



PROVINCIA DI PISA
Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni

DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE

Delibera nr. 7/2025
Adunanza del 28/02/2025

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027.

Hash:

DEL_DELC_7_2025.pdf.p7m
E2AF609B9C342D6C0F58F3C4133324AC02AEF25FEE4128B6762DDE546883B2E972F057590
9BE053C054EB62CDC5356C120E8C342E485F5F6F40D8DA548B45A9A

1^VARIAZIONE PIANO ALIENAZ VALORIZZAZ 2025-2027.pdf.p7m
828698D0BC41E7D5C5A149856AE3922D89F2E158C72961D09B1B4CFEB1D5E377E0DA2A7
CB9B17F12F3B75AF2FBB19143BCE26291476A75DBF2F931BCA0608B5E

allegato4.pdf.p7m
CC1953DDC8535F496C639482E2C088F3D43B5B52CA896EDAE2103A9781EC38CADF6422C
37AA2D1D12AB9A26EFEDAF089C9945373254FB44926F2101D0196DB16

allegato5.pdf.p7m
A3348B2409D3084EE19B32C4A7736D1A2A3834EA8DC9F1E1FB254386376C2EEE3CAC237
CDD5E0B07632700B705CA6836AAEECEF8E5147B05613907AD3F42FEE6

allegato6.pdf.p7m
D81E943BACC6D79C26EDB8013544F1B731D7030C272A6E51421FC35BCDB14DC502FFAA
1848FAEE8D17BF58BEE4018612C9BAAB67CDAC47560F97FED53F468DFE

allegato3.pdf.p7m
1D3FA851D74F96689D164A8BC8B400EA08B2488D62EE5446B45929A354ADD3C853131310
D460878C73F746911E81B96C0A591591811B556A574B604790ADD9CB

allegato2.pdf.p7m

E5403FA173F49DDC691D68CBFFEA0664C823264DD184FBEC16228EDF9DDD561C3602B0
A3B1AA3C2D845B910D67508C31E21D75CD36F04C8C434513CFEE72FCB2

Parere 1a Variaz(1). Piano Alienaz.pdf.p7m.p7m

934E0E785CCB69EDC64A41DF867815D115009197C26F18135B25F8F9B896B0669C40369898
8245391E5C64F8AF868CFEBDA5B8BE2BBBBCDD8581A924B1BAD49B



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE

Proposta nr. 644/2025

Delibera nr. 7/2025 Registro Deliberazioni

Adunanza del 28/02/2025

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027.

L'anno 2025 addì 28 del mese di febbraio in Pisa, via C. Battisti n. 14 (Sala dei Comuni), in modalità mista, si è riunito il Consiglio Provinciale appositamente convocato con nota del 24 febbraio 2025, prot. nr. 9441, ai sensi dell'art. 4 comma 4 e secondo le modalità dell'art. 21 del Regolamento del Consiglio provinciale.

All'appello risultano:

ANGORI MASSIMILIANO	Presente
BAGNOLI MATTEO	Presente
BIBOLOTTI CRISTINA	Presente
BOGGI ILARIA	Presente
BUTI ARIANNA	Presente
GIGLIOLI SIMONE	Presente in videoconferenza
ORLANZA ALESSANDRA	Presente
PACINI GRAZIANO	Presente

PUCCIONI MATTEO	Presente
SBRAGIA ROBERTO	Presente
SCOGNAMIGLIO MARIA	Presente
VANNI LINDA	Presente
VITARELLI FRANCESCA	Presente

Assenti: nessuno

Partecipa il Segretario Generale LA FRANCA PAOLA MARIA.

Scrutatori: Vitarelli Francesca, Pacini Graziano

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. ANGORI MASSIMILIANO in qualità di Presidente ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Provinciale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Il Presidente Massimiliano Angori illustra la delibera, come da registrazione di seduta;

La proposta in oggetto, come di seguito riportata, viene votata per alzata di mano, il Consigliere Giglioli Simone collegato in videoconferenza vota dichiarando di essere favorevole; la proposta riporta il seguente esito:

voti favorevoli: 13 (unanimità)

voti contrari: nessuno

astenuti: nessuno

La delibera è approvata.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- ✓ l'art. 58, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come modificato dalla Legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133, e ss.mm.ii., rubricato *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*, al comma 1 stabilisce che “*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*”;
- ✓ ai sensi del citato articolo 58, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Provinciale determinerà le seguenti conseguenze:
 - secondo quanto stabilito al comma 2, gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - secondo quanto stabilito al successivo comma 3, l'inserimento di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027, relativo agli immobili non strumentali di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 38 del 12/12/2024, avente a oggetto “*Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Approvazione.*”, di cui il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il medesimo triennio, adottato con Decreto Presidenziale n. 102 del 19/11/2024, esecutivo, costituisce un allegato;

Richiamata la Legge 7 aprile 2014, n. 56 e ss.mm.ii., avente ad oggetto: “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”, che all'art. 1, comma 85, individua le funzioni fondamentali da esercitarsi dalle province quali enti con funzioni di area vasta;

Richiamato, altresì, il vigente “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare” dell'Ente;

Tenuto conto che la Provincia di Pisa a seguito del ricevimento di richieste di acquisizione da parte di privati per i resedi/relitti stradali di seguito descritti, dalla medesima non utilizzati e inutilizzabili, originati da rettifiche apportate ai tracciati esistenti delle rispettive strade provinciali su cui si attestano, ha effettuato una ricognizione e relative istruttorie per verificare l'effettiva perdita del carattere di demanialità a carico degli stessi, specificatamente:

- relitto della SP 50 individuato al Catasto Terreni del Comune di San Miniato nel Foglio 85 dalle particelle 152, 171, 181, 218, 219 e 220, vedi estratto di mappa allegato con il n. 2;
- relitto della SP 30 posto in Comune di Vecchiano al km 14+500 circa tra le frazioni di Avane e Filettole, di superficie pari a circa mq.750 e comunque quelli definitivi risultanti dall'approvazione del relativo tipo di frazionamento, individuabile al Catasto Terreni del Comune di Vecchiano nel Foglio 15 adiacente alle particelle 44, 52, 388, 389, 390, 440 e 484, vedi estratto di mappa allegato con il n. 3;
- regolarizzazione attuale tracciato della SP 36 “Palaiese” al Km 0+550 circa, in Comune di Montopoli Val d'Arno – Località San Romano, al fine di adeguare lo stato di fatto della strada alle risultanze urbanistiche e catastali, mediante permuta fra le particelle 24 e 25 del Foglio 12 del medesimo comune, di proprietà privata sulle quali insistono la strada pubblica e le aree della

viabilità pubblica occupate dal privato nel medesimo Foglio, adiacenti alle particelle 399, 401 e 742, vedi estratto di mappa allegato con il n. 4;

- relitto della SS 439 Sarzanese Val d'Era in Comune di Vicopisano, Loc. Le Risaie, Foglio 3 particella 1 per porzione, di superficie pari a circa mq. 65 e comunque quelli definitivi risultanti dall'approvazione del relativo tipo di frazionamento, vedi estratto di mappa allegato con il n. 5;
- regolarizzazione della SP 11 in Comune di Palaia, di superficie pari a circa mq. 90 e comunque quelli definitivi risultanti dall'approvazione del relativo tipo di frazionamento, individuabile al Catasto Terreni del Comune di Palaia nel Foglio 34 adiacente alle particelle 72 e 99, vedi estratto di mappa allegato con il n. 6;

Ritenuto opportuno, ai fini di una corretta rappresentazione del patrimonio dell'Ente non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, integrare il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027, proposto con il precedente, succitato, Decreto n. 102/2024, con quanto risultante al precedente capoverso;

Visto il Piano triennale 2025/2027 delle Alienazioni e Valorizzazioni – Variazione n. 1, predisposto dall'ufficio integrato a seguito di quanto più sopra considerato e allegato al presente atto (Allegato 1);

Visti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio, e di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Gestione Risorse, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Visto altresì, il parere rilasciato dai Sindaci Revisori ai sensi dell'art. 239, commi 1-lettera b) e 1-bis, e allegato alla presente deliberazione;

Accertata la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 T.U.E.L. 267/2000 e dell'art.1 della legge 56/2014;

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa di:

- 1) Approvare la Variazione n. 1 al Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2025-2027, allegato (1) al presente atto, comprendente gli immobili non strumentali all'Ente per l'esercizio delle proprie funzioni, articolato in due sezioni: "Elenco alienazioni" ed "Elenco valorizzazioni", ove sono ricompresi, rispettivamente, gli immobili oggetto di vendita e quelli oggetto di un processo di valorizzazione, mentre quelli per i quali è prevista sia la possibilità della vendita che della valorizzazione, a seconda delle condizioni di contesto che si potranno verificare, sono inseriti in entrambe le sezioni, integrato, rispetto al precedente approvato con la deliberazione n. 38 del 12/12/2024, citata in premessa, al fine di disporre l'alienazione dei seguenti resedi/relitti stradali dalla Provincia di Pisa non utilizzati e inutilizzabili, originati da rettifiche apportate ai tracciati esistenti delle rispettive strade provinciali su cui si attestano:

- relitto della SP 50 individuato al Catasto Terreni del Comune di San Miniato nel Foglio 85 dalle particelle 152, 171, 181, 218, 219 e 220, vedi estratto di mappa allegato con il n. 2 – corrispondente al n. 31 del Piano;
- relitto della SP 30 posto in Comune di Vecchiano al km 14+500 circa tra le frazioni di Avane e Filettole, di superficie pari a circa mq.750 e comunque quelli definitivi risultanti dall'approvazione del relativo tipo di frazionamento, individuabile al Catasto Terreni del Comune di Vecchiano nel Foglio 15 adiacente alle particelle 44, 52, 388, 389, 390, 440 e 484, vedi estratto di mappa allegato con il n. 3 – corrispondente al n. 35 del Piano;
- regolarizzazione attuale tracciato della SP 36 "Palaiese" al Km 0+550 circa, in Comune di Montopoli Val d'Arno – Località San Romano, al fine di adeguare lo stato di fatto della strada alle risultanze urbanistiche e catastali, mediante permuta fra le particelle 24 e 25 del

Foglio 12 del medesimo comune, di proprietà privata sulle quali insistono la strada pubblica e le aree della viabilità pubblica occupate dal privato nel medesimo Foglio, adiacenti alle particelle 399, 401 e 742, vedi estratto di mappa allegato con il n. 4 – corrispondente al n. 19 del Piano;

- relitto della SS 439 Sarzanese Val d'Era in Comune di Vicopisano, Loc. Le Risaie, Foglio 3 particella 1 per porzione, di superficie pari a circa mq.65 e comunque quelli definitivi risultanti dall'approvazione del relativo tipo di frazionamento, vedi estratto di mappa allegato con il n. 5 - – corrispondente al n. 36 del Piano;
- regolarizzazione della SP 11 in Comune di Palaia, di superficie pari a circa mq.90 e comunque quelli definitivi risultanti dall'approvazione del relativo tipo di frazionamento, individuabile al Catasto Terreni del Comune di Palaia nel Foglio 34 adiacente alle particelle 72 e 99, vedi estratto di mappa allegato con il n. 6 – corrispondente al n. 21 del Piano.

2) Disporre la conseguente 1^ variazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con la propria precedente deliberazione consiliare n. 38 del 12/12/2024, limitatamente alla Sezione Operativa – Parte 2 con specifico riferimento al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027 secondo quanto risulta dall'allegato (1) al presente atto, che modifica il DUP 2025-2027 approvato con la sopra citata Deliberazione n. 38/2024.

3) Dare atto che:

- tutti gli immobili inseriti nel Piano di cui al precedente punto 1) saranno classificati come “patrimonio disponibile” ai sensi dell'art. 58, comma 2, della citata Legge n. 133/2008;
- l'inserimento di ciascun immobile nel piano, da pubblicare nelle forme di cui al successivo punto 4) dispositivo, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3, del medesimo art. 58.

4) Dare atto inoltre che, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Provinciale, sarà effettuata la pubblicazione del Piano di cui al precedente punto 1) all'albo pretorio on-line, nonché sul sito internet della Provincia di Pisa, atteso che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della citata Legge 133/2008, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1) è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo on-line, fatti salvi comunque gli altri rimedi di legge.

5) Incaricare il Dirigente della U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione a provvedere ai successivi atti gestionali.

Indi

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

stante l'urgenza a deliberare in merito, con specifica votazione per alzata di mano, il Consigliere Giglioli Simone collegato in videoconferenza vota dichiarando di essere favorevole, e con

voti favorevoli: 13 (unanimità)

voti contrari: nessuno

astenuti: nessuno

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

ANGORI MASSIMILIANO

Il Segretario Generale

LA FRANCA PAOLA MARIA

ELENCO ALIENAZIONI 2025-2026-2027
VARIAZIONE N. 1

N	DESTINAZIONE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	2025	2026	2027	CRITERIO DI VALUTAZIONE
1	Immobile commerciale	Pisa	Via Vecchia Livornese - San Piero a Grado	Immobile ad uso commerciale	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.000,00	STIMA SCADUTA AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO SUL PATRIMONIO-DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
2	Casa cantoniera ex Anas	Pisa	Viale d'Annunzio	Abitazioni n°2	€ 0,00	€ 0,00	€ 467.500,00	STIMA SCADUTA AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO SUL PATRIMONIO-DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
3a	Porzione di piazzale Arrivi e Partenze ex stazione piazza S. Antonio	Pisa	Via Silvio Pellico	Piazzale	€ 216.521,81	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021-DELIBERATA PERMUTA CON COMUNE DI PISA: DCP 18 DEL 16/07/2021 - DCC 35 DEL 20/07/2021
3b	Pista ciclabile posta fra le Mura urbane e via Bixio	Pisa	Via Nino Bixio	Pista ciclabile				
3c	Sedime fabbricato ex falegnameria	Pisa	Via Cesare Battisti - (area Sesta Porta)	Sedime fabbricato ex falegnameria in demolizione				
4a	Ex Stazione Capolinea di Piazza S. Antonio	Pisa	Piazza S. Antonio/Via Silvio Pellico	Immobile ad uso uffici	€ 1.187.736,10	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021-DELIBERATA PERMUTA CON COMUNE DI PISA: DCP 18 DEL 16/07/2021 - DCC 35 DEL 20/07/2021
4b	Locale già adibito a Bar	Pisa	Via Silvio Pellico, 2	Immobile ad uso commerciale				
4c	Locale già adibito a rivendita Tabacchi	Pisa	Via Silvio Pellico, 10	Immobile ad uso commerciale				
4d	Locale già adibito a rivendita Giornali e Riviste	Pisa	Via Silvio Pellico, 12	Immobile ad uso commerciale				
4e	Sala riunioni e locale caldaie	Pisa	Via Silvio Pellico	Immobile ad uso uffici				
5	Porzione di resede di pertinenza immobile sede del Centro Maccarone	Pisa	Via Cesare Battisti	Area urbana	€ 755,30	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021-DELIBERATA PERMUTA CON COMUNE DI PISA: DCP 18 DEL 16/07/2021 - DCC 35 DEL 20/07/2021
6	Edificio scolastico e annessi (Scuola Media "R. Fucini")	Pisa	via Sancasciani, 12	Immobile a destinazione scolastica	€ 1.641.458,82	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021-DELIBERATA PERMUTA CON COMUNE DI PISA: DCP 18 DEL 16/07/2021 - DCC 35 DEL 20/07/2021
7a	Terreni per q.p. di proprietà (50%)	Pisa	Località Tombolo lungo il Canale dei Navicelli	Lotto A: strada / parcheggio / incolto F107 P.Ile 57-66-45-128	€ 297.544,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA MAGGIO 2021-DELIBERATA PERMUTA CON COMUNE DI PISA: DCP 18 DEL 16/07/2021 - DCC 35 DEL 20/07/2021
7b	Terreni per q.p. di proprietà (50%)	Pisa	Località Tombolo lungo il Canale dei Navicelli	Lotto B: incolto / area boscata F106 P.Ila 45(porz.) F107 P.Ile 36-130-142 F108 P.Ila 72				
8	Caserma Carabinieri di Porta a Mare	Pisa	Via C. Fazio	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
9	Immobile ex alloggio del custode annesso all'Istituto Scolastico "Gambacorti"	Pisa	Via Possenti	Immobile ad uso abitativo e/o pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
10	Immobile ad uso uffici (superficie catastale mq 373) posto al piano primo di un più ampio fabbricato	Pisa	Via Pascoli n. 8	Immobile con destinazione ad uso uffici	€ 428.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 25/06/2024

ELENCO ALIENAZIONI 2025-2026-2027
VARIAZIONE N. 1

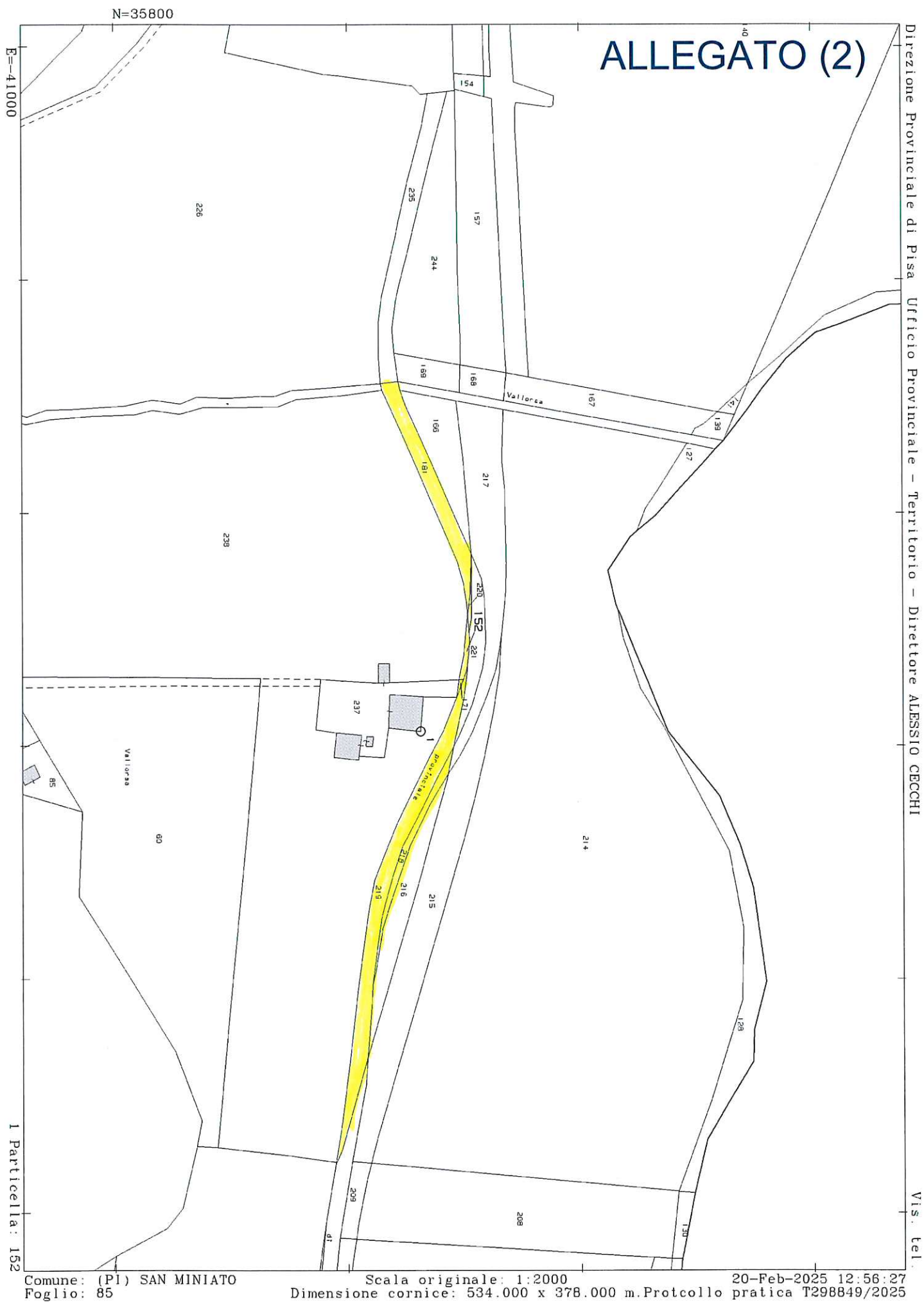
N	DESTINAZIONE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	2025	2026	2027	CRITERIO DI VALUTAZIONE
11	Civile abitazione	Casale M.mo	Via V. Veneto n. 33 piano 1°	Appartamenti n° 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
12	Immobile denominato "Ritrovo del Forestiero"	Casciana Terme Lari	Casciana Terme Via Cavour	Uffici pubblici e Servizi ricreativi	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 4/02/2021
13	Ex Resede stradale	Casciana Terme Lari		Resede stradale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
14	Ex Casello Idraulico "di Pettori"	Cascina	Via di Pettori - Località Pettori	Civile abitazione e relative pertinenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA IN CORSO ESSENDO PERVENUTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO
15	Ex Casello Idraulico di "San Benedetto"	Cascina	Via del Porto di Santa Lucia	Civile abitazione e relative pertinenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
16	Immobile	Cascina	Via ToscoRomagnola	Centro di accoglienza e palestra	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
17	Ex Casello Idraulico del "Callone"	Castelfranco di Sotto	Via Molino del Callone	Abitazioni n.3 - Magazzini n.1 - Uffici n.1	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.400,00	STIMA SCADUTA AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO SUL PATRIMONIO-DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
18	Porzione di sedime stradale prospiciente la particella 537 del foglio di mappa 22 - Comune di Crespina Lorenzana, necessaria al Comune di Crespina Lorenzana nell'ambito del progetto di realizzazione in Crespina della nuova scuola secondaria di primo grado ivi prevista, per regolarizzare la difformità catastale esistente rispetto allo stato di fatto	Crespina Lorenzana	Crespina	Terreno	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
19	Terreno	Montopoli VA	regolarizzazione SP 36 - Foglio 12 adiacente p.lle 399, 401,742 + p.lle 24 e 25	Resede stradale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA IN CORSO
20	Caserma Carabinieri di Palaia	Palaia	Via Andrea di Mino n. 1	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
21	Terreno	Palaia	regolarizzazione SP 11 - Foglio 34 adiacente p.lle 72 e 99 porzione di c.ca mq. 90	Resede stradale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 20/02/2023: Euro/mq 33,00
22	Terreno	Ponsacco		Terreno seminativo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
23	Ex sede centrale IPSIA - Pontedera	Pontedera	Via I ° Maggio	ex fabbricato ad uso scolastico	€ 0,00	€ 4.122.000,00	€ 0,00	STIMA 24/12/2021- RIBASSATA 10% A SEGUITO DI ASTA DESERTA DEL 9/08/2022 AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO SUL PATRIMONIO
24	Ex sede succursale IPSIA - Pontedera	Pontedera	Piazza A. da Pontedera	ex fabbricato ad uso scolastico	€ 1.510.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 15/03/2024
25	Ex Casello Idraulico	Pontedera	Via 1° Maggio, 25	Immobile ad uso abitativo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE

ELENCO ALIENAZIONI 2025-2026-2027
VARIAZIONE N. 1

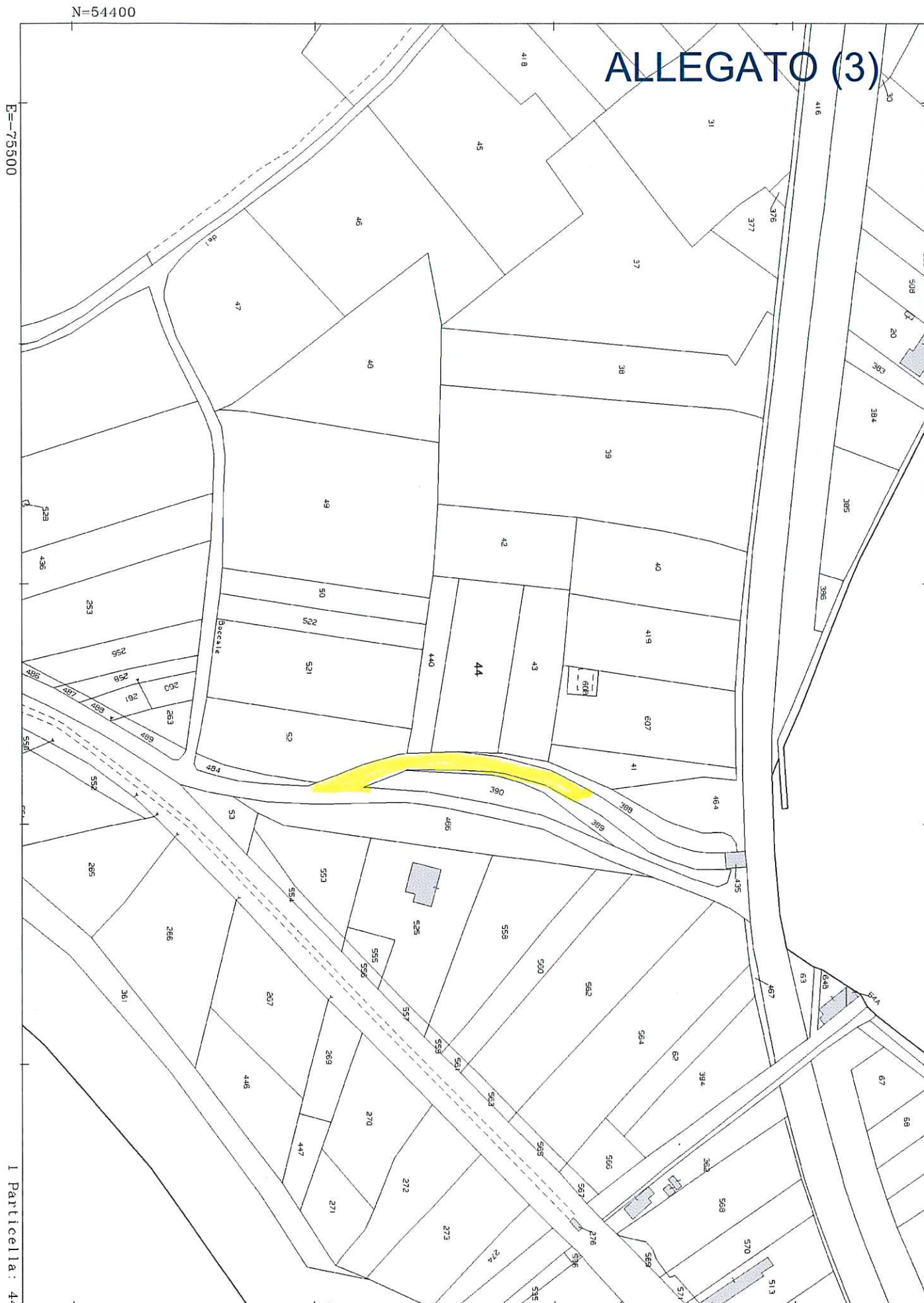
N	DESTINAZIONE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	2025	2026	2027	CRITERIO DI VALUTAZIONE
26	Autorimessa	Pontedera	Via 1° Maggio nn. 99/101	Immobile adibito a garage	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
27	Resede stradale	Pontedera	Zona La Bianca	Terreno	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.420,00	STIMA SCADUTA AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO SUL PATRIMONIO-DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
28	Caserma Carabinieri di Pontedera	Pontedera	Via F. Lotti n. 1	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
29	Ex Caserma Carabinieri	Riparbella	Via Gramsci	Immobile ad uso abitativo e/o pubblico	€ 153.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 29/10/2019-RIBASSATA 15% A SEGUITO DI ASTA DESERTA AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO SUL PATRIMONIO
30	Ex Caserma Carabinieri	San Giuliano Terme	Via Mazzini n. 6 - Pontasserchio	Immobile ad uso abitativo e/o pubblico	€ 402.000,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA IN CORSO PREVISTA ASTA 2023
31	Terreno	S. Miniato	relitto S.P. 50 - Foglio 85 p.lle 152, 171, 181, 218, 219 e 220	Resede stradale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA IN CORSO
32	Ex Resede stradale	Santa Maria a Monte		Terreno	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
33	Caserma Carabinieri di Santa Maria a Monte	Santa Maria a Monte	P.zza della Vittoria n. 5	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
34	Terreno	Vecchiano		Aree per attrezzature di interesse comune	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
35	Terreno	Vecchiano	relitto SP 30 - Foglio 15 adiacente alla p.lle 44, 52,388, 389, 390, 440,484	Resede stradale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 20/02/2025: Euro/mq 3,60
36	terreno	Vicopisano	relitto SS 439 - Foglio 3 porzione p.la 1 per circa mq. 65	Resede stradale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA 19/03/2014: Euro/mq 28,00
37	Caserma dei Vigili del Fuoco	Volterra	Saline di Volterra	Caserma VV.F.	€ 782.000,00	€ 0,00	€ 0,00	IMPORTO CONGRUITO DA AGENZIA DEMANIO MAGGIO 2022. ACCETTATO DALLA PROVINCIA MARZO 2023. INCORSPROCEDURA PER LA STIPULA DEL ROGITO DI COMPRAVENDITA. PROBABILE STIPULA ENTRO 2023
38	Caserma Carabinieri di Volterra	Volterra	Via degli Ortacci n. 2	Caserma	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
39	Fondo commerciale	Volterra	via Guarnacci 10	Immobile ad uso commerciale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
40	Fondo commerciale	Volterra	via Guarnacci 8	Immobile ad uso commerciale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	STIMA DA EFFETTUARE AL MOMENTO DELL'ALIENAZIONE
TOTALE					€ 7.519.016,03	€ 4.122.000,00	€ 1.078.320,00	

NOTE - L'indicazione del valore € 0,00 è da intendersi come VALORE NON DETERMINATO in quanto la stima del bene corrispondente non è stata ancora effettuata e sarà effettuata al momento dell'alienazione. L'indicazione del valore € 0,00 è funzionale all'applicazione delle formule per il calcolo dei totali. I valori di stima indicati sono passibili di aggiornamento secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Pisa, in relazione ai termini di validità delle stime stesse come in esso previste.

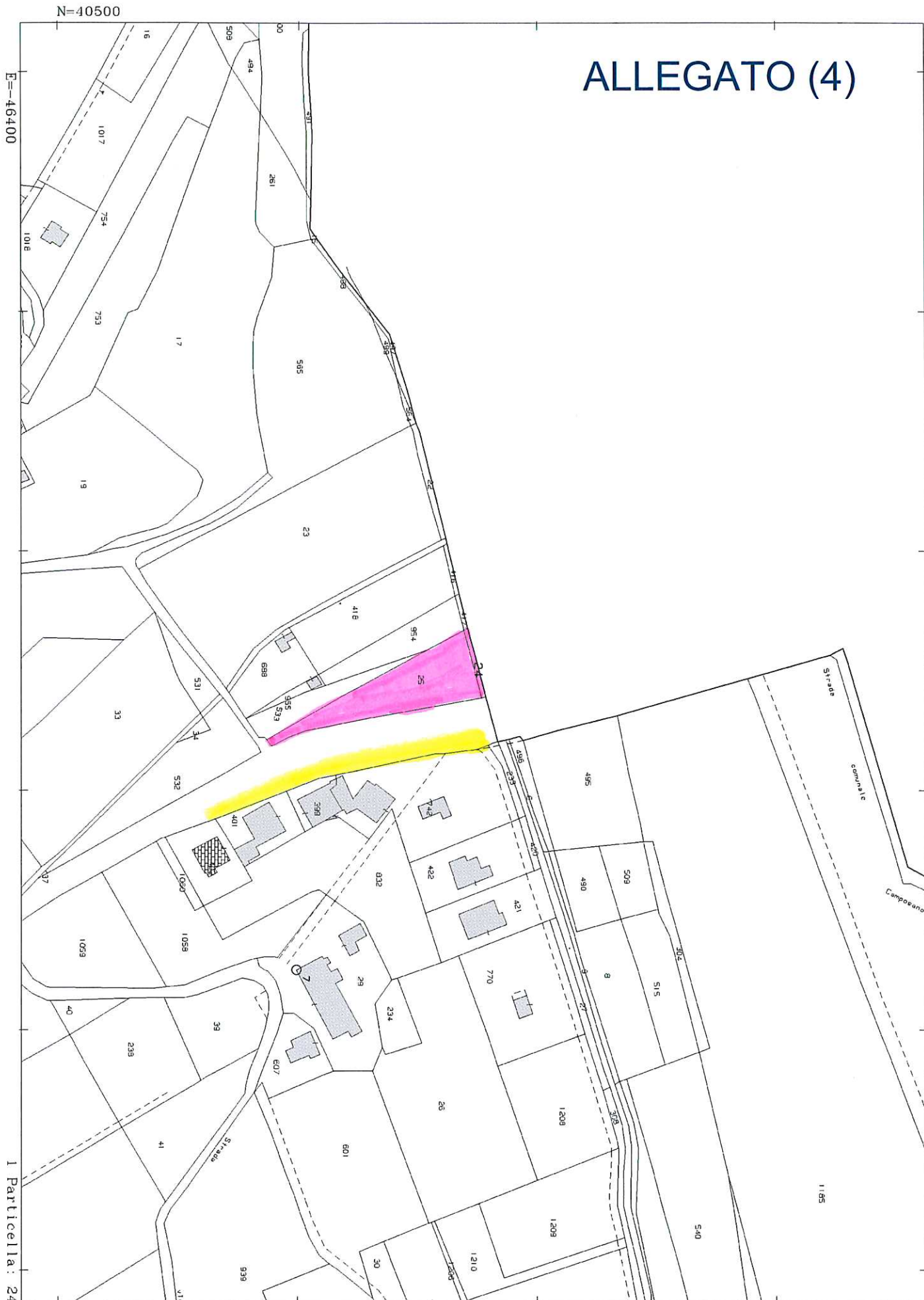
ELENCO VALORIZZAZIONI 2025-2026-2027				
1	Immobile denominato "La Limonaia"	Pisa	Vicolo del Ruschi n. 2	Immobile ad uso uffici pubblici
2	Immobile denominato "Casa della Donna"	Pisa	Via galli Tassi n. 8	Immobile ad uso abitativo in comodato modale dall'Associazione Casa della Donna ASP
3	Immobile commerciale	Pisa	Loc San Piero a Grado, Via Vecchia Livornese	Immobile ad uso commerciale
4	Casa cantoniera ex Anas	Pisa	Viale d'Annunzio	Immobile ad uso abitativo - n. 2 appartamenti
5	Ex Casello Idraulico denominato "Le Bocchette"	Pisa	Loc. Putignano, Via Tosco Romagnola n. 267	Immobile ad uso abitativo
6	Edificio scolastico (ex Istituto Tecnico "C. Gambacorti")	Pisa	Via Possenti	Immobile ad uso abitativo e/o pubblico
7	Immobile denominato La Stecca	Pisa	Via C. Battisti n. 14	Immobile ad uso uffici - in locazione attiva ad ARTI-Regione Toscana per sede Centro Impiego Pisa
8	Immobile ad uso uffici (superficie catastale mq 373) posto al piano primo di un più ampio fabbricato	Pisa	Via Pascoli n. 8	Immobile ad uso uffici - in locazione attiva ad ANCI
9	Immobile ad uso uffici posto al piano secondo di un più ampio fabbricato	Pisa	Via Turati n. 6	Immobile ad uso uffici in parte libero e in parte in concessione ad Associazioni coinvolte nell'offerta formativa con gli istituti scolastici superiori
10	Civile abitazione	Casale Marittimo	Via Vittorio Veneto n. 33 - piano I	Immobile ad uso abitativo
11	Immobile denominato "Ritrovo del Forestiero"	Casciana Terme Lari	Casciana Terme, Via Cavour, 9	Uffici pubblici e Servizi ricreativi
12	Immobile	Cascina	Via Tosco Romagnola	Immobile ad uso abitativo in comodato al Comune di Cascina per emergenza abitativa
13	Ex Casello Idraulico di "San Benedetto"	Cascina	Via del Porto di Santa Lucia	Immobile ad uso abitativo locato per accoglienza migranti
14	Ex Casello Idraulico	Pontedera	Via 1° Maggio n. 25	Immobile ad uso abitativo
15	Immobile di Santa Croce sull'Arno	Santa Croce Sull'Arno	Via Donica n. 10	Immobile ad uso uffici - in locazione attiva ad ARTI-Regione Toscana per sede Centro Impiego Santa Croce
16	Fondo commerciale	Volterra	Via Guarnacci 10	Immobile ad uso commerciale locato
17	Fondo commerciale	Volterra	Via Guarnacci 8	Immobile ad uso commerciale locato



ALLEGATO (3)



ALLEGATO (4)



ALLEGATO (5)

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSIO CECCHI

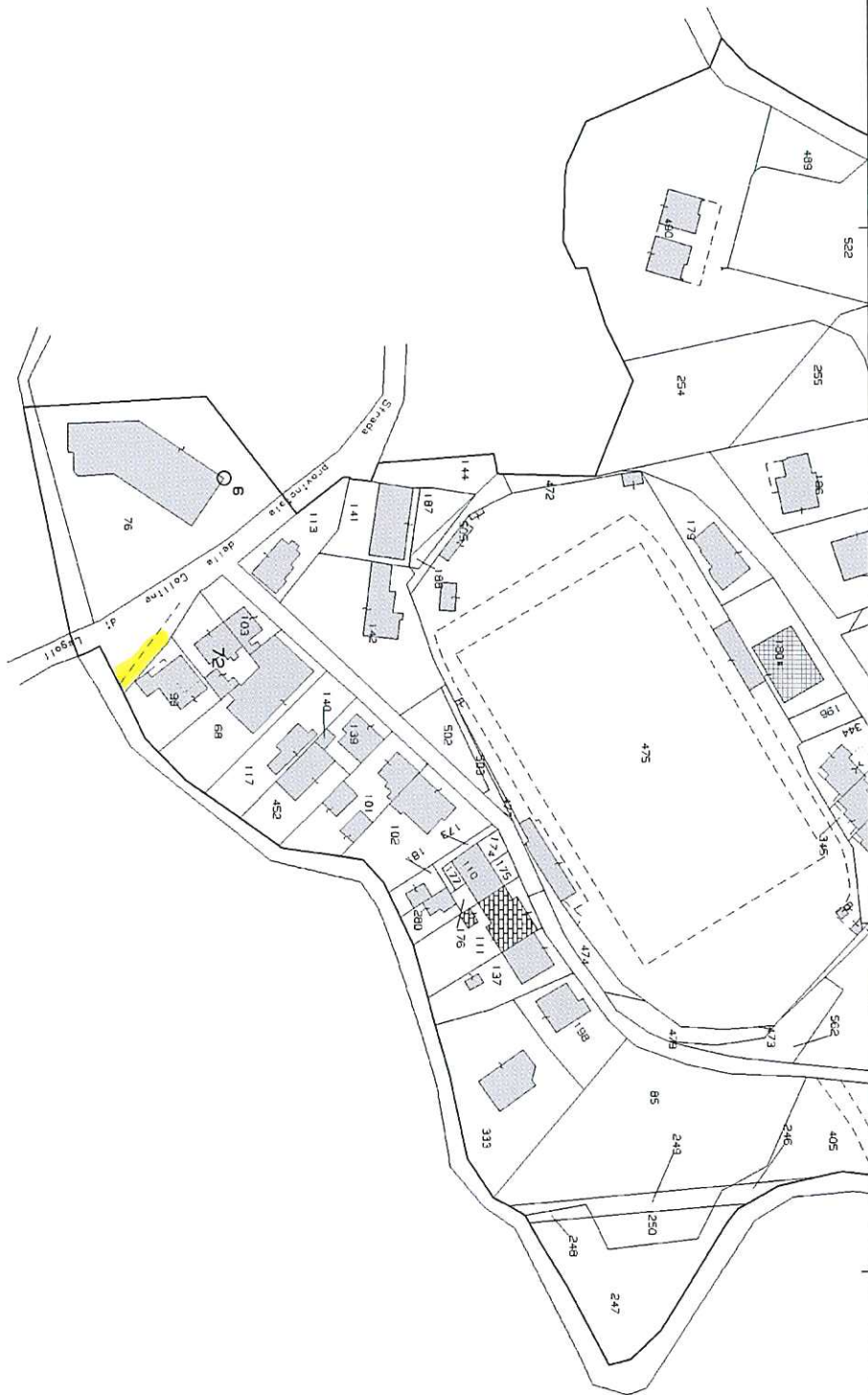
Vis. tel.



ALLEGATO (6)

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSIO CECCHI

Vis. tel.

Comune: (PI) PALAIA
Foglio: 34Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T302204/2025

20-Feb-2025 13:15

E=-50700

I Particella: 72



PROVINCIA DI PISA

Collegio Revisori dei Conti

Verbale n. 109 del 24 febbraio 2025

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, composto dai Sigg.:

- dott. Giacomo Orazzini in qualità di Presidente,
- dott. Luca Turchi in qualità di componente,
- rag. Massimo Cateni in qualità di componente.

Vista la Proposta di Delibera del Consiglio Provinciale n. 644/2025 avente ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027.” pervenuta per mail in data 21 febbraio 2025

Premesso che:

- L'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., disciplina la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, stabilendo che ciascun ente deve individuare e redigere un elenco degli immobili non strumentali alle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o alienazione.
- L'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari determina la classificazione degli immobili come patrimonio disponibile e ha effetto dichiarativo della proprietà, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile e sostituendo l'iscrizione del bene in catasto.
- Il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 38 del 12/12/2024, ed è stato adottato con Decreto Presidenziale n. 102 del 19/11/2024.
- La Provincia di Pisa ha ricevuto richieste di acquisizione da parte di privati per alcuni resedi/relitti stradali non utilizzati e inutilizzabili, a seguito di rettifiche dei tracciati esistenti delle rispettive strade provinciali. È stata effettuata una ricognizione e relative istruttorie per verificare la perdita del carattere di demanialità di tali beni.

- La proposta di deliberazione n. 644/2025 prevede l'integrazione del Piano Triennale con nuovi beni immobili per consentire la loro alienazione e valorizzazione, nonché la relativa variazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027.

Visto che:

- Il vigente “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare” dell'Ente disciplina i criteri e le modalità di gestione e valorizzazione del patrimonio disponibile.
- Il Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni – Variazione n. 1 è stato predisposto dall'ufficio competente sulla base degli elementi istruttori sopra riportati.
- L'atto ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, come evidenziato nei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti del Servizio Patrimonio e del Servizio Gestione Risorse ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
- La competenza del Consiglio Provinciale a deliberare in materia è stabilita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 1 della Legge 56/2014.

Ritenuto che:

- L'aggiornamento del Piano risulta coerente con le finalità di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.
- L'integrazione del Piano consenta una più efficace gestione del patrimonio disponibile e migliori opportunità di valorizzazione.
- La regolarizzazione delle posizioni patrimoniali relative ai relitti stradali e alle aree non più utilizzate dalla Provincia garantisce maggiore chiarezza amministrativa e una corretta rappresentazione patrimoniale dell'Ente.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione del Consiglio Provinciale n.644/2025 avente ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027.”

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

- dott. Giacomo Orazzini in qualità di Presidente,
- dott. Luca Turchi in qualità di componente,
- rag. Massimo Cateni in qualità di componente.



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

Patrimonio e Controllo di Gestione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di Delibera n. 644/2025

ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Pisa li, 24/02/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

RAGIONERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di Delibera n. 644/2025 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027., si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile degli atti, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Pisa li, 24/02/2025

Sottoscritto dal Ragioniere Generale
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SEGRETERIA GENERALE

Delibera nr. 7 del 28/02/2025
Patrimonio e Controllo di Gestione

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2025-2027, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PIANO DI CUI ALLA DCP N. 38 DEL 12/12/2024. 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025-2027 LIMITATAMENTE ALLA SEZIONE OPERATIVA - PARTE 2 CON SPECIFICO RIFERIMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva per il decorso di 10 giorni dalla data di pubblicazione.
Pisa, Li 12/03/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del responsabile dell'ufficio incaricato si certifica che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12/03/2025 al 27/03/2025.

Pisa li, 28/03/2025

Il Responsabile della Segreteria
(BERTELLI LUISA)
con firma digitale