SIMEONI Vincenzo	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100012		E17H18001860001	2022	Pocci Daniele	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI INCREMENTO DELLE CAPACITA' PORTANTI DELLA SOVRASTRUTTURAZIONE STRADALE BIENNIO 2022-2023 AREA 1 OVEST	1	0,00	1.444.616,57	1.444.616,56	0,00	2.889.233,13	0,00		0,00			
L80000410508202100013		E87H18001370001	2022	Pardini Edi	Si	Si				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI INCREMENTO DELLE CAPACITA' PORTANTI DELLA SOVRASTRUTTURAZIONE STRADALE BIENNIO 2022-2023 AREA 2 EST	1	0,00	1.444.616,57	1.444.616,56	0,00	2.889.233,13	0,00		0,00			
L80000410508202100014		E57H20001930001	2022	Ristori Cristiano	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ponte SP 1 della Botte	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100015		E57H20001940001	2022	Ristori Cristiano	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione tratto fraza SP 17 Castelnuevo VIC	1	100.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100016		E57H20001960001	2022	Pardini Edi	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione Tratto fraza lungo la SP 5 km 0+900 Cacciata S.Maria Monte	1	0,00	148.238,25	0,00	0,00	148.238,25	0,00		0,00			
L80000410508202100017		E57H20001950001	2022	Bani Erika	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione tratto fraza SP 51 loc. Roncione lotto 1 Comune Crespina Lorenzana	1	0,00	500.000,00	700.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100037		E28B20001440004	2022	SIMEONI Vincenzo	No	No	009	050	026		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Istituto Cattaneo di S. Miniato interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino e messa in sicurezza delle facciate	2	0,00	2.036.034,94	0,00	0,00	2.036.034,94	0,00		0,00			
L80000410508202100005			2023	Vannucci Valentina	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria edifici istituzionali	2	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100006			2023	SIMEONI Vincenzo	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	2	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202000014			2023	SIMEONI Vincenzo	No	No	009	050	029		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Ampliamento di aule c/o villaggio scolastico di Portoferra	3	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100020		E57H20001970001	2023	Orizzini Alessio	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ponte SP 13 km 22+400 tra i comuni di Casciana T.e S.Luce, e km 44+500 comune di Castellina Marittima, - SP 18 km 6+200 comune di Montecatini VIC e km 10+428 comune di Monteverdi M.mo	1	0,00	0,00	1.515.000,00	0,00	1.515.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100021		E57H20001990001	2023	Pocci Daniele	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Pavimentazioni stradali e manutenz straordinaria al piano viario su strade da sistemare con alta priorità AREA 1	1	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100022		E57H20001980001	2023	Pardini Edi	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Pavimentazioni stradali e manutenz straordinaria al piano viario su strade da sistemare con alta priorità AREA 2	1	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L80000410508202100023		E57H20002000001	2023	Pocci Daniele	No	No				IT117	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione tratto in fraza lungo SP 529 del Passo di Bocca di Valle km 24 circa all'ingresso sud dell'abitato di Camello - comune Monteverdi M.mo	1	0,00	0,00	434.619,39	0,00	434.619,39	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
Note:														39.010.454,04	18.813.417,46	14.520.200,34	0,00	72.361.034,63	0,00		0,00			

Note:

(1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera eq) del D.Lgs.50/2016

(6) indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera vo) del D.Lgs.50/2016

(7) indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di definizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. Thruva di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)

5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Ristori Cristiano

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI PISA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80000410508202100001	E18B20001350003	Manutenzione straordinaria edifici istituzionali	Vannucci Valentina	250,000.00	250,000.00	CPA	2	Si	Si				
L80000410508202100002	E88B20001100003	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	SIMEONI Vincenzo	500,000.00	500,000.00	MIS	2	Si	Si				
L80000410508202100008	E57H20001910001	Trasformazione a rotonda intersezione tra SP 11 e Val di Cava Ponsacco	Ristori Cristiano	700,000.00	700,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100009	E57H20001920001	Ponti SP 48 Monte Vaso km 1+700 e 2+000	Ristori Cristiano	652,194.14	652,194.14	CPA	1	Si	Si				
L80000410508202000018	E57H20000280005	Interventi di manutenzione straordinaria ponti SSPP e SSRR	Ristori Cristiano	1,688,332.95	1,688,332.95	CPA	1	Si	Si				
L80000410508202000024	E57H06000480007	Lavori di collaudabilità sulla SRT 439 Sarzanese-Valdera variante Castelnuovo V/C	Ristori Cristiano	2,350,000.00	2,350,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202000025	E61B16000170006	Variente nord-est	Ristori Cristiano	19,398,085.03	19,398,085.03	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100010	E11B20000790009	Realizzazione percorsi ciclo-pedonali lungo SP 2 Vicinese nel tratto centro abitato di Ghezzano	Ristori Cristiano	400,000.00	400,000.00	MIS	2	Si	Si				
L80000410508202100011	E71B20000580005	Adeguamento intersezione tra SP 3 e SP 25 con realizzazione rotonda nel centro abitato di Bientina	Ristori Cristiano	240,000.00	240,000.00	MIS	2	Si	Si				
L80000410508202100024		Interventi su ponti provinciali con Fondi MIT	Ristori Cristiano	3,613,347.83	11,872,428.58	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202000048	E57H20001900001	Intervento di adeguamento dell'intersezione tra SP 30 Lungomonte Pisano e Via dei Condotti, Loc. Asciano nel Comune di San Giuliano Terme mediante la realizzazione di una rotonda	Banti Erika	260,475.57	260,475.57	CPA	1	Si	Si				
L80000410508202100025	E37H21003410002	Interventi straordinari Bientina Altopascio	Ristori Cristiano	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100026	E61B21003110004	Realizzazione percorsi ciclopedonali lungo la SP 28 dei 3 Comuni di Montescudaio, Castellina Marittima e Riparbella	Ristori Cristiano	200,000.00	200,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100027	E57H21002700003	Barriere di ritenuta	Orazzini Alessio	300,000.00	300,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100028	E57H21002670003	Lavori sede piazza V. Emanuele II (copertura, infissi e intonaci esterni)	Vannucci Valentina	2,450,000.00	2,450,000.00	CPA	2	Si	Si				
L80000410508202100029	E58B20001370001	PALESTRE DI VIA SANCASCIANI A PISA: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo	SIMEONI Vincenzo	800,000.00	800,000.00	MIS	2	Si	Si				
L80000410508202100030	E89J21005400003	Adeguamento centrale termica Liceo XXV Aprile di Pontedera	Vannucci Valentina	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100031	E54E21001420003	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali scuole	Vannucci Valentina	280,000.00	280,000.00	ADN	2	Si	Si				
L80000410508202100032	E57H21002680003	ADEGUAMENTO EX LABORATORIO DI CHIMICA ISTITUTO CARUCCI DI PISA	SIMEONI Vincenzo	125,000.00	125,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100033	E57H21002690003	SOSTITUZIONE INFISSI PRESSO ISTITUTO FASCETTI D PISA	SIMEONI Vincenzo	187,000.00	187,000.00	MIS	2	Si	Si				
L80000410508202100034	E88B20001100003	Liceo Buonarroti di Pisa riqualificazione aula biologia-chimica	SIMEONI Vincenzo	132,000.00	132,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100035		Interventi Manutenzione su SS.PP. E SSRR AREA 1	Pocci Daniele	1,542,009.26	2,910,009.26	MIS	1	Si	Si				
L80000410508202100036		Interventi Manutenzione su SS.PP. E SSRR AREA 2	Pardini Edi	1,542,009.26	2,910,009.26	MIS	1	Si	Si				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80000410508202000017	E17H20000120001	SP 2 Messa in sicurezza dell'intersezione stradale all'incrocio via dei Condotti - Ghezano	Ristori Cristiano	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si				
L80000410508202000023		Interventi di manutenzione straordinaria lungo le SSPP dei Comuni di Montescudaio, Riparbella e Castellina Marittima	Ristori Cristiano	350,000.00	350,000.00	URB	1	Si	Si				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma

Ristori Cristiano

Tabella E.2
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIA DI PISA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Ristori Cristiano

Elenco Annuale Lavori Pubblici Anno 2021								
ENTRATA	IMPORTO	1°VARIAZ.	2°VARIAZ.	LAVORI	SPESA	IMPORTO	TOTALE	NOTE
				VIABILITA'			35.994.665,08	
Stato 402328			200.000,00	- SP 2 messa in sicurezza dell'intersezione stradale all'incrocio via dei Condotti	203061 imp. 26-27/21	200.000,00		
DM Mit 49 16.2.2018 - 402325	2.889.233,13			- Manutenzione straordinaria piano viario SS.PP.	203035	2.889.233,13		L'intervento e le risorse connesse non sono riportate nelle schede ministeriali in quanto la gara è stata bandita in annualità precedente
DM Mit 123 19.3.2020 - 402328	1.135.430,19			- Trasformazione a rotatoria intersezione tra SP 11 e Val di Cava Ponsacco	203061 203150 imp. 101/21	699.105,75 894,25		
DM Mit 29.05.2020 - 402330	216.763,95			- Ponti SP 48 Monte Vaso km 1+700 e 2+000	203061 203150	436.324,44 215.869,70		
DM Mit 402334			3.613.347,83	- Interventi su ponti provinciali con Fondi MIT	203063	3.613.347,83		
Comune SGT 404079			85.000,00	- SP 30 messa in sicurezza dell'intersezione stradale incrocio via Condotti - Asciano	204246	85.000,00		
Stato 402330			175.475,57		203150 imp. 28-29/21	175.475,57		
Cosvig 404116			100.000,00	- Sistemazione tratto frana SP 17 Castelnuovo V/C (interv.previsto nel 2022 con fondi MIT)	203214	100.000,00		
RT 403196	1.382.786,43				203055	1.382.786,43		
RT 202010	205.546,52				102985	205.546,52		
Comune Vicopisano 404078			100.000,00	- Interventi Manutenzione straordinaria PONTI su SSPP e SS.RR.	204245	100.000,00		Percorso ciclopeditonale su man.straord. del ponte lungo la SP 25 dir km 0+200
R.T.403140	76.000,00		-76.000,00		202990	0,00		
R.T.202031	92.000,00		-92.000,00		102682	0,00		
R.T. 202028			92.384,91	- Manutenzioni SS.RR. E SS.PP. Area Ovest	204400	92.384,91		
Avanzo da leggi-principi contabili			1.066.000,00		204247	1.066.000,00		
Avanzo amm.ne deriv.da trasf			383.624,35		203060	383.624,35		
R.T. 202028			92.384,91		204400	92.384,91		
Avanzo da leggi-principi contabili			1.066.000,00	- Manutenzioni SS.RR. E SS.PP. Area Est	204247	1.066.000,00		
Avanzo amm.ne deriv.da trasf			383.624,35		203060	383.624,35		
Regione T.403103	1.650.000,00			- Lavori di collaudabilità sulla SRT 439 Sarzanese-Valdera variante Castelnuovo V/C	202954	1.650.000,00		
Avanzo da leggi-principi contabili			700.000,00		204249	700.000,00		
Sanzioni 301003	1.200.000,00				203025	1.200.000,00		Compartecipazione prov.le Variante Nord-Est
R.T. 403122	800.000,00			- Variante Nord Est	203210	800.000,00		Spese progettazione variante Nord - Est
RT 403122	17.000.000,00				203210	17.000.000,00		Variante Nord - Est
R.T. 403117			398.085,03		204900	398.085,03		Spese tecniche per redazione progetto variante Nord-Est
Provincia	275.000,00				203221	275.000,00		
Comune SGT 404085	50.000,00			- Realizzaz.percorsi ciclo-pedonali lungo SP 2 Vicarese nel tratto centro abitato di Ghezzano	203001	50.000,00		
Regione Toscana 403101	75.000,00				204311	75.000,00		
Provincia	120.000,00				203221	120.000,00		
Regione Toscana 403101	120.000,00			- Adegua.intersez.tra SP 3 e SP 25 con realizzaz.rotatoria nel C.A. Bientina	204311	120.000,00		
Unione Comuni Colli Marittimi 404081			350.000,00	- Interventi manutenz.straord. Lungo SSPP dei Comuni di Montescudaio, Riparbella e Castellina M.ma	203000	350.000,00		

Regione Toscana 403101			500.000,00	- Interventi straordinari Bientina Altopascio	204311	500.000,00		
Comune Montescudaio 403109		200.000,00		- Realizzazione percorsi ciclopeditoni lungo la SP 28 dei 3 comuni	202948	200.000,00		
Avanzo da leggi-principi contabili			300.000,00	- Barriere di ritenuta	204247	300.000,00		
				- MANUTENZIONE EDIFICI			2.700.000,00	
Avanzo economico	100.000,00			- Manutenzione straordinaria edifici istituzionali	200050	100.000,00		
Avanzo amm.ne libero (v.5)			150.000,00		200001	150.000,00		
Avanzo amm.ne libero (v.5)			2.450.000,00	- Lavori sede piazza V.Emanuele II (copertura, infissi e intonaci esterni)	200045	2.450.000,00		
				- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI DI ISTRUZIONE SECONDARIA			2.918.119,14	
Avanzo economico	300.000,00			- Manutenzione straordinaria edifici scolastici	200800	300.000,00		
Avanzo amm.ne libero (v.5)			200.000,00		200036	200.000,00		
MIUR 402368	1.800.000,00		-1.800.000,00	- Liceo artistico Russoli di Cascina – ristrutturaz. Copertura e rifacimento controsoffitti, adeguam.alla normativa antincendio e miglioramento dell'efficienza energetica	201978	0,00		
MIUR 402356	4.500.000,00		-4.500.000,00	- Ristrutturaz. Fabbricato principale - 2° lotto di completamento ltis da Vinci	200060	0,00		
MIUR 402374			800.000,00	- PALESTRE DI VIA SANCASCIANI A PISA: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo	200066	800.000,00		
Avanzo amm.ne libero (v.5)			290.000,00	- Nuovo Montale di Pontedera (direz.lavori – oneri Covid – collegio consultivo)	200042	290.000,00		RISORSE CONNESSE AD INTERVENTI INSERITI IN PROGRAMMI PRECEDENTI
Avanzo amm.ne libero (v.5)			360.000,00	- Palestra Matteotti di Pisa (direz.lavori – collaudo statico e tecnico – oneri discarica)	202000	360.000,00		RISORSE CONNESSE AD INTERVENTI INSERITI IN PROGRAMMI PRECEDENTI
Avanzo amm.ne libero (v.5)			250.000,00	- Adeguam.centrale termica Liceo XXV Aprile di Pontedera	200038	250.000,00		
Avanzo amm.ne libero (v.5)			280.000,00	- Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali scuole	200040	280.000,00		
Avanzo destin.invest.(v.17)			125.000,00	- Laboratorio di chimica Carducci di Pisa	200900	125.000,00		
Avanzo destin.invest.(v.17)			187.000,00	- Sostituzione infissi c/o istituto Fascetti di Pisa	201900	187.000,00		
Avanzo economico		126.119,14		- Liceo Buonarroti di Pisa riqualificazione aula biologia-chimica	200170 imp 1463-64-65-66/2021	126.119,14		
Avanzo economico					200800 imp. 1194/21	5.880,86		
				TOTALE			41.612.784,22	116.295,64

RIEPILOGO DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO:	Bilancio previsione	Variazione 1	Variazione 2
- Sanzioni	1.595.000,00		
- Stato	4.241.427,27		3.613.347,83
- Avanzo economico	400.000,00	126.119,14	
- Avanzo da leggi e principi contabili			3.132.000,00
- Avanzo destin.invest.(v.17)			312.000,00
- Avanzo amm.ne libero (v.5)			3.980.000,00
- Avanzo amm.ne per investimenti derivanti da trasferimenti			767.248,70
- Regione	21.103.786,43		1.006.854,85
- MIUR	6.300.000,00		-5.500.000,00
- Cosvig			100.000,00
- Comuni	50.000,00	200.000,00	185.000,00
	33.690.213,70	326.119,14	7.596.451,38

41.612.784,22

2021

Entrata	Interventi	SPESA	IMPORTO	Variazione 1	Variazione 2
Alienaz.	- Acquisizione beni immobili permuta Comune di Pisa	200011			3.344.000,00
	- spese per acquisto autovetture segreteria generale	200013			15.000,00
sanzioni	- Spese per acquisto strumentaz.informatica	200015	10.000,00		
Avanzo E	- Acquisto materiale informatico	200017	30.000,00		
Avanzo E	tecniche edifici prov.li	200338	50.000,00		
Tit.3°	- Spese per innovazione tecnologica	200027	20.000,00		
Tit.3°	- Manutenz.straord.palestre	200560	20.000,00		
Tit.3°	edifici scolastici	201000	100.000,00		
Tit.3°	immobili	201100	10.000,00		
Avanzo E	- Manutenzione scuole	201700		83.880,86	
Avanzo E	- Acquisto arredi scuole	201981	80.000,00		
sanzioni	- Spese incarico per realizzaz.investimenti	203015	55.000,00		
sanzioni	- Manutenz.e altre spese viabilità	203101	105.000,00		
Tit.3°	- Manut.straord.viabilità	203142	10.000,00		
Avanzo E	- Manut.straord.SS.RR. Derivanti da Cosap	203110	40.000,00		
sanzioni	Regione	203700	1.318.000,00		
sanzioni	- Acquisto mezzi di servizio	204530	100.000,00		
sanzioni	- Acquisto mezzi servizlo polizia	208160	35.000,00		
RT 403196		203055			68.201,81
Av.da prin.	- Lavori manutenz.straordinaria per maggiori interventi convenzione UCCMP e asfaltature SP 56	204247			100.000,00
Av.da prin.	- Acquisto mezzi servizio viabilità	203071			330.000,00
Av.trasfer.	- Spese per derivazione fiume Serchio per addurre acque Lago di Massaciuccoli	202970			149.000,00
Av.indebit.	- interventi Torrente Egola comune di S.Miniato – Difesa suolo	202950			30.810,04
RT 403106	- Espropri cassa espansione torrente Era	202952			36.000,00
			1.983.000,00	83.880,86	4.073.011,85

11.669.463,23230,1811.669.693,41

47.869.202,75

DETTAGLIO DESTINAZIONE AVANZO	capitale	Parte corr.	Totale
- Avanzo da leggi e principi contabili	3.562.000,00	1.636.307,88	5.198.307,88
- Avanzo destinato a investimenti (v.17)	312.000,00		312.000,00
- Avanzo amm.ne libero	3.980.000,00	1.640.000,00	5.620.000,00
- Avanzo da indebitamento	30.810,04		30.810,04
- Avanzo amm.ne derivante da trasferim.	916.248,70	135.000,00	1.051.248,70
- Avanzo amm.ne derivante da altri vincoli		70.000,00	70.000,00
UTILIZZO AVANZO CON VARIAZ.N. 2	8.801.058,74	3.481.307,88	12.282.366,62

Elenco Lavori Pubblici Anno 2022						
ENTRATA	IMPORTO	variazione	LAVORI	SPESA	IMPORTO	TOTALE
			VIABILITA'			11.959.204,30
Stato 402325	2.889.233,13		- Manutenzione straordinaria piano viario SS.PP.	203035	2.889.233,13	
Stato 402328	2.838.575,47		- Ponte SP 1 della Botte	203061	1.500.000,00	
			- Sistemazione tratto frana SP 17 Castelnuovo V/C	203061	1.000.000,00	
			- Sistemazione tratto frana SP 31 loc. Roncione lotto 1° Comune Crespina-Lorenzana	203061	338.575,47	
Stato 402330	309.662,78		- Sistemazione tratto frana SP 31 loc. Roncione lotto 1° Comune Crespina-Lorenzana	203150	161.424,53	
			- Sistemazione Tratto frana lungo la SP 5 km 0+900 Calcinaia /S.Maria Monte	203150	148.238,25	
DM Mit 402334		4.645.732,92	- Interventi su ponti provinciali con Fondi MIT	203063	4.645.732,92	
Sanzioni	250.000,00	350.000,00	- Interventi Manutenzione su SS.PP. E SSRR – Area Ovest	202996	600.000,00	
R.T.202028	46.000,00			102682	46.000,00	
R.T.403140	38.000,00			202990	38.000,00	
Sanzioni	250.000,00	350.000,00	- Interventi Manutenzione su SS.PP. E SSRR – Area Est	202996	600.000,00	
R.T.202028	46.000,00			102682	46.000,00	
R.T.403140	38.000,00			202990	38.000,00	
Sanzioni	700.000,00	-700.000,00	- Lavori di collaudabilità sulla SRT 439 Sarzanese-Valdera variante Castelnuovo V/C	202996	0,00	
			- MANUTENZIONE EDIFICI			100.000,00
Alienazioni 401160	100.000,00		- Manutenzione straordinaria edifici istituzionali	200710	100.000,00	
			- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI DI ISTRUZIONE SECONDARIA			6.265.570,30
Alienazioni 401160	400.000,00		- Manutenzione straordinaria edifici scolastici	202943	400.000,00	
MIUR 402360	1.000.000,00		- Riconversione energetica e ristrutturazione Itis Santucci di Pomarance	200177	1.000.000,00	
Ministero Interno	43.141,00			Impegno 2021	43.141,00	
MIUR 402374	600.000,00	-600.000,00	- PALESTRE DI VIA SANCASCIANI A PISA: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo	200066	0,00	
MIUR 402368		2.877.749,76	- LICEO ARTISTICO F. RUSSOLI DI CASCINA: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, il miglioramento sismico e dell’efficienza energetica e l’adeguamento alla normativa antincendio	201978	2.877.749,76	
MIUR 402372	Progettaz.2020			Cap.200024 (2020)	103.168,00	
Provincia cofinanziamento	Progettaz.			impegno n. 1163-1664/2018	11.082,24	
Provincia cofinanziamento	Progettaz.2020			Cap.201902 (2020)	208.000,00	
MIUR 402382		1.987.820,54	- Istituto Cattaneo di S. Miniato – interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino e messa in sicurezza delle facciate	200070	1.987.820,54	anticipato su bilancio 2021 € 31.824 per indagini/verifica prog FTE su cap. 200800 poi la parte del miur va utilizzata x la manut.straord.
Cofinanziamento provincia	Indagini 2021			200800/2021	9.642,88	
Cofinanziamento provincia	Progettaz. 2020			101335/21 imp. 120-121-122	38.571,52	
			TOTALE			18.324.774,60

RIEPILOGO DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO:	Bilancio previsione	Variazione 1	Variazione 2
- Sanzioni	1.200.000,00		0,00
- Stato	6.037.471,38		4.645.732,92
- Alienazioni immobili	500.000,00		

- Regione	76.000,00		
- MIUR	1.600.000,00		4.265.570,30
	9.413.471,38	0,00	8.911.303,22
	18.324.774,60		

Spese di investimento 2022

Interventi	SPESA	IMPORTO
- Spese per acquisto strumentaz.informatica	200015	10.000,00
- Acquisto materiale informatico	200017	20.000,00
- Spese per innovazione tecnologica	200027	20.000,00
- Spese tecniche edifici prov.li	200338	50.000,00
- Manutenz.straord.edifici prov.li	200050	40.000,00
- Manutenz.straord.palestre	200560	20.000,00
- Rimborsi da assicuraz. Per edifici scolastici	201000	100.000,00
- Spese ristrutturazione immobili	201100	10.000,00
- Acquisto arredi scuole	201981	50.000,00
- Spese incarico per realizzaz.investimenti	203015	60.000,00
- Manutenz.e altre spese viabilità	203101	500.000,00
- Spese manut.viabilità	203142	10.000,00
- Manut.straord.SS.RR. Derivanti da Cosap	203110	40.000,00
- Acquisto mezzi di servizio	204530	100.000,00
- Acquisto mezzi servizio polizia	208160	30.000,00
- Trasferimenti capitale alla Regione	203700	1.318.000,00
		2.378.000,00

SPESA C/CAPITALE DA BILANCIO PREVISIONE	20.702.774,60
---	---------------

Elenco Lavori Pubblici Anno 2023						
ENTRATA	IMPORTO	Variazione	LAVORI	SPESA	IMPORTO	TOTALE
			VIABILITA'			10.928.200,35
Stato 402325	2.889.233,13		- Manutenzione straordinaria piano viario SS.PP.	203035	2.889.233,13	
Stato 402328	2.838.575,47		- Sistemazione tratto frana SP 31 loc.Roncione lotto 2° - Crespina Lorenzana	203061	700.000,00	
			- <u>Ponti</u> : SP 13 km 22+800 tra i comuni di Casciana T.e S.Luce, e km 44+500 comune di Castellina M.ma, - SP 18 km 6+286 comune di Montecatini V/C e km 16+428 comune di Monteverdi M.mo	203061	1.515.000,00	
			- Pavimentazioni stradali e manutenz.straordinaria al piano viario su strade da sistemare con alta priorità – Area Ovest	203061	250.000,00	
			- Pavimentazioni stradali e manutenz.straordinaria al piano viario su strade da sistemare con alta priorità – Area Est	203061	250.000,00	
			- Sistemazione tratto in frana lungo SP 329 del Passo di Bocca di Valle km 24 circa all'ingresso sud dell'abitato di Canneto - comune Monteverdi M.mo	203061	123.575,47	
Stato 402330	311.043,92			203150	311.043,92	
DM Mit 402334		3.613.347,83	- Interventi su ponti provinciali con Fondi MIT	203063	3.613.347,83	
Sanzioni	600.000,00		- Interventi Manutenzione straordinaria su SS.PP. E SSRR – Area Ovest	202996	600.000,00	
R.T.202028	46.000,00			102682	46.000,00	
R.T.403140	38.000,00			202990	38.000,00	
Sanzioni	600.000,00		- Interventi Manutenzione straordinaria su SS.PP. E SSRR – Area Est	202996	600.000,00	
R.T.202028	46.000,00			102682	46.000,00	
R.T.403140	38.000,00			202990	38.000,00	
			- MANUTENZIONE EDIFICI			100.000,00
Alienazioni 401160	100.000,00		- Manutenzione straordinaria edifici istituzionali	200710	100.000,00	
			- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI DI ISTRUZIONE SECONDARIA			3.400.000,00
Alienazioni 401160	400.000,00		- Manutenzione straordinaria edifici scolastici	202943	400.000,00	
MIUR 402358	3.000.000,00		- Ampliamento di aule c/o villaggio scolastico di Pontedera	200171	3.000.000,00	
			TOTALE			14.428.200,35

RIEPILOGO DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO:	Bilancio previsione	Variazione 2
- Sanzioni	1.200.000,00	
- Stato	6.038.852,52	3.613.347,83
- Alienazioni immobili	500.000,00	
- Regione	76.000,00	
- MIUR	3.000.000,00	
	10.814.852,52	3.613.347,83
	14.428.200,35	

Altre spese di investimento 2023

Entrata	Interventi	SPESA	IMPORTO
Sanzioni	- Spese per acquisto strumentaz.informatica	200015	10.000,00
Avanzo E	- Acquisto materiale informatico	200017	20.000,00
Tit.3°	- Spese per innovazione tecnologica	200027	20.000,00
Avanzo E	- Spese tecniche edifici prov.li	200338	50.000,00
Avanzo E	- Manutenz.straord.edifici prov.li	200050	40.000,00

Tit.3°	- Manutenz.straord.palestre	200560	20.000,00
Tit.3°	- Rimborsi da assicuraz. Per edifici scolastici	201000	100.000,00
Tit.3°	- Spese ristrutturazione immobili	201100	10.000,00
Avanzo E	- Acquisto arredi scuole	201981	50.000,00
sanzioni	- Spese incarico per realizzaz.investimenti	203015	60.000,00
sanzioni	- Manutenz.e altre spese viabilità	203101	500.000,00
Avanzo E	- Manut.straord.SS.RR. Derivanti da Cosap	203110	40.000,00
sanzioni	- Trasferimenti capitale alla Regione	203700	1.318.000,00
Sanzioni	- Acquisto mezzi di servizio	204530	100.000,00
Tit.3°	- Spese manut.viabilità	203142	10.000,00
Sanzioni	- Acquisto mezzi polizia prov.le	208160	30.000,00
			2.378.000,00

SPESA C/CAPITALE DA BILANCIO PREVISIONE	17.070.000,00
---	---------------



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE VIABILITA' , TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di Decreto n. 1812/2021

ad oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO
ANNUALE 2021. VARIAZIONE AGLI SCHEMI ADOTTATI CON DP N. 107/2020

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Pisa li, 02/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(RISTORI CRISTIANO)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

RAGIONERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di Decreto n. 1812/2021 ad oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021. VARIAZIONE AGLI SCHEMI ADOTTATI CON DP N. 107/2020, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile degli atti, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Pisa li, 08/07/2021

Sottoscritto dal Ragioniere Generale
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA
**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto nr. 69 del 13/07/2021

Oggetto: GESTIONE DEL PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2.

Hash:

DEL_DECP_69_2021.pdf.p7m

28B8F7870354EC8D58E316D2BC44DD6A84BFB713D133364E56B7604D151FCACF725175DF
B630A376DB012941DD70859DBB40DCFF9B7D7909973F2D955D3D38AF

Verbale 23 Personale.pdf.p7m

A3D8D1CFF9401B0DCD965A24BCFB86EBD202F74A88D26062230372EF36311B670B6A255
6936E36F94190837497E5E30F920F6635E592BE8FA072626A31889591

Allegato C.pdf.p7m

C42AEAD986DFA45F4C6781ED1168A32BBBEE438538A3F59BEBCE62F86DC3E69DEE57C
D9BFECD26BD0D657A2CCEEC0C7B1D84CDE4F4D053441DEB509BAC8BB6DE

Allegato A.pdf.p7m

9A06E441C2B632C9CC6564DDD1A42C96F834759E182C750A41950D2301B8653DBF14FFDE
68CBD2C32694EC498E93F5EB95E49E6663C05817DF36207B4B824945

Allegato B.pdf.p7m

B8FB0EE45BDA1337AA9F1DBA031DFECAD56538D968CAEF3EEFC01F1A0E7FCEB1F5D2
47910E3E09DCD7E9B8193F1DDC48955995963550AC399BA04991F8953FA2



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE PROGRAMMAZIONE E RISORSE

DECRETO PRESIDENZIALE

Proposta nr. 1833 del 2021

Decreto nr. 69/2021

Oggetto: GESTIONE DEL PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2.

IL PRESIDENTE

nell'esercizio dei poteri assunti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali e della Legge 56/2014;

con l'assistenza del Segretario generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, T.U. n° 267/2000, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Visto l'art. 39 della legge 27/12/1997, n°449, che prescrive l'obbligo di adozione della programmazione annuale e triennale del fabbisogno di personale, ispirandosi ai principi di riduzione delle spese di personale e che le nuove assunzioni debbono soprattutto soddisfare i bisogni di introduzione di nuove professionalità;

Visto l'art. 91 del D.Lgs. 18/8/2000, n°267, il quale prevede che gli organi di vertice delle amministrazioni locali sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, finalizzato alla riduzione programmata delle spese di personale e che gli enti locali programmano le proprie politiche assunzionali adeguandosi ai principi di riduzione complessiva della spesa di personale medesima;

Visto l'art. 53 del Regolamento dell'Uffici e dei Servizi relativamente per "La programmazione del personale";

Visto il vigente CCNL del comparto Regione e Autonomie Locali;

Vista la Legge 12/3/1999, n°68 contenente norme per il diritto al lavoro dei disabili ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 10.10.2000, n°333;

Visto il D.Lgs. 27 maggio 2017 n°75, ed in particolare l'art. 4;

Viste, altresì, tutte le norme che hanno attuato il processo di riordino delle Province:

- la Legge 7 aprile 2014 n°56 (Legge Del Rio);
- la Legge 23 dicembre 2014 n°190 (Legge di stabilità 2015);
- la Legge Regionale 3 marzo 2015, n°22, recante *"Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della Legge 56/2014. Modifiche alle Leggi regionali n°32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011, 65/2014;*
- con la stessa Legge Regionale n°22/2015 si individuavano anche le funzioni oggetto di trasferimento ai Comuni in forma singola o associata;

Vista le delibere del Consiglio Provinciale:

- n°25 del 22/06/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano di riassetto organizzativo dell'Ente previsto dal co. 844 dell'art. 1 della Legge n°205 del 27/12/2017;
- n°11 del 19/05/2021, esecutiva, con la quale è stato modificato il Piano di riassetto organizzativo dell'Ente previsto dal co. 844 dell'art. 1 della Legge n°205 del 27/12/2017;

Dato atto che il D.L. n°162 del 30/12/2019 modifica l'art. 33 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, introducendo dopo il comma 1:

- il co. 1bis *"A decorrere dalla data individuata dal decreto di cui al presente comma, anche per le finalità di cui al comma 1, le province e le città metropolitane possono procedere ad assunzioni di personale a tempo indeterminato in coerenza con i piani triennali dei fabbisogni di personale e fermo restando il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio asseverato dall'organo di revisione, sino ad una spesa complessiva per tutto il personale dipendente, al lordo degli oneri riflessi a carico dell'amministrazione, non superiore al valore soglia definito come percentuale, differenziata per fascia demografica, della media delle entrate correnti relative agli ultimi tre rendiconti approvati, considerate al netto del fondo crediti di dubbia esigibilità stanziato nel bilancio di previsione. Con decreto del Ministro per la pubblica amministrazione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro dell'interno, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione sono individuati le fasce demografiche, i relativi valori soglia prossimi al valore medio per fascia demografica e le relative percentuali massime annuali di incremento del personale in servizio per le province e le città metropolitane che si collocano al di sotto del predetto valore soglia. I predetti parametri possono essere aggiornati con le modalità di cui al secondo periodo ogni cinque anni. Le province e le città metropolitane in cui il rapporto fra la spesa di personale, al lordo degli oneri riflessi a carico dell'amministrazione, e la media delle predette entrate correnti relative agli ultimi tre rendiconti approvati risulta superiore al valore soglia di cui al primo periodo, adottano un percorso di graduale riduzione annuale del suddetto rapporto fino al conseguimento nell'anno 2025 del predetto valore soglia anche applicando un turn over inferiore al cento per cento. A decorrere dal 2025 le province e le città metropolitane che registrano un rapporto superiore al valore soglia applicano un turn over pari al trenta per cento fino al conseguimento del predetto valore soglia. Il limite al trattamento accessorio del personale di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75, è adeguato, in aumento o in diminuzione, per garantire l'invarianza del valore medio pro capite, riferito all'anno 2018, del fondo per la contrattazione integrativa nonché delle risorse per remunerare gli incarichi di posizione organizzativa, prendendo a riferimento come base di calcolo il personale in servizio al 31 dicembre 2018."*
- il co. 1-ter *"L'articolo 1, comma 421, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, è abrogato. Fermo restando quanto previsto dal comma 1-bis, le province possono avvalersi di personale a tempo determinato nel limite del 50 per cento della spesa sostenuta per le stesse finalità nell'anno 2009"*.

Dato atto che, non essendo ancora stato emanato il decreto di cui all'art. 33, co. 1-bis, del D.L. 30/04/2019, n. 34, introdotto dall'art. 17 del D.L. n°162 del 30/12/2019, alle Province si continua ad applicare la disciplina previgente;

Dato atto che la Legge n°205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) all'art. 1 detta:

- **co. 844** *“ferma restando la rideterminazione della determinazione della dotazione organica nei limiti di spesa di cui all'art. 1, comma 421, della legge 23 dicembre 2014, n°190, ai fini del ripristino delle capacità di assunzione, le Città Metropolitane e le Province delle Regioni a statuto ordinario definiscono un piano di riassetto organizzativo finalizzato ad un ottimale esercizio delle funzioni fondamentali previste dalla legge 7 aprile 2014, n°56”;*
- **co. 845** *“A decorrere dall'anno 2018, le Province delle Regioni a statuto ordinario possono procedere, nel limite della dotazione organica di cui al comma 844 e di un contingente di personale complessivamente corrispondente a una spesa pari al 100 per cento di quella relativa al personale di ruolo cessato nell'anno precedente, ad assunzioni di personale a tempo indeterminato, da destinarsi prioritariamente alle attività in materia di viabilità e di edilizia scolastica, solo se l'importo delle spese complessive di personale, al lordo degli oneri riflessi a carico dell'amministrazione, non supera il 20 per cento delle entrate correnti relative ai titoli I, II e III. Per le restanti Province, la percentuale assunzionale stabilita al periodo precedente è fissata al 25 per cento. E' consentito l'utilizzo dei resti delle quote percentuali assunzionali come definite dal presente comma riferite a cessazioni di personale intervenute nel triennio precedente non interessato dai processi di ricollocazione di cui all'art. 1, commi da 422 a 428, della Legge 23 dicembre 2014, n°190....”;*
- **co. 846** *“il comma 9 dell'art. 16 del D.L. 6 luglio 2012, n°95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n°135, le lettere da c) a g) del comma 420 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2014, n°190, e il comma 5 dell'art. 22 del D.L. 24 aprile 2017, n°50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017, n°96, sono abrogati.*
- **co. 847** *“Le Province delle Regioni a statuto ordinario possono avvalersi di personale con rapporto di lavoro flessibile nel limite del 25 per cento della spesa sostenuta per le stesse finalità nell'anno 2009.*

Richiamato il comma 1ter dell'art. 17 del D.L. 162/2019, convertito dalla legge n. 8 del 28 febbraio 2020, che ha innalzato la percentuale di cui al co. 847 al 50%;

Visto l'art 1, comma 147, della Legge n°160 del 27/12/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha disposto che *“le graduatorie di concorsi già approvate negli anni 2018 e 2019 sono utilizzabili entro tre anni dalla loro approvazione”* abrogando il comma 361 della Legge n°145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019) con la quale era stato disposto che le graduatorie approvate nell'anno 2019 potevano essere utilizzate esclusivamente per la copertura dei posti messi a concorso;

Dato atto che la Provincia di Pisa ha rispettato il Patto di stabilità interno, perseguito la finalità di realizzare una spesa per il personale che garantisca il mantenimento della migliore funzionalità possibile dei servizi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 557 della Legge 296/06 (Legge Finanziaria 2007), che nella versione introdotta dal D.L. n°90/2014 convertito in Legge n°114/2014 che introduce il comma 557-quater alla Legge n°296/06: *“ai fini dell'applicazione del comma 557, a decorrere dall'anno 2014 gli enti assicurano, nell'ambito della programmazione del triennale dei fabbisogni del personale, il contenimento delle spese di personale con riferimento al valore medio del triennio precedente (anni 2011 - 2013) alla data di entrata in vigore della presente disposizione”* e che per la Provincia di Pisa, senza le esclusioni previste dalla Circolare del MEF

n°9/2016, equivale ad una spesa complessiva di €. 21.301.810,82, ed applicando le riduzioni equivale ad una spesa di €. 17.899.717,13;

Dato atto inoltre che rispetto a quanto previsto dal comma 421 della Legge di stabilità 2015 in applicazione della Legge Del Rio n°56/2014, la spesa massima possibile di personale è stata identificata con il Decreto Presidenziale n°50 del 28.4.2015, pari ad €. 10.157.000,00=;

Visti i calcoli che l'Ufficio ha predisposto l'allegato prospetto contraddistinto con la **lettera A)** con il quale è stata identificata la spesa di personale lorda per ciascun anno, senza alcuna esclusione (ossia comprensiva dei costi relativi al rinnovo del CCNL siglato in data 21.05.2018) e rapportata la stessa alla Entrate Correnti;

Visti i prospetti contraddistinti con le **lettere B) e C)** che quantificano le cessazioni e le assunzioni intervenute fino all'anno 2020 e previste per l'anno 2021;

Preso atto che:

- la media delle entrate correnti relative agli ultimi rendiconti approvati 2018 – 2019 - 2020, al netto del Fondo Crediti Dubbia Esigibilità di Euro 7.000.000,00, è pari a €. 62.809.219,19;
- la spesa di personale per l'anno 2021, è pari ad €. 9.222.000,00;
- la percentuale di incidenza delle spese di personale sulle entrate correnti, è pertanto pari al **14,68%**;

Preso quindi atto che:

- l'incidenza della Spesa del Personale sulle Entrate Correnti per gli anni dal 2019 al 2023 è ben al di sotto di quanto previsto dal comma 845 della Legge n°205/2017, per cui, sulla base dei dati oggi disponibili, la capacità assunzionale dell'Ente riferita alle cessazioni dell'anno **precedente è pari al 100%** ossia la Provincia può procedere ad assunzioni di personale a tempo indeterminato, nel limite del personale complessivamente corrispondente ad una spesa pari al 100% di quella relativa al personale di ruolo **cessato nell'anno precedente, ossia pari ad €. 599.912,89**;
 - nel corso del 2020 sono state effettuate assunzioni per €. 529.416,93 che porta quindi la capacità assunzionale netta riferita all'anno precedente ad €. 70.495,96;
 - nel corso del 2021 sono previste cessazioni per €. 607.724,47 ed assunzioni per €. 595.991,66;
 - la capacità assunzionale netta riferita al biennio 2020/2021 è quindi pari ad €. 82.228,77.

Ritenuto, pertanto non avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 3, co. 5, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114, di utilizzo dei resti ancora disponibili delle quote percentuali delle facoltà assunzionali riferite al quinquennio precedente;

Ritenuto che, in relazione alla attuale consistenza della dotazione organica ed alle richieste di personale presentate dai Dirigenti, la Provincia avrebbe la necessità di prevedere un numero considerevole di assunzioni per la gestione delle funzioni fondamentali e per il supporto alle stesse;

Preso atto che relativamente alla capacità assunzionale dell'Ente ed alle norme vigenti che regolano la spesa di personale, la Provincia avrebbe spazi per l'assunzione di personale per svolgere in modo più appropriato quelle funzioni che la Legge n°56/2014 ha attribuito;

Considerato che:

1. con Decreto Presidenziale n°120 del 15/12/2020 si è provveduto:
 - a prendere atto della ricognizione effettuata dal Settore Programmazione in Risorse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 33 del D.Lgs. n°165/2001 e ss.mm.ii, in base alla quale non risulta personale in eccedenza e/o in soprannumero;

- ad approvare la programmazione triennale del personale anni 2021 – 2023 del fabbisogno di personale;
 - a rideterminare la dotazione organica dell'Ente passando da n°222 a n°224 posti;
2. con Decreto Presidenziale n. 28 del 30/03/2021 si è provveduto:
- a confermare le assunzioni già programmate e finanziate con alcune variazioni nelle decorrenze;
 - ad integrare il fabbisogno triennale di personale 2021-2023, prevedendo assunzioni esclusivamente nell'anno 2021, finanziate dai risparmi delle cessazioni di personale nel frattempo intervenute;

Dato atto che successivamente sono pervenute all'Ufficio Personale:

- la comunicazione acquisita al prot. n. 12748 del 01.04.2021, con la quale il dipendente Tanzi Gabriele, nato a Frosinone il 10.03.1957, Funzionario Amministrativo, cat. D7, assegnato al Settore Affari Generali e Servizi Generali. Servizi Ambientali e Territoriali, ha presentato le dimissioni dal servizio finalizzate al collocamento in pensione anticipata "Quota 100" a decorrere dal 01.11.2021 (ultimo giorno di servizio 31.10.2021);
- la comunicazione trasmessa tramite Pec il 28/05/2021 ed acquisita con prot. 21243, con la quale il dipendente Hayek Simone nato a Siena il 20.04.1976, Funzionario Professional, Cat. D1, assegnato al Settore Edilizia e Programmazione Scolastica ha rassegnato le proprie dimissioni dal servizio a far data dal 31.05.2021 (ultimo giorno di servizio 30.05.2021);
- la comunicazione presentata in data 31.05.2021, acquisita al prot. n. 21357, con la quale il dipendente Vallini Nicola, nato a Volterra (PI), il 26.12.1978, Tecnico Operativo, cat. C2, assegnato al Settore Edilizia e Programmazione Scolastica ha presentato le sue dimissioni dal servizio a decorrere dal 01.08.2021 (ultimo giorno di servizio 31.07.2021);

Tutto quanto elencato determina le seguenti economie di spesa personale e assegnazione di risorse utilizzabili per nuove assunzioni:

dipendente	cat.	data di cessazione	Risparmi spesa 2021	Risparmi spesa 2022
T.G.	D7	31/10/21	6.500,00	39.000,00
H.S.	D1	29/05/21	19.250,00	33.000,00
V.N.	C2	31/07/21	12.700,00	30.500,00
Totale €.			38.450,00	102.500,00

Valutato che:

1. per la sostituzione del dipendente Vallini Nicola, l'Ente prevede di assumere una unità di personale con decorrenza 01/12/2021, attingendo dalla graduatoria in corso di validità del concorso per profilo Tecnico Operativo, approvata con determinazione dirigenziale n. 831 del 28/06/2019 che, così, giunge ad esaurimento;
2. per la sostituzione del dipendente Hayek Simone, l'Ente prevede di procedere attraverso nuovo bando di concorso per Professional con "Specializzazione Impianti Meccanici" – cat. D1;

Valutato, inoltre, che:

- la dipendente G.S., Addetto Servizi Amministrativi, categoria B8, cessata dal servizio in data 05/12/20 non è stata ancora sostituita e ritenuto al momento opportuno procedere con la sostituzione con una unità di personale di categoria C profilo amministrativo;
- la dipendente S.E. Funzionario Amministrativo cat. D1 attualmente assegnata alla U.O. Trasporti e Supporto Amministrativo Settori tecnici (già U.O. Supporto Amministrativo Viabilità -Trasporti -Edilizia) sia assegnata alla U.O. Gare con decorrenza dal 01/08/21.

Tale nuova assegnazione si rende necessaria per potenziare l'ufficio Gare in relazione alla rilevante attività che dovrà essere svolta per gestire i finanziamenti di terzi ottenuti per gli interventi presentati, oltre alle risorse straordinarie assegnate sull'avanzo di amministrazione, per interventi prioritari per la Viabilità e per l'Edilizia Scolastica.

Preso atto che, con il Decreto presidenziale n. 28 del 30/03/2021 venivano confermate per l'anno 2021, pur con alcune nuove decorrenze, le assunzioni disposte con Decreto presidenziale n. 120/2020, integrandole, nel rispetto delle risorse a disposizione, con nuove assunzioni come risultante dalla seguente tabella:

n°	Cat.	Profilo	data	Procedura	Anno 2021	costo annuo
1	C	Tecnico Operativo	01.03.2021	da graduatoria	25.500,00	30.500,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01.04.2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01/12/2021	da graduatoria	2.750,00	33.000,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01.04.2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01.04.2021	da graduatoria	24.750,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amministrativo	01.07.2021	concorso pubblico	16.500,00	33.000,00
1	C	Tecnico Servizi Amm.vi	01.07.2021	concorso pubblico	15.200,00	30.400,00
1	D	Funzionario Amministrativo	1.10.21	progressione verticale	650	2.600,00
1	D	Addetto stampa	1.11.21	da concorso	5.400,00	32.400,00
1	D	Professional	30/04/21	Graduatoria	22.000,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Professional	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
Totale €.					251.900,00	450.100,00

Dato atto che:

- con Decreto presidenziale n. 120/2020 si disponeva, con specifico riferimento al finanziamento disposto dalla L.R. n°45 del 25/06/2020, l'assunzione di personale destinato a rinforzare il contingente addetto alla Protezione Civile;
- con decorrenza 30/04/2021 sono state assunte 2 unità di personale di categoria B con profilo Addetto con Specializzazione Tecnica destinate alla Protezione Civile, disponendo, al contempo, l'assunzione di 1 unità di personale di categoria D con profilo Professional (Trasportista-Strutturista) con decorrenza 01/04/2021 poi slittata al 01/12/2021;

Preso atto che

- il Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile, nelle more dell'emanazione delle previste leggi, decreti e delibere in materia di Protezione Civile, ha adibito al rafforzamento della struttura del Settore Viabilità Area 1 Gestione Stradale, una unità di personale di categoria B, profilo Addetto con Specializzazione Tecnica, assunta con il finanziamento regionale destinato alla Protezione Civile, determinando conseguentemente un'economia sullo stesso;
- sempre nelle more dell'emanazione delle previste leggi, decreti e delibere in materia di Protezione Civile, l'assunzione dell'unità di categoria D con profilo Professional prevista con decorrenza 01/12/2021 viene anch'essa destinata a rafforzare la struttura della Viabilità;
- il residuo finanziamento delle risorse destinate alla Protezione Civile, derivante da quanto sopra, permette l'assunzione di una unità di personale di categoria C, profilo Tecnico Operativo, con decorrenza 01/04/2022 attraverso l'espletamento di un nuovo concorso per Tecnico Operativo – cat. C1 - con riserva per le categorie protette, per il quale è stato

dichiarato interesse anche da parte di Comuni del territorio provinciale con stipula di eventuali convenzioni per attingere alla graduatoria;

Dato altresì atto che le assunzioni per nuovi concorsi banditi nel corso del 2021 dovranno subire slittamenti nella decorrenza dovuti essenzialmente alle difficoltà organizzative delle procedure concorsuali in applicazione del protocollo predisposto dalla Funzione Pubblica in data 15/04/2021;

Ritenuto, quindi, di confermare le assunzioni, di cui ai Decreti presidenziali n. 120/2020 e n. 28/2021, già finanziate nella seguente differente decorrenza rispetto all'originaria previsione e nelle stesse modalità della programmazione originaria, nei termini sotto riportati:

1	C	Tecnico Operativo	01/03/2021	da graduatoria	25.500,00	30.500,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01/04/2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01/12/2021	da graduatoria	2.750,00	33.000,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01/04/2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01/04/2021	da graduatoria	24.750,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amministrativo	01/10/2021	concorso pubblico	8.250,00	33.000,00
1	C	Tecnico Servizi Amm.vi	01/09/2021	concorso pubblico	10.200,00	30.400,00
1	D	Funzionario Amministrativo	01/10/2021	progressione verticale	650	2.600,00
1	D	Addetto stampa	01/11/2021	da concorso	5.400,00	32.400,00
1	D	Professional	30/04/21 00.00	Graduatoria	22.000,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Professional	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
Totale €.					238.650,00	450.100,00

Ritenuto inoltre integrare il piano delle assunzioni già approvato, utilizzando il finanziamento dei risparmi derivanti dalle ulteriori cessazioni dal servizio del corrente anno e dagli slittamenti delle assunzioni precedentemente previste;

Di dare atto che non sono, al momento, previste assunzioni di personale a tempo determinato;

Ritenuto, nel rispetto alle risorse a disposizione di integrare il piano del fabbisogno triennale di Personale 2021/2023, con le seguenti nuove assunzioni:

n°	cat.	Profilo	Data di assunzione	Procedura	Anno 2021	Costo annuo
1	C	Tecnico Operativo	01/12/21	graduatoria	2.600,00	30.500,00
1	C	Tecnico Servizi Amm.vi	01/09/21	concorso pubblico	10.200,00	30.400,00
1	D	Professional con Specializzazione Impianti Meccanici	01/12/21	concorso pubblico da bandire	2.750,00	33.000,00
1	C	Tecnico Operativo (riserva categorie protette)	01/04/22	concorso pubblico da bandire		22.875,00
Totale €.					15.550,00	116.775,00

Di rimandare a nuove verifiche nel corso dell'anno, per le ragioni già espresse precedentemente, la possibilità di prevedere nuove assunzioni a tempo indeterminato e determinato sulla base di altri

risparmi di spesa che si dovessero concretizzare nel corso dell'anno, nel rispetto della normativa vigente, dando particolare attenzione alle funzioni fondamentali assegnate con la Legge n°56/2014;

Valutato opportuno confermare la volontà di concedere nulla osta per la partecipazione del personale dipendente a bandi di mobilità verso altri Enti, previo parere favorevole del Dirigente del Settore ai cui è assegnato il dipendente e del Segretario Generale, fatte salve le verifiche sulla possibilità di sostituire il personale che cessa dai ruoli della Provincia;

Dato atto inoltre che i contenuti del presente piano di fabbisogno sono stati oggetto di informazione alla Rappresentanza Sindacale Unitaria e alle Organizzazioni Sindacali Territoriali;

Preso atto che è stato espresso, ai sensi dell'art. 19, comma 8, Legge n°448/2001, in data 08 luglio 2021, da parte del Collegio dei Revisori dei Conti, parere positivo sulla rilevazione del fabbisogno triennale di personale (**Allegato A**);

Accertata la propria competenza ai sensi di quanto disposto dalla Legge n°56/2014;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Programmazione e Risorse ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n°267/2000, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Di confermare quanto già disposto con il Programma triennale di fabbisogno del personale 2021 – 2023 approvato con Decreto Presidenziale n°120/2020 e n. 28/2021 che prevede le assunzioni finanziate nel Bilancio di previsione 2021 e nel Bilancio pluriennale 2020-2022, come di seguito riportato:

n°	Cat.	Profilo	data	Procedura	Anno 2021	costo annuo
1	C	Tecnico Operativo	01.03.2021	da graduatoria	25.500,00	30.500,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01.04.2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01/12/2021	da graduatoria	2.750,00	33.000,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01.04.2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01.04.2021	da graduatoria	24.750,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amministrativo	01.07.2021	concorso pubblico	16.500,00	33.000,00
1	C	Tecnico Servizi Amm.vi	01.07.2021	concorso pubblico	15.200,00	30.400,00
1	D	Funzionario Amministrativo	1.10.21	progressione verticale	650	2.600,00
1	D	Addetto stampa	1.11.21	da concorso	5.400,00	32.400,00
1	D	Professional	30/04/21	Graduatoria	22.000,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Professional	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
Totale €.					251.900,00	450.100,00

Nella seguente differente decorrenza rispetto all'originaria previsione e nelle stesse modalità della programmazione originaria, nei termini sottoriportati:

1	C	Tecnico Operativo	01/03/2021	da graduatoria	25.500,00	30.500,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01/04/2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01/12/2021	da graduatoria	2.750,00	33.000,00
1	B	Addetto Spec.ne Tecnica	01/04/2021	da graduatoria	21.450,00	28.600,00
1	D	Professional (Trasp.-Strut.)	01/04/2021	da graduatoria	24.750,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amministrativo	01/10/2021	concorso pubblico	8.250,00	33.000,00
1	C	Tecnico Servizi Amm.vi	01/09/2021	concorso pubblico	10.200,00	30.400,00
1	D	Funzionario Amministrativo	01/10/2021	progressione verticale	650	2.600,00
1	D	Addetto stampa	01/11/2021	da concorso	5.400,00	32.400,00
1	D	Professional	30/04/21 00.00	Graduatoria	22.000,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Professional	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
1	D	Funzionario Amm.vo	01/06/21 00.00	Graduatoria	19.250,00	33.000,00
Totale €.					238.650,00	450.100,00

2. Di prendere atto degli ulteriori risparmi che si realizzeranno nel corso dell'anno 2021, con riflessi sull'anno 2022, come di seguito riportati:

dipendente	cat.	data di cessazione	Risparmi spesa 2021	Risparmi spesa 2022
T.G.	D7	31/10/21	6.500,00	39.000,00
H.S.	D1	29/05/21	19.250,00	33.000,00
V.N.	C2	31/07/21	12.700,00	30.500,00
Totale €.			38.450,00	102.500,00

3. Di integrare il fabbisogno triennale del personale 2021 – 2023 prevedendo assunzioni esclusivamente nell'anno 2021, finanziate dai risparmi sopra evidenziati, come di seguito riportato:

n°	cat.	Profilo	Data di assunzione	Procedura	Anno 2021	Costo annuo
1	C	Tecnico Operativo	01/12/21	graduatoria	2.600,00	30.500,00
1	C	Tecnico Servizi Amm.vi	01/09/21	concorso pubblico	10.200,00	30.400,00
1	D	Professional con Specializzazione Impianti Meccanici	01/12/21	concorso pubblico da bandire	2.750,00	33.000,00
1	C	Tecnico Operativo (riserva categorie protette)	01/04/22	concorso pubblico da bandire		22.875,00
Totale €.					15.550,00	116.775,00

4. Di disporre che la dipendente S.E. Funzionario Amministrativo cat. D1 attualmente assegnata alla U.O. Trasporti e Supporto Amministrativo Settori tecnici (già U.O. Supporto Amministrativo Viabilità -Trasporti -Edilizia) sia assegnata alla U.O. Gare con decorrenza dal 01/08/21.
5. Di dare atto che, al momento, non sono previste assunzioni di personale a tempo determinato.
6. Di rinviare a nuove verifiche nel corso dell'anno, la possibilità di prevedere nuove assunzioni a tempo indeterminato e determinato nel triennio, sulla base delle priorità necessarie alla Provincia sulla base di altri risparmi di spesa che si dovessero concretizzare nel corso

dell'anno, nel rispetto della normativa vigente, dando particolare attenzione alle funzioni fondamentali assegnate con la Legge n°56/2014.

7. Di confermare che la Provincia di Pisa ha rispettato il Patto di stabilità interno per l'anno 2018, confermando il rispetto delle norme vigenti che riguardano la spesa per il personale, cercando nel contempo di mantenere la migliore funzionalità possibile dei servizi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 557 della Legge 296/06 (Legge Finanziaria 2007) nella versione introdotta dal D.L. n°90/2014 convertito in Legge n°114/2014 che introduce il comma 557-quater alla Legge n°296/06: *“ai fini dell'applicazione del comma 557, a decorrere dall'anno 2014 gli enti assicurano, nell'ambito della programmazione del triennale dei fabbisogni del personale, il contenimento delle spese di personale con riferimento al valore medio del triennio precedente (anni 2011 - 2013) alla data di entrata in vigore della presente disposizione”*.
8. Di confermare la volontà di concedere nulla osta per la partecipazione del personale dipendente a bandi di mobilità verso altri Enti, previo parere favorevole del Dirigente del Settore ai cui è assegnato il dipendente e del Segretario Generale, fatte salve le verifiche sulla possibilità di sostituire il personale che cessa dai ruoli della Provincia.
9. Di dare atto che le nuove assunzioni previste dal piano triennale, potranno essere attivate solo dopo la verifica del rispetto e l'adempimento di tutte le disposizioni vigenti in materia di assunzioni di personale.
10. Di dare atto che i contenuti del Programma Triennale e annuale di fabbisogno sono stati oggetto di informazione alla Rappresentanza Sindacale Unitaria e alle Organizzazioni Sindacali Territoriali in data 06 luglio 2021.
11. Di trasmettere il presente atto ai Dirigenti.
12. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

Massimiliano Angori

Incidenza Spesa del Personale sulle Entrate Correnti, al netto della spesa del personale da assumere a tempo indeterminato
Art. 1 comma 845 Legge 27.12.2017 N. 205

		Consuntivo Anno 2015	Consuntivo Anno 2016	Consuntivo Anno 2017	Consuntivo Anno 2018	Consuntivo Anno 2019	Consuntivo Anno 2020	Prev. Iniziale Anno 2021	Prev. Iniziale Anno 2022	Prev. Iniziale Anno 2023
Entrate Titolo 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	37.035.690,09	32.827.698,63	36.145.568,07	36.308.472,26	36.239.229,64	36.234.637,55	36.220.000,00	36.520.000,00	36.820.000,00
Entrate Titolo 2	Trasferimenti Correnti	26.573.208,74	31.819.508,60	28.215.515,63	9.957.106,63	6.595.194,16	16.033.402,33	6.894.000,00	5.744.000,00	5.744.000,00
Entrate Titolo 3	Entrate Extra-Tributarie	17.785.388,04	17.156.396,81	16.249.125,53	22.927.686,42	26.110.738,63	19.021.189,94	23.300.000,00	22.600.000,00	22.608.000,00
Totale Entrate Correnti		81.394.286,87	81.803.604,04	80.610.209,23	69.193.265,31	68.945.162,43	71.289.229,82	66.414.000,00	64.864.000,00	65.172.000,00

Spesa del Personale	*	18.098.421,16	10.390.354,62	9.309.848,49	8.913.737,19	8.232.758,78	8.795.707,30	9.222.000,00	9.122.000,00	9.122.000,00
---------------------	---	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Rapporto Spesa del Personale/Entrate Correnti		22,24	12,70	11,55	12,88	11,94	12,34	13,89	14,06	14,00
---	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Se rapporto < 20%, la capacità assunzionale è il 100% del personale di ruolo cessato nell'anno precedente al quale aggiungere il recupero dei resti

8.362.261,22

Se rapporto > 20%, la capacità assunzionale è il 25% del personale di ruolo cessato nell'anno precedente al quale aggiungere il recupero dei resti

Nota Bene - Da variare spesa del personale anno 2020

* Nell'anno 2018 la spesa del personale è comprensiva di Euro 551.475,97 per N. 29 dip. Centri Impiego, in avvalimento alla R.T. fino al 28.06.2018

CALCOLO CAPACITA' ASSUNZIONALI PROVINCIA DI PISA

RISPARMI DA CESSAZIONI ANNI 2016-2021

anno 2021

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Carluccio Genoveffa	D5	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
2	Maltese Giuseppe	B8	2021		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
3	Bombaci Santi	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
4	Salinari Giorgio	C2	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
5	Viegi Paola	C4	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
6	Cerelli Paolo	C6	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
7	Tecnico Servizi amm.vi	C4	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
8	Cristilli Patrizia	B4/B1	2021	83%	15.027,80	1.252,32	3.874,67	468,87	1.383,81	81,40	22.088,86
9	Giorgetti Sonia	B8	2021		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
10	Bertolucci Francesca	D1	2021		22.135,47	1.844,62	5.707,26	690,63	2.038,31	119,90	32.536,19
11	Galia Andrea	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
12	Dolfi Carlo	B8	2021		21.248,24	1.770,69	5.478,50	662,95	1.956,61	115,09	31.232,08
13	Bellia Paolo	B4/B1	2021		19.343,33	1.611,94	4.987,36	603,51	1.781,20	104,78	28.432,12
14	D'Anteo Marco	B2	2021		18.333,93	1.527,83	4.727,10	572,02	1.688,25	99,31	26.948,43
15	Turchi Roberto	B8/B3	2021		21.248,24	1.770,69	5.478,50	662,95	1.956,61	115,09	31.232,08
16	Falcone Maria	B4/B1	2021		19.343,33	1.611,94	4.987,36	603,51	1.781,20	104,78	28.432,12
17	Del Zoppo Lorenzo	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
18	Tanzi Gabriele	D7	2021		31.138,84	2.594,90	8.028,63	971,53	2.867,37	168,67	45.769,94
19	Hayek Simone	D1	2021		22.135,47	1.844,62	5.707,26	690,63	2.038,31	119,90	32.536,19
20	Vallini Nicola	C2	2021		20.829,26	1.735,77	5.370,48	649,87	1.918,03	112,83	30.616,23

Totale comparto anno 2021 €.

607.724,47

anno 2020

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	BAGLINI MICHELA	C6	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
2	CIPOLLI ANGELA	C6	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
3	MALASOMA MASSIMO	C6	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
4	ORSINI ELEONORA	C2	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
5	CRIMI LUCIANO	B5/B3	2020		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
6	CASAROSA MICHELA	D2	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
7	COSTA MARIA	B6/B3	2020		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
8	D'ANGELO ANTONIETTA	C4	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
9	PAMPALONI ROBERTA	C4	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
10	BELLI DANIELE	D6/D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
11	BERRETTA MANUELA	C6	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
12	STAGI AZZURRA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
13	PAGANI LAURA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
14	ANGHELE' LUCA	C2	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
15	TESTA MICHELA	D6/D3	2020		25.451,88	2.120,99	6.562,34	794,10	2.343,69	137,86	37.410,87
16	GORI GIACOMO	B2	2020		18.034,08	1.502,84	4.649,79	562,66	1.660,64	97,68	26.507,69
17	SILVETTI FEDERICA	B8/B3	2020		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
18	MAZZEI GRAZIA	B5/B3	2020		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
19	PELOSINI ROMIN	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
20	SCARAMELLI VALENTINA	C1	2020		20.344,08	1.695,37	5.245,39	634,74	1.873,35	110,20	29.903,13

Totale comparto anno 2020 €.

599.912,89

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
 FIORAVANTI PAOLA il 02/07/2021 08:27:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE : 2021 / 69 del 13/07/2021

Prot.: 2021 / 26920 del 13/07/2021

anno 2019

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Francini Lucia	B3/1	2019		18.034,08	1.502,84	4.649,79	562,66	1.660,64	97,68	26.507,69
2	Guigli Giovanni	D3/1	2019		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
3	Puleo Maurizio	B7	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
4	Rughi Donatella	C6	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
5	Vannozzi Maurizio	C2	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
6	Fiaschi Sergio	C6	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
7	Meini Angelo	C6	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
8	Grilli Vanda	C6	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
9	Tognoni Elena	D7	2019		25.451,88	2.120,99	6.562,34	794,10	2.343,69	137,86	37.410,87
10	Peppicelli Luciano	B7/1	2019		18.034,08	1.502,84	4.649,79	562,66	1.660,64	97,68	26.507,69
11	Pardini Graziano	C6	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09

Totale comparto anno 2019 €.
**capacità
assunzionale**
330.402,16
anno 2018

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Bertellotti Maurizio	B7	2018		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
2	De Lazzari Emanuela	B7	2018		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
3	Fioravanti Paola	D6	2018		25.451,88	2.120,99	6.562,34	794,10	2.343,69	137,86	37.410,87
4	Ristori Cristiano	D3/1	2018		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
5	Piro Antonio	B4/1	2018		18.034,08	1.502,84	4.649,79	562,66	1.660,64	97,68	26.507,69
6	Ricci Carlo	B7	2018		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
8	Drago Maria Concetta	D6/1	2018		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
9	Sandrini Vanna	C5	2018		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
10	Pierotti Stefano	C2	2018		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09

Totale comparto anno 2018 €.
272.860,76

n°	dirigente		anno		stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Lombardi Paolo		2018		40.269,84	3.355,82	10.382,91	1.256,42	3.708,18	218,13	59.191,30

Totale dirigenti anno 2018 €.
59.191,30
Totale complessivo anno 2018 €.
332.052,05

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
 FIORAVANTI PAOLA il 02/07/2021 08:27:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE : 2021 / 69 del 13/07/2021

Prot.: 2021 / 26920 del 13/07/2021

anno 2017

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Betti Fabrizio	D2	2017		21.166,71	1.763,89	5.457,48	660,40	1.949,10	114,65	31.112,24
2	Carmignani Giancarlo	B3/1	2017		17.244,71	1.437,06	4.446,26	538,03	1.587,95	93,41	25.347,43
3	Sposito Daniela	D2	2017		21.166,71	1.763,89	5.457,48	660,40	1.949,10	114,65	31.112,24
4	Menciassi Nadia	C4	2017		19.454,15	1.621,18	5.015,93	606,97	1.791,40	105,38	28.595,01

Totale complessivo anno 2017 €.

116.166,91

anno 2016

1	Dabizzi Milvia	D6	2016		24.338,14	2.028,18	6.275,18	759,35	2.241,14	131,83	35.773,82
2	Dastoli Maria Cristina	D6	2016		24.338,14	2.029,18	6.275,42	759,38	2.241,22	131,84	35.775,18
3	Di Sacco Carlo	D6/1	2016		21.166,71	2.030,18	5.520,86	668,07	1.971,74	115,98	31.473,54
4	Fresta Isidora	C5	2016		19.454,15	2.031,18	5.113,51	618,78	1.826,25	107,43	29.151,30
5	Gamba Roberto	C5	2016		19.454,15	2.032,18	5.113,75	618,81	1.826,34	107,43	29.152,65
6	Guidi Paolo	C5	2016		19.454,15	2.033,18	5.113,98	618,84	1.826,42	107,44	29.154,01
7	Moretti Edoardo	D6	2016		24.338,14	2.034,18	6.276,61	759,52	2.241,65	131,86	35.781,96
8	Paletta Anna	C5	2016		19.454,15	2.035,18	5.114,46	618,89	1.826,59	107,45	29.156,72
9	Petrone Maria Concetta	B7	2016		18.229,92	2.036,18	4.823,33	583,66	1.722,62	101,33	27.497,04
10	Pretti Daniela	D5/1	2016		21.166,71	2.037,18	5.522,53	668,27	1.972,33	116,02	31.483,04
11	Serafino Arcangelo	D2	2016		21.166,71	2.038,18	5.522,76	668,30	1.972,42	116,02	31.484,39
12	Tozzi Claudio	B5/1	2016		17.244,71	2.039,18	4.589,57	555,38	1.639,13	96,42	26.164,38
13	Meini Bruna	C5	2016		19.454,15	2.040,18	5.115,65	619,04	1.827,02	107,47	29.163,51
14	Perna Carlantonio	B7	2016		18.229,92	2.041,18	4.824,52	583,81	1.723,04	101,36	27.503,83
15	Antoni Letizia	D6	2016		24.338,14	2.042,18	6.278,52	759,75	2.242,33	131,90	35.792,82
16	Missoni Maurizio	D5/1	2016		21.166,71	2.043,18	5.523,95	668,44	1.972,84	116,05	31.491,18
17	Bandecchi Mauro	B5	2016		18.229,92	2.044,18	4.825,24	583,89	1.723,30	101,37	27.507,90
18	Tilli Fabrizio	B5/1	2016		17.244,71	2.045,18	4.590,99	555,55	1.639,64	96,45	26.172,52
19	Bonotti Andrea	C5	2016		19.454,15	2.046,18	5.117,08	619,21	1.827,53	107,50	29.171,65
20	Nannini Norberto	B5/1	2016		17.244,71	2.047,18	4.591,47	555,61	1.639,81	96,46	26.175,24
21	Castaldo Giovanni	B2	2016		17.244,71	2.048,18	4.591,71	555,64	1.639,90	96,46	26.176,59
22	Bulleri Fabiano	C5	2016		19.454,15	2.049,18	5.117,79	619,30	1.827,78	107,52	29.175,72
23	Froli Nadia	C3	2016		19.454,15	2.050,18	5.118,03	619,32	1.827,87	107,52	29.177,07
24	Valentini Anna	B5	2016		18.229,92	2.051,18	4.826,90	584,10	1.723,89	101,41	27.517,40
25	Aprilanti Sergio	C5	2016		19.454,15	2.052,18	5.118,51	619,38	1.828,04	107,53	29.179,79
26	Giuntini Paolo	B3/1	2016		17.244,71	2.053,18	4.592,90	555,78	1.640,32	96,49	26.183,38

Totale comparto anno 2016 €.

772.436,63

n°	dirigente	anno	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Bracci Giovanni	2016	41.021,76	3.418,48	10.576,78	1.279,88	3.777,42	222,20	60.296,52
2	Pioli Laura	2016	40.269,84	3.355,82	10.382,91	1.256,42	3.708,18	218,13	59.191,30

Totale dirigenti anno 2016 €.

119.487,81

Totale complessivo anno 2016 €.

891.924,45

Totale complessivo €.

2.878.182,93

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
FIORAVANTI PAOLA il 02/07/2021 08:27:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE : 2021 / 69 del 13/07/2021

Prot.: 2021 / 26920 del 13/07/2021

CALCOLO SPESA PER ASSUNZIONI PROVINCIA DI PISA

anno 2021

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	INGEGNERE	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
2	ADDETTO SPEC. TECNICA	B3	2021		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
3	INGEGNERE	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
4	TECNICO AMMINISTRATIVO	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
5	ADDETTO SPEC. TECNICA	B3	2021		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
6	FUNZIONARIO AMM.VO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
7	TECNICO OPERATIVO	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
8	FUNZIONARIO AMM.VO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
9	FUNZIONARIO AMM.VO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
10	FUNZIONARIO AMM.VO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
11	FUNZIONARIO AMM.VO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
12	FUNZIONARIO AMM.VO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
13	INGEGNERE	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
14	FUNZIONARIO AMM.VO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
15	INGEGNERE	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
16	TECNICO OPERATIVO	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
17	TECNICO AMMINISTRATIVO	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
18	INGEGNERE MECCANICO	D1	2021		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
19	TECNICO OPERATIVO	C1	2021		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09

spesa
assunzioni

Totale comparto anno 2021 €.

595.991,66

anno 2020

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	DE LAURENTIIS LORENZO	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
2	CIUTI MARTINA	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
3	PESCINI ANNABELLA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
4	GALIA ANDREA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
5	CAMPANI ELISA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
6	DEL ZOPPO LORENZO	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
7	BERTOLUCCI FRANCESCA	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
8	BELLOMINI MANUELA	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
9	BIANCHI DANIELA	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
10	DI CECILIA GIOVANNI	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
11	DONATI FEDERICA	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
12	MONTAGNANI LUCIA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
13	GORI GIACOMO	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
14	SILVETTI FEDERICA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
15	MAZZEI GRAZIA	C1	2020		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
16	PELOSINI ROMINA	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
17	SCARAMELLI VALENTINA	D1	2020		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15

spesa
assunzioni

Totale comparto anno 2020 €.

529.416,93

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
FIORAVANTI PAOLA il 02/07/2021 08:27:59 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE : 2021 / 69 del 13/07/2021

Prot.: 2021 / 26920 del 13/07/2021

anno 2019

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Spinelli Gianluca	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
2	Gatti Stefania	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
3	Scaramelli Valentina	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
4	Cecchelli Matteo	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
5	Di Gaddo Ilaria	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
6	Bombaci Santi	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
7	Salvadori Chiara	D1	2019		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
8	Stagi Azzurra	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
9	Cappai Ambra	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
10	Gozzi Francesca	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
11	Giorgi Elisa	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
12	Teloni Alessandra	D1	2019		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
13	Banti Erika	D1	2019		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
14	Orazzini Alessio	D1	2019		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
15	Gradassi Daniele	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
16	Pierini Guido	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
17	Ruggeri Niccolò	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
18	Santini Lorenzo	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
19	Tringali Rosario	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
20	Giannecchini Gabriele	D1	2019		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
21	Hayek Simone	D1	2019		22.135,44	1.844,62	5.707,25	690,63	2.038,31	119,90	32.536,15
22	Pagani Laura	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
23	Pelosini Romina	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
24	Damiani Valentina	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
25	Giani Rinaldo	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
26	Pardo Maurizio Calogero	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
27	Vecchio Valentina	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
28	Valisano Fabrizio	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
29	Frascarelli Alessio	B3	2019		19.063,80	1.588,65	4.915,28	594,79	1.755,46	103,26	28.021,24
30	Agostini Matteo	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
31	Pianese Antonio	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
32	Ercoli Alberto	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
33	Landi Damiano	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09
34	Olmi Sara	C1	2019		20.344,08	1.695,34	5.245,38	634,74	1.873,35	110,20	29.903,09

Totale comparto anno 2019 €.

1.013.684,85

anno 2018

n°	dipendente	cat.	anno	part-time	stipendio tabellare	13° mensilità	CPDEL carico Ente	INADEL carico Ente	IRAP	INAIL	Importo annuo
1	Fioravanti Paola	Dir	2018		40.269,84	3.355,82	10.382,91	1.256,42	3.708,18	218,13	59.191,30
2	Ristori Cristiano	Dir	2018		40.269,84	3.355,82	10.382,91	1.256,42	3.708,18	218,13	59.191,30
3	Simeoni Vincenzo	Dir	2018		40.269,84	3.355,82	10.382,91	1.256,42	3.708,18	218,13	59.191,30
4	Gori Giacomo	B2	2018	16h	8.365,56	697,13	2.156,92	261,01	770,33	45,31	12.296,26

Totale complessivo anno 2018 €.

189.870,15

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
 FIORAVANTI PAOLA il 02/07/2021 08:27:59 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE : 2021 / 69 del 13/07/2021

Prot.: 2021 / 26920 del 13/07/2021

Totale complessivo €.

2.328.963,58



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni

Collegio Revisori dei Conti

Via Nenni n. 30
56100 PISA

Provincia di Pisa

Verbale n. 23 del 8 luglio 2021

Oggetto: FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N°2

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Richiamato l'art. 53 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, nonché l'articolo 239 del D.Lgs. 267/2000,

che prevede le materie sulle quali è richiesta l'espressione del parere obbligatorio del Collegio dei Revisori;

Vista la proposta di deliberazione richiamata in oggetto e i suoi allegati;

Rilevato:

- che il provvedimento è stato redatto sulla base dell'art. 91 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che lo stesso è redatto in osservanza della normativa in materia di limiti assunzionali degli enti locali;
- che l'attuazione del programma rispetta i vincoli di riduzione della spesa di personale stabiliti dall'art. 1, comma 557 e seguenti, della Legge 27.12.2006, n° 296 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con delibere del Consiglio provinciale n°11 del 19.05.21 è stato modificato il Piano di riassetto organizzativo dell'Ente come previsto dal co. 844 dell'art. 1 della Legge n°205 del 27.12.2017;
- che l'attuazione del programma è compatibile con i vincoli di bilancio annuali e pluriennali
- visti i parere tecnico e contabile rilasciati dai responsabili del servizio

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

all'adozione del suddetto atto di approvazione del piano triennale dei fabbisogni del personale 2021/2023 modifica n°2.

Grosseto, Prato, Pistoia 8.07.2021

IL COLLEGIO DEI REVISORI

F.to digitalmente

Dott. Patrizia Cassisa – Presidente

Dott. Giovanna Evangelista - Componente

Dott. Stefano Conti - Componente



PROVINCIA DI PISA
**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto nr. 70 del 13/07/2021

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. ADOZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DI CUI AL DUP 2021-2023 APPROVATO CON DCP N. 23 DEL 23/12/2020.

Hash:

DEL_DECP_70_2021.pdf.p7m

9B4021FB78DCA6E491362E63BC97A2A6CAF92D45AE12F5756ED3DA85292B05765E400EF
2CEC8A3DBBE08C1A98A1E7D65EDA10743934534B8F3A94B884DA2AA7B

Parere 24 dismissioni VERS 13.07.2021 .pdf.p7m

8CAD5A60D5000CE76382940915916F5BD36F333DF6CE7344FBA36905C725E0936099864192
8C908E9D5141A62E28D8ABC943D4CF78A413E4C834CFC405C50481

All 1-StimePermutaProvincia-ComunePisa 27.05.2021 .pdf.p7m

01F03325B2E7CBF2CEE476FE35D1D62269E7EF82C87E04C7C9EF355483ED33FD214BD146
9FBDB0ED1EF036D0F5CB9AF171BF7A444BDE146C647DB37D6B72F3A2

All 2-INTEGRAZIONE PIANO ALIENAZ VALORIZZAZ 2021-2023.pdf.p7m

91CCF685114A0955BD4A657C92712F0B7F5FAF821C5F98F18E16E5B3E2B8DD0757C346B6
CFE0462A27E4A572870F254606A13ED937E2E2AEEBDF3780F08298A0



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SEGRETERIA GENERALE

DECRETO PRESIDENZIALE

Proposta nr. 1878 del 2021

Decreto nr. 70/2021

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. ADOZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DI CUI AL DUP 2021-2023 APPROVATO CON DCP N. 23 DEL 23/12/2020.

IL PRESIDENTE

Nell'esercizio dei poteri assunti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e della Legge 56/2014, e ss.mm.ii.;

Con l'assistenza del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti dell'Ente attualmente vigenti;

Premesso che:

- ✓ l'art. 58, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come modificato dalla Legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133, e ss.mm.ii., rubricato *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*, al comma 1 stabilisce che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- ✓ ai sensi del citato articolo 58, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Provinciale determinerà le seguenti conseguenze:
 - secondo quanto stabilito al comma 2, gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - secondo quanto stabilito al successivo comma 3, l'inserimento di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che:

- ✓ tra il Comune di Pisa e la Provincia di Pisa in data 28/07/2015 è stato sottoscritto il protocollo di intesa prot. n. 54476 del 28/07/2015, approvato con Decreto Presidenziale n. 100 del 28/07/2015, esecutivo, per la definizione, mediante permuta di immobili, di alcune partite patrimoniali ancora aperte tra le due Amministrazioni;
- ✓ nell'anno 2018, il tavolo tecnico costituito dai due Enti per la definizione delle rispettive partite patrimoniali, aveva prodotto un quadro di permuta al quale non è stato dato seguito, nonostante l'adozione da parte della Provincia di Pisa della deliberazione consiliare n. 10 del 24/04/2018 di approvazione della permuta stessa, successivamente revocata, giusta DCP n. 14 del 13/03/2019, a seguito del diniego all'operazione da parte del Comune di Pisa;
- ✓ su istanza del Comune di Pisa, a dicembre 2020 è stato riaperto il tavolo tecnico tra i due Enti per la definizione delle reciproche partite patrimoniali, modificando il quadro degli immobili di riferimento anche alla luce di nuove considerazioni e nuovi obiettivi di ottimizzazione, razionalizzazione e valorizzazione dei rispettivi patrimoni; tale tavolo ha concluso i propri lavori con la sottoscrizione delle stime condivise in data 27/05/2021;

Tenuto conto che:

- ✓ la Provincia di Pisa è proprietaria della ex stazione sita in Piazza S. Antonio, della Scuola Media Fucini e annessi, di aree e fabbricati posti fra le mura urbane e Via Battisti, di porzione dell'area sulla quale insiste la rotatoria della Sesta Porta in Via Battisti e comproprietaria con il Comune di Pisa di alcuni terreni siti in località Tombolo, il tutto come meglio specificato nell'**allegato n. 1** al presente atto;
- ✓ il Comune di Pisa è proprietario dell'area facente parte del Complesso Concetto Marchesi, dell'area della costruenda Palestra a servizio dell'istituto scolastico di istruzione secondaria superiore "Matteotti", nonché comproprietario con la Provincia di Pisa di porzione di area prospiciente l'immobile denominato ex Mississippi pub in località San Piero a Grado, il tutto come meglio specificato nel medesimo **allegato n. 1** al presente atto;

Atteso che, per il conseguimento dei propri reciproci obiettivi di ottimizzazione, razionalizzazione e valorizzazione dei rispettivi patrimoni, il Comune di Pisa e la Provincia di Pisa hanno individuato i sopra detti beni immobili quali quelli da ricomprendere in una complessiva operazione di permuta, atta a regolarizzare dal punto di vista patrimoniale situazioni, anche preesistenti, di utilizzo di beni che naturalmente presuppongono la proprietà degli stessi;

Rilevato che, nell'ambito del tavolo tecnico costituito fra i due Enti, i rispettivi incaricati hanno elaborato la stima riportata nel citato **allegato n. 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente gli identificativi catastali di ciascun bene oggetto di valutazione, il relativo valore di stima analitica e, in ultimo, il corrispondente valore di permuta, che si sintetizza nel prospetto che segue:

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

denominazione immobile	valore di stima (maggio 2021)	arrotondamento
PROPRIETA' PROVINCIA DI PISA		
Ex Stazione di Piazza Sant'Antonio	€ 1.187.736,10	
Scuola Fucini e annessi	€ 1.641.458,82	
Aree e fabbricati Via Battisti	€ 216.521,81	

Area rotatoria Via Battisti	€ 755,30	
Terreni Tombolo (**)	€ 297.544,00	
SOMMANO	€ 3.344.016,03	€ 3.344.000,00

PROPRIETA' COMUNE DI PISA		
Area complesso Concetto Marchesi	€ 3.088.534,25	
Comproprietà area ex Mississipi pub - Tombolo (**)	€ 2.118,88	
Area costruenda palestra Matteotti	€ 253.320,00	
SOMMANO	€ 3.343.973,12	€ 3.344.000,00

(**) considerato come quota di proprietà 500/1000

Considerato che, pertanto, l'operazione di permuta avente ad oggetto i suddetti beni si configura, quale permuta c.d. pura, senza cioè conguagli in denaro e che, in virtù della Legge 19 dicembre 2019, n. 157, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 26 ottobre 2019 n. 124, per le operazioni di acquisto di immobili sono venuti meno, a decorrere dal 1° gennaio 2020:

- ✓ gli obblighi di comprovare documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità delle acquisizioni;
- ✓ l'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e la preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'Ente;

Considerato, inoltre, che il tavolo tecnico aperto con il Comune di Pisa si è chiuso con la revisione delle stime degli immobili già facenti parte del protocollo di intesa citato in premessa, e a suo tempo effettuate, e l'inserimento di due nuovi immobili oggetto di una più recente contrattazione: il terreno all'interno dell'area del complesso scolastico "G. Matteotti" in via Garibaldi a Pisa dove sorgerà la nuova palestra a servizio dell'Istituto scolastico, oltre ai terreni posti in Tombolo, lungo il Canale dei Navicelli attualmente in comproprietà con il Comune, suddivisi in Lotto A di mq. 7.810, e Lotto B di mq. 199.919;

Ritenuto di esprimere parere favorevole all'operazione di permuta con il Comune di Pisa, più sopra descritta;

Tenuto conto, altresì, che i beni oggetto di permuta con il Comune di Pisa, individuati per la cessione a favore di tale Ente, sono tutti inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio della Provincia di Pisa eccetto i terreni posti in Tombolo, di cui si propone l'inserimento con il presente atto;

Acquisita la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile denominato ex Casello Idraulico di Pettori, posto in Cascina, Località Pettori, Via di Pettori e rilevato che trattasi di fabbricato fatiscente in quanto privo di copertura, con solai intermedi in parte crollati, sprovvisto di infissi, impianti e servizi, che non riveste interesse di utilizzo diretto da parte dell'Amministrazione, si ritiene di inserirlo nel Piano delle Alienazioni, con l'intento di proporne la vendita, previa stima dello stesso;

Riconsiderata, inoltre, l'opportunità di prevedere la vendita dell'Immobile denominato La Limonaia anche alla luce degli attuali obiettivi di valorizzazione dell'immobile stesso, connessi con ipotesi e soluzioni di finanziamento del relativo restauro, che, allo stato attuale, presuppongono il mantenimento della proprietà del bene;

Ritenuto opportuno anticipare all'annualità 2021 l'ipotesi di vendita dell'immobile ex sede della

succursale dell'IPSIA Pacinotti di Pontedera, allo scopo di avviare le necessarie attività tecnico amministrative preliminari;

Preso atto del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021-2023, relativo agli immobili non strumentali di cui al succitato art. 58 della Legge n. 133/2008, approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n. 23 del 23/12/2020, esecutiva, avente ad oggetto “*Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023. Approvazione.*”, di cui il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il medesimo triennio, adottato con Decreto Presidenziale n. 114 del 3/12/2020, esecutivo, costituisce un allegato;

Valutata quindi la necessità di integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021/2023 – sezione Elenco delle alienazioni, approvato con la sopra citata DCP n. 23/2020, con i terreni posti in Tombolo, lungo il Canale dei Navicelli attualmente in comproprietà con il Comune di Pisa, suddivisi in Lotto A di mq. 7.810, e Lotto B di mq. 199.919, meglio specificati nell'Allegato n. 1 al presente atto, e con l'immobile denominato ex Casello Idraulico di Pettori, posto in Cascina, Località Pettori;

Considerato, infine, che l'elenco dei beni da valorizzare non è soggetto a variazione;

Richiamato il vigente “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare” dell'Ente;

Visto il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni predisposto dall'ufficio rideterminato a seguito di quanto considerato ai capoversi precedenti e allegato al presente atto con il n. 2 (**allegato n. 2**);

Considerato che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al precedente capoverso costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione per il medesimo triennio 2021-2023, e quindi del Bilancio di Previsione 2021-2023;

Visti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della U.O. Patrimonio, e di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Risorse, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Visto altresì, il parere rilasciato dai Sindaci Revisori ai sensi dell'art. 239, commi 1-lettera b), e 1-bis, allegato al presente decreto;

DECRETA

- 1 Di approvare quanto espresso in premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2 Di integrare, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021/2023 – sezione Elenco delle alienazioni, approvato con la sopra citata Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 23/2020, esecutiva, come risulta dall'**allegato n. 2** al presente atto.
- 3 Di adottare il nuovo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2021-2023, allegato al presente atto con il n. 2 (**allegato n. 2**).
- 4 Di dare atto che:
 - ✓ tutti gli immobili inseriti nel Piano di cui al precedente punto 2) dispositivo saranno classificati come “patrimonio disponibile” ai sensi dell'art. 58, comma 2, della citata Legge n. 133/2008;

- ✓ l'inserimento di ciascun immobile nel piano, da pubblicare nelle forme di cui al successivo punto 5) dispositivo, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3, del medesimo art. 58.
- 5 Di dare atto inoltre che, a seguito dell'approvazione del Piano di cui al precedente punto 2), da parte del Consiglio Provinciale, sarà effettuata la pubblicazione del Piano stesso all'albo pretorio on-line, nonché sul sito internet della Provincia di Pisa, atteso che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della citata Legge 133/2008, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1) è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo on-line, fatti salvi comunque gli altri rimedi di legge.
- 6 Di dare atto, infine, che le previsioni del Piano rientrano nell'ambito delle misure di razionalizzazione della spesa pubblica ai sensi dell'art. 2, comma 594, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 – Legge Finanziaria 2008, e ss.mm.ii..
- 7 Di incaricare il Dirigente della U.O. Patrimonio a provvedere ai successivi atti gestionali.
- 8 Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di dare attuazione alle disposizioni ivi stabilite.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:
Il Presidente
Massimiliano Angori



BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

1. Ex Stazione di Piazza S. Antonio
2. Scuola "Fucini" ed annessi
3. Aree e fabbricati via Battisti
4. Area rotatoria via Battisti
5. Area complesso Concetto Marchesi
6. Comproprietà area ex Mississippi pub-Tombolo
7. Area Palestra Matteotti
8. Terreni Tombolo

[illegible]

Premessa – criteri di stima

La presente perizia di stima integrativa è redatta ai fini della permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa per allineare ed aggiornare all'attualità i valori di stima degli immobili oggetto di permuta sotto elencati.

1. Ex Stazione di Piazza S. Antonio
2. Scuola "Fucini" ed annessi
3. Aree e fabbricati via Battisti
4. Area rotatoria via Battisti
5. Area complesso Concetto Marchesi
6. Comproprietà area ex Mississippi pub-Tombolo

Il metodo adottato per la valutazione consiste nell'attualizzazione del valore di stima di ogni immobile, partendo dal valore dell'ultima stima effettuata e già condivisa da Comune e Provincia di Pisa negli anni passati, attualizzandolo attraverso un coefficiente di adeguamento.

Il coefficiente di adeguamento è calcolato come variazione percentuale tra i valori OMI del semestre di riferimento della data dell'ultima stima condivisa e quelli attuali (valori OMI del 2° semestre 2020).

I valori OMI presi in considerazione sono stati selezionati a seconda dell'immobile in questione in base al semestre di riferimento della stima, alla zona di riferimento in cui è sito l'immobile, e la destinazione dell'immobile.

La tabella seguente riepiloga per ogni immobile i valori considerati ed i relativi coefficienti di adeguamento:

CONFRONTO VALORI IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

CONFRONTO VALORI IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA													
		data ultima stima effettuata	destinazione	valori OMI (semestre riferimento data di stima)			valori OMI (II° sem 2020)			differenza assoluta tra anno di stima e attualità	differenza percentuale tra anno di stima e attualità	valore di stima attualizzato (maggio 2021)	arrotondamento
				min	max	media	min	max	media				
PROPRIETA' PROVINCIA DI PISA													
Ex Stazione di Piazza Sant'Antonio	€ 1.311.137,35	28.12.2017 (**)	terziaria	1650	2600	2125	1400	2450	1925	-200	-9,41	€ 1.187.736,10	
Scuola Fucini e annessi	€ 1.812.000,00	09.04.2018	terziaria	1650	2600	2125	1400	2450	1925	-200	-9,41	€ 1.641.458,82	
Aree e fabbricati Via Battisti	€ 226.956,60	21.12.2017	produttiva	690	1050	870	670	990	830	-40	-4,60	€ 216.521,81	
Area rotatoria Via Battisti	€ 910,00	17.03.2015	produttiva	800	1200	1000	670	990	830	-170	-17,00	€ 755,30	
Terreni Tombolo	€ 297.544,00											€ 297.544,00	
SOMMANDO												€ 3.344.016,03	€ 3.344.000,00
PROPRIETA' COMUNE DI PISA													
Area complesso Concetto Marchesi	€ 3.330.900,00	09.04.2018	terziaria	1350	2100	1825	1350	2150	1750	-75	-4,31	€ 3.088.534,25	
Comproprietà area ex Mississippi pub - Tombolo (**)	€ 2.530,00	17.03.2015	produttiva (lab)	680	920	800	580	760	670	-110	-16,25	€ 2.118,48	
Area costruenda palestra Matteotti	€ 253.520,00											€ 253.520,00	
SOMMANDO												€ 3.343.973,12	€ 3.344.000,00
(**) considero come quota di proprietà 500/1000													

(**) considero come quota di proprietà 500/1000

Il valore attualizzato di ogni immobile è pertanto il valore originario della stima a cui viene applicata la riduzione percentuale in base al singolo coefficiente di adeguamento dei valori OMI.

Si precisa inoltre che per quanto riguarda il valore di stima dell'immobile denominato Ex Stazione di Piazza S. Antonio risultante alla data di stima del 27.12.2017, è stato riparametrizzato, come si evince dalla tabella sottostante, con il coef. di rid. al 13,5% invece che al 10%, per avere un valore di stima originaria con parametri analoghi ed omogenei per tutti gli immobili oggetto di permuta.

Rivalutazione stima Scordino del 27.12.2017 (*)

Ex stazione	Euro/mq	rid. 10%	rid. 13,5%	SUPER. Mq	Euro
Uffici/commerciale	2465	2218,50	2132,23	610,55	1.301.829,97
Terreno di pertinenza	31,74	28,57	27,46	339	9.307,28
TOT					1.311.137,25 (*)
invece di					1.360.000,00

Di seguito si riporta la perizia di stima aggiornata al maggio 2021, in base ai criteri sopra descritti, per ciascun immobile oggetto della permuta.

Riguardo all'area per la nuova palestra Matteotti, così come per i terreni in Tombolo, non potendo far riferimento a stime già condivise, si è proceduto a delle nuove stime che sono riportate in allegato C e D.

1 - Ex Stazione di Piazza S. Antonio

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: integrazione stima del 28.12.2017

Data di ultimazione della valutazione: maggio 2021

Indirizzo: Pisa, Piazza Sant'Antonio angolo Via Silvio Pellico.

Descrizione: complesso immobiliare composto da un fabbricato principale denominato "Ex-Stazione capolinea di Piazza Sant'Antonio" con relativo resede ed altre unità immobiliari denominate "superfetazioni della stazione capolinea di Piazza Sant'Antonio"

Consistenza: Ex Stazione Sant'Antonio:

- ✓ *Edificio principale:* Foglio n. 124, particella n. 538, Categoria E/1, R.C. €. 147'040,00.
- ✓ *Area pertinenziale (area urbana):* Foglio n. 124, particella n. 537, graffata alla particella 538.
- ✓ *Superfetazioni:*
- ✓ *Locale commerciale ex bar:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 2, Categoria C/1, R.C. €. 1'548,75.
- ✓ *Locale commerciale ex rivendita tabacchi:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 3, Categoria C/1, R.C. €. 331,88.
- ✓ *Locale commerciale ex rivendita giornali:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 4, Categoria C/1, R.C. €. 221,25.
- ✓ *Locale adibito ad Ufficio e C.T.:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 1, Categoria A/10, R.C. €. 780,11.
- ✓ *Ingresso a comune:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 6 (bene comune non censibile).

Proprietà: Provincia di Pisa per l'intero

Attuale uso: nessuna attività

OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 28 dicembre 2017 dal tecnico della Provincia di Pisa è stato determinato il valore del complesso immobiliare in Euro 1.360.000,00.

La stima viene eseguita per aggiornare i valori della stima precedente all'attualità ai fini della permuta immobiliare tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa.

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna sono stati confrontati i valori OMI (valori medi) del 2° semestre 2017 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 al fine di individuare il coefficiente di adeguamento del valore di stima originario.

Nel caso specifico inoltre il valore di riferimento di Euro 1.360.000,00, che era stato calcolato applicando una riduzione del 10% alla valutazione dell'Agenzia del Demanio, è stato riparametrizzato con una riduzione del 13,5% in modo da allinearli con i parametri di riferimento delle stime già condivise tra Comune e Provincia di Pisa per gli altri immobili oggetto della Permuta. Il nuovo valore di riferimento è dunque Euro 1.311.137,25.

CONSISTENZA

Edificio principale: Superficie S.U.L. mq. 771 - Superficie Commerciale mq. 513,65

Superfetazioni: Superficie S.U.L. mq. 102 - Superficie Commerciale mq. 96,90

Totale superficie commerciale fabbricati: mq. 610,55

Area pertinenziale: Superficie S.U.L. mq. 339 - Superficie Commerciale mq. 339,00

Totale superficie commerciale terreno di pertinenza: mq. 339,00

VALUTAZIONE

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna si confrontano i valori OMI (valori medi dell'intervallo min-max) del 2° semestre 2017 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 e se ne ricava il

corrispondente coefficiente di adeguamento tra le due annualità prese a riferimento. Tale coefficiente sarà infine applicato al valore di stima del bene per ottenerne il valore di stima attualizzato.

Pertanto si ottiene:

Valore di stima (riparametrizzato al 13,5%) (anno 2017): € 1.311.137,25.

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE: TERZIARIA

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2017 (data di stima originaria) : 2125 €/mq

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2020 (attualità) : 1925 €/mq

Differenza percentuale dei valori OMI tra anno di stima e attualità

Coefficiente di adeguamento: -9,41 %

Valore di stima attualizzato: € 1.187.611,76 che si arrotonda a € **1.187.736,10**

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti in € **1.187.736,10** (Euro Un milione cento ottanta settemila sette cento trenta sei/10).

2 – Scuola “Fucini” ed annessi

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: integrazione stima del 09.04.2018

Data di ultimazione della valutazione: maggio 2021

Indirizzo: via Sancasciani n.12

Descrizione: complesso scolastico con un fabbricato principale e locali secondari separati

Consistenza: fabbricato principale sup. catastale mq. 720; locali secondari sup. catastale mq. 236 resede circostante mq 1810 (comprensivo dell'ingombro dei manufatti)

I beni sono rappresentati al C.F. del Comune di Pisa foglio 125:

-particella 558 sub. 2, categ. B/5, cl. 2^a, consistenza mc. 2.702, sup. catastale mq. 720, rendita € 4.046,87;

-particella 558 sub. 3, categ. B/5, cl. 2^a, consistenza mc. 733, sup. catastale mq. 215, rendita € 1.097,84;

-particella 558 sub. 4, categ. C/2, cl. 2^a, consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 21, rendita € 64,04;

-particella 558 sub. 1, BCNC alle precedenti uu.ii.

Proprietà: Provincia di Pisa per l'intero

Attuale uso: attività scolastiche

OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 09 aprile 2018 dai tecnici del Comune e della Provincia di Pisa è stato determinato il valore del complesso immobiliare in € 1.812.000,00.

La stima viene eseguita per aggiornare i valori della stima precedente all'attualità ai fini della permuta immobiliare tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa.

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna sono stati confrontati i valori OMI (valori medi) del 1° semestre 2018 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 al fine di individuare il coefficiente di adeguamento del valore di stima originario.

CONSISTENZA

Fabbricato principale mq. 720 di superficie catastale, fabbricato secondario "ex cucine Matteotti" di superficie catastale mq. 215 e fabbricato secondario "locale di deposito" di superficie catastale mq. 21.

VALUTAZIONE

Rimangono invariate le valutazioni del fabbricato principale e degli annessi.

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna si confrontano i valori OMI (valori medi dell'intervallo min-max) del 1° semestre 2018 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 e se ne ricava il corrispondente coefficiente di adeguamento tra le due annualità prese a riferimento. Tale coefficiente sarà infine applicato al valore di stima del bene per ottenerne il valore di stima attualizzato.

Pertanto si ottiene:

Valore di stima (2018): € 1.812.000,00

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE: TERZIARIA

VALORI OMI_DATA: 1° SEM 2018 (data di stima originaria): 2125 €/mq

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2020 (attualità): 1925 €/mq

Differenza percentuale dei valori OMI tra anno di stima e attualità

Coefficiente di adeguamento: -9,41 %

Valore di stima attualizzato: € 1.641.458,82

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti in € € 1.641.458,82 (Euro Un milione sei cento quarantuno mila quattro cento cinquantotto/ 82).

3 – Aree e fabbricati via Battisti

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: novembre 2017

Data di ultimazione della valutazione: maggio 2021

Indirizzo: Pisa, tra via Battisti, le Mura urbane e via Bixio

Descrizione: Aree e fabbricati limitrofi tra via Battisti e le Mura Urbane

Proprietà: Provincia di Pisa

OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 21 dicembre 2017 dai tecnici del Comune e della Provincia di Pisa è stato determinato il valore del complesso immobiliare (area derivante dalla demolizione della Ex Falegnameria ed ex Piazzale Arrivi e Partenze degli autobus) in Euro 217.500,00.

La stima viene eseguita per aggiornare i valori della stima precedente all'attualità ai fini della permuta immobiliare tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa.

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna sono stati confrontati i valori OMI (valori medi) del 2° semestre 2017 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 al fine di individuare il coefficiente di adeguamento del valore di stima originario.

CONSISTENZA

1) Area derivante dalla demolizione della Ex Falegnameria: terreno di forma trapezoidale, posto tra via Battisti e le Mura urbane, derivante dalla prossima demolizione della Ex Falegnameria della Provincia.

Riferimenti catastali:

Catasto Terreni del Comune di Pisa:

-foglio 38, particella 10, qualità Ente Urbano, superficie mq. 1190.

2) Ex Piazzale Arrivi e Partenze degli autobus: terreno di forma rettangolare, completamente asfaltato, posto tra via Battisti e le Mura urbane, fino a poco tempo fa, veniva utilizzato come piazzale Arrivi e Partenze degli autobus, oltre ai terreni attualmente occupati dalla pista ciclabile posta tra le Mura urbane e via Bixio.

Riferimenti catastali:

Catasto Terreni del Comune di Pisa:

-foglio 38, particella 512, qualità Tranvia SP, superficie mq. 1764;

-foglio 124, particella 925, qualità Ente Urbano, superficie mq. 2506;

-foglio 123, particella 496, qualità Ferrovia SP, superficie mq. 2480;

Catasto Fabbricati del Comune di Pisa

-foglio 38, particella 513, sub. 5, qualità area urbana di mq. 328.

VALUTAZIONE

Rimangono invariate le valutazioni unitarie. Nella valutazione del 21/12/2017 non era stata considerata l'area urbana identificata al C.F. del Comune di Pisa foglio 38, particella 513 sub. 5. Pertanto al valore complessivo riportato nella stima del 2017 di € 217.953,00 riferito ad una superficie di mq. 7940, deve aggiungersi quello della suddetta superficie della particella 513 sub.5, di mq.328, e conseguentemente il valore complessivo al 2017 risulta di € 226.956,60, riferito alla superficie totale di mq.8.268.

Per adeguare la valutazione alla data odierna si confrontano i valori OMI (valori medi dell'intervallo min-max) del 2° semestre 2017 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 e se ne ricava il corrispondente coefficiente di adeguamento tra le due annualità prese a riferimento. Tale coefficiente sarà infine applicato al valore di stima del bene per ottenerne il valore di stima attualizzato.

Pertanto si ottiene:

Valore di stima (2017): € 226.956,60

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE : PRODUTTIVA

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2017 (data di stima originaria) : 870 €/mq

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2020 (attualità) : 830 €/mq

Differenza percentuale dei valori OMI tra anno di stima e attualità
Coefficiente di adeguamento: -4,60 %

Valore di stima attualizzato: € 216.521,81

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti in € 216.521,81 (Euro Due cento sedici mila cinque cento ventuno/ 81).





4 – Area rotatoria via Battisti



SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: stima del 17.03.2015

Data di ultimazione della valutazione: maggio 2021

Indirizzo: Pisa – area via Battisti

Descrizione: Terreno porzione del resede del “Centro Maccarone” situato in Pisa - via Battisti

Consistenza: area individuata catastalmente al Foglio 38, Particella 465, area urbana, superficie mq 1.204 per porzione.

Proprietà: Provincia di Pisa per l'intero

Attuale uso: area destinata a viabilità pubblica

OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 17 marzo 2015 dai tecnici del Comune e della Provincia di Pisa è stato determinato il valore del complesso immobiliare in Euro 910,00.

La stima viene eseguita per aggiornare i valori della stima precedente all'attualità ai fini della permuta immobiliare tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa.

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna sono stati confrontati i valori OMI (valori medi) del 1° semestre 2015 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 al fine di individuare il coefficiente di adeguamento del valore di stima originario.

CONSISTENZA

Area individuata catastalmente al Foglio 38, Particella 465, area urbana, superficie mq 1.204 per porzione. Lo strumento urbanistico individua tale terreno in “Scheda norma F1: centro storico - ambito n. 29 – Centro di Formazione “A. Maccarone”, via Silvio Pellico”.

L'appezzamento di terreno è stato interessato da lavori per nuova viabilità (rotatoria)

VALUTAZIONE

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna si confrontano i valori OMI (valori medi dell'intervallo min-max) del 1° semestre 2015 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 e se ne ricava il corrispondente coefficiente di adeguamento tra le due annualità prese a riferimento. Tale coefficiente sarà infine applicato al valore di stima del bene per ottenerne il valore di stima attualizzato.

Pertanto si ottiene:

Valore di stima (2015): € 910,00

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

VALORI OMI_DATA: 1° SEM 2015 (data di stima originaria): 1000,00 €/mq

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2020 (attualità): 830,00 €/mq

Differenza percentuale dei valori OMI tra anno di stima e attualità

Coefficiente di adeguamento: -17,00 %

Valore di stima attualizzato: € 755,30

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti in **€ 755,30 (Euro Sette cento cinquanta cinque /30).**

5 – Area complesso Concetto Marchesi

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: integrazione stima del 09.04.2018

Data di ultimazione della valutazione: maggio 2021

Indirizzo: Pisa, via Betti-Valgimigli, angolo via Tobagi

Descrizione: Area complesso scolastico "Concetto Marchesi"

Consistenza: mq. 40.828

Proprietà: Comune di Pisa

Attuale uso: destinazione scolastica

Identificativi Catasto Terreni:

F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA
29	51	Frutteto	U		49	30
	53	Sem. arb.	2		51	60
	74	Vigneto	1		15	40
	648	Sem. arb.	2		20	00
	649	Sem. arb.	2		13	70
	650	Sem. arb.	2		10	90
	656	Vigneto	1		4	00
	657	Sem. arb.	2		3	50
	658	Sem. arb.	2		19	20
	1051	Sem. arb.	2	1	40	72
	1052	Sem. arb.	2		61	26
	1055	Sem. arb.	2		7	80
	654	Sem. arb.	2		8	30
	949	Sem. arb.	2		2	60
TOTALE			4		08	28

OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 09 aprile 2018 dai tecnici del Comune e della Provincia di Pisa è stato determinato il valore del complesso immobiliare in Euro 3.220.900,00.

La stima viene eseguita per aggiornare i valori della stima precedente all'attualità ai fini della permuta immobiliare tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa.

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna sono stati confrontati i valori OMI (valori medi) del 1° semestre 2018 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 al fine di individuare il coefficiente di adeguamento del valore di stima originario.

CONSISTENZA

Si conferma la descrizione presente nella precedente perizia di stima e la consistenza valutata in mq 40.828 di superficie, specificata come sopra.

VALUTAZIONE

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna si confrontano i valori OMI (valori medi dell'intervallo min-max) del 1° semestre 2018 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 e se ne ricava il corrispondente coefficiente di adeguamento tra le due annualità prese a riferimento. Tale coefficiente sarà infine applicato al valore di stima del bene per ottenerne il valore di stima attualizzato.

Pertanto si ottiene:

Valore di stima (2018): € 3.220.900,00

ZONA: CISANELLO

DESTINAZIONE: TERZIARIA

VALORI OMI_DATA: 1° SEM 2018 (data di stima originaria): 1825,00 €/mq

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2020 (attualità): 1750,00 €/mq

 Different
Coeff

75

degli
25).

copia informatica per consultazione

6 – Comproprietà area ex Mississippi pub-Tombolo

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: stima del 17.03.2015

Data di ultimazione della valutazione: maggio 2021

Indirizzo: Pisa – loc. San Piero a Grado via Livornese

Descrizione: Terreno adiacente a fabbricato (Ex Mississippi pub)

Consistenza: area individuata catastalmente al Foglio 97, Particella 8, qualità pascolo, classe 2, superficie mq 1.150.

Proprietà: Provincia di Pisa per 500/1000, Comune di Pisa per 500/1000

OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 17 marzo 2015 dai tecnici del Comune e della Provincia di Pisa è stato determinato il valore del complesso immobiliare in Euro 5.060,00.

La stima viene eseguita per aggiornare i valori della stima precedente all'attualità ai fini della permuta immobiliare tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa.

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna sono stati confrontati i valori OMI (valori medi) del 1° semestre 2015 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 al fine di individuare il coefficiente di adeguamento del valore di stima originario.

CONSISTENZA

Area individuata catastalmente al Foglio 97, Particella 8, qualità pascolo, classe 2, superficie mq 1.150.

Lo strumento urbanistico dell'Ente Parco Migliarino San Rossore individua tale terreno in "Area contigua – zona agricola di sviluppo".

Si conferma la descrizione presente nella precedente perizia di stima.

VALUTAZIONE

Per adeguare la valutazione di stima alla data odierna si confrontano i valori OMI (valori medi dell'intervallo min-max) del 1° semestre 2015 con gli analoghi per zona e destinazione del 2° semestre 2020 e se ne ricava il corrispondente coefficiente di adeguamento tra le due annualità prese a riferimento. Tale coefficiente sarà infine applicato al valore di stima del bene per ottenerne il valore di stima attualizzato.

Pertanto si ottiene:

Valore di stima (2015): € 5.060,00 (valore per intero del bene)

ZONA S. PIERO

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

VALORI OMI_DATA: 1° SEM 2015 (data di stima originaria): 800,00 €/mq

VALORI OMI_DATA: 2° SEM 2020 (attualità): 670,00 €/mq

Differenza percentuale dei valori OMI tra anno di stima e attualità

Coefficiente di adeguamento: -16,25 %

Valore di stima attualizzato: € 4.237,75

Valutazione del bene per intero da considerare in quota parte per le singole proprietà (quota 500/1000):
€ 2.118,88

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti (quota parte) in € 2.118,88 (Euro Duemila cento diciotto / 88).

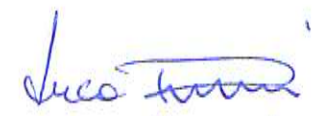
Pisa, 27 maggio 2021

Per la Provincia di Pisa

I tecnici

Arch. Luca Paglianti

Ing. Francesca Pierotti




Per il Comune di Pisa

I tecnici

Geom. Gabriele Ricoveri

dr. geom. Leonardo Gemignani




 Springer

10

All A. Tabelle Valori OMI
All B. Stime originarie
All C. Stima Area per nuova palestra Istituto Scolastico Matteotti
All D. Stima terreni Tombolo

80 / 126



PROVINCIA DI PISA
Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
U.O. Patrimonio
Ufficio Espropri



COMUNE DI PISA
Direzione Patrimonio

PERIZIA DI STIMA
(aggiornamento maggio 2021)

ALLEGATO A

Tabelle Valori OMI

SCHEDE DI RIFERIMENTO DEI VALORI OMI PER AGGIORNAMENTO STIME PERMUTA COMUNE DI PISA
/PROVINCIA DI PISA

(aggiornamento al MARZO 2021)

EX Stazione di Piazza S. Antonio

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE : TERZIARIA

DATA: 2° SEM 2020 (attualità)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1400	2450	L	7,2	13,6	N

DATA: 2° SEM 2017 (data di stima originaria)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1650	2600	L	7,6	14,4	N

Scuola Fucini ed annessi

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE : TERZIARIA

DATA: 2° SEM 2020 (attualità)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1400	2450	L	7,2	13,6	N

DATA: 1° SEM 2018 (data di stima originaria)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1650	2600	L	7,6	14,4	N

Aree e fabbricati Via Battisti

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE : PRODUTTIVA

DATA: 2° SEM 2020 (attualità)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	670	990	L	4,2	6,4	N

DATA: 2° SEM 2017 (data di stima originaria)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	690	1050	L	4,4	6,6	N

Area rotatoria Via Battisti

ZONA S. MARTINO/S.ANTONIO

DESTINAZIONE : PRODUTTIVA

DATA: 2° SEM 2020 (attualità)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	670	990	L	4,2	6,4	N

DATA: 1° SEM 2015 (data di stima originaria)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO SUD - QUARTIERI: S.MARTINO, S.ANTONIO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	800	1200	L	4,8	7,1	N

Area complesso Concetto Marchesi

ZONA CISANELLO – S. CATALDO

DESTINAZIONE : TERZIARIA

DATA: 2° SEM 2020 (attualità)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Periferia/ZONE: CISANELLO, PISANOVA, S. CATALDO

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1300	2150	L	8,6	14,3	N
Uffici strutturati	NORMALE	1600	2150	L	9,1	13,5	N

DATA: 1° SEM 2018 (data di stima originaria)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Periferia/ZONE: CISANELLO, PISANOVA, S. CATALDO

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1350	2300	L	9,1	15,1	N
Uffici strutturati	NORMALE	1700	2300	L	9,6	14,3	N

Comproprietà area ex Mississippi pub

ZONA S. PIERO

DESTINAZIONE : PRODUTTIVA

DATA: 2° SEM 2020 (attualità)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONI: LA VETTOLA, S. PIERO

Codice di zona: E4

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	480	710	L			
Laboratori	NORMALE	580	760	L	3	4,6	N

DATA: 1° SEM 2015 (data di stima originaria)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: PISA

Comune: PISA

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONI: LA VETTOLA, S. PIERO

Codice di zona: E4

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	570	850	L			
Laboratori	NORMALE	680	920	L	3,5	5,2	N



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
U.O. Patrimonio
Ufficio Espropri



COMUNE DI PISA
Direzione Patrimonio

PERIZIA DI STIMA
(aggiornamento maggio 2021)

ALLEGATO B

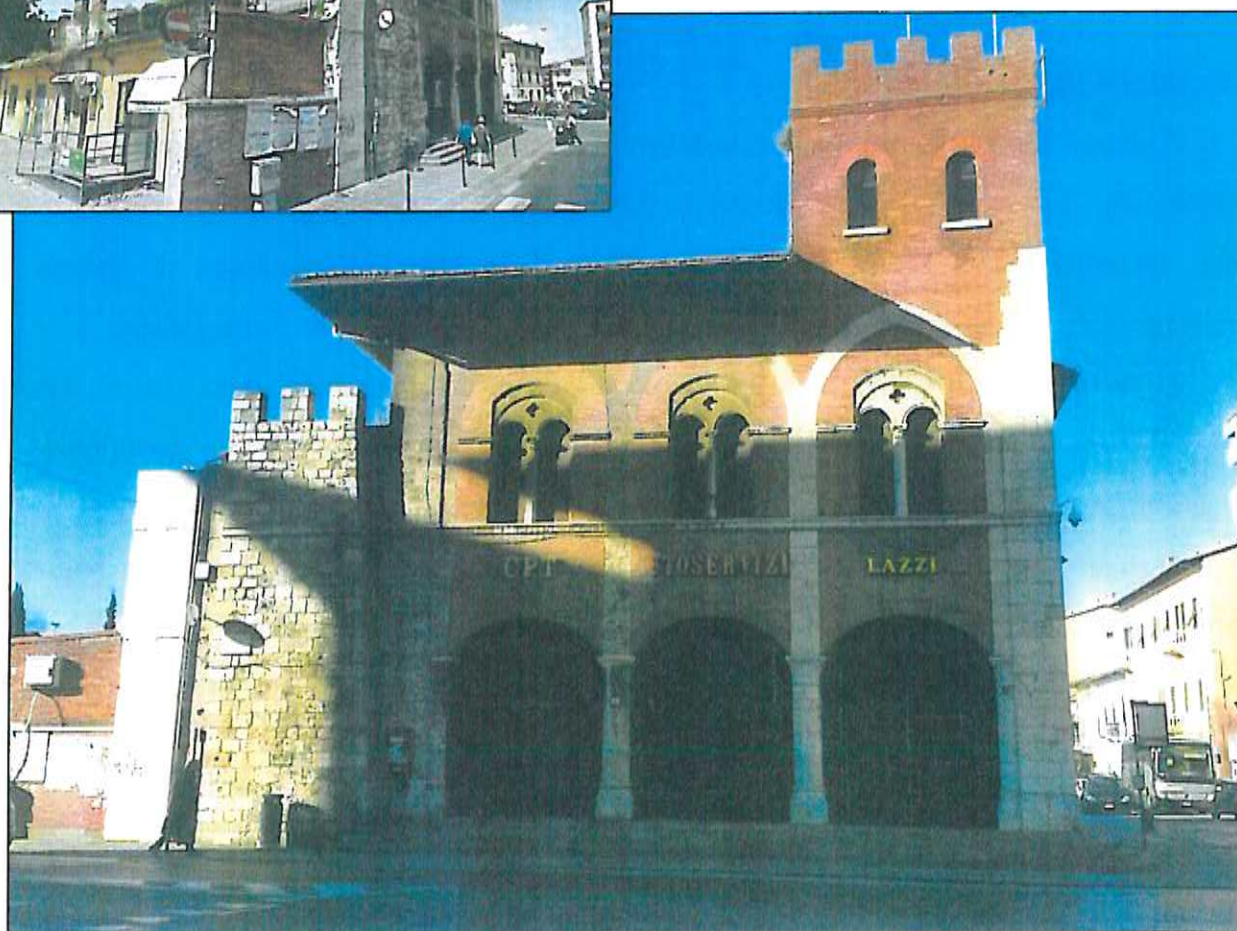
Stime originarie



PROVINCIA DI PISA

Servizio Patrimonio

PERIZIA TECNICO - ESTIMATIVA



Oggetto: Stima di un complesso immobiliare denominato "Stazione capolinea di Piazza Sant'Antonio e relative superfetazioni" posto in Pisa Piazza Sant'Antonio angolo Via Silvio Pellico.

Proprietà

Provincia di Pisa.

Criterio di stima adottato

La valutazione degli immobili è stata effettuata utilizzando il criterio di stima sintetico comparativo (valore di mercato).

Il sottoscritto Geom. Federico Mario Scordino in qualità di tecnico della Provincia di Pisa, in data 21.12.2017 ha eseguito un sopralluogo al complesso immobiliare in oggetto per acquisire tutte quelle informazioni necessarie per la valutazione corretta degli immobili, pertanto redige la seguente perizia tecnico-estimativa per il migliore espletamento del proprio incarico.

Ubicazione del complesso

Trattasi di un complesso immobiliare composto da un fabbricato principale denominato “Stazione capolinea di Piazza Sant’Antonio” con relativo resede ed altre unità immobiliari denominate “superfetazioni della stazione capolinea di Piazza Sant’Antonio”. Il fabbricato principale, realizzato in adiacenza alle mura urbane lato nord, si eleva in parte su tre piani ed in parte su quattro piani fuori terra (torre). Le superfetazioni affiancate alle mura urbane lato sud sono state edificate in corrispondenza del fabbricato principale e sono composte da più unità immobiliari contigue che si elevano su un unico piano fuori terra. Il fabbricato principale e le superfetazioni sono comunicanti mediante un apertura, attraverso le mura urbane, posta al piano terra tra l’atrio della stazione ed il vano d’ingresso a comune delle rivendite. Il complesso è posto in Comune di Pisa, Piazza Sant’Antonio angolo Via Silvio Pellico.

Individuazione Urbanistica

Lo strumento urbanistico del Comune di Pisa individua tali immobili nella “ *Variante di adeguamento delle previsioni del R.U. di piani attuativi approvati in conformità al R.U. e contestuale adeguamento delle norme – zona centro storico*” del Maggio 2017 in:

- Edificio principale

B - Destinazione d’uso : Servizi pubblici d’interesse generale – “*2 Attrezzature urbane*”,

A - Edificato esistente : Classificazione – “1.4 1° Elenco edifici di proprietà pubblica sup. a 70 anni – Categorie di intervento A-B-C1-C2”;

- Area pertinenziale

In parte in A - Edificato esistente : “11 - Spazi pubblici di circolazione e sosta classificati in rapporto ai diversi gradi di interesse - Verde pubblico attrezzato”.

- Superfetazioni

B - Destinazione d'uso : Servizi pubblici d'interesse generale – “2 Attrezzature urbane ”,

A - Edificato esistente : Classificazione – “7 Fuori elenco – Edifici non compresi nelle categ. precedenti. - Categorie di intervento A-B-C-D-E1”;

Individuazione Catastale

Il complesso e le relative pertinenze, oggetto della presente stima, sono rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pisa come di seguito indicati:

Ex Stazione Sant'Antonio:

- *Edificio principale:* Foglio n. 124, particella n. 538 sub, Categoria E/1, R.C. €. 147'040,00.
- *Area pertinenziale (area urbana):* Foglio n. 124, particella n. 537, graffata alla particella 538.

Superfetazioni:

- *Locale commerciale ex bar:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 2, Categoria C/1, R.C. €. 1'548,75.
- *Locale commerciale ex rivendita tabacchi:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 3, Categoria C/1, R.C. €. 331,88.
- *Locale commerciale ex rivendita giornali:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 4, Categoria C/1, R.C. €. 221,25.
- *Locale adibito ad Ufficio e C.T.:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 1, Categoria A/10, R.C. €. 780,11.
- *Ingresso a comune:* Foglio n. 38, particella n. 513 sub. 6 (bene comune non censibile).

Conformità Edilizia/Urbanistica e Catastale

Da una ricerca effettuata non risultano attualmente presenti gli stati autorizzativi di seguito elencati:

- “Richiesta autorizzazione ambientale per Opere interne, modifiche stazione Autobus” Prot. 2294/2004;
- “Dia a seguito autorizzazione ambientale per opere interne” Prot. 3264/2004.

Per quanto riportato sopra la conformità edilizia/urbanistica non è accertabile.

Dal sopralluogo effettuato nel complesso immobiliare si evince che lo stato di fatto

dell' edificio principale non è coincidente con la planimetria catastale U.I.U depositata all'Agenzia del Territorio, per tanto attualmente non sussiste la piena conformità catastale.

Vincoli

Il bene denominato “Stazione capolinea di Piazza Sant’Antonio e area pertinenziale” è dichiarato di interesse ai sensi dell’art.10, comma1, del D.lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana.

Descrizione del complesso

Complesso isolato situato nella zona centrale della città di Pisa, tra Piazza Sant’Antonio, Via Silvio Pellico e Via Nino Bixio attualmente libero e utilizzato in precedenza come biglietteria, uffici e locali commerciali (rivendite) dalla società di trasporti pubblici della città.

Il fabbricato principale che si eleva su quattro piani fuori terra è costituito da una struttura ordinaria in muratura mista di pietra e mattoni. Il fabbricato è così composto: al piano terra mediante accesso da scala esterna da ingresso, scala di collegamento con i piani superiori, n°4 vani (destinati a biglietteria, front office, sala di attesa, ufficio), un loggiato ed esternamente da area pertinenziale con scala di accesso e rampa per diversamente abili (su cui insiste il passo per i bagni pubblici delle mura); al piano primo da n° 4 ingressi/disimpegni, n° 7 vani (destinati ad uffici), archivio doppio, ripostiglio, servizi igienici ed una chiostra; al piano secondo (sottotetto) da disimpegno, corridoio, n° 3 vani (destinati ad uffici), n° 2 ripostigli, archivio, vano doppio, servizio igienico, una chiostra ed una scala di accesso alla torretta; al piano terzo (torretta) da un unico vano (destinato ad ufficio). Lo stato manutentivo di detto immobile risulta pessimo.

Le superfetazioni sono composte da un unico fabbricato che si eleva su un unico piano fuori terra costituito da una struttura ordinaria in muratura mista di laterizio ed è caratterizzato da varie aperture (accessi) poste sul piazzale denominato “area sesta porta”.

Il fabbricato detto “superfetazioni” si compone da ingresso/corridoio dall'esterno, n° 2 vani adibiti a locali commerciali (ex rivendita tabacchi e ex rivendita giornali), un vano

(ex bar) con disimpegno, servizi igienici, magazzino e ripostiglio; oltre da un locale adibito ad ufficio e da un locale adibito a centrale termica di tutto il complesso aventi anch'essi accessi indipendenti dal piazzale. Lo stato manutentivo del fabbricato risulta mediocre.

Il fabbricato principale e parte delle superfetazioni sono dotati di impianto di riscaldamento/produzione acqua sanitaria, elettrico, illuminazione e fognario.

Determinazione del valore di mercato

La determinazione del valore del complesso, come sopra descritto, viene elaborata tenendo conto della vendita "in blocco" di tutte le unità immobiliari citate.

A seguito:

- di un'analisi dei prezzi di mercato di fabbricati e terreni simili della zona, effettuata nel corso della presente stima;
- della valutazione effettuata sul fabbricato principale (Ex Stazione Sant'Antonio) dell'Agenzia del Demanio, filiale Toscana e Umbria sede di Firenze del Maggio 2010;
- dell'asta a evidenza pubblica del 17 Novembre 2014 andata deserta nel quale è stato messo in vendita il fabbricato principale (Ex Stazione Sant'Antonio) ;

tenuto in giusto conto di quanto sopra e considerato il suo stato manutentivo, si riporta qui di seguito il valore ottenuto applicando una riduzione del 10% alla valutazione dell'Agenzia del Demanio dovuta all'andamento del mercato immobiliare.

La superficie presa in considerazione è stata calcolata dalle planimetrie presenti:

CONSISTENZA

Edificio principale:	Superficie S.U.L. mq. 771	- Superficie Commerciale mq. 513,65
Superfetazioni:	Superficie S.U.L. mq. 102	- Superficie Commerciale mq. 96,90
Totale superficie commerciale fabbricati :		mq. 610,55
Area pertinenziale :	Superficie S.U.L. mq. 339	- Superficie Commerciale mq. 339,00
Totale superficie commerciale terreno di pertinenza :		mq. 339,00

VALUTAZIONE

- Uffici/commerciale: € 2'465,00 - (10%) = €/mq. 2'218,50
- Terreno di pertinenza: €/mq. € 31,74 - (10%) = €/mq. 28,57

In tal modo si ottiene :

mq. 610,55 x €/mq. 2'218,50 = €. 1'354'505,17

mq. 339,00 x €/mq. 28,57= €. 9'685,23

TOTALE €. 1'364'190,40

TOTALE ARROTONDATO €. 1'360'000,00

Il valore così ottenuto s'intende a corpo e non a misura.

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua relazione di stima a completa evasione del ricevuto incarico.

Allegati:

- 1) Estratto del Regolamento Urbanistico
- 2) Estratto di mappa catastale
- 3) Visure catastali
- 4) Elaborato planimetrico
- 5) Planimetrie catastali
- 6) Pec del Comune di Pisa
- 7) Estratto stima Agenzia del Demanio

Pisa, li 28.12.2017

Il Tecnico

Geom. Federico Mario Scordino





Comune di Pisa

Direzione DD-10
Urbanistica - Mobilità

maggio 2017

Variante di adeguamento delle previsioni del R.U.
 dei piani attuativi approvati in conformità al R.U.
 e contestuale adeguamento delle norme
 zona Centro Storico

Allegato alla
 Delibera di Giunta Comunale
 n. 28
 del 20/05/2017

B - DESTINAZIONI D'USO

SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE

1 - Attrezzature territoriali	
1.1 - Università, Ricerca	UR
1.2 - Istruzione Superiore	IS
1.3 - Amministrazione periferica dello Stato AS	
1.4 - Uffici ed Enti territoriali	ET
1.5 - Servizi Sanitari	SS

2 - Attrezzature urbane	
2.1 - Amministrazione Locali	AL
2.2 - Centri Socio-sanitari	CS
2.3 - Attrezzature culturali:	
Teatri	T
Musei	M
Centri congressi, espositori	Ca
Biblioteche	B
2.4 - Attrezzature per il Culto:	
Sede Arcivescovile	Ar
Chiese ed istituzioni parrocchiali	Ch
Sinagoga	
Altri culti	

3 - Attrezzature di quartiere	
3.1 - Istruzione dell'infanzia	
Scuola Elementare	SE
Scuola Media	SM
3.2 - Asilo Nido	On
Scuola Materna	Om

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO

4 - Sedili di Enti, Società, Consorzi	
5 - Attività artigianali, commerciali	
6 - Uffici e servizi privati	
7 - Attività turistico - ricettive	
8 - Attività artigianale e commerciale (al piano terra)	
9 - Attività artigianale e commerciale (al piano terra sotto loggia)	

RESIDENZA

8 - Residenza ordinaria (compreso piano terra)	
9 - Residenza ordinaria (piano terra non residenziale)	
10 - Residenza parziale (residenza in almeno 1 piano)	
11 - Residenze collettive (pensionati, convitti, ecc)	

PERIMETRAZIONI

Perimetrazione Centro Storico	
Edifici soggetti a ristrutturazione (natura)	
Perimetro Ambiti di intervento	
5 Numeri Ambiti d'intervento	
Perimetro Ambiti di Intervento Coordinato	
5 Numerazione Ambiti d'intervento	
Interventi di Ristrutturazione Urbanistica	
Destinazione pubblica	
Destinazione per Servizi Privati	
Destinazione Residenziale	
Destinazione mista: verde pubblico - servizi	
Destinazione mista: residenza - servizi	

A - EDIFICATO ESISTENTE

CLASSIFICAZIONE

CATEGORIE
D'INTERVENTO

1.1 - P ELENCO - Edifici e manufatti monumentali	A, B, C
1.2 - P ELENCO - Edifici religiosi	A, B, C, I
1.3 - P ELENCO - Riconstruzioni post belliche su aree vincolate senza trasferire	
1.4 - P ELENCO - Edifici di proprietà pubblica sup. a 70 anni	A, B, C, I, O
1.5 - P ELENCO - Edifici interesse storico costituenti punto 1.2	A, B, C, I, O
1.6 - P ELENCO - Edifici di interesse storico	A, B, C, I, O, U
4 - Fuori elenco - Edifici di interesse ambientale	A, B, C, D, E, O
5 - Fuori elenco - Edifici di interesse morfologico	A, B, D, E, O, U
6 - Fuori elenco - Insediamenti unitari	A, B, D, E
7 - Fuori elenco - Edifici non compresi nelle categ. precedenti	A, B, D, E, I
8 - Fuori elenco - Manufatti soggetti a conservazione archeologica	
9 - Fuori elenco - Comuni e manufatti accessori	A, B

10 - Aree scoperte

10.1 - Giardini di pregio storico/architettonico o ambientale	
10.2 - Aree verdi di pertinenza dell'edificato	
10.3 - Spazi privati da sottoporre a riqualificazione	
10.4 - Aree di pertinenza possibili di trasformazione a parcheggi	

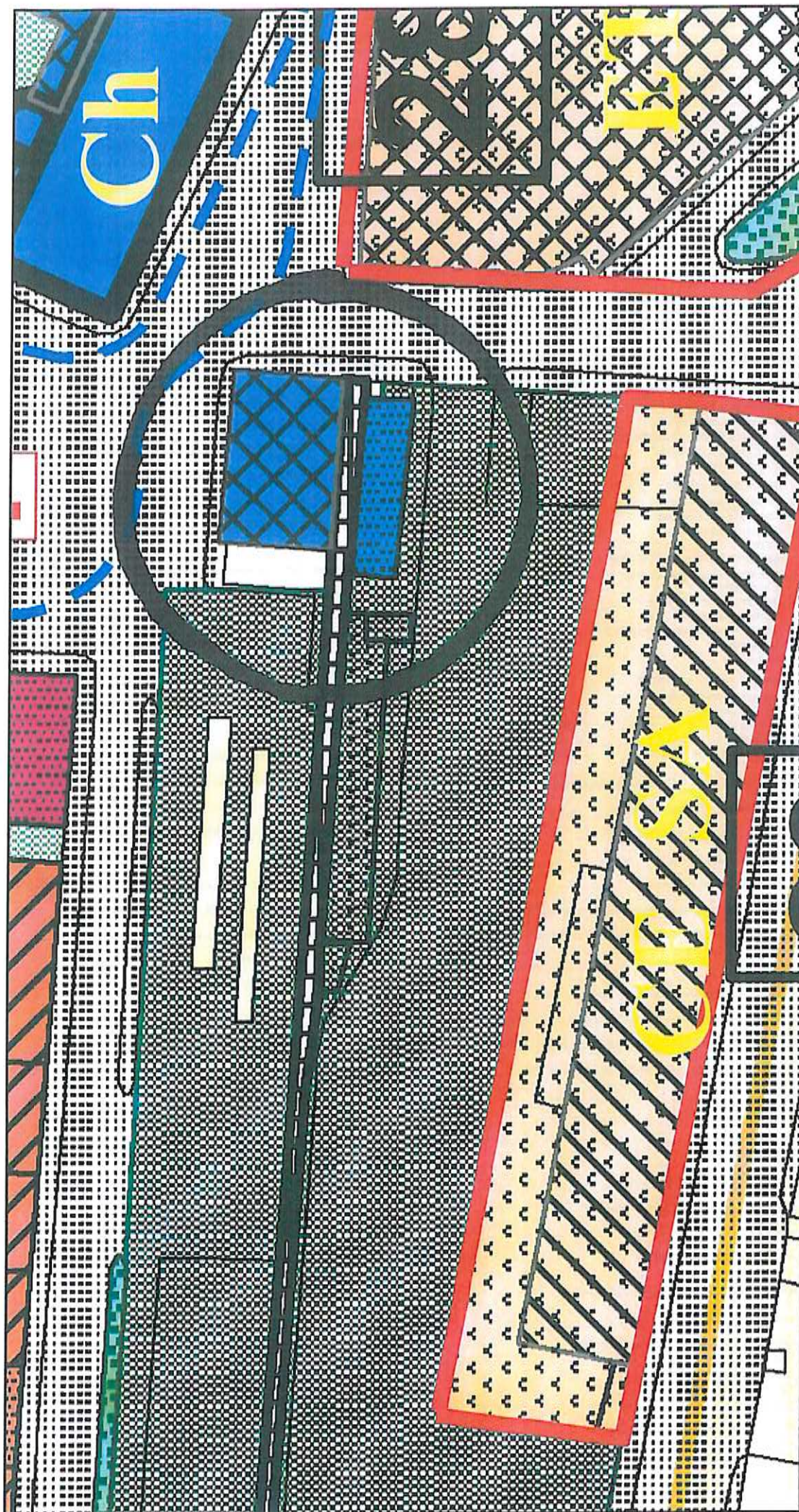
11 - Spazi pubblici di circolazione e sosta classificati
in rapporto ai diversi gradi di interesse

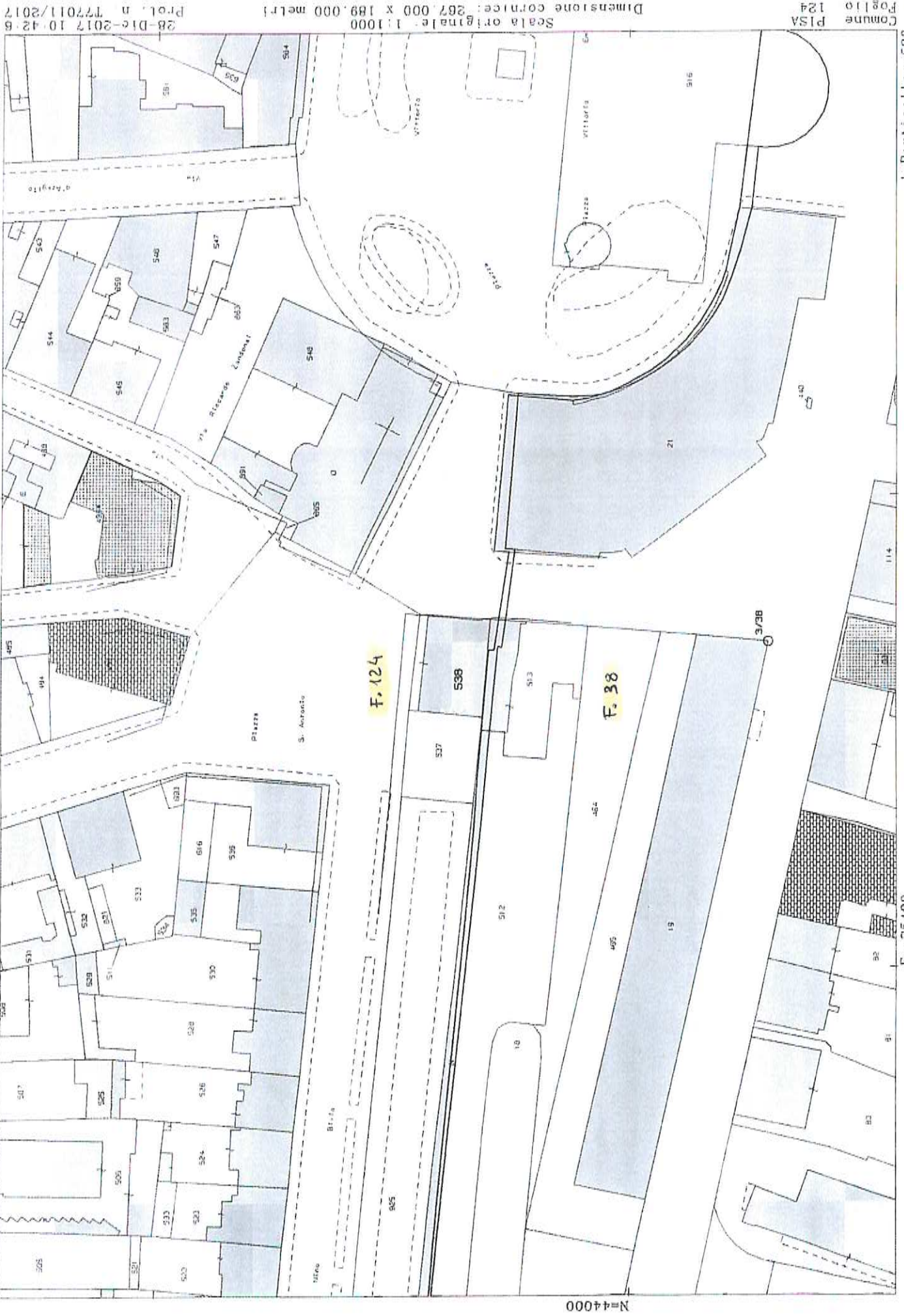
11.1 - Spazi di conservazione e restauro	
11.2 - Spazi di qualificazione	
11.3 - Spazi di ristrutturazione	
Piazza, strada e aree pubbliche alberate	
Monumenti e/o fontane	
Verde Pubblico Attrezzato	
Catene elettriche	

Parcheggi / Viabilità

Parcheggi di superficie	A, B
Parcheggi interrati	A, B
Parcheggi Variante 2013	
Percorso Tramvia	
Parcheggi	
Ampliamento strada	

①





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 10.39.30 Fine
Visura n.: T75601 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di PISA (Codice: G702)

Provincia di PISA

Catasto Fabbricati Foglio: 124 Particella: 538

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	124	537		Cens.	Zona	E/I			Catastale	Euro 147.040,00
					1						
			538								
											VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2004 protocollo n. PI0192568 in atti dal 09/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42653. I/2004)

Indirizzo Piazza SANT' ANTONIO n. 1 piano: T-1-2;

Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PROVINCIA DI PISA con sede in PISA		80000410508*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2011 Trascrizione in atti dal 16/01/2012 Repertorio n.: 467 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO - FIL Sede: FIRENZE Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 645.3/2012)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 10.52.50 Fine
Visura n.: T82130 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di PISA (Codice: G702)
Provincia di PISA
Foglio: 38 Particella: 513 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	38	513	1	Cens.	Zona	A/10	2	1,5 vani	Catastale	Euro 780,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
					1	Totale: 34 m²						
Indirizzo VIA SILVIO PELLICO SNC piano: T;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI		
1	PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	COSTITUZIONE del 18/01/2011 protocollo n. P10007725 in atti dal 18/01/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134.1/2011)			CODICE FISCALE	80000410508*	(1) Proprieta` per 1/1		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Dati della richiesta
Comune di PISA (Codice: G702)
Provincia di PISA
Foglio: 38 Particella: 513 Sub.: 2

Catasto Fabbricati
Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana	38	513	2	Cens.	Zona				Catastale		
1				1		C/1	8	42 m²	Totale: 48 m²	Euro 1.548,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA SILVIO PELLICO SNC piano: T.											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROVINCIA DI PISA con sede in PISA			80000410508*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2011 protocollo n. P10007725 in atti dal 18/01/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134.1/2011)					
Unità immobiliari n. 1							

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Dati della richiesta
Comune di PISA (Codice: G702)

Provincia di PISA

Catasto Fabbricati
Foglio: 38 Particella: 513 Sub.: 3

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	38	513	3	Cens.	1	Zona	8	9 m²	Catastale	Euro 331,88
					Totale: 12 m²						
Indirizzo				VIA SILVIO PELLICO SNC piano: T;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							
				Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PISA con sede in PISA	80000410508*	(1) Proprieta' per 1/1
COSTITUZIONE del 18/01/2011 protocollo n. PI0007725 in atti dal 18/01/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Dati della richiesta Comune di PISA (Codice: G702)

Provincia di PISA

Catasto Fabbricati Foglio: 38 Particella: 513 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana	38	513	4	Cens. 1	Zona	C/1	8	6 m²	Catastale Totale: 8 m²	Euro 221,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											
VIA SILVIO PELLICO SNC piano: T.											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PROVINCIA DI PISA con sede in PISA		80000410508*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2011 protocollo n. P10067725 in atti dal 18/01/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134.1/2011)					
Unità immobiliari n. 1							

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 10.55.30 Fine
Visura n.: T83606 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di PISA (Codice: G702)
Provincia di PISA
Foglio: 38 Particella: 513 Sub.: 6

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
1	Urbana	38	513	6	Cens.	Zona				Catastale
Indirizzo										COSTITUZIONE del 18/01/2011 protocollo n. P10007725 in atti dal 18/01/2011 COSTITUZIONE (n. 134.1/2011)

VIA SILVIO PELLICO SNC piano: T;

Unità immobiliari n. 1

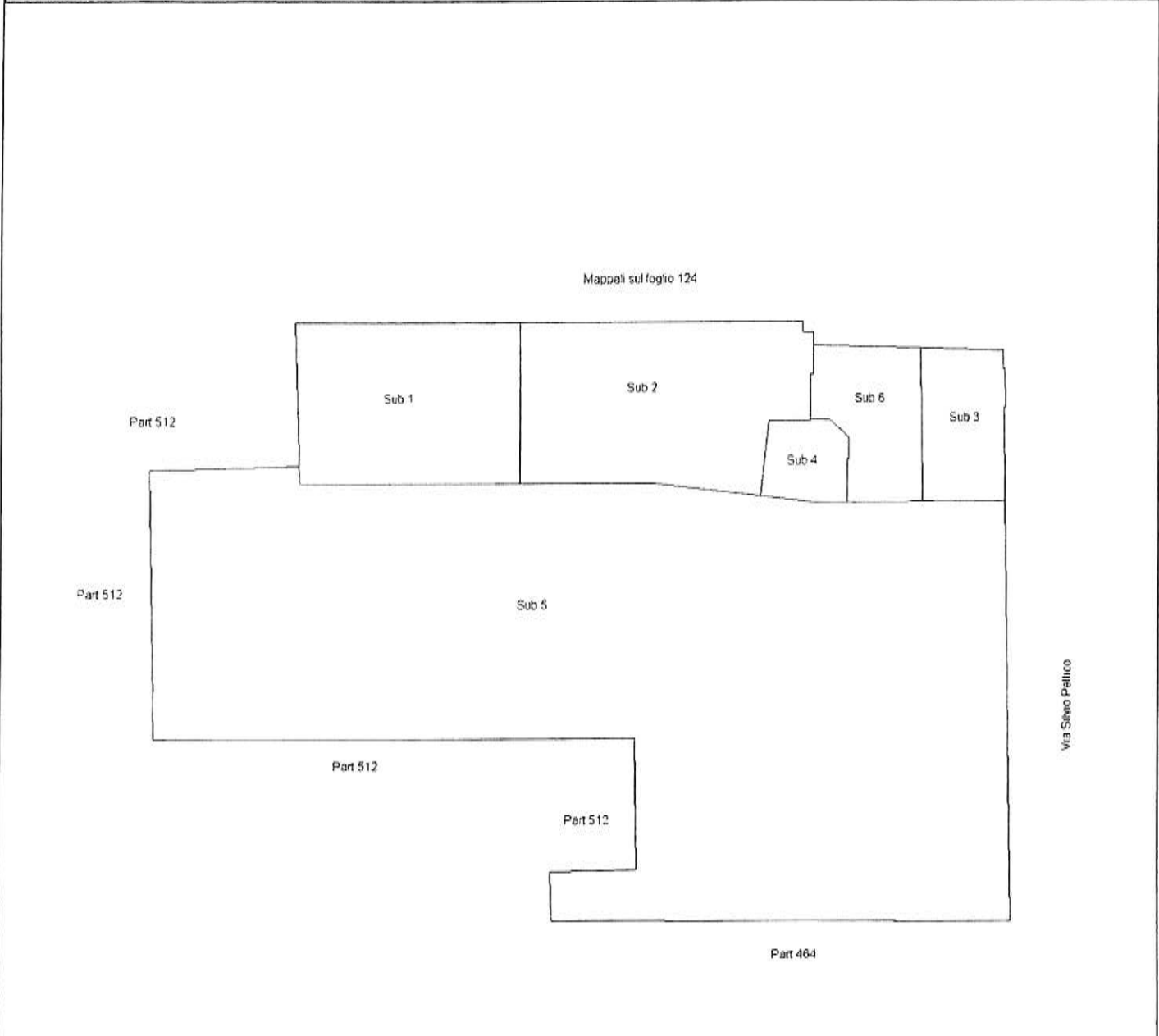
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

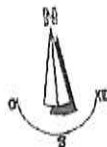
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Pelosini Simone	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pisa	N. 1016

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Comune di Pisa		Protocollo n. PI0007725 del 18/01/2011	
Sezione:	Foglio: 38	Particella: 513	Tipo Mappale n. 217405 del 01/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Completata da:
Spandire Enrico
Iscritto all'albo
Geometra
Prov. Pisa
E 714

Identificativi Catastrali:

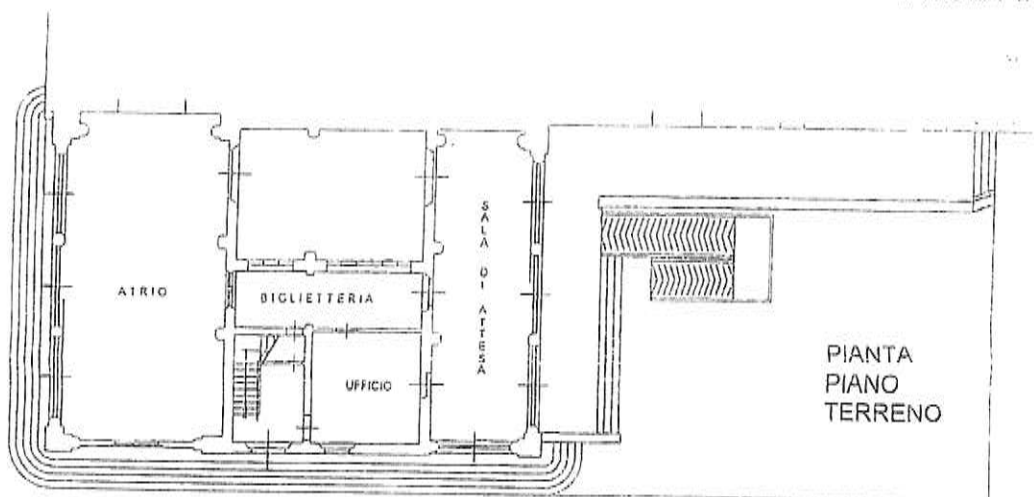
Servizio:
Foglio: 124
Particella: 538
Subalterno

civ. 1

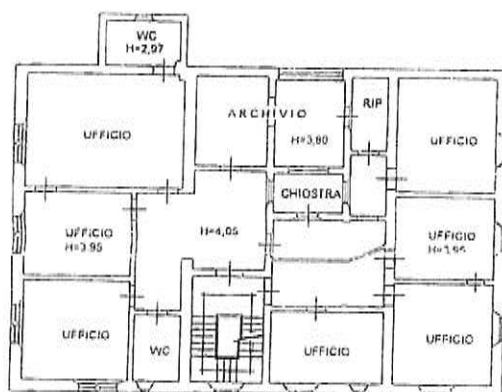
Dichiarazione protocolla n. del
Pianimetria di v. l. u. 24 Comune di Pisa
Piazza Sant'Antonio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pisa

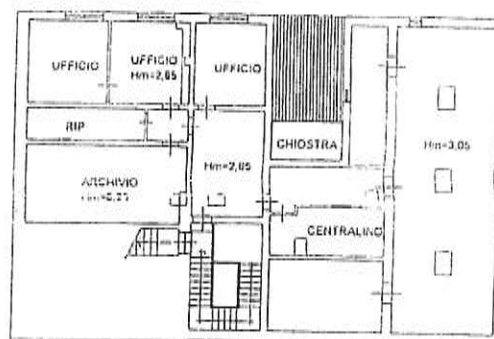
Scheda n. 1 Scala 1:200



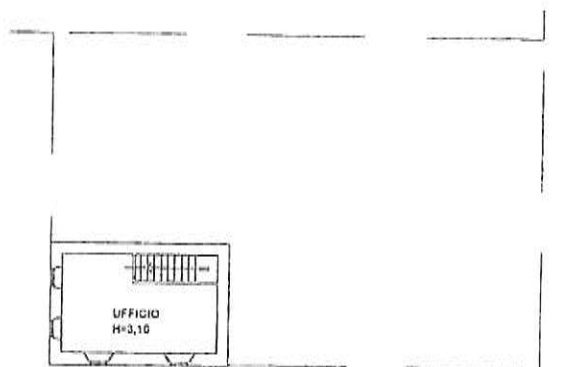
P ZZA SANT'ANTONIO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Est 3

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Silvio Pellico

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 513

Subalterno: 1

Compilata da:

Pelosini Simone

Iscritto all'albo:

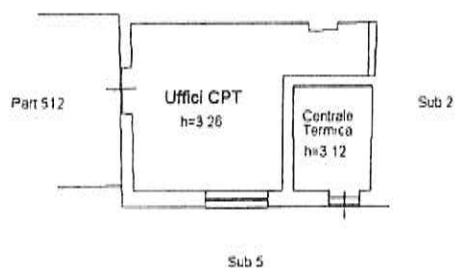
Geometri

Prov. Pisa

N. 1016

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pisa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa
 Via Silvio Pellico

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 38
 Particella: 513
 Subalterno: 2

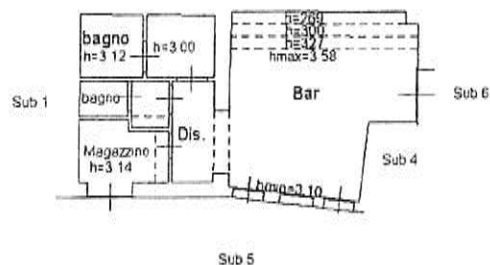
Compilata da:
 Pelosini Simone
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Pisa

N. 1016

Scheda n. 1

Scala 1:200



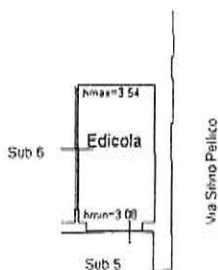
PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pisa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa	
Via Silvio Pellico	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 38 Particella: 513 Subalterno: 3	Compilata da: Pelosini Simone Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pisa N. 1016

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



5

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. del.

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Silvio Pellico

clv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 513

Subalterno: 4

Compilata da:

Pelosini Simone

Iscritto all'albo:

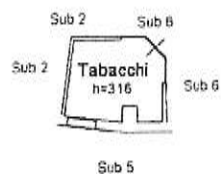
Geometri

Prov. Pisa

N. 1016

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



5

6



COMUNE DI PISA
UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO

Tel: 050 910237

e-mail: urp@comune.pisa.it

pec:

comune.pisa@postacert.toscana.it

orario di apertura:

da lunedì a venerdì: 8.30 - 12.30

martedì e giovedì: 15.00 - 17.00

~

Palazzo Pretorio - Lungarno G. Galilei, 43 ,
ingresso da Piazza XX Settembre

Prot. 102043

Pisa, 30/11/17

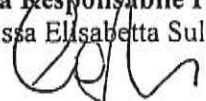
Via pec

Gent.le sig. Scordino Federico Mario
c/o Provincia di Pisa

Oggetto: richiesta di accesso prot. n. 92711 del 31.10.2017

Si trasmette, in allegato, la risposta dell'ufficio gestione documentale – archivio generale.

Cordiali saluti.

X **La Responsabile P.O.**
D.ssa Elisabetta Suligoj




COMUNE DI PISA
UFFICIO GESTIONE DOCUMENTALE
Via San Martino 108

Tel: 050 910385

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
e-mail: p.geri@comune.pisa.it

orario di apertura:
su appuntamento

6

Sig
Scordino Federico Mario
c/o Provincia di Pisa

Oggetto: Richiesta di accesso, protocollo 92711 del 31.10.2017
Ricerca d'archivio anni 1977 - 2004
Pratica edilizia intestata a A.P.T. e/o C.P.T.
Fabbricato posto in Piazza Sant'Antonio - Via Silvio Pellico

In riferimento alla Sua richiesta si comunica che, le pratiche edilizie intestate a
"Azienda Pisana Trasporti" A.P.T. e/o C.P.T.:

- Prot. 875/1988 "Rifacimento tetto capannone via Silvio Pellico"
- Prot 1532/1977 "Demolizione fabbricato"
- Prot 29/1978 "Demolizione fabbricato"
- Prot 2294/2004 "Richiesta autorizzazione ambientale per Opere interne, modifiche stazione Autobus"
- Prot 3264/2004 "Dia a seguito Autorizzazione Ambientale per opere interne"

relative all'immobile in oggetto, attualmente non sono presenti all'interno dell'Archivio di
Deposito di Ospedaletto.

Cordiali Saluti

Il Responsabile P.O. dell'Ufficio Archivio
Patrizio Geri

L'archivista	Istruttore Direttivo Bertoli Stefania
Contatti	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

**SCHEDA DI VALUTAZIONE TECNICO – ESTIMATIVA
TERRENI E FABBRICATI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX
CONSORIO FERROTRANVIARIO PISA – LIVORNO
LOTTO PP1**

Oggetto della Valutazione

<u>Denominazione del bene da valutare:</u>	LOTTO PP1: Stazione Capolinea di Piazza S. Antonio con piazzale arrivi e partenze; Capannone deposito materiali di armamento.
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – Piazza S. Antonio/via Silvio Pellico
<u>Epoca a cui si riferisce la valutazione:</u>	maggio 2010

Descrizione dell'immobile

Descrizione del bene:

Trattasi di due fabbricati con aree di pertinenza annesse, situati in zona centrale del comune di Pisa e precisamente:

- 1) *Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio*: edificio isolato situato nella zona centrale del comune di Pisa, tra piazza Sant'Antonio e via Silvio Pellico. Il fabbricato, realizzato originariamente negli anni '30 e ricostruito nell'immediato dopoguerra in muratura ordinaria e pietra faccia a vista, si eleva in parte su due piani ed in parte su tre piani fuori terra (torre) e risulta oggi utilizzato come biglietteria ed uffici delle Società che gestiscono i parcheggi ed i trasporti pubblici della città. L'immobile si compone al piano terreno di ampio porticato dal quale si accede alle sale d'attesa (di cui una comunicante direttamente con il piazzale arrivi e partenze), biglietteria ed uffici; il piano primo risulta interamente destinato ad uffici, mentre il piano secondo è composto da uffici ed archivi; il piano terzo presenta un unico vano destinato ad ufficio.
- 2) *Piazzale Arrivi e Partenze*: terreno di forma rettangolare, completamente asfaltato, attualmente utilizzato come piazzale Arrivi e Partenze degli autobus.
- 3) *Capannone deposito materiali di armamento*: capannone di vecchia costruzione, realizzato in muratura ordinaria e sviluppato su un solo piano fuori terra. Il fabbricato, al quale si accede da via Silvio Pellico attraverso il piazzale individuato dalle particelle 466 e 468 del foglio 38 (Lotto CP1), si compone di un unico ampio vano, adibito a deposito, oltre locale compressori e vano tecnico, aventi accessi indipendenti dal suddetto piazzale.

Stato manutentivo:

Per quanto è stato possibile accertare in sede di sopralluogo, sia la ex Stazione di Piazza Sant'Antonio, oggi adibita ad uffici e biglietteria per il trasporto su strada, che il capannone con accesso da via Silvio Pellico versano complessivamente in *mediocre* stato di manutenzione.



Stato occupazionale:

Gli immobili risultano utilizzati dalle società di gestione dei trasporti pubblici del Comune di Pisa.

Riferimenti catastali:

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto del comune di Pisa nella seguente maniera:

1. Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio**CATASTO FABBRICATI**

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
124	537 538	-	E/1		€ 147.040,00	Ex stazione e porz. piazzale

2. Piazzale Arrivi e Partenze**CATASTO TERRENI**

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUP. (MQ)	RENDITA	Descrizione
124	537	ENTE URBANO	2.790		Piazzale limitrofo alla stazione
123	496	ENTE URBANO	2.480		Piazzale ovest

2. Capannone deposito materiali di armamento**CATASTO FABBRICATI**

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
38	467	-	C/2	230 mq	€ 926,52	Capannone

Intestati a: CONSORZIO FERROTRAMVIARIO PISA-LIVORNO con sede in PISA

Riferimenti urbanistici:

In base al Piano Strutturale del comune di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.103 del 21/10/98, il compendio immobiliare oggetto della presente stima ricade all'interno dell'UTOE 1 – Centro Storico Sud, in area attualmente destinata a “*Servizi di interesse generale*”. Secondo quanto riportato nel Regolamento Urbanistico del suddetto Comune, il fabbricato ex Stazione risulta classificato come “Edificio di proprietà pubblica superiore a 50 anni” (art. 4.3 N.T.A.), destinato ad “Attrezzature Urbane” mentre il Piazzale Arrivi e Partenze viene destinato a “Verde Pubblico Attrezzato”.

Come indicato nella relazione tecnica del 05.12.2003 presente agli atti di questa Filiale, redatta dallo *Studio Geometri Associati Messina A. e Spandre E.*, i fabbricati, per le loro porzioni originarie, sono stati edificati al tempo della costruzione dell'intera linea attorno al 1929-1930; successivamente risultano essere state rilasciate le seguenti Concessioni/Autorizzazioni:

- C.E. n. 243 del 11.10.1997 per opere di sistemazione della zona partenze bus A.P.T.
- Autorizzazione edilizia n. 907 del 17.12.2001 per restauro, manutenzione straordinaria e rinnovo dell'arredo interno e successiva variante n. 790 del 26.11.2003.

Gli immobili, essendo di proprietà di un Ente pubblico e costruiti da oltre 50 anni, si ritengono presuntivamente vincolati ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e rimangono pertanto sottoposti alle disposizioni dello stesso Decreto, fino a quando non ne sia stata effettuata la verifica della sussistenza dell'interesse artistico-storico-archeologico.

Per quanto riguarda i piazzali, risulta una costituzione di vincolo con atto rep. n. 29657 del 30.10.1995 da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali.



Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questa Filiale. La superficie delle unità immobiliari cui riferire il parametro unitario di valore corrisponde alla superficie commerciale, computata secondo i criteri riportati nell'allegata relazione di stima. Le porzioni di fabbricato realizzate in assenza del rilascio di Concessione o Licenza Edilizia, non sono state computate nel calcolo della superficie commerciale, bensì valutate come solo terreno di pertinenza.

1. Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
terra	biglietteria/sala d'attesa	176	50%	88,00
terra	portico	94	10%	9,40
primo	uffici	273	100%	273,00
secondo	uffici	77	100%	77,00
secondo	archivi	113	25%	28,25
terzo	uffici	38	100%	38,00
Totale superficie commerciale				513,65

2. Piazzale Arrivi e Partenze

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
terreno	piazzale partenze/arrivi	5.270	100%	5.270,00
Totale superficie commerciale				5.270,00

3. Capannone deposito materiali di armamento

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
terreno	deposito	230	100%	230,00
Totale superficie commerciale				230,00

Valutazione**Quotazioni immobiliari OMI**

Provincia	PISA		
Comune	PISA		
Fascia/Zona	Centrale/LUNGARNI: MEDICEO, PACINOTTI, GALILEI, GAMABACORTI, BUOZZI, SIMONELLI, SONNINO		
Periodo di riferimento	Secondo semestre 2009		
Tipologia	Valore di Mercato (€/mq)		Parametro unitario stimato (€/mq)
	min	max	
TERZIARIO/UFFICI	2.300,00	3.500,00	€ 2.900,00
LABORATORI	1.000,00	1.350,00	€ 1.175,00

1. Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio

Al fine del calcolo del valore di mercato dell'immobile denominato "Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio", al parametro unitario come sopra stimato (Terziario/Uffici) sono stati applicati i seguenti coefficienti moltiplicativi:

- abbattimento per stato manutentivo: 0,85

In tal modo si ottiene:

Val (€/mq) = €/mq 2.900,00 x 0,85 = €/mq 2.465,00

Val (€) = €/mq 2.465,00 x mq 513,65 = € 1.266.147 = € 1.266.100,00 in c.t.



2. Piazzale Arrivi e Partenze

Trattandosi di terreno con sovrastanti opere di urbanizzazione primaria (piazzale asfaltato), applicando i criteri ed i parametri indicati nel c. 434 della L. 311/04, si ottiene un parametro unitario di stima del bene pari ad €/mq 31,74.

In tal modo si ottiene:

$$\text{Val (€)} = \text{mq } 5.270 \times \text{€/mq } 31,74 = \text{€ } 167.256,55 = \text{€ } 167.300,00 \text{ in c.t.}$$

3. Capannone deposito materiali di armamento

Applicando al parametro unitario stimato per i magazzini in €/mq 1.175,00 un coefficiente di abbattimento pari a 0,85 (relativo allo specifico stato manutentivo), si ottiene:

$$\text{Val (€/mq)} = \text{€/mq } 1.175,00 \times 0,85 = \text{€/mq } 998,75$$

$$\text{Val (€)} = \text{€/mq } 998,75 \times \text{mq } 230 = \text{€ } 229.712 = \text{€ } 229.700,00 \text{ in c.t.}$$

Valore complessivo LOTTO PP1:

in c.t. € 1.667.000,00
(unmilione seicentosessantasettemila/00)

Firenze, maggio 2010

Documentazione allegata:

- Documentazione fotografica
- Documentazione catastale



Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
U.O. Patrimonio



PROVINCIA DI PISA

COMUNE DI PISA
Direzione Patrimonio-Sport Prevenzione-
Datore Di Lavoro



PERIZIA TECNICO – ESTIMATIVA

Bene immobile oggetto di stima: Edificio scolastico ubicato in Pisa, via Sancasciani n.12.



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE	2
2. UBICAZIONE E DESCRIZIONE IMMOBILI	2
3. PROPRIETA'	2
4. INQUADRAMENTO URBANISTICO	2
5. DATI CATASTALI	3
6. CONSISTENZA	3
7. VALUTAZIONE	3
8. CONCLUSIONI	4

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: novembre 2017

Data di ultimazione della valutazione: dicembre 2017

Indirizzo: via Sancasciani n.12

Descrizione: complesso scolastico con un fabbricato principale e locali secondari separati

Consistenza: fabbricato principale sup. catastale mq. 720; locali secondari sup. catastale mq. 236
resede circostante mq 1810 (comprensivo dell'ingombro dei manufatti)

Proprietà: Provincia di Pisa per l'intero

Attuale uso: attività scolastiche

1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

La presente stima consiste nella valutazione dei manufatti ad uso scolastico, costituenti un complesso con accesso proprio dalla via pubblica, con ampio resede circostante ai manufatti stessi.

Lo scopo della valutazione è quello di definire una permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa.

2. UBICAZIONE E DESCRIZIONE IMMOBILI

Gli immobili oggetto di valutazione costituiscono un piccolo complesso immobiliare posto nel Centro Storico di Pisa, adiacente ad altri edifici scolastici; è composto da un fabbricato principale, di vecchia costruzione, a due piani fuori, con interventi recenti per l'adeguamento impiantistico alle normative di sicurezza, oltre al superamento delle barriere architettoniche per le persone diversamente abili

Nel resede scoperto presso il cancello di accesso dalla pubblica via, lato destro entrando, si trovano alcuni locali, ad un piano fuori terra, sempre destinati ad uso scolastico, con qualità e caratteristiche di pregio inferiore al fabbricato precedente.

Il fabbricato principale è destinato a scuola media inferiore, di competenza comunale; mentre i locali secondari sono utilizzati per attività di istituti scolastici superiori, di competenza della Provincia.

Le condizioni generali di conservazione e manutenzione dei manufatti sono ordinarie in relazione alla vetustà e tipologia costruttiva, con carenze rilevanti per gli infissi, oltre alla presenza di fibrocemento su parte delle coperture; il resede esterno si presenta in precarie condizioni di pavimentazione, con grosse difficoltà di movimento per le persone diversamente abili, con ampi ristagni di acque meteoriche. Deve essere verificata la documentazione tecnica relativa agli interventi di adeguamento impiantistico e superamento delle barriere architettoniche.

3. PROPRIETA'

La proprietà di questi immobili è della Provincia di Pisa.

4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo il vigente strumento urbanistico i beni in questione rientrano nell'Ambito 7 del Centro Storico, oggetto di piano di recupero, prevedendo espressamente un PR finalizzato a perseguire il mantenimento e la riqualificazione degli edifici e degli spazi destinati alle funzioni scolastiche. Ai fini di una migliore

riqualificazione ed integrazione urbana il PR potrà essere esteso a spazi ed edifici che non hanno una funzione scolastica alla data di approvazione della variante di cui è stato avviato il procedimento con delibera di GC n. 5/2015, e che potranno essere destinati alle funzioni compatibili ex art. 4.5.2 , compreso quelle scolastiche.

5. DATI CATASTALI

I beni sono rappresentati al CF di Pisa Fg. 125 :

particella 558 sub. 2 – 557 sub. 1 categ. B/5, cl. 2[^], consistenza mc. 2.702, sup. catastale mq. 720, R.C. = € 4.046,87;

particella 558 sub. 3 – 556 sub. 1 categ. B/5, cl. 2[^], consistenza mc. 733, sup. catastale mq. 215, R.C. = € 1.097,84;

particella 558 sub. 4 categ. C/2, cl. 2[^], consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 21, R.C. = € 64,04;

particella 558 sub. 1 BCNC alle precedenti uu.ii.

6. CONSISTENZA

Fabbricato principale mq. 720 di superficie catastale (sub 2), fabbricati secondari superficie catastale mq. 236 complessivi (subb 3 e 4).

7. VALUTAZIONE

Il criterio di stima adottabile per la valutazione di questi immobili è quello sintetico comparativo facendo riferimento ad alcuni immobili comparabili costituiti da beni simili per caratteristiche costruttive, destinazione a servizi pubblici, ubicazione nel Centro storico o nelle adiacenze immediate, consistenza assai superiore alla maggior parte delle unità immobiliari presenti in città, oggetto di compravendite e/o procedure di evidenza pubblica per reperire le migliori offerte economiche, come di seguito dettagliato :

-complesso ex convento Benedettine in Lungarno Sonnino superficie mq 5.370 contratto anno 2009 prezzo unitario 2346,37 €/mq.

-Palazzo Feroci via della Faggiola, angolo via Corsica superficie mq 914 contratto anno 2016 prezzo unitario 2.297,59 €/mq.

-complesso ex Frati Bigi via Matteucci angolo via Rosellini superficie mq 1958 prezzo unitario a seguito di asta pubblica anno 2006 1.962,54 €/mq.

Mediando gli importi unitari suddetti si ottiene un prezzo medio approssimato di 2.200,00 €/mq.

In ragione delle condizioni ed in particolare delle carenze evidenziate in precedenza, quali la necessità di interventi di manutenzione straordinaria agli di infissi esterni, di sistemazione della pavimentazione dei piazzali circostanti i manufatti e dei relativi sottoservizi, anche per consentire l'accessibilità ai portatori di handicap, oltre alla necessità di eseguire la bonifica delle porzioni di copertura con presenza di eternit si ritiene equo applicare un coefficiente di deprezzamento all'importo unitario suddetto del 15% per il fabbricato principale, mentre per i locali secondari il coefficiente riduttivo si eleva al 40% in ragione della peggiore ulteriore qualità e tipologia costruttiva al ottenendo l'importo unitario di 1.870,00 €/mq. per il primo e di 1.320,00 €/mq. per i secondi.

Pertanto si ottiene :

fabbr. Principale	mq. 720 x 1.870,00 €/mq = € 1.346.400,00=
locali secondari	mq. 236 x 1.320,00 €/mq = <u>€ 311.520,00=</u>
TOTALE	€ 1.657.920,00=, che si arrotonda in € 1.658.000,00=

8. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato in **€ 1.658.000,00 (Euro Unmilione seicentocinquantottomila/00)**.

Pisa, 21 dicembre 2017

Per la Provincia di Pisa

Il Funzionario

Arch. Luca Paglianti



Per il Comune di Pisa

I funzionari

Ing. Gabriele Ferri

Geom. Gabriele Ricoveri





PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
Servizio Patrimonio
U.O. Patrimonio



COMUNE DI PISA

Direzione Patrimonio-Sport Prevenzione-
Datore Di Lavoro

PERIZIA DI STIMA INTEGRATIVA

Bene immobile oggetto di stima: Edificio scolastico ubicato in Pisa, via Sancasciani n.12.



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE.....	2
2. CONSISTENZA.....	2
3. VALUTAZIONE.....	2
4. CONCLUSIONI.....	2

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: permuta immobiliare tra Comune e Provincia di Pisa

Epoca di riferimento della valutazione: integrazione stima del 21.12.2017

Data di ultimazione della valutazione: aprile 2018

Indirizzo: via Sancasciani n.12

Descrizione: complesso scolastico con un fabbricato principale e locali secondari separati

Consistenza: fabbricato principale sup. catastale mq. 720; locali secondari sup. catastale mq. 236
resede circostante mq 1810 (comprensivo dell'ingombro dei manufatti)

Proprietà: Provincia di Pisa per l'intero

Attuale uso: attività scolastiche

1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 21 dicembre 2017 dai tecnici del Comune e della Provincia di Pisa è stato determinato il valore del complesso immobiliare in € 1.658.000,00=

Successivamente alla data della suddetta perizia, la Provincia di Pisa ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria (modifiche distributive interne, completo rifacimento di infissi, impianti e servizi igienici, demolizione e ricostruzione parziale dei pavimenti, ecc.) al locale secondario denominato "ex cucine Matteotti", della superficie di mq.215. Conseguentemente si è reso necessario aggiornare la valutazione, in conseguenza delle migliorie apportate a detto immobile.

2. CONSISTENZA

Fabbricato principale mq. 720 di superficie catastale, fabbricato secondario "ex cucine Matteotti" di superficie catastale mq. 215 e fabbricato secondario "locale di deposito" di superficie catastale mq. 21.

3. VALUTAZIONE

Rimangono invariate le valutazioni del fabbricato principale e del fabbricato secondario "locale di deposito", mentre è necessario aggiornare, a seguito dell'effettuazione dei suddetti lavori, la valutazione del fabbricato secondario "ex cucine Matteotti", con incremento del valore unitario ad € 2.035,00=

Pertanto si ottiene:

fabbr. Principale mq. 720 x 1.870,00 €/mq = € 1.346.400,00=

"ex cucine Matteotti" mq. 215 x 2.035,00 €/mq = € 437.525,00=

"locale di deposito" mq. 21 x 1.320,00 €/mq = € 27.720,00=

TOTALE € 1.811.645,00=, che si arrotonda in € **1.812.000,00=**

4. CONCLUSIONI

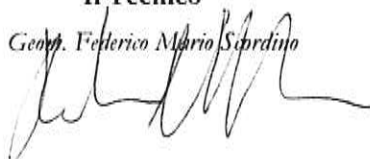
Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti in **€ 1.812.000,00 (EuroUnmilioneottocentododicimila/00)**.

Pisa, 9 aprile 2018

Per la Provincia di Pisa

Il Tecnico

Geom. Federico Mario Sordino



Per il Comune di Pisa

I funzionari

Ing. Gabriele Ferri

Geom. Gabriele Ricoveri



Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
U.O. Patrimonio



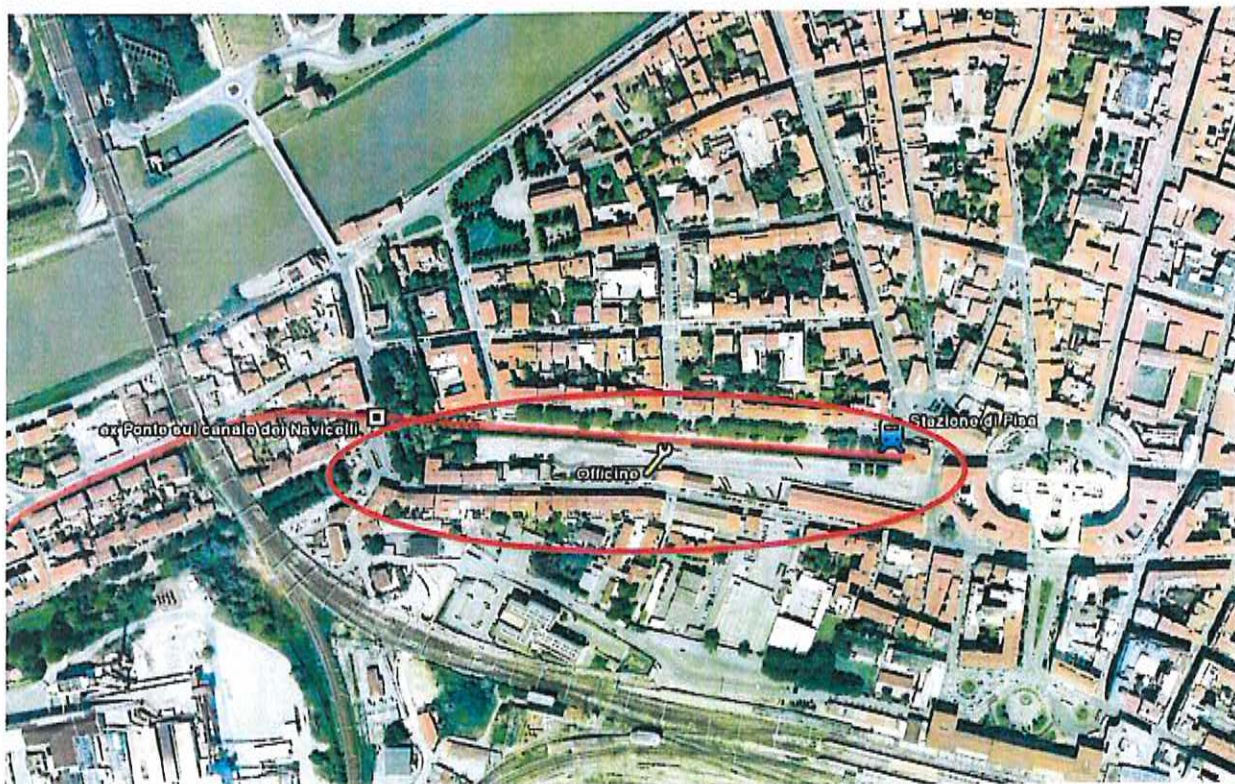
PROVINCIA DI PISA

COMUNE DI PISA
Direzione Patrimonio-Sport Prevenzione-
Datore Di Lavoro



PERIZIA TECNICO – ESTIMATIVA

Bene immobile oggetto di stima: Ex Magazzino del rame e piazzali limitrofi, il tutto posto in Pisa, tra la via Battisti e le Mura urbane.



Indice

1. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE	2
2. CRITERIO DI STIMA	2
3. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE	3
4. CONCLUSIONI	3

SCHEDA RIASSUNTIVA

Epoca di riferimento della valutazione: novembre 2017

Indirizzo: Pisa, tra via Battisti, le Mura urbane e via Bixio

Descrizione: Ex Magazzino del rame (ex capannone deposito materiali di armamento) e piazzali limitrofi

Proprietà: Provincia di Pisa

1. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

- 1) *Ex Magazzino del rame (ex Capannone deposito materiali di armamento):* capannone di vecchia costruzione, realizzato in muratura ordinaria e sviluppato su un solo piano fuori terra. Il fabbricato, al quale si accede da via Silvio Pellico attraverso il piazzale asfaltato posto tra via Battisti e le Mura urbane; si compone di un unico ampio vano, adibito a deposito, oltre locali di servizio ad uso bagni, aventi accessi indipendenti dal suddetto piazzale. **Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del Comune di Pisa, Foglio 38, particella 467, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 231 mq., Superficie Catastale 257 mq., Rendita €. 930,55
- 2) *Area derivante dalla demolizione della Ex Falegnameria:* terreno di forma trapezoidale, posto tra via Battisti e le Mura urbane, derivante dalla prossima demolizione della Ex Falegnameria della Provincia. **Riferimenti catastali:** Catasto Terreni del Comune di Pisa, Foglio 38, particella 10, qualità Ente Urbano, superficie mq. 1190.
- 3) *Ex Piazzale Arrivi e Partenze degli autobus:* terreno di forma rettangolare, completamente asfaltato, posto tra via Battisti e le Mura urbane, fino a poco tempo fa, veniva utilizzato come piazzale Arrivi e Partenze degli autobus, oltre ai terreni attualmente occupati dalla pista ciclabile posta tra le Mura urbane e via Bixio. **Riferimenti catastali:** Catasto Terreni del Comune di Pisa, Foglio 38, particella 512, qualità Tranvia SP, superficie mq. 1764; Foglio 124, particella 925, qualità Ente Urbano, superficie mq. 2506; Foglio 123, particella 496, qualità Ferrovia SP, superficie mq. 2480 ancora intestata a "Consorzio Ferrottramviario Pisa-Livorno con sede in Pisa" e pertanto dovrà essere rettificato l'Accordo dei 4 Enti (Ex Consorzio Ferrottramviario costituito dal Comune di Pisa, Provincia di Pisa, Comune di Livorno e Provincia di Livorno) del 20/12/2011 Rep. Gen. 1571.

2. CRITERIO DI STIMA

Pertanto, ai fini della determinazione del valore attualizzato degli immobili oggetto di stima, si procederà con l'individuazione del coefficiente di adeguamento della Stima del Demanio del Maggio 2010 (allegata alla presente) con riferimento ai valori OMI del 2010 e del 2016, arriviamo ad applicare una media percentuale di riduzione pari al 13.5% da applicare ai valori unitari della stima del Demanio del 2010.

3. VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

- 1) Ex Magazzino del rame (ex Capannone deposito materiali di armamento)

Valore unitario stima 2010 €/mq. 998,75 – 13,5% = €/mq. 863,92

Mq. 260 x €/mq. 863,92 = €. 224.619,20

- 2) Area derivante dalla demolizione della Ex Falegnameria

- 3) Ex Piazzale Arrivi e Partenze degli autobus:

Valore unitario stima 2010 €/mq. 31,74 – 13,5% = €/mq. 27,45

Mq. 7940 x €/mq. 27,45 = €. 217.953,00

Totale €. 442.752,20 arrotondato ad € 442.500,00=

4. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo abbiamo attualizzato i valori della stima demaniale del 2010 in € 442.500,00 (Euro quattrocentoquarantaduemilacinquecento/00).

Pisa, 21 dicembre 2017

Per la Provincia di Pisa

Il Funzionario

Arch. Luca Paglianti



Per il Comune di Pisa

I funzionari

Ing. Gabriele Farri

Geom. Gabriele Ricoveri





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

**SCHEDA DI VALUTAZIONE TECNICO – ESTIMATIVA
TERRENI E FABBRICATI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX
CONSORSIO FERROTRANVIARIO PISA – LIVORNO
LOTTO PP1**

Oggetto della Valutazione

<u>Denominazione del bene da valutare:</u>	LOTTO PP1: Stazione Capolinea di Piazza S. Antonio con piazzale arrivi e partenze; Capannone deposito materiali di armamento.
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – Piazza S. Antonio/via Silvio Pellico
<u>Epoca a cui si riferisce la valutazione:</u>	maggio 2010

Descrizione dell'immobile

Descrizione del bene:

Trattasi di due fabbricati con aree di pertinenza annesse, situati in zona centrale del comune di Pisa e precisamente:

- 1) *Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio*: edificio isolato situato nella zona centrale del comune di Pisa, tra piazza Sant'Antonio e via Silvio Pellico. Il fabbricato, realizzato originariamente negli anni '30 e ricostruito nell'immediato dopoguerra in muratura ordinaria e pietra faccia a vista, si eleva in parte su due piani ed in parte su tre piani fuori terra (torre) e risulta oggi utilizzato come biglietteria ed uffici delle Società che gestiscono i parcheggi ed i trasporti pubblici della città. L'immobile si compone al piano terreno di ampio porticato dal quale si accede alle sale d'attesa (di cui una comunicante direttamente con il piazzale arrivi e partenze), biglietteria ed uffici; il piano primo risulta interamente destinato ad uffici, mentre il piano secondo è composto da uffici ed archivi; il piano terzo presenta un unico vano destinato ad ufficio.
- 2) *Piazzale Arrivi e Partenze*: terreno di forma rettangolare, completamente asfaltato, attualmente utilizzato come piazzale Arrivi e Partenze degli autobus.
- 3) *Capannone deposito materiali di armamento*: capannone di vecchia costruzione, realizzato in muratura ordinaria e sviluppato su un solo piano fuori terra. Il fabbricato, al quale si accede da via Silvio Pellico attraverso il piazzale individuato dalle particelle 466 e 468 del foglio 38 (Lotto CP1), si compone di un unico ampio vano, adibito a deposito, oltre locale compressori e vano tecnico, aventi accessi indipendenti dal suddetto piazzale.

Stato manutentivo:

Per quanto è stato possibile accertare in sede di sopralluogo, sia la ex Stazione di Piazza Sant'Antonio, oggi adibita ad uffici e biglietteria per il trasporto su strada, che il capannone con accesso da via Silvio Pellico versano complessivamente in *mediocre* stato di manutenzione.



Stato occupazionale:						
Gli immobili risultano utilizzati dalle società di gestione dei trasporti pubblici del Comune di Pisa.						
Riferimenti catastali:						
Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto del comune di Pisa nella seguente maniera:						
1. Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio						
CATASTO FABBRICATI						
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
124	537 538	-	E/1		€ 147.040,00	Ex stazione e porz. piazzale
2. Piazzale Arrivi e Partenze						
CATASTO TERRENI						
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'		SUP. (MQ)	RENDITA	Descrizione
124	537	ENTE URBANO		2.790		Piazzale limitrofo alla stazione
123	496	ENTE URBANO		2.480		Piazzale ovest
2. Capannone deposito materiali di armamento						
CATASTO FABBRICATI						
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
38	467	-	C/2	230 mq	€ 926,52	Capannone
Intestati a: CONSORZIO FERROTRAMVIARIO PISA-LIVORNO con sede in PISA						
Riferimenti urbanistici:						
In base al Piano Strutturale del comune di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.103 del 21/10/98, il compendio immobiliare oggetto della presente stima ricade all'interno dell'UTOE 1 – Centro Storico Sud, in area attualmente destinata a “<i>Servizi di interesse generale</i>”. Secondo quanto riportato nel Regolamento Urbanistico del suddetto Comune, il fabbricato ex Stazione risulta classificato come “Edificio di proprietà pubblica superiore a 50 anni” (art. 4.3 N.T.A.), destinato ad “<i>Attrezzature Urbane</i>” mentre il Piazzale Arrivi e Partenze viene destinato a “<i>Verde Pubblico Attrezzato</i>”. Come indicato nella relazione tecnica del 05.12.2003 presente agli atti di questa Filiale, redatta dallo <i>Studio Geometri Associati Messina A. e Spandre E.</i>, i fabbricati, per le loro porzioni originarie, sono stati edificati al tempo della costruzione dell'intera linea attorno al 1929-1930; successivamente risultano essere state rilasciate le seguenti Concessioni/Autorizzazioni: - C.E. n. 243 del 11.10.1997 per <i>opere di sistemazione della zona partenze bus A.P.T.</i> - Autorizzazione edilizia n. 907 del 17.12.2001 per <i>restauro, manutenzione straordinaria e rinnovo dell'arredo interno</i> e successiva variante n. 790 del 26.11.2003. Gli immobili, essendo di proprietà di un Ente pubblico e costruiti da oltre 50 anni, si ritengono presuntivamente vincolati ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e rimangono pertanto sottoposti alle disposizioni dello stesso Decreto, fino a quando non ne sia stata effettuata la verifica della sussistenza dell'interesse artistico-storico-archeologico. Per quanto riguarda i piazzali, risulta una costituzione di vincolo con atto rep. n. 29657 del 30.10.1995 da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali.						



Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questa Filiale. La superficie delle unità immobiliari cui riferire il parametro unitario di valore corrisponde alla superficie commerciale, computata secondo i criteri riportati nell'allegata relazione di stima. Le porzioni di fabbricato realizzate in assenza del rilascio di Concessione o Licenza Edilizia, non sono state computate nel calcolo della superficie commerciale, bensì valutate come solo terreno di pertinenza.

1. Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
terra	biglietteria/sala d'attesa	176	50%	88,00
terra	portico	94	10%	9,40
primo	uffici	273	100%	273,00
secondo	uffici	77	100%	77,00
secondo	archivi	113	25%	28,25
terzo	uffici	38	100%	38,00
Totale superficie commerciale				513,65

2. Piazzale Arrivi e Partenze

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
terreno	piazzale partenze/arrivi	5.270	100%	5.270,00
Totale superficie commerciale				5.270,00

3. Capannone deposito materiali di armamento

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
terreno	deposito	230	100%	230,00
Totale superficie commerciale				230,00

Valutazione**Quotazioni immobiliari OMI**

Provincia	PISA		
Comune	PISA		
Fascia/Zona	Centrale/LUNGARNI: MEDICEO, PACINOTTI, GALILEI, GAMABACORTI, BUOZZI, SIMONELLI, SONNINO		
Periodo di riferimento	Secondo semestre 2009		
Tipologia	Valore di Mercato (€/mq)		Parametro unitario stimato (€/mq)
	min	max	
TERZIARIO/UFFICI	2.300,00	3.500,00	€ 2.900,00
LABORATORI	1.000,00	1.350,00	€ 1.175,00

1. Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio

Al fine del calcolo del valore di mercato dell'immobile denominato "Stazione Capolinea di Piazza Sant'Antonio", al parametro unitario come sopra stimato (Terziario/Uffici) sono stati applicati i seguenti coefficienti moltiplicativi:

- abbattimento per stato manutentivo: 0,85

In tal modo si ottiene:

Val (€/mq) = €/mq 2.900,00 x 0,85 = €/mq 2.465,00

Val (€) = €/mq 2.465,00 x mq 513,65 = € 1.266.147 = € 1.266.100,00 in c.t.



2. Piazzale Arrivi e Partenze

Trattandosi di terreno con sovrastanti opere di urbanizzazione primaria (piazzale asfaltato), applicando i criteri ed i parametri indicati nel c. 434 della L. 311/04, si ottiene un parametro unitario di stima del bene pari ad €/mq 31,74.

In tal modo si ottiene:

$$\text{Val (€)} = \text{mq } 5.270 \times \text{€/mq } 31,74 = \text{€ } 167.256,55 = \text{€ } 167.300,00 \text{ in c.t.}$$

3. Capannone deposito materiali di armamento

Applicando al parametro unitario stimato per i magazzini in €/mq 1.175,00 un coefficiente di abbattimento pari a 0,85 (relativo allo specifico stato manutentivo), si ottiene:

$$\text{Val (€/mq)} = \text{€/mq } 1.175,00 \times 0,85 = \text{€/mq } 998,75$$

$$\text{Val (€)} = \text{€/mq } 998,75 \times \text{mq } 230 = \text{€ } 229.712 = \text{€ } 229.700,00 \text{ in c.t.}$$

Valore complessivo LOTTO PP1:	in c.t. € 1.667.000,00 (unmilionesecentosessantasettemila/00)
--------------------------------------	---

Firenze, maggio 2010

Documentazione allegata:

- Documentazione fotografica
- Documentazione catastale



8



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
Servizio Patrimonio
U.O. Patrimonio



COMUNE DI PISA

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
P.O. Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo
U.O. Espropri
~
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

PERIZIA TECNICO – ESTIMATIVA



Oggetto: Permuta di terreni tra la porzione di area urbana, di proprietà provinciale in aderenza al fabbricato "Centro Maccarrone" comunemente detto "la Stecca" e la quota di proprietà comunale adiacente al fabbricato denominato "ex Mississippi pub" situati entrambi nel Comune di Pisa e rispettivamente in via C. Battisti ed in Loc. San Piero a Grado via Livornese.

I sottoscritti Geom. Federico Mario Scordino in qualità di tecnico della Provincia di Pisa e il Geom. Gabriele Ricoveri in qualità di funzionario del Comune di Pisa in data 09.03.2015 hanno eseguito un sopralluogo agli immobili in oggetto per acquisire tutte quelle informazioni necessarie per la valutazione corretta, pertanto redigono la seguente perizia tecnico-estimativa per il migliore espletamento del proprio incarico.

Bene Provinciale da alienare in permuta:

Proprietà

Provincia di Pisa.

Criterio di stima adottato

Valore di mercato a mezzo di stima diretta comparativa.

Ubicazione dell'immobile

Trattasi di un terreno porzione del resede del "Centro Maccarrone" situato nel Comune di Pisa in via C. Battisti.

Individuazione Catastale

Il terreno, oggetto della presente stima, è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al:

- Foglio n. 38, Particella n. 465, area urbana, Superficie mq. 1'204 per porzione ;

Individuazione Urbanistica

Lo strumento urbanistico del Comune di Pisa individua tale terreno in:

Schede norma: F1 centro storico. Ambito n°29 - Centro di Formazione "A. Maccarrone", Via Silvio Pellico

Descrizione

Il terreno oggetto della presente stima è situato in Via C.Battisti, in prossimità della riqualificazione urbanistica denominata "Sesta Porta". L'appezzamento di terreno è interessato dai lavori di realizzazione della nuova viabilità (rotatoria) ed è attualmente adibito a pertinenza e parcheggio del fabbricato denominato "Centro Maccarrone" sul quale insistono gli impianti (antincendio/climatizzazione) e i contatori delle forniture del fabbricato.

Si tratta di un appezzamento di terreno di giacitura pianeggiante con sovrastanti opere di urbanizzazione primaria (piazzale asfaltato) definita parzialmente da recinzione con una superficie complessiva stimata in circa mq. 20 e comunque quelli definitivi risultante dall'approvazione del relativo tipo di frazionamento.

Determinazione del valore di mercato

A seguito di un'analisi dei prezzi di mercato di immobili simili, effettuata nel corso della presente stima, tenuta in giusto conto di quanto sopra e considerato la valutazione tecnico-estimativa effettuata

dall'Agenzia del Demanio su terreni adiacenti, il suo stato attuale, l'ubicazione, la commerciabilità della zona, il momento di stasi del mercato immobiliare e della particolarità dell'immobile si riporta qui di seguito il valore ottenuto:

-Valore unitario di mercato del bene libero (non occupato) Euro/mq. 35,00

Coefficiente correttivo in relazione alla dimensione +30%

- Valore del bene Euro/mq. 35,00 + 30% = Euro/mq. 45,50

avendo adottato il più probabile valore venale unitario riferito all'unità di superficie possiamo determinare il valore del bene oggetto di stima moltiplicando tale valore per la superficie del terreno:

-Terreno adibito area esterna del Centro di Formazione "A. Maccarrone ", Via Silvio Pellico:

$$\bullet \quad mq. 20 \times €/mq. 45,50 \quad \Rightarrow \quad \text{€. 910,00}$$

Bene Comunale da alienare in permuta:

Proprietà

Provincia di Pisa per 500/1000, Comune di Pisa per 500/1000

Criterio di stima adottato

Valore di mercato a mezzo di stima diretta comparativa.

Ubicazione dell'immobile

Trattasi di un terreno adiacente al fabbricato denominato "ex Mississippi pub" situato nel Comune di Pisa in Loc. San Piero a Grado via Livornese.

Individuazione Catastale

Il terreno, oggetto della presente stima, è rappresentato al Catasto terreni del Comune di Pisa al:

- Foglio n. 97, Particella n. 8, Qualità pascolo, Classe 2, Superficie mq. 1'150, R.D. €. 0,17, R.A. €. 0,24.

Individuazione Urbanistica

Lo strumento urbanistico del Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli individua tale terreno in:

Area contigua - zona agricola di sviluppo.

Descrizione

Il terreno oggetto della presente stima è intercluso tra il fabbricato denominato "ex Mississippi pub" il canale dei Navicelli e la S.P. n° 22 Del Mare in prossimità del ponte levatoio di Tombolo e presenta opere di urbanizzazione primaria (asfaltato). Tale zona ricade è interna all'area protetta regionale del Parco di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. Il bene è composto in parte da parcheggio ed in parte da corpo stradale della SP n°22. Si tratta di un appezzamento di terreno di una superficie complessiva di circa mq. 1'150.

Determinazione del valore di mercato

A seguito di un'analisi dei prezzi di mercato di immobili simili, effettuata nel corso della presente stima, tenuta in giusto conto di quanto sopra e considerato le stime depositate presso gli Uffici scriventi il suo stato attuale, l'ubicazione, la commerciabilità della zona, il momento di stasi del mercato immobiliare e della particolarità dell'immobile si riporta qui di seguito il valore ottenuto:

- *Valore unitario di mercato del bene libero (non occupato) a Zona "E" Parco area interna: Euro/mq. 10,00*

- *Valore unitario di mercato del bene libero (non occupato) strade pubbliche: Euro/mq. 3,00*

avendo adottato il più probabile valore venale unitario riferito all'unità di superficie possiamo determinare il valore del bene oggetto di stima moltiplicando tale valore per la superficie del terreno:

- *Terreno adibito a zona "E" Interventi infrastrutturali di riqualificazione - Parco area interna:*

$$\circ \text{ mq. } 230 \times \text{€}/\text{mq. } 10,00 \quad \Rightarrow \quad \text{€. } 2'300,00$$

- *Terreno adibito a strade pubbliche:*

$$\circ \text{ mq. } 920 \times \text{€}/\text{mq. } 3,00 \quad \Rightarrow \quad \text{€. } 2'760,00$$

- *Totale valore del terreno* **€. 5'060,00**

- *Quota parte €. 5'060,00 / 1000 x 500 =* **€. 2'530,00**

Il valori così ottenuti s'intendono a corpo e non a misura.

Visto quanto sopra, i tecnici estimatori valutano il più probabile valore di permuta per ciascuna compravendita di terreni, tra il Comune di Pisa e la Provincia di Pisa rispettivamente in €. 2'530,00 e in €. 910,00 e pertanto la permuta si configura con un conguaglio in €. 1'620,00 a favore del **Comune di Pisa.**

Tanto riferiscono e giudicano il sottoscritti in questa sua relazione di stima a completa evasione del ricevuto incarico.

Allegati:

- Estratti del Regolamento Urbanistico
- Planimetrie dei terreni
- Estratti di mappa catastale
- Visure catastali

Pisa, li 17.03.2015

Per la Provincia di Pisa

Il Tecnico
Geom. Federico Mario Scardino

Per il Comune di Pisa

Il funzionario
Geom. Gabriele Ricoveri

Ambito n. 29 - Centro di formazione "A. Maccarrone", Via Silvio Pellico
SCHEMA GRAFICO D'INTERVENTO



Legenda

Viabilità di progetto

- accesso carrabile
- percorso carrabile
- accesso pedonale/ciclabile
- percorso pedonale/ciclabile

Piazza

Perimetri

- Perimetro ambiti
- Perimetro comparti d'intervento

Categorie d'intervento

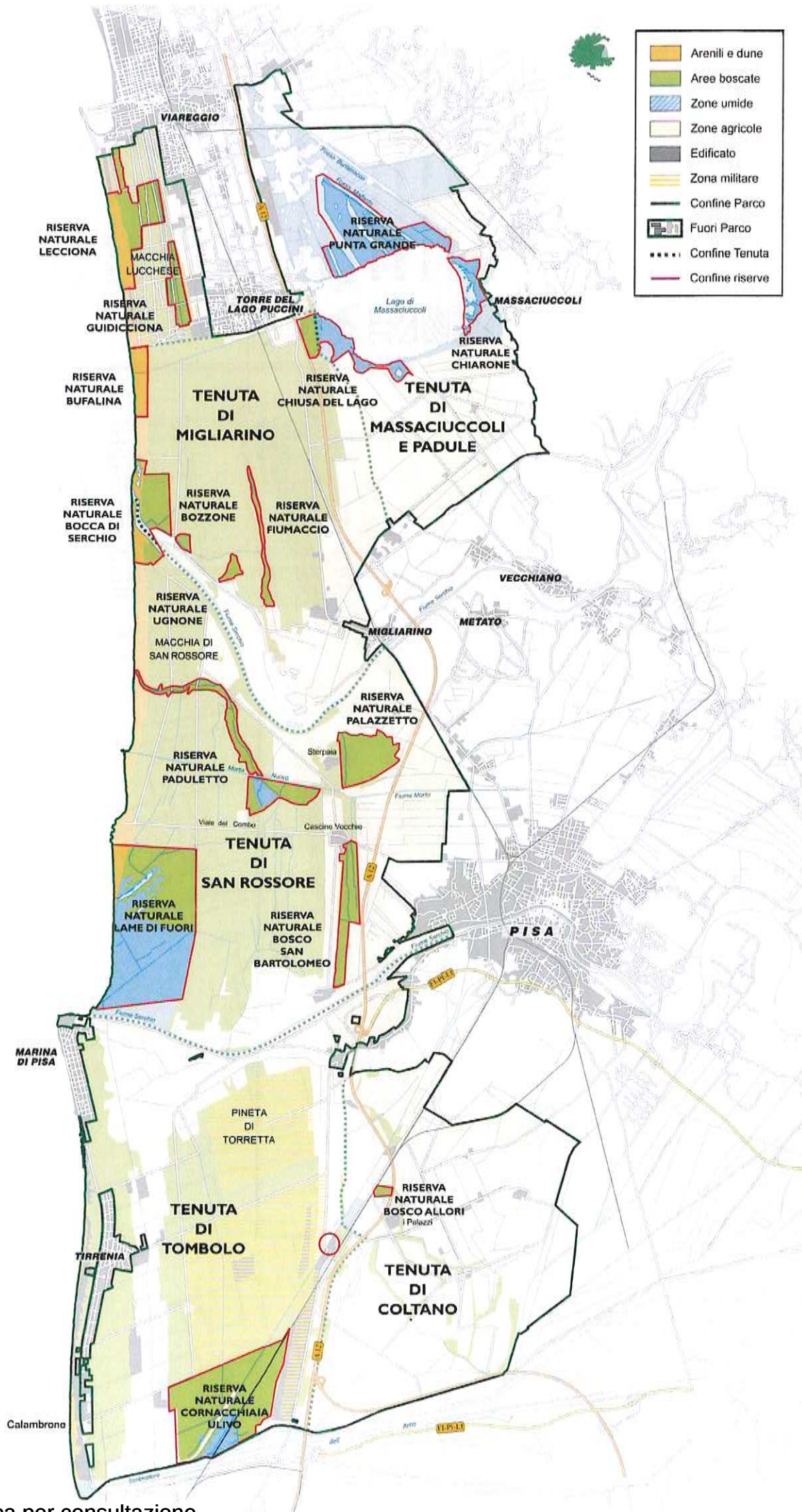
- Conservazione-Restauro
- Demolizione prescritta
- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica
- Riqualificazione arredo urbano
- Conservazione facciate/recinzioni
- Ridisegno recinzioni
- Riqualificazione prospettica
- Nuova edificazione

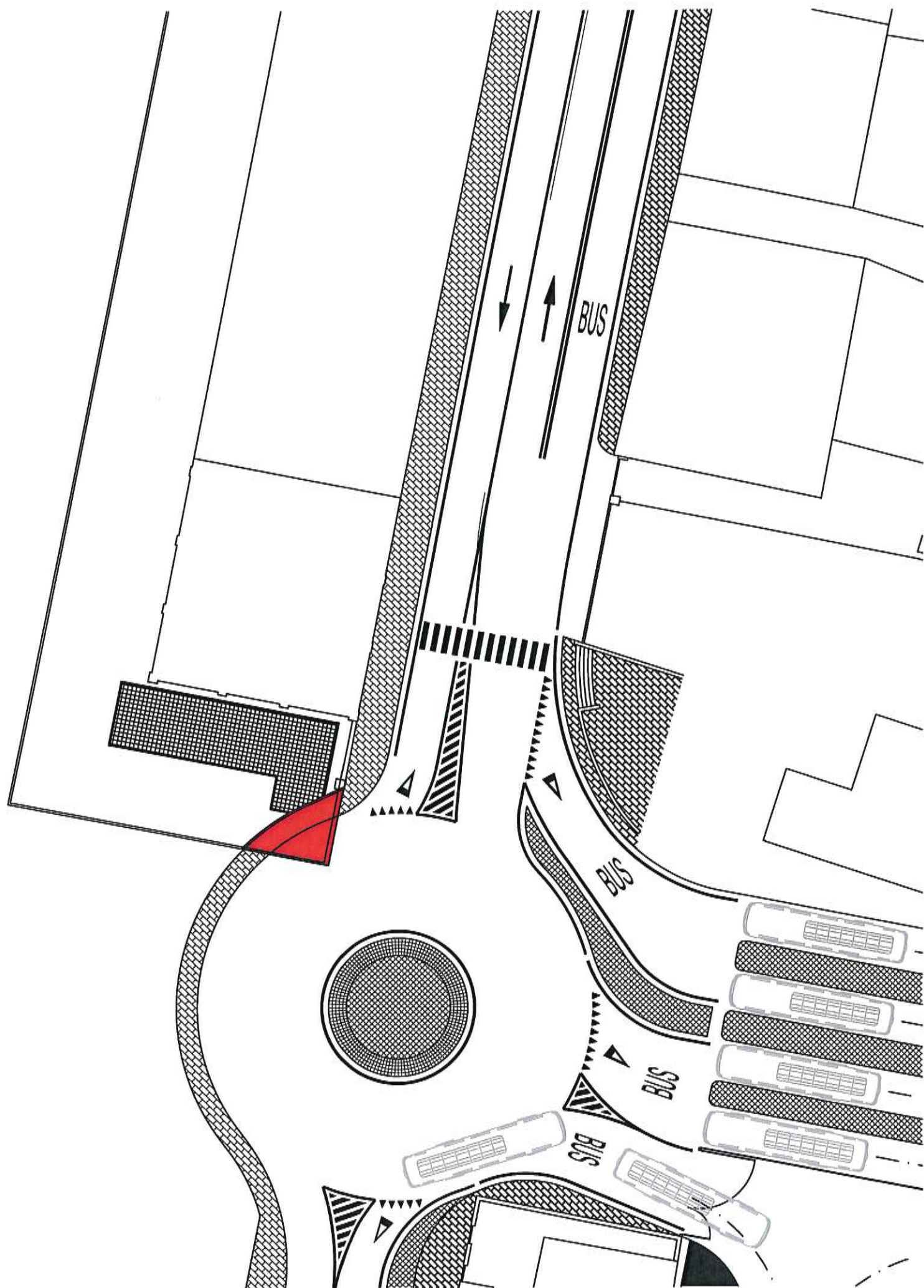
Destinazioni d'uso

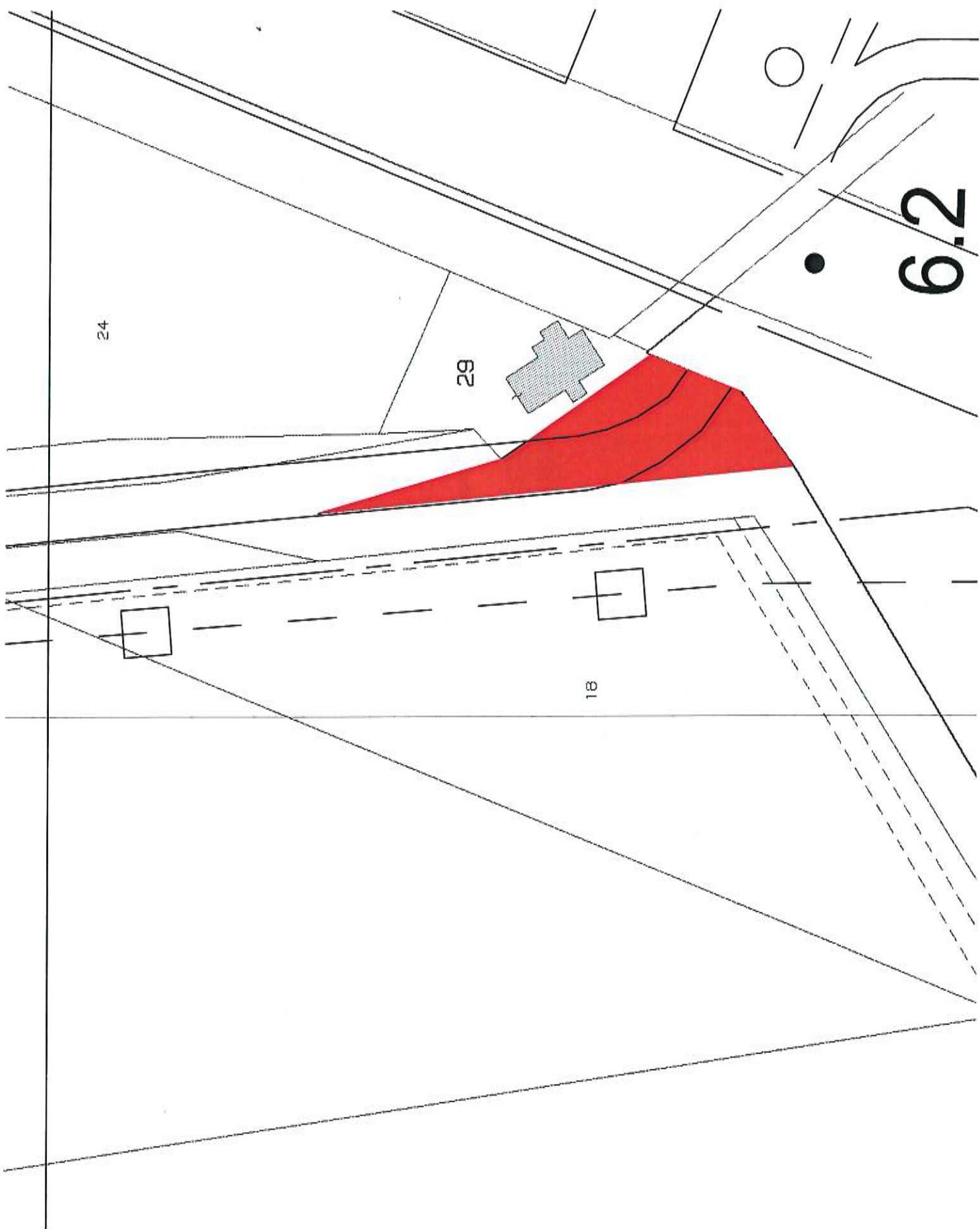
- Verde pubblico attrezzato (VP)
- Parcheggio a raso (P)
- Parcheggio interrato (PS)
- Parcheggio in silos
- (R) Residenza (RS) Residenza speciale
- Servizi (S) Servizi pubblici
- (SP) Servizi privati
- Dest. mista: Servizi - Verde pubblico
- Dest. mista: Residenza - Servizi
- Dest. mista: Vedi scheda

scala 1 : 1000

COMUNE DI PRSA - Servizio Informativo Territoriale (S.I.T.)





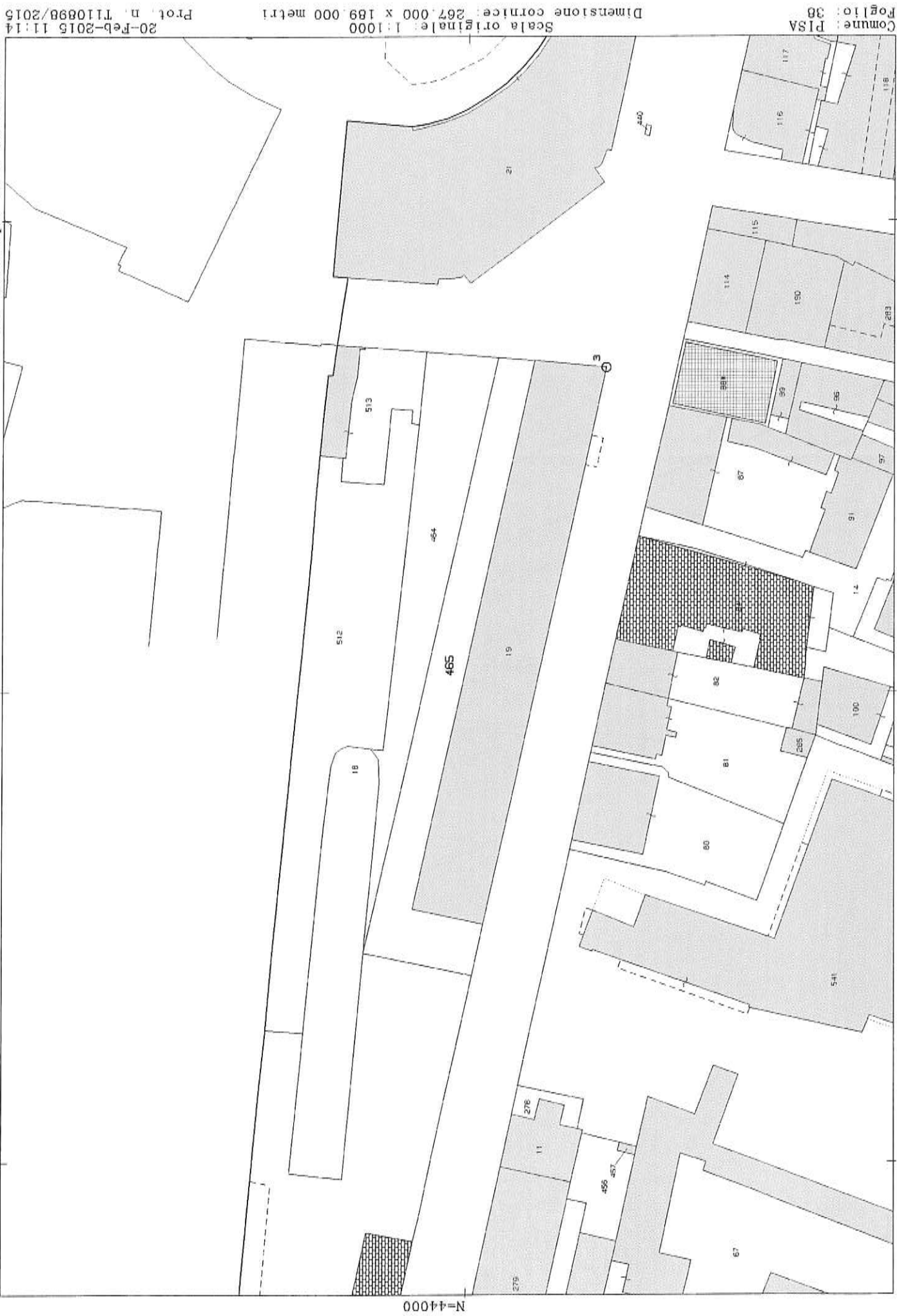


24

29

18

6.2

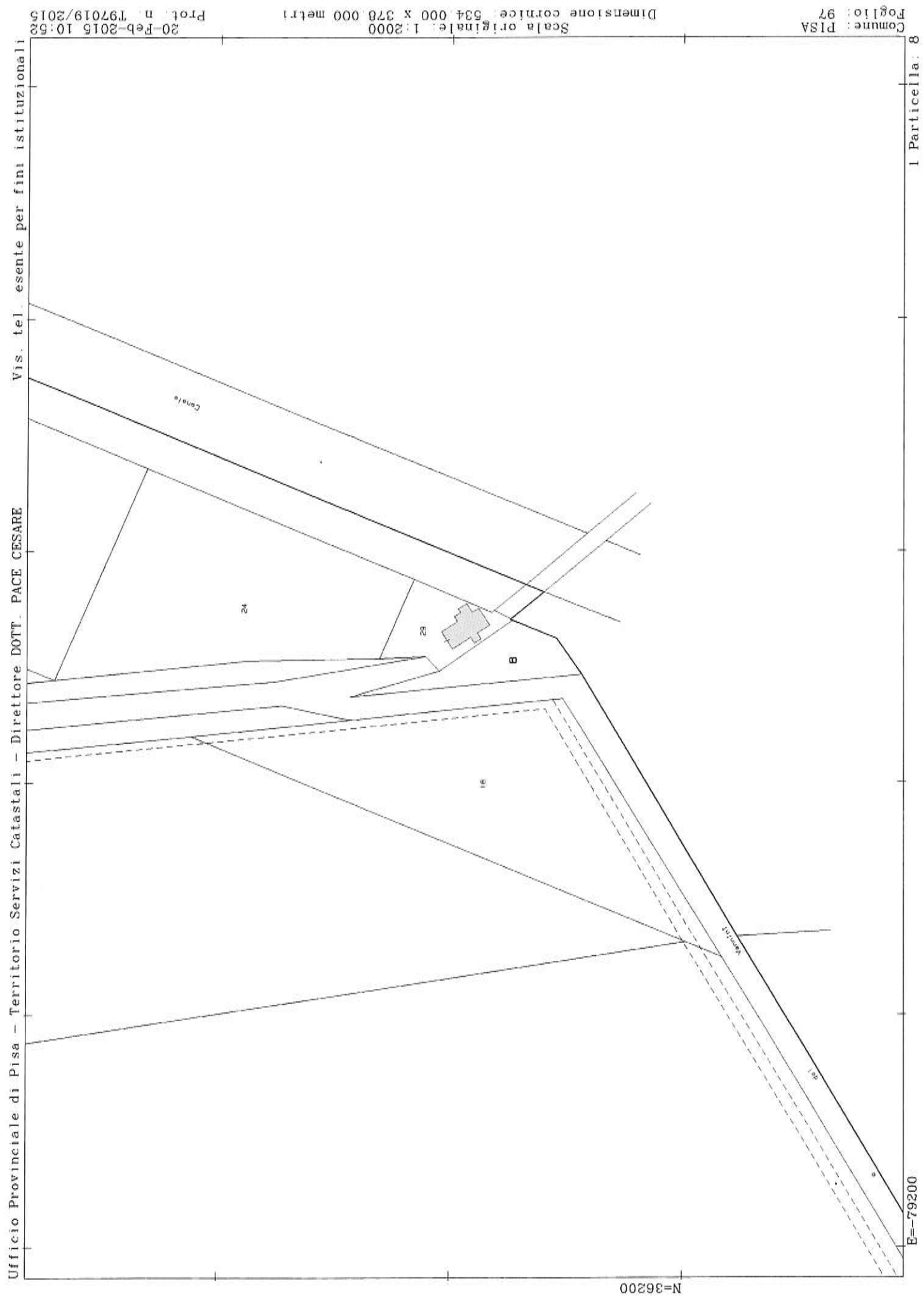


N=44000

E=-75500

1 Particella: 465

Comune: PISA
Foglio: 38





Ufficio Provinciale di Pisa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/02/2015 - Ora: 11.16.59 Fine
Visura n.: T112064 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2015

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 38 Particella: 465		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	38	465				area urbana		1204 m²		COSTITUZIONE del 08/07/2003 n. 1322.1/2003 in atti dal 08/07/2003 (protocollo n. 134464) COSTITUZIONE
Indirizzo				VIA CESARE BATTISTI piano: T;							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PISA con sede in PISA		80000410508*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 17/02/2004 Voltura n. 2629.1/2006 in atti dal 04/04/2006 (protocollo n. PI0039944) Repertorio n.: 72 Rogante: AGENZIA DEL DEMANI Registrazione: Sede: IST. 39257/6 INTEGRAZ. TRASCR. 3641/4				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pisa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/02/2015 - Ora: 10.55.22 Fine
Visura n.: T99006 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2015

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
Catasto Terreni	Provincia di PISA		
Immobile	Foglio: 97 Particella: 8		

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha are ca				Dominicale	Agrario
1		97	8		-	PASCOLO 2	11	50	A17		Euro 0,17 L. 338	Euro 0,24 L. 460
Notifica							Partita		10499			
		Impianto meccanografico del 02/03/1977										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA					Comproprietario
2	PROVINCIA DI PISA					Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
U.O. Patrimonio



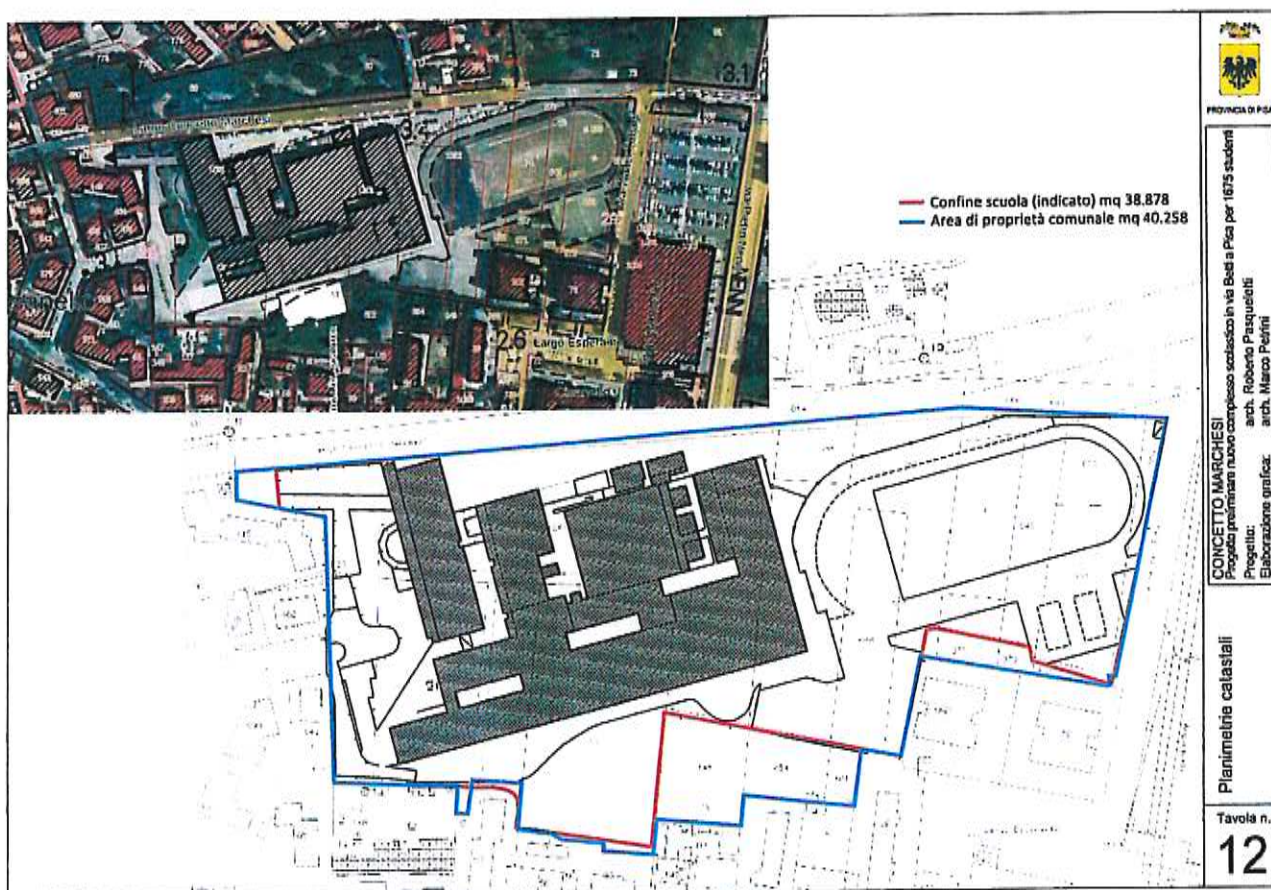
PROVINCIA DI PISA

COMUNE DI PISA
Direzione Patrimonio-Sport Prevenzione-
Datore Di Lavoro



PERIZIA TECNICO – ESTIMATIVA

Bene immobile oggetto di stima: area su cui insiste il complesso scolastico denominato "Concetto Marchesi", posto in Pisa, via Betti-Valgimigli, angolo via Tobagi.



Indice

1. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE	2
2. CRITERIO DI STIMA	2
3. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE	3
4. CONCLUSIONI	3

SCHEDA RIASSUNTIVA

Epoca di riferimento della valutazione: novembre 2017

Indirizzo: Pisa, via Betti-Valgimigli, angolo via Tobagi

Descrizione: Area su cui insiste il complesso scolastico "Concetto Marchesi"

Consistenza: mq. 38.878 (da verificare tramite rilievo topografico).

Proprietà: Comune di Pisa

Identificativi Catasto Terreni:

F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA	MQ. INTERESSATI
29	51	Frutteto	U		49	30	38.878 o quanti effettivamente risulteranno da rilievo topografico
	53	Sem. arb.	2		51	60	
	74	Vigneto	1		15	40	
	648	Sem. arb.	2		20	00	
	649	Sem. arb.	2		13	70	
	650	Sem. arb.	2		10	90	
	656	Vigneto	1		4	00	
	657	Sem. arb.	2		3	50	
	658	Sem. arb.	2		19	20	
	1051	Sem. arb.	2	1	40	72	
	1052	Sem. arb.	2		61	26	
	1055	Sem. arb.	2		7	80	
	659	Sem. arb.	2		5	20	
TOTALE				4	02	58	

1. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

Trattasi dell'area di proprietà del Comune di Pisa su cui insiste il complesso scolastico denominato "Concetto Marchesi", realizzato a suo tempo dalla Provincia di Pisa.

L'area è completamente recintata ed attrezzata, per la parte scoperta, a verde con percorsi di accesso pedonali e carrabili e ad impianti sportivi a servizio del complesso scolastico.

Tale area, facente parte del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) del 1965 ed avente destinazione "Scuola", venne espropriata dal Comune di Pisa ed assegnata alla Provincia di Pisa ai fini della realizzazione del complesso scolastico.

2. CRITERIO DI STIMA

La procedura espropriativa per l'acquisizione dell'area di cui trattasi fu avviata alla fine degli anni settanta e, stante la dichiarata incostituzionalità della normativa relativa alla determinazione delle indennità di esproprio avvenuta con sentenza della Corte Costituzionale n.5 del gennaio 1980, la definizione dell'acquisizione al patrimonio comunale di gran parte dell'area è avvenuta dopo un lungo contenzioso davanti alla Corte d'Appello di Firenze.

Tale contenzioso ha portato alla determinazione giudiziale dell'indennità spettante ai proprietari delle aree che non avevano convenuto la cessione bonaria prevista dall'iter di esproprio. Nel corso del giudizio è stata più volte modificata la normativa in materia di indennità di esproprio e, in ultimo, il legislatore nazionale ha stabilito che l'indennità debba corrispondere al valore di mercato del bene oggetto di esproprio.

Il corrispettivo per l'assegnazione delle aree espropriate nell'ambito dei P.E.E.P., così come stabilito dall'art.35 della legge n.865 del 1971, è determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse, nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile. Nel caso in esame, essendo la stessa edilizia scolastica opera di urbanizzazione secondaria, la voce di costo computabile risulta quella afferente all'acquisizione dell'area.

Pertanto, ai fini della determinazione del corrispettivo attualizzato dell'area oggetto di stima, si procederà con l'individuazione dei costi sostenuti dal Comune a seguito dell'espropriazione della significativa porzione dell'area di cui trattasi che ha generato il contenzioso dianzi descritto, conclusosi con sentenza della Corte d'Appello di Firenze, con rivalutazione degli indennizzi in base agli indici ISTAT nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Il costo unitario attualizzato così ottenuto sarà quindi applicato all'intera superficie del terreno oggetto di stima.

3. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Indennità di esproprio depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti:

-quietanza n.125 del 6.07.1979	£. 9.162.500=	(€ 4.732,04)
-quietanza n.224 dell'11.11.1980	£. 10.100.500=	(€ 5.216,47)
-quietanza n.235 del 16.12.1991	£. 1.632.452.102=	(€ 843.091,15)
-quietanza n.153 del 20.10.1993	£. 271.693.119=	(€ 140.317,79)
-spese liquidate in sentenza (delibera G.C. n.2358 del 28.09.1993)	£. 9.465.125=	(€ 4.888,33)
TOTALE	£. 1.932.873.346=	

Rivalutazione importi all'attualità

€ 4.732,04	x 5,807 = €	27.478,96=
€ 5.216,47	x 4,458 = €	23.255,02=
€ 843.091,15	x 1,743 = €	1.469.507,87=
€ 140.317,79	x 1,608 = €	225.631,01=
€ 4.888,33	x 1.619 = €	7.914,21=
TOTALE		€ 1.753.787,07=

Ciò a fronte della superficie oggetto di esproprio di mq.22.230 (Foglio 29 mappali 51 di mq.4.930 e 651 di mq.17.300), come risulta dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n.515 dell'11.08.1979.

Pertanto:

€ 1.753.787,07 / mq. 22.230 = € 78,89/mq. (costo unitario attualizzato).

Applicando tale parametro di costo/valore all'attualità all'intera superficie dell'area oggetto di stima, si ha:
mq.38.878 x € 78,89 = € 3.067.085,42= ed in tondo € 3.067.000,00=

4. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo sopra descritto è possibile indicare il corrispettivo di assegnazione/valore di mercato dell'area in esame, in

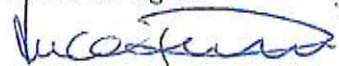
€ 3.067.000,00 (Euro Tremilionisessantasettemila/00)

Pisa, 21 dicembre 2017

Per la Provincia di Pisa

Il Funzionario

Arch. Luca Paglianti



Per il Comune di Pisa

I funzionari

Ing. Gabriele Ferri

Geom. Gabriele Ricoveri





PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni
Servizio Patrimonio
U.O. Patrimonio

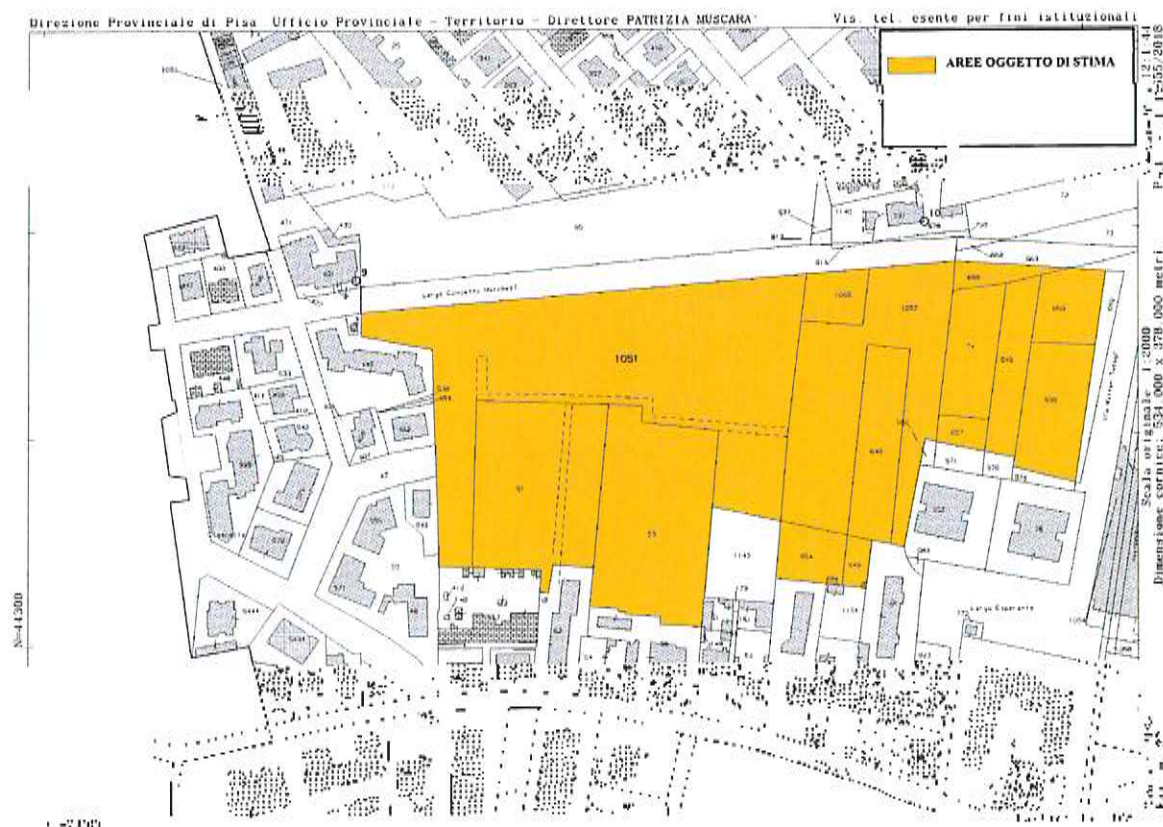


COMUNE DI PISA

Direzione Patrimonio-Sport Prevenzione-
Datore Di Lavoro

PERIZIA DI STIMA INTEGRATIVA

Bene immobile oggetto di stima: area su cui insiste il complesso scolastico denominato "Concetto Marchesi", posto in Pisa, via Betti-Valgimigli, angolo via Tobagi.



Indice

1. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE	2
2. CRITERIO DI STIMA.....	2
3. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE.....	2
4. CONCLUSIONI.....	3

SCHEDA RIASSUNTIVA

Epoca di riferimento della valutazione: integrazione stima del 21.12.2017

Indirizzo: Pisa, via Betti-Valgimigli, angolo via Tobagi

Descrizione: Area complesso scolastico "Concetto Marchesi"

Consistenza: mq. 40.828

Proprietà: Comune di Pisa

Identificativi Catasto Terreni:

F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA
29	51	Frutteto	U		49	30
	53	Sem. arb.	2		51	60
	74	Vigneto	1		15	40
	648	Sem. arb.	2		20	00
	649	Sem. arb.	2		13	70
	650	Sem. arb.	2		10	90
	656	Vigneto	1		4	00
	657	Sem. arb.	2		3	50
	658	Sem. arb.	2		19	20
	1051	Sem. arb.	2	1	40	72
	1052	Sem. arb.	2		61	26
	1055	Sem. arb.	2		7	80
	654	Sem. arb.	2		8	30
	949	Sem. arb.	2		2	60
TOTALE				4	08	28

1. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

Con perizia tecnico estimativa redatta in data 21 dicembre 2017 dai tecnici del Comune e della Provincia di Pisa, è stato determinato il valore unitario dell'area di cui trattasi in € 78,89/mq.

La superficie computata in detta stima, compresa la parte scoperta, a verde con percorsi di accesso pedonali e carrabili e ad impianti sportivi a servizio del complesso scolastico, rilevata su base cartografica, è pari a mq.38.878.

Nel corso dei successivi incontri tra i rappresentanti dei due suddetti Enti, è stata rilevata l'opportunità della cessione da parte del Comune alla Provincia di Pisa dell'intera consistenza dei terreni comunali afferenti e confinanti con il complesso scolastico, al fine di evitare l'interclusione delle porzioni residue.

La stima pertanto, fermo restando il valore unitario determinato con la precedente perizia del 21 dicembre 2017, viene estesa alla consistenza di mq.40.828, specificata come sopra.

2. CRITERIO DI STIMA

Viene confermato in toto il criterio di stima assunto con la precedente perizia tecnico estimativa in data 21 dicembre 2017, confermando quindi il valore unitario dell'area in € 78,89/mq.

3. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Applicando il parametro indicato al precedente punto 2 all'intera consistenza dell'area oggetto di stima, si ha:

mq. 40.828 x € 78,89 = € 3.220.920,92= ed in tondo € 3.220.900,00=

4. CONCLUSIONI

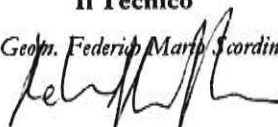
Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo sopra descritto è possibile indicare il valore di mercato dell'area in esame in **€ 3.220.900,00 (EuroTremilioniduecentoventimilanovecento/00)**.

Pisa, 9 aprile 2018

Per la Provincia di Pisa

Il Tecnico

Geom. Federico Mario Scordino



Per il Comune di Pisa

I funzionari

Ing. Gabriele Ferri



Geom. Gabriele Ricoveri



**ALLEGATO "C"**

Area per nuova palestra Istituto Scolastico Matteotti



1 – UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Il terreno dove sorgerà la nuova palestra, si trova all'interno dell'area del complesso scolastico "G. Matteotti" in via Garibaldi a Pisa. Trattasi di un impianto progettato oltre che per assolvere le esigenze della scuola, in orario extracurriculare, potrà essere usufruito per lo svolgimento di manifestazioni e attività sportive di tipo agonistico, con presenza di pubblico. Le principali strutture di interesse sociale economico e commerciale si trovano nelle immediate vicinanze, così come i servizi e le infrastrutture viarie.



Per accedere alla nuova palestra da via Garibaldi, ci sono due ingressi; quello più ad ovest sarà riservato al pubblico e l'altro agli atleti. In questo modo, i percorsi degli atleti saranno separati da quelli per il pubblico.



2 - ESTREMI CATASTALI

Il bene risulta censito al catasto fabbricati del Comune di Pisa nel seguente modo:

Foglio 29, particella 1066, categoria B/5, Classe 2, Consistenza 20219 mc., Superficie Catastale 5263 mq., Rendita €. 30.282,60;

3 – CONFINI

L'immobile nel suo complesso confina con via Garibaldi, Azienda USL Toscana Nord-Ovest, Scarpellini, salvo se altri.

4 - ATTUALE PROPRIETA' DEL BENE

Comune di Pisa

5 – DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione d'uso dell'immobile prevista dall'attuale Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa è: SQ1/I "aree specialistiche sature con ambito strutture per l'istruzione".

6 – SUPERFICIE LORDA

Secondo quanto desunto dagli elaborati del progetto esecutivo della nuova palestra, la superficie complessiva indicata è pari a mq. 3.353 e comunque quella che risulterà dal tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Pisa che, considerata la tolleranza minima trascurabile in più o in meno, non sarà oggetto di conguaglio tra le amministrazioni.

7 – STIMA

Il criterio di stima adottato è quello del valore di mercato e come metodo di valutazione è stato utilizzato un procedimento di stima sintetico comparativo, attuando il parametro tecnico espresso in metri quadrati. Inoltre sono state considerate, con il criterio sintetico-comparativo, le cifre correnti nel mercato della zona limitrofa a quella dell'immobile oggetto di stima; oltre ad immobili simili come destinazione e superfici, presenti in città ed oggetto di compravendite e/o procedure di evidenza pubblica, quali:

-Area sulla quale insiste il complesso scolastico denominato "Concetto Marchesi", superficie mq 40.828,00, perizia tecnico estimativa congiunta dei tecnici della Provincia di Pisa e del Comune di Pisa, anno 2021, prezzo unitario **75,65 €/mq.**

-Area sulla quale insiste la palestra/piscina posta in Pisa, Viale delle Cascine, superficie mq 8.615, contratto anno 2018, prezzo unitario **75,45 €/mq.**

Mediando gli importi unitari suddetti si ottiene un valore di **75,55 €/mq.**

Pertanto si ottiene:

Superficie terreno oggetto della presente stima mq. 3.353 x €/mq. 75,55 = € 253.319,15

Arrotondato € 253.320,00

Allegati :

- Visura catastale
- Estratto di mappa catastale
- Estratto di Regolamento Urbanistico
- Comparabili di mercato

Pisa, li 27 maggio 2021

Per la Provincia di Pisa

I tecnici

Arch. Luca Paglianti

Ing. Francesca Pierotti

Per il Comune di Pisa

I tecnici

Geom. Gabriele Ricoveri

dr. geom. Leonardo Gemignani

1

11

12

13

14

15

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2021 - Ora: 15.39.46 Fine
Visura n.: T298652 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2021

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 29 Particella: 1066		

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	29	1066		Cens.	Zona				Catastale		
1					I		B/5	2	20219 m³	Totale: 5263 m²	Euro 30.282,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 196 piano: T-1-2-3;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI PISA con sede in PISA				00341620508*		(1) Proprieta' per I/I	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 29 - Particella 1066

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLA AMODIO

Vis. tel. esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di PISA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/02/2021 Ora 10:37:38

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

per titolo telematico

Ispezione n. T94508 del 19/02/2021

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione Altri fini istituzionali
Richiedente FLLGZL

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 22055
Registro Particolare 14815

Data di presentazione 05/12/2018

Documento composto da 11 pagine**Firmatario**

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CCCNGL51L22G371S

Firmatario Notaio

Scadenza 31/10/2020

N.80.697 del Repertorio

N.27.829 della Raccolta

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto.

Il giorno ventidue del mese di novembre.

22 novembre 2018

In Pisa, via Matteucci numero civico trentotto, nel mio studio posto al piano primo, scala C interno 7 del complesso denominato "Centro Direzionale Forum".

Innanzi me, dottor ANGELO CACCETTA, Notaio in Pisa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa,

SONO PRESENTI:-

per la parte acquirente:-

-la società "PISANA SVILUPPO IMMOBILIARE - PISVIM S.R.L" con sede in Pisa, Via delle Trincere numero civico undici, con il capitale sociale di euro 1.448.041,00, interamente versato, avente il seguente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pisa e codice fiscale/partita IVA 00483440509, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor Madonna Raffaele nato in Sapri il 4 ottobre 1941.

Per la parte venditrice:-

-la società "Casa di Cura Privata S. Rossore S.r.L." con sede in Pisa, Viale delle Cascine numero civico centocinquanta-due/F, con il capitale sociale di euro 209.524,00, interamente versato, avente il seguente numero di iscrizione nel Regi-

stro delle Imprese di Pisa e codice fiscale/partita IVA 00125720508, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor Madonna Andrea nato in Pisa il 3 giugno 1974.

Detti comparenti della personale identità dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono della stipula del presente atto mediante il quale

convengono e pattuiscono quanto segue:-

Articolo 1° (oggetto del contratto)

La società "Casa di Cura Privata S. Rossore S.r.L.", come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge, anche per tutti i casi di evizione, molestia e spoglio, vende e trasferisce all'altro comparente società "PISANA SVILUPPO IMMOBILIARE - PISVIM S.R.L", come sopra rappresentata, la quale dichiara di acquistare la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità Dell'appezzamento di terreno sito in Pisa, località S. Rossore e precisamente costituisce oggetto del presente atto:-

-LA PIENA PROPRIETA' dell'appezzamento di terreno già porzione del più ampio resede dell'immobile denominato "Casa di Cura di S. Rossore", di metri quadrati ottomilaseicentoquindici (mq.8.615) o quanti essi siano effettivamente a corpo e non a misura, avente accesso dal Viale delle Cascine mediante percorso carrabile esistente, di proprietà della Unicredit "Unicredit Leasing S.p.a.".

Confina a nord e a sud con proprietà della parte acquirente,

ad est con proprietà della società "Condotte Immobiliare S.p.A.", ad ovest con proprietà della "Unicredit Leasing S.p.a.", salvo se altri.

Rilevato:-

-al Catasto Terreni del Comune di Pisa, al giusto conto, foglio 6, particella 1172, categoria ente urbano, are 84.69, senza rendita catastale;

-al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa, al giusto conto, foglio 6, particella 1172, categoria area urbana, mq.8.469, senza rendita catastale.

Ai soli fini catastali si precisa che la rappresentazione catastale:-

-ai terreni deriva dalla particella 152 per frazionamento e tipo mappale presentato in data 27 luglio 2018 prot. n.PI0050139 in atti dal 30 luglio 2018 e successiva variazione per modifica identificativo presentata il 31 luglio 2018 prot. n.PI0050756 in atti dal primo agosto 2018;

-al catasto fabbricati da denuncia di variazione del 31 luglio 2018 prot. n.PI0050756 in atti dal primo agosto 2018 e denuncia di variazione modifica identificativo n.38259 in data 11 giugno 2018.

Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Pisa e l'allegando certificato di destinazione urbanistica, il terreno oggetto del presente atto ha la seguente destinazione urbanistica:-

-insediamenti specialistici suscettibili di sviluppo (SQ2/s),

s = sanità.

Regolamentato dagli art.1.2.2.8 e 1.2.2.9 delle NTA del Regolamento urbanistico.

Articolo 2° (garanzia e provenienza)

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità di tutto quanto forma oggetto del presente atto per essere il tutto pervenuto da potere della "Unicredit Leasing S.p.a." giusta atto a mio rogito in data 7 novembre 2018, repertorio 80622, registrato in Pisa in data 15 novembre 2018 al n.7598 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Pisa in data 15 novembre 2018 al n.13881 particolare.

La parte venditrice, come sopra rappresentata:-

-dichiara che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale sia formale e

-garantisce che quanto forma oggetto della presente vendita è libero da pesi, vincoli, oneri e diritti reali o personali non apparenti, censi, livelli, privilegi fiscali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli ed altri gravami in genere e presta le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione, molestia e spoglio a norma di legge.

Assume in ogni caso la parte venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, ogni responsabilità ed onere per la estinzione di eventuali gravami, sia cognitivi che incogniti di cui potesse in qualsiasi momento emergere l'esistenza.

Articolo 3° (corrispettivo)

Il prezzo della presente compravendita è stato fra le parti contraenti convenuto ed accettato in complessive Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila virgola zero zero) oltre IVA.

Ad ogni effetto di legge, le parti contraenti, come sopra rappresentate, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto la parte acquirente si obbliga pagarle senza alcun interesse di sorta, perché così per patto espresso, con la riduzione di pari importo della voce "Finanziamento soci infruttifero PISANA SVILUPPO IMMOBILIARE - PISVIM S.R.L" al bilancio della "Casa di Cura San Rossore".

Ad ogni effetto di legge, le parti contraenti, come sopra rappresentate, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza

alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e ss. cod. civ..

Articolo 4° (Quietanza e rinuncia ipoteca legale)

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla parte acquirente, per il corrispettivo come sopra regolato, relativa quietanza rinunciando a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto con esonero per il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 5° (possesso)

Il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto sono trasferiti da oggi innanzi alla parte acquirente, cosicché da oggi innanzi saranno a suo rispettivo favore e carico gli utili e gli oneri relativi.

La presente compravendita si intende effettuata a corpo, nello stato di fatto in cui quanto forma oggetto del presente contratto si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione e pertinenza, così come fino ad oggi spettano alla parte venditrice e con ogni servitù attiva e passiva nonché con tutto quanto esistente a vantaggio ed a carico dei beni stessi in base ai titoli di provenienza e del possesso, subentrando così la parte acquirente in preciso stato e luogo della parte venditrice.

Articolo 6° (spese)

Tutte le spese del presente atto sono a carico della parte

acquirente.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA ai sensi della legge vigente.

Articolo 7° (disposizioni in materia edilizia ai sensi della legge 47/1985 e del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, la parte venditrice, come sopra rappresentata, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica del terreno oggetto del presente atto, rilasciato dal Dirigente presso il Comune di Pisa il 2 ottobre 2018 che al presente atto si allega sotto la lettera "A"; la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, infine, per gli effetti di cui all'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n.353, come modificata dal D.L. 7 settembre 2001 n.343, convertito con modificazioni nella Legge 9 novembre 2001 n.401, dichiara e garantisce che l'appezzamento di terreno oggetto della presente compravendita non è stato interessato da incendi di alcuna natura.

Articolo 8°

I domicili indicati in epigrafe sono anche fiscali e vengono

eletti ai fini della esecuzione del presente atto.

I comparenti, come sopra rappresentati, mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di pienamente conoscerli.

Tutte le parti di questo contratto dichiarano di aver letto e compreso l'informativa relativa al trattamento dei dati personali così come disciplinati dal Regolamento UE n. 2016/679 e pertanto prestano libero, consapevole, informato e specifico consenso al trattamento, anche con strumenti informatici e/o telematici, dei propri dati personali.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che, da me Notaio interpellati l'approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto, sotto mia direzione, da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano di mio pugno, consta il presente atto di due fogli dei quali lo scritturato occupa le prime sette pagine per intero e fino alla presente di questa ottava pagina e viene sottoscritto alle ore dodici e minuti trenta.

Firmato Madonna Raffaele - Madonna Andrea - Angelo Caccetta,
Notaio (segue impronta del sigillo).



COMUNE DI PISA
 Direzione Pianificazione Urbanistica
 Mobilità
 Programmazione e Monitoraggio OOPP

Palazzo Preforio - Vicolo del Moro, 2
 56125 Pisa

Tel: 050 910409
 Fax: 050 910456
 PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

<http://www.comune.pisa.it/it/uffici/66/67/Urbanistica.html>

orario di apertura:
 martedì: 9.00 - 13.00
 giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 07 - 10 - 2018

Protocollo 11172
 Prot. Urb. 150

Mengali Fabrizio
 Pisa

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47).

A Vostra richiesta formulata in data 24/09/2018, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:
 - Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95; e successive modifiche e integrazioni,

SI CERTIFICA

che l'immobile posto nel Comune di Pisa, nella zona di San Rossore, rappresentato al C.T. nel F. 6 particella n. 1172;

ha la seguente destinazione urbanistica:

insediamenti specialistici suscettibili di sviluppo (SQ2/s), s = sanità.

Regolamentato dagli art. 1.2.2.8. e 1.2.2.9. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Allegato A all'atto
 del 22 settembre 2018
 Repertorio n. 80687
 Raccolta n. 27828

UA
 [signature]



COMUNE DI PISA
 DIREZIONE URBANISTICA
 Diritti di segreteria assolti
 mediante versamento su
 bonifico bancario

Per il Dirigente
 Arch. M. Mengali

Nota: il presente certificato si rilascia fatto salvo di eventuale presenza di vincoli sovraordinati o comunque da disposizioni di legge

Le norme del R.U. sono consultabili sul sito:
<http://www.comune.pisa.it/it/uffici/66/67/Urbanistica.html>

RD/db

Comune di Pisa - via degli Uffizi, 1 56100 Pisa - centralino: 050 910111 - fax: 050 500242 - partita IVA 00341620508

AUTENTICA DI COPIA-REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Angelo CACCETTA, Notaio in Pisa, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Pisa,

certifico

che la presente copia composta di numero un foglio è conforme all'originale allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 7 novembre 2018 repertorio n. 80.622, registrato in Pisa il 15 novembre 2018 al n.7598.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

Pisa, lì 22 novembre 2018.



Certifico io dr. ANGELO CACETTA, Notaio in Pisa, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale su supporto analogico conservato nella mia raccolta Pisa ,li 30 novembre 2018

OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Trattasi della valutazione di vari terreni sparsi in località Tombolo, all'interno del Parco di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, posti tra il Canale dei Navicelli, la via Aurelia e la linea ferroviaria Pisa-Livorno.

Detti terreni sono posti in prossimità dell'incrocio tra la via Livornese e la via Aurelia, vicino all'insediamento ex - Siemens oggi Continental.

I terreni oggetto di stime possono essere individuati, per caratteristiche e destinazione, in due lotti:

LOTTO A

Lotto composto da vari terreni, in parte inseriti all'interno della scheda numero 24 del Piano di gestione del Parco ed in parte inseriti nella scheda numero 25 del Piano di gestione del Parco.

All'interno di questo lotto possiamo individuare tre distinte aree:

Prima area: terreno di forma molto irregolare posto a nord della via Livornese, interamente inserito nella scheda numero 24 del Piano di gestione del Parco, confinante con l'insediamento della Continental ex Siemens ad est e con le aree dei cantieri navali posti lungo il canale dei Navicelli ad ovest. Il terreno risulta in gran parte occupato da viabilità e aree di parcheggio, nonché da aree incolte poste ai margini di viabilità principali. Questa prima area risulta rappresentata al C.T. del Comune di Pisa, foglio 107, particelle 57 e 66.

Seconda area: piccolo terreno di forma irregolare posto a sud della via Livornese che collega la via Aurelia all'ingresso della base Americana di Camp Darby, prima del ponte di attraversamento del canale dei Navicelli, inserito nella scheda numero 25 del Piano di gestione del Parco, posto al margine della viabilità, incolto e rappresentato al C.T. del Comune di Pisa, foglio 107, particella 45.

Terza area: piccolo terreno anch'esso di forma irregolare, posto all'interno della scheda numero 25 del Piano di gestione del parco, raggiungibile attraverso una strada privata di penetrazione, attualmente incolto e rappresentato al CT. Del Comune di Pisa, foglio 107, particella 128.

LOTTO B

Lotto composto da più terreni di più ampie dimensioni inseriti in zona agricola di sviluppo e zona boscata

All'interno di questo lotto possiamo individuare due aree:

Prima area: terreno di forma irregolare posto ad est della via Aurelia, tra quest'ultima e la linea ferroviaria Pisa-Livorno, rappresentato al C.T. del Comune di Pisa, foglio 107, mappale 36, in parte incolto e in parte occupato da bosco.

Seconda area: ampio terreno di forma irregolare posto a ovest della via Aurelia, tra quest'ultima e il Canale dei Navicelli, rappresentato al C.T. del Comune di Pisa, foglio 106, particella 45 (porzione), foglio 107, particelle 130 e 142, foglio 108, particella 72. Il terreno risulta incolto in parte occupato da vegetazione spontanea.

Al fine di ottenere il pareggio dei valori dei diversi cespiti oggetto della prospettata permuta tra Comune e Provincia di Pisa, la particella 45 del foglio di mappa 106 dovrà essere oggetto di frazionamento per il trasferimento al Comune di Pisa di una superficie pari a mq.128.458.

CONSISTENZA

La consistenza dei terreni è la seguente:

Lotto A

Foglio	particella	qualità	classe	superficie			r. dominicale	r. agrario
				ha	are	ca		
107	57	PASCOLO	2		51	80	0,79	1,07
107	66	PASCOLO	2		08	20	0,12	0,17
107	45	PASCOLO	2		10	40	0,16	0,21
107	128	PASCOLO	2		07	70	0,12	0,16

Lotto B

Foglio	particella	qualità	classe	superficie			r. dominicale	r. agrario
				ha	are	ca		
106	45/p	BOSCO ALTO	1	15	37	58*	194,55	31,76
107	36	SEMINATIVO	5	2	85	70	21,69	29,51
107	130	SEMINATIVO	5	3	83	35	29,10	39,60
107	142	PASCOLO	2		24	40	0,37	0,50
108	72	PASCOLO	2		21	16	0,32	0,44

*Al fine di determinare l'effettiva consistenza si precisa che della particella 45 del foglio 106 verranno conteggiati mq. 128.458

VALUTAZIONE

Per le aree inserite all'interno delle schede del Piano di gestione del Parco (Lotto A), è stato preso come unico riferimento l'atto stipulato tra Comune di Pisa e la Società Cantiere Navale Arnoplast Srl in data 19/06/2006 rep. n. 54769/59 ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Pisa, dott.ssa Angela Nobile. In detto atto Il Comune di Pisa cedeva alla società indicata alcuni terreni vicini ai terreni oggetto di stima inseriti al tempo in zona cantieristica (3i). A detti terreni veniva attribuito un valore unitario di €/mq. 50,00.

In considerazione del fatto che i terreni che si vanno oggi a trattare sono sì terreni inseriti all'interno di schede di trasformazione ma che per la loro natura propria di "rimanenze" (in parte strade di penetrazione, in parte parcheggio, in parte aree piccole e separate) che di fatto non costituiscono un vero e proprio elemento unitario suscettibile di una valorizzazione unica e indipendente, si ritiene congruo applicare un deprezzamento del 50%. Per detto motivo per dette aree si ritiene congruo un valore di €/mq. 25,00.

Per le aree esterne alle schede del Piano di Gestione e quindi ricomprese in zone agricole di sviluppo e zone boscate (Lotto B), non avendo per dette aree ritrovato alcun comparabile ritenuto attendibile, si prende come riferimento una valutazione fatta dal Collegio Peritale interno del Comune di Pisa, in data 30/11/2016 e relativa a dei terreni posti in località "Punta Pini". In quel caso al terreno destinato a bosco veniva attribuito un valore unitario di €/mq. di 2,00.

In considerazione delle analogie si ritiene congruo applicare al nostro terreno oggetto di stima il medesimo valore unitario di €/mq. 2,00.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal presente processo valutativo è possibile indicare il più probabile valore di mercato degli immobili sopra descritti nei seguenti valori:

Lotto A

Mq. 7.810 x 25,00 €/mq. = € 195.250,00

Lotto B

Mq. 199.919 x 2,00 €/mq. = € 399.838,00

Totale € 195.250,00 + € 399.838,00 = € 595.088,00

Essendo in comproprietà al 50%, la metà del valore corrisponde a € 297.544,00
(Euro Duecento novanta sette mila cinquecento quaranta quattro/00)

Pisa, 27 maggio 2021

Per la Provincia di Pisa

I tecnici

Arch. Luca Paglianti

Ing. Francesca Pierotti

Per il Comune di Pisa

I tecnici

Geom. Gabriele Ricoveri

dr. geom. Leonardo Gemignani

CATEGORIA		DESCRIZIONE		VALORE		UNITA'		CATEGORIA		DESCRIZIONE		VALORE		UNITA'	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3		4		5		6		7		8	
1		2		3											

INTEGRAZIONE ELENCO ALIENAZIONI 2021-2022-2023

N	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	2021	2022	2023	CRITERIO DI VALUTAZIONE
1	Immobile commerciale	Via Vecchia Livornese - San Piero a Grado – Pisa	Immobile ad uso commerciale	€ 245.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA ANNO 2008 CON RIDUZIONE DEL C.P.
2	Casa cantoniera ex Anas	Viale d'Annunzio - Pisa	Abitazioni n°2	€ 467.500,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DEL 03/12/2009
3	Ex sede centrale IPSIA - Pontedera	Via I ° Maggio Pontedera - Pisa	ex fabbricato ad uso scolastico	€ 0,00	€ 3.006.720,00	€ 0,00	STIMA ANNO 2008 CON RIDUZIONE DEL C.P.
4	Ex sede succursale IPSIA - Pontedera	Piazza A. da Pontedera Pontedera – Pisa	ex fabbricato ad uso scolastico	€ 1.750.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA ANNO 2008
5	Ex Casello Idraulico	Via 1° Maggio, 25 Pontedera – Pisa	Immobile ad uso abitativo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
6a	Porzione di piazzale Arrivi e Partenze ex stazione piazza S. Antonio	Via Silvio Pellico – Pisa	Piazzale	€ 216.521,81	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021 EFFETTUATA NELL'AMBITO DELLA DEFINIZIONE DELLE PARTITE PATRIMONIALI PROVINCIA DI PISA/COMUNE DI PISA AGGIORNAMENTO STIMA 2017
6b	Pista ciclabile posta fra le Mura urbane e via Bixio	Via Nino Bixio - Pisa	Pista ciclabile				
6c	Sedime fabbricato ex falegnameria in demolizione	Via Cesare Battisti - PISA (area Sesta Porta)	Sedime fabbricato ex falegnameria in demolizione				
7a	Ex Stazione Capolinea di Piazza S. Antonio	Piazza S. Antonio/Via Silvio Pellico - Pisa	Immobile ad uso uffici	€ 1.187.736,10	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021 EFFETTUATA NELL'AMBITO DELLA DEFINIZIONE DELLE PARTITE PATRIMONIALI PROVINCIA DI PISA/COMUNE DI PISA AGGIORNAMENTO STIMA 2017
7b	Locale già adibito a Bar	Via Silvio Pellico, 2 Pisa	Immobile ad uso commerciale				
7c	Locale già adibito a rivendita Tabacchi	Via Silvio Pellico, 10 Pisa	Immobile ad uso commerciale				
7d	Locale già adibito a rivendita Giornali e Riviste	Via Silvio Pellico, 12 Pisa	Immobile ad uso commerciale				
7e	Sala riunioni e locale caldaie	Via Silvio Pellico – Pisa	Immobile ad uso uffici				
8	Caserma dei Vigili del Fuoco	Saline di Volterra	Caserma VV.F.	€ 0,00	€ 960.000,00	€ 0,00	STIMA ANNO 2016
9	Capannone adibito a deposito (ex magazzino del rame)	Via S. Pellico PISA	Deposito	€ 226.750,00	€ 0,00	€ 0,00	ALIENATO 20/04/2021 ALL'ESITO DI ASTA DI VENDITA
10	Terreni in Comune di Pisa	- Viale D'Annunzio, tratto Villaggio Fiat – Obelisco, e Via Maiorca, tratto obelisco – Via Barbolani	Terreni posti all'interno del comparto del porto di Marina	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.415.000,00	STIMA DEL 05/12/2012 ATTUALMENTE IN CONTENZIOSO
11	Resede stradale	Zona La Bianca – Comune di Pontedera	Terreno	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.420,00	STIMA DEL 02/08/2013
12	Ex Casello Idraulico del "Callone"	Via Molino del Callone Castelfranco di Sotto – Pisa	Abitazioni n.3 - Magazzini n.1 - Uffici n.1	€ 0,00	€ 272.400,00	€ 0,00	STIMA ANNO 2009 DA PERFEZIONARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
13	Civile abitazione	Via V. Veneto n. 33 piano 1° Casale Marittimo – Pisa	Appartamenti n° 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.600,00	VALORE OMI 2°SEM 2015-MIN RESID APP, STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELLA VENDITA
14	Autorimessa	Via 1° Maggio nn. 99/101 Pontedera - Pisa	Immobile adibito a garage	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.000,00	STIMA DEL 21/06/2010
15	Ex Resede stradale	Santa Maria a Monte	Terreno	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
16	Terreno	Vecchiano	Aree per attrezzature di interesse comune	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
17	Ex Caserma Carabinieri	Riparbella	Immobile ad uso abitativo e/o pubblico	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 29/10/2019
18	Immobile denominato "Ritrovo del Forestiero"	Casciana Terme	Uffici pubblici e Servizi ricreativi	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.480.000,00	STIMA DEL 2011
19	Ex Resede stradale	adiacente la S.S. n. 439 "Sarzanese-Valdera" Comune di Vicopisano	Terreno	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE

INTEGRAZIONE ELENCO ALIENAZIONI 2021-2022-2023

N	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	2021	2022	2023	CRITERIO DI VALUTAZIONE
20	Ex Resede stradale	Comune di Casciana Terme Lari	Resede stradale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
21	Terreno	Comune di Ponsacco	Terreno seminativo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
22	Porzione di resede di pertinenza immobile sede del Centro Maccarone	Via Cesare Battisti, Pisa	area urbana	€ 755,30	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021 EFFETTUATA NELL'AMBITO DELLA DEFINIZIONE DELLE PARTITE PATRIMONIALI PROVINCIA DI PISA/COMUNE DI PISA AGGIORNAMENTO STIMA 2017
23	Caserma Carabinieri di Porta a Mare	Via C. Fazio Pisa	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
24	Caserma Carabinieri di Volterra	Via degli Ortacci n. 2 Volterra	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
25	Caserma Carabinieri di Pontasserchio	Via Mazzini n. 6 Pontasserchio S. Giuliano Terme (PI)	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
26	Caserma Carabinieri di Palaia	Via Andrea di Mino n. 1 Palaia (PI)	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
27	Caserma Carabinieri di Santa Maria a Monte	P.zza della Vittoria n. 5 Santa Maria a Monte (PI)	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
28	Caserma Carabinieri di Pontedera	Via F. Lotti n. 1 Pontedera (PI)	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
29	Immobile ex Ospedalieri	Vicolo del forno 1, Volterra	Immobile ad uso commerciale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
30	Fondo commerciale	via Guarnacci 10, Volterra	Immobile ad uso commerciale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
31	Fondo commerciale	via Guarnacci 8, Volterra	Immobile ad uso commerciale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
32	Immobile	Cascina – Via ToscoRomagnola	Centro di accoglienza e palestra	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
33	Immobile ex alloggio del custode annesso all'Istituto Scolastico "Gambacorti"	Via Possenti – PISA	Immobile ad uso abitativo e/o pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
34	Porzione di sedime stradale prospiciente la particella 537 del foglio di mappa 22 - Comune di Crespina Lorenzana, necessaria al Comune di Crespina Lorenzana nell'ambito del progetto di realizzazione in Crespina della nuova scuola secondaria di primo grado ivi prevista, per regolarizzare la difformità catastale esistente rispetto allo stato di fatto	Crespina - Comune Crespina Lorenzana	Terreno	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
35	Edificio scolastico e annessi (Scuola Media "R. Fucini")	Pisa, via Sancasciani, 12	Immobile a destinazione scolastica	€ 1.641.458,82	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021 EFFETTUATA NELL'AMBITO DELLA DEFINIZIONE DELLE PARTITE PATRIMONIALI PROVINCIA DI PISA/COMUNE DI PISA AGGIORNAMENTO STIMA 2017

INTEGRAZIONE ELENCO ALIENAZIONI 2021-2022-2023

N	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	2021	2022	2023	CRITERIO DI VALUTAZIONE
36a	Terreni per q.p. di proprietà (50%)	Località Tombolo (PI) lungo il Canale dei Navicelli	Lotto A: strada / parcheggio / incolto F107 P.Ile 57-66-45-128	€ 297.544,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021 EFFETTUATA NELL'AMBITO DELLA DEFINIZIONE DELLE PARTITE PATRIMONIALI PROVINCIA DI PISA/COMUNE DI PISA
36b	Terreni per q.p. di proprietà (50%)	Località Tombolo (PI) lungo il Canale dei Navicelli	Lotto B: incolto / area boscata F106 P.Ila 45(porz.) F107 P.Ile 36-130-142 F108 P.Ila 72				
37	Ex Casello Idraulico "di Pettori"	Via di Pettori - Località Pettori - Cascina (PI)	Civile abitazione e relative pertinenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA IN CORSO ESSENDO PERVENUTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO
TOTALE				€ 6.213.266,03	€ 4.239.120,00	€ 5.318.020,00	

NOTE - L'indicazione del valore € 0,00 è da intendersi come VALORE NON DETERMINATO in quanto la stima del bene corrispondente non è stata ancora effettuata e sarà effettuata al momento dell'alienazione. L'indicazione del valore € 0,00 è funzionale all'applicazione delle formule per il calcolo dei totali. I valori di stima indicati sono passibili di aggiornamento secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Pisa, in relazione ai termini di validità delle stime stesse come in esso previste.

ELENCO VALORIZZAZIONI 2021-2022-2023

1	Immobile denominato “La Limonaia”	Pisa, Vicolo del Ruschi n. 2	Immobile ad uso uffici pubblici
2	Immobile denominato “Casa della Donna”	Pisa, Via galli Tassi n. 8	Immobile ad uso abitativo
3	Capannone adibito a deposito (ex magazzino del rame)	Pisa, Via S. Pellico	Deposito
4	Immobile ex Ospedalieri	Volterra, Vicolo del forno 1	Immobile ad uso commerciale
5	Fondo commerciale	Volterra, via Guarnacci 10	Immobile ad uso commerciale
6	Fondo commerciale	Volterra, via Guarnacci 8	Immobile ad uso commerciale
7	Immobile	Cascina, Via Tosco Romagnola	Centro di accoglienza
8	Immobile commerciale	Pisa - Loc San Piero a Grado, Via Vecchia Livornese	Immobile ad uso commerciale
9	Casa cantoniera ex Anas	Pisa, Viale d'Annunzio	Abitazioni n°2
10	Ex Casello Idraulico denominato “Le Bocchette”	Pisa - Loc. Putignano, Via Tosco Romagnola n. 267	Immobile ad uso abitativo
11	Immobile denominato "Ritrovo del Forestiero"	Casciana Terme, Via Cavour, 9	Uffici pubblici e Servizi ricreativi
12	Edificio scolastico (ex Istituto Tecnico “C. Gambacorti”)	Pisa, Via Possenti	Immobile ad uso abitativo e/o pubblico
13	Ex sede centrale IPSIA - Pontedera	Pontedera, Via I Maggio	ex fabbricato ad uso scolastico
14	Ex sede succursale IPSIA - Pontedera	Pontedera (PI), Piazza A. da Pontedera	ex fabbricato ad uso scolastico
15	Ex Casello Idraulico	Pontedera (PI), Via 1° Maggio n. 25	Immobile ad uso abitativo
16	Locale già adibito a Bar	Pisa, Via Silvio Pellico, 2	Immobile ad uso commerciale
17	Locale già adibito a rivendita Tabacchi	Pisa, Via Silvio Pellico	Immobile ad uso commerciale
18	Locale già adibito a rivendita Giornali e Riviste	Pisa, Via Silvio Pellico, 12	Immobile ad uso commerciale
19	Sala riunioni e locale caldaie	Pisa, Via Silvio Pellico	Immobile ad uso uffici
20	Ex Stazione Capolinea di Piazza S. Antonio	Pisa, Piazza S. Antonio/Via Silvio Pellico	Immobile ad uso uffici
21	Civile abitazione	Casale Marittimo, via Vittorio Veneto n. 33 - piano I	Immobile ad uso abitativo
22	Immobile denominato La Stecca	Pisa, Via C. Battisti n. 14	Immobile ad uso uffici - in locazione attiva ad ARTI-Regione Toscana per sede Centro Impiego Pisa
23	Immobile di Santa Croce sull'Arno	Santa Croce sull'Arno, Via Donica n. 10	Immobile ad uso uffici - in locazione attiva ad ARTI-Regione Toscana per sede Centro Impiego Santa Croce



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni

Collegio Revisori dei Conti

Via Nenni n. 30
56100 PISA

Verbale n. 24 del 12 Luglio 2021

Oggetto: Decreto Presidenziale avente ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. ADOZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DI CUI AL DUP 2021-2023 – APPROVATO CON DCP N.23 DEL 23.12.2020

Il Collegio, composto dai Sigg.:

dott.ssa Maria Patrizia Cassisa in qualità di Presidente del Collegio dei Revisori Contabili

dott.ssa Rag. Giovanna Evangelista in qualità di componente

dott. Stefano Conti in qualità di componente,

Vista la bozza di Decreto presidenziale all'oggetto pervenuto in copia via mail in data 12 Luglio 2021,

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dalla dirigente Marzia Venturi e dalla d.ssa Paola Fioravanti ;

Richiamato il proprio parere n.33 del 25 Novembre 2020 rilasciato in occasione ed in funzione della approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023 e in particolare la raccomandazione che *l'Ente continui ad attivarsi in concreto per consentire una maggiore capacità di esecuzione del piano delle dismissioni talchè il piano delle dismissioni possa rappresentare uno strumento efficace per l'attuazione delle politiche dell'Ente*

Richiamato anche il proprio parere n.2/2020 relativo al piano delle alienazioni 2020-2022 con il quale, in considerazione del fatto che nell'anno 2019 era stata attivata una sola asta nel 2019 e alla data di redazione del parere 2/2020 non risultava bandita alcuna asta , invitava l'Ente ad attivarsi *in concreto per conseguire una maggiore capacità di esecuzione del piano delle dismissioni, anche attraverso procedure di vendita con maggiore diffusione di pubblicità e mediante il ricorso a forme di pubblicità legale on line e comunque con una puntuale attenzione all'aggiornamento dei valori di stima (alcune stime evidenziate nel piano delle dismissioni risalgono al 2008) talchè il piano delle dismissioni possa rappresentare in concreto uno strumento efficace per l'attuazione delle politiche dell'Ente.*

Rilevato che dal prospetto allegato alla proposta di delibera in oggetto nel 2021 risulterebbe alienato nel 2021 un immobile all'esito di procedura competitiva con un retribuito di circa 0,2 mln . In ogni caso, seppure nel 2020 devono necessariamente essere considerate le inequivocabili difficoltà operative connesse all'emergenza Covid 19, pare ravvisarsi una scarsa capacità dell'Ente di procedere in tempi ragionevoli all'attuazione del piano delle dismissioni;

Visto che quanto in delibera costituisce una mera permuta senza conguaglio, senza alcun introito effettivo di proventi da dismissioni (che sono destinati a spesa per investimenti) e che quindi in concreto quanto in proposta di delibera non apporta risorse all'Ente e non è un indicatore effettivo della capacità dell'Ente di procedere alla attuazione del piano delle dismissioni

Tutto ciò premesso e richiamato

esprime il proprio parere favorevole al decreto presidenziale in oggetto

Evidenzia nuovamente la scarsa capacità dell'Ente di procedere, se non in minima parte, alle dismissioni patrimoniali previste, senza che- dunque- dall'alienazione del patrimonio improduttivo, stimato in oltre 6 mln, si liberino le previste risorse da destinare ad investimenti, e rinnova nuovamente che l'Ente si attivi **in concreto** per conseguire una maggiore capacità di esecuzione del piano delle dismissioni,

Il Collegio dispone che il presente parere sia trasmesso al Sig., Presidente e al Segretario Generale. a cura dei Servizi Generali e richiede espressamente che sia sottoposto all'attenzione del Consiglio Provinciale. Con richiesta di riscontro

Grosseto, Pistoia Prato, 12 Luglio 2021

Dott.ssa Maria Patrizia Cassisa

Dott.ssa Rag. Giovanna Evangelista

Dott. Stefano Conti



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di Decreto n. 1878/2021

ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. ADOZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DI CUI AL DUP 2021-2023 APPROVATO CON DCP N. 23 DEL 23/12/2020.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Pisa li, 12/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(VENTURI MARZIA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

RAGIONERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di Decreto n. 1878/2021 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. ADOZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DI CUI AL DUP 2021-2023 APPROVATO CON DCP N. 23 DEL 23/12/2020., si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile degli atti, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Pisa li, 12/07/2021

Sottoscritto dal Ragioniere Generale
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni

Collegio Revisori dei Conti

Via Nenni n. 30
56100 PISA

Provincia di Pisa

Verbale n. 26 del 12 luglio 2021

Oggetto: III° VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 CONSEQUENTE ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, ALLA VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, ALLA VARIAZIONE GESTIONE DEL PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2 E ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021.

L'Organo di revisione ha ricevuto in data 07/07//2021 via mail la proposta di Delibera del Consiglio Provinciale n. 1920/2021 relativa III° VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 CONSEQUENTE ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, ALLA VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, ALLA VARIAZIONE GESTIONE DEL PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2 E ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021, comprensivo di Allegati.

Richiamati gli artt.151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che contengono la disciplina del Documento Unico di Programmazione, che è stata modificata rispetto a quella previgente in quanto il DUP costituisce lo strumento di programmazione dell'ente ed è un atto a sé, rispetto al bilancio di previsione, in quanto ne costituisce presupposto fondamentale, della nuova formulazione dell'art. 165 comma 7 del medesimo D.Lgs 267/2000 e del principio contabile n. 1 concernente la programmazione di bilancio – Allegato n. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011, che disciplina al punto 4.2 gli strumenti della programmazione degli enti locali

Viste le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, approvate per il periodo 2018-2022 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 21/02/2019 "Presa d'atto della Relazione di Inizio mandato";

Visto che sono stati adottati, per il triennio 2021-2023, i seguenti atti riguardanti il Documento Unico di Programmazione:

Decreto del Presidente n. 121 del 17/12/2020 “Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023. Adozione”;

Deliberazione consiliare n. 23 del 19/12/2020 “Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023. Approvazione”;

Delibera di Consiglio n. 5 del 31/03/2021 “I° variazione al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 conseguente alla variazione al Programma Incarichi a soggetti esterni all’amministrazione anno 2021-2023”;

Delibera di Consiglio n. 11 del 19/05/2021 “Assetto organizzativo della Provincia di Pisa-Aggiornamento”;

Visto che sono stati adottati, per il triennio 2021-2023, i seguenti atti riguardanti il Bilancio e il Piano Esecutivo di gestione:

Deliberazione consiliare n. 24 del 23/12/2020 “Bilancio di Previsione finanziario per l’esercizio 2021, 2022 e 2023. Approvazione”;

-Decreto del Presidente n. 4 del 29/01/2021 “Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023 – Assegnazione risorse umane e finanziarie”;

-Decreto del Presidente n. 15 del 26/02/2021 “Piano della Performance e Piano esecutivo di gestione 2021-2023. Assegnazione obiettivi e risorse, finanziarie, strumentali”;

-Delibera di Consiglio n. 3 del 31/03/2021 “Variazione al Bilancio di Previsione 2021 n. 1 per gli stanziamenti del Fondo Pluriennale vincolato e gli stanziamenti di spesa correlati, ai sensi dell’art. 175, comma 5 quater, lettere B) del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli stanziamenti di entrata e di spesa a destinazione vincolata, ai sensi dell’art. 175 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267”;

-Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2021 “Bilancio di previsione 2021-2023. Variazione n. 2”;

-Decreto del Presidente n. 34 del 26/04/21 “Piano esecutivo di gestione 2021-2023, Risorse Finanziarie e Umane –Variazione n.1”;

-Decreto del Presidente n. 47 dell’11/05/21 “Variazioni alla dotazione di cassa 2021 del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi dell’articolo 175, comma 5 bis, lettera d), del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267”;

Visti i seguenti Decreti Presidenziali che hanno approvato i documenti contenuti nella sezione operativa del Documento Unico di Programmazione:

Decreto Presidenziale n° 107 del 16/11/2020 “Programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021. Adozione schemi”;

Decreto Presidenziale n° 109 del 19/11/2020 “Programma biennale degli acquisti e forniture 2021-2022. Adozione programma annualità 2021”;

Decreto Presidenziale n° 114 del 03/12/2020 “Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Pisa per il triennio 2021-2023, in attuazione dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e SS.MM.II. Adozione”;

Decreto Presidenziale n. 120 del 15/12/20 “Ricongnizione in materia di personale eccedente e soprannumerario e programmazione triennale del fabbisogno di personale 2021-2023”;

Visti i seguenti Decreti Presidenziali che hanno modificato i documenti contenuti nella sezione operativa del Documento Unico di Programmazione nella variazione al Documento Unico di Programmazione:

-Decreto proposta n. 1833/21 “Gestione del personale fabbisogno triennale del personale 2021-2023. Modifica n. 2”;

- Decreto n. 1878/21 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Pisa per il triennio 2021-2023, in attuazione dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e SS.MM.II.. Adozione integrazione al Piano di cui al DUP 2021-2023 approvato con DCP n.. 23 DEL 23/12/2020";
- Decreto proposta n. 1812 del 25/06/21 "Programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021. Variazione agli schemi adottati con D.P. n. 107/2020";
- Decreto proposta n. 298 del 28/01/21 "Programma biennale degli acquisti e forniture 2021-2022. Prima variazione al programma per l'annualità";

Considerato che dalla data approvazione e variazione del Bilancio 2021 sono sopravvenute esigenze che hanno determinato la necessità di apportare variazioni al programma degli incarichi a soggetti esterni all'amministrazione anno 2021;

Richiamati gli articoli del T.U.E.L. che contengono la disciplina del Documento Unico di Programmazione, in quanto costituisce lo strumento di programmazione dell'ente ed è un atto a sé, rispetto al bilancio di previsione, in quanto ne costituisce presupposto fondamentale;

Visti il parere favorevole di **regolarità tecnica**, espresso dal Dirigente del Servizio ed il parere di **regolarità contabile** espresso dal Ragioniere generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Vista la delibera di Consiglio iscritta all'ordine del giorno della seduta odierna, "3° Variazione al Documento unico di Programmazione 2021-2023 conseguente alla variazione al programma triennale dei lavori pubblici, al programma biennale degli acquisti e forniture, della programmazione del personale e del piano degli acquisti e valorizzazioni patrimoniali";

Richiamata "Delibera di Consiglio n. 13 del 26/05/2021 "Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2020 – Approvazione" con la quale è stato accertato un Avanzo di Amministrazione di € 57.064.000,00 distinto e destinato, fino al presente atto, nel seguente modo:

		Totale	Destinazione avanzo Variazione al Bilancio di Previsione 2021 N. 3	Differenza - Avanzo da destinare
Parte Libera:	€ 11.571.412,62		€ 5.620.000,00	
Totale Fondi Liberi		€ 11.571.412,62	€ 5.620.000,00	€ 5.951.412,62
Parte Vincolata:				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	€ 9.509.385,27		€ 5.198.307,88	€ 4.311.077,39
Vincoli derivanti da trasferimenti	€ 5.798.232,34		€ 1.051.248,70	€ 4.746.983,64
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	€ 633.065,76		€ 30.810,04	€ 602.255,72
Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	€ 291.595,08		€ 70.000,00	€ 221.595,08
Altri vincoli	€ -			€ -
Totale Fondi Vincolati		€ 16.232.278,45	€ 6.350.366,62	€ 9.881.911,83
Parte destinati agli investimenti:				
Totale Fondi per spese di Investimento		€ 396.283,25	€ 312.000,00	€ 84.283,25
Parte Accantonata				
Fondo contenzioso	€ 8.014.224,17		€ -	€ 8.014.224,17
Fondo Crediti di dubbia esigibilità	€ 20.700.000,00		€ -	€ 20.700.000,00
Fondo perdite società partecipate	€ -			€ -
Altri accantonamenti	€ 149.801,51			€ 149.801,51
Totale Fondi Accantonati		€ 28.864.025,68	€ -	€ 28.864.025,68
TOTALE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		€ 57.064.000,00	€ 12.282.366,62	€ 44.781.633,38
				€ 44.781.633,38

Esprime

Parere favorevole alla III variazione al DUP 2021-2023.

Grosseto, Pistoia, Prato, 12 luglio 2021

L'Organo di Revisione

d.ssa Maria Patrizia CASSISA, Presidente

d.ssa Rag. Giovanna EVANGELISTA Membro

dott. Stefano CONTI Membro



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE PROGRAMMAZIONE E RISORSE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di Delibera n. 1920/2021

ad oggetto: III° VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023
CONSEQUENTE ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE
PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, ALLA VARIAZIONE AL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA
PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, ALLA VARIAZIONE GESTIONE DEL
PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2 E
ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021
2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Pisa li, 13/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

RAGIONERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di Delibera n. 1920/2021 ad oggetto: III° VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 CONSEQUENTE ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, ALLA VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI PISA PER IL TRIENNIO 2021-2023, ALLA VARIAZIONE GESTIONE DEL PERSONALE. FABBISOGNO TRIENNALE DEL PERSONALE 2021-2023. MODIFICA N. 2 E ALLA VARIAZIONE AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI E FORNITURE 2021 2022. PRIMA VARIAZIONE AL PROGRAMMA PER L'ANNUALITÀ 2021 , si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile degli atti, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Pisa li, 13/07/2021

Sottoscritto dal Ragioniere Generale
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale