



PROVINCIA DI PISA

RENDICONTO DELLA GESTIONE – ANNO 2025

Stato Patrimoniale

PROVINCIA DI PISA

Esercizio 2025

ATTIVITA' 118

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Esercizio 2025

ATTIVITA' 118

PROVINCIA DI PISA

01/04/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
I	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
	1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	0,00	0,00	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	1.921,60	BI6	BI6
	9 Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	0,00	1.921,60		
II	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
	1 Beni demaniali	41.308.328,83	45.822.072,30		
	1.1 Terreni	0,00	0,00		
	1.2 Fabbricati	0,00	0,00		
	1.3 Infrastrutture	23.032.590,93	26.276.230,20		
III	1.9 Altri beni demaniali	18.275.737,90	19.545.842,10		
	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	129.199.159,51	132.925.276,44		
	2.1 Terreni	4.812.845,13	4.812.845,13	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2 Fabbricati	121.369.531,79	125.273.637,89		
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	0,00	0,00	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	514.045,73	545.215,38	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	570.892,43	471.382,43		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	68.197,13	47.492,72		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Esercizio 2025

ATTIVITA' 118

PROVINCIA DI PISA

01/04/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
2.7	Mobili e arredi	117.741,05	18.677,56		
2.8	Infrastrutture	293.923,61	303.560,47		
2.99	Altri beni materiali	1.451.982,64	1.452.464,86		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	109.980.055,71	74.643.563,57	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	280.487.544,05	253.390.912,31		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	10.865.834,03	10.798.085,75	BIII1	BIII1
a	imprese controllate	376.446,41	533.945,08	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	10.489.387,62	10.264.140,67	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	0,00	0,00		
2	Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	10.865.834,03	10.798.085,75		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	291.353.378,08	264.190.919,66		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I	<u>Rimanenze</u>	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	39.235,72	19.511,17		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanita'	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	39.235,72	19.511,17		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	41.588.306,94	15.570.021,23		
a	verso amministrazioni pubbliche	41.588.306,94	14.833.164,84		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Esercizio 2025

ATTIVITA' 118

PROVINCIA DI PISA

01/04/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
c	imprese partecipate	0,00	182.000,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	554.856,39		
3	Verso clienti ed utenti	1.117.492,27	6.886.027,93	CII1	CII1
4	Altri Crediti	346.069,94	21.293,45	CII5	CII5
a	verso l'erario	0,00	0,00		
b	per attivita' svolta per c/terzi	0,00	0,00		
c	altri	346.069,94	21.293,45		
	Totale crediti	43.091.104,87	22.496.853,78		
III	<u>Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	<u>Disponibilita' liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	88.485.266,10	102.751.043,14		
a	Istituto tesoriere	0,00	0,00		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	88.485.266,10	102.751.043,14		
2	Altri depositi bancari e postali	51.288,30	49.718,17	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilita' liquide	88.536.554,40	102.800.761,31		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	131.627.659,27	125.297.615,09		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	422.981.037,35	389.488.534,75		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

PROVINCIA DI PISA

Esercizio 2025

ATTIVITA' 118

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Esercizio 2025

ATTIVITA' 118

PROVINCIA DI PISA

30/03/2026

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)					
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione	99.354.396,82	99.354.396,82	AI	AI
II	Riserve	20.189.721,32	19.815.749,59		
b	da capitale	0,00	0,00	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	0,00	0,00		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	17.534.864,89	17.585.381,69		
e	altre riserve indisponibili	2.273.380,43	1.899.408,70		
f	altre riserve disponibili	381.476,00	330.959,20		
III	Risultato economico dell'esercizio	4.514.356,78	-524.962,80	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	102.436.132,39	102.961.095,19	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	226.494.607,31	221.606.278,80		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	23.065.244,00	22.750.746,19	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	23.065.244,00	22.750.746,19		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00		
	D) DEBITI (1)				
1	Debiti da finanziamento	636.852,11	958.891,33		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	636.852,11	958.891,33	D5	
2	Debiti verso fornitori	9.429.031,06	10.498.985,11	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	34.466.917,57	19.504.840,61		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b).

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta.

Esercizio 2025

ATTIVITA' 118

PROVINCIA DI PISA

30/03/2026

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)					
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
5	b altre amministrazioni pubbliche	34.443.983,67	19.492.354,61		
	c imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
	d imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
	e altri soggetti	22.933,90	12.486,00		
	Altri debiti	1.378.116,43	2.054.654,21	D12,D13,D14	D11,D12,D13
	a tributari	5.157,12	180.082,58		
	b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	128.757,95	0,00		
	c per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00		
	d altri	1.244.201,36	1.874.571,63		
	TOTALE DEBITI (D)	45.910.917,17	33.017.371,26		
<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>					
I	Ratei passivi	1.563.117,56	1.523.253,62	E	E
II	Risconti passivi	125.947.151,31	110.590.884,88	E	E
1	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
	a da altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b da altri soggetti	0,00	0,00		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	125.947.151,31	110.590.884,88		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	127.510.268,87	112.114.138,50		
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	422.981.037,35	389.488.534,75		
CONTI D'ORDINE					
	1) Impegni su esercizi futuri	20.399.133,73	27.962.984,69		
	2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
	3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	20.399.133,73	27.962.984,69		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b).

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta.