



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto nr. 39 del 24/04/2024

Oggetto: INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI PISA PER
L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023. APPROVAZIONE.

Hash:

DEL_DECP_39_2024.pdf.p7m

2C867555128BB9ABEFA68F0101451170BFD66680ED4353AF3FA090531357AEDD7BA0AB65
471A6D97CD8AC7E6E1E911848AC36BFDD641D60A7AB65B508A6E5B77

Allegato A-IMMOBILI RegistroBeniAmmortizzabili 31.12.2023.pdf.p7m

5F779CA0B04A788A1F93A10CC3F08237EECE4EE5951C33B6A6E9247938DE142D9805B760
1CF6B408D8C98961F58A96606CF0F3F86D7E37F90927C1F5D730B23C



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SEGRETERIA GENERALE

DECRETO PRESIDENZIALE

Proposta nr. 1269 del 2024

Decreto nr. 39/2024

Oggetto: INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI PISA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023. APPROVAZIONE.

IL PRESIDENTE

nell'esercizio dei poteri assunti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali e ss.mm.ii., e della Legge 56/2014 e ss.mm.ii.;

con l'assistenza del Vice Segretario Generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in particolare:
 - l'art. 93, comma 2, che impone l'obbligo in capo al tesoriere e ad ogni altro agente contabile che abbia il maneggio di pubblico denaro o sia incaricato della gestione dei beni degli enti locali di render conto della loro gestione in quanto soggetti alla giurisdizione della corte dei conti;
 - l'art. 227, comma 1, che stabilisce che la dimostrazione dei risultati di gestione avviene mediante il rendiconto che comprende il conto del bilancio economico e del patrimonio;
 - l'art. 230;
 - l'art. 233;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., in particolare:
 - l'art. 3;
 - l'art. 11;
 - l'allegato 4/3 Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii., contenente disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;

Premesso che:

- il Conto del Patrimonio della Provincia di Pisa è nato con l'ordinamento contabile di cui al D.Lgs. n. 77/1995 che ha imposto agli Enti Locali di effettuare rilevazioni mobiliari e immobiliari;

- il D.Lgs. n. 267/2000, all'art. 230 "Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali", rispettivamente, specificatamente, al comma 7 ha confermato che *"Gli Enti Locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari"* e al comma 9 ha stabilito che *"Lo stato patrimoniale è redatto secondo lo schema di cui all'allegato n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni"*;

Tenuto conto che il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*, come successivamente modificato, ha introdotto una riforma complessiva dell'ordinamento contabile degli enti locali che ha trovato applicazione a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, oggetto di specifica disciplina transitoria;

Rilevato che il DPCM 28/12/2011 *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'art. 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118"* prevede all'art. 6, comma 3, che al fine di consentire l'avvio della contabilità economico-patrimoniale si richiamano le disposizioni riguardanti l'aggiornamento degli inventari i quali costituiscono la principale fonte descrittiva e valutativa dello stato patrimoniale;

Atteso che l'anno 2016 è stato l'anno della piena attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria che, secondo le Linee Guida Arconet, implica l'applicazione del: "...

- *piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 al D.Lgs n. 118/2011;*
- *principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D.Lgs n. 118/2011;*
- *principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato 4/3 al D.Lgs n. 118/2011, con particolare riferimento al principio n. 9, concernente l'avvio della contabilità economico patrimoniale armonizzata...."*;

Rilevato, inoltre, che l'inventario è lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio dell'Ente riconducibile al dettato degli articoli 822 e seguenti del codice civile, articolato in patrimonio demaniale, indisponibile e disponibile. La finalità generale dell'inventario consiste nell'individuazione, descrizione, classificazione e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'Ente, al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dell'Ente stesso;

Richiamati:

- il Decreto Presidenziale n. 34 del 16/03/2023, esecutivo, avente ad oggetto: *"Inventario dei beni immobili della Provincia di Pisa per l'esercizio finanziario 2022. Approvazione"*;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 26/06/2023, esecutiva, avente ad oggetto: *"Rendiconto della gestione esercizio finanziario 2022 - Approvazione"*;

Registrate le scritture contabili dell'Esercizio Finanziario 2023;

Preso atto altresì che il valore della consistenza finale del patrimonio immobiliare dell'Ente al 31/12/2023, al netto degli ammortamenti ed escluso le immobilizzazioni in corso che non sono contabilizzate nel Registro dei beni ammortizzabili, è pari ad €. 181.242.610,87 come risultanti dall'allegato prospetto "Registro dei beni ammortizzabili" - (Allegato A); dallo stesso prospetto "Registro dei beni ammortizzabili" - (Allegato A) si evince il valore ammortizzabile del patrimonio immobiliare dell'Ente al 31/12/2023, al netto delle alienazioni e al lordo delle acquisizioni intervenute in corso d'anno, quantificato in €. 1.577.370.508,18 (corrispondente al valore sul quale è calcolata la quota di ammortamento complessiva per l'anno 2023);

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione dell'Inventario dei beni immobili della Provincia di Pisa nella consistenza finale al 31/12/2023;

Visti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della U.O. Patrimonio e Controllo di Gestione, ed il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Risorse, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa ed integralmente richiamate in questa parte dispositiva di:

1. Approvare l'inventario dei beni immobili della Provincia di Pisa nella consistenza finale al 31/12/2023 risultante dall'allegato prospetto "Registro dei beni ammortizzabili" - (Allegato A).
1. Dare atto che il valore della consistenza finale del patrimonio immobiliare dell'Ente al 31/12/2023, al netto degli ammortamenti ed escluso le immobilizzazioni in corso che non sono contabilizzate nel Registro dei beni ammortizzabili, è pari ad €. 181.242.610,87 come risultanti dal citato allegato "A".
2. Dare atto, altresì, che il valore ammortizzabile del patrimonio immobiliare dell'Ente al 31/12/2023, al netto delle alienazioni e al lordo delle acquisizioni intervenute in corso d'anno, è quantificato in €. 1.577.370.508,18 (corrispondente al valore sul quale è calcolata la quota di ammortamento complessiva per l'anno 2023), come risultante dal medesimo prospetto "Registro dei beni ammortizzabili" - (Allegato A).
3. Dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile in quanto atto propedeutico all'approvazione del rendiconto per l'esercizio finanziario 2023.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

Massimiliano Angori

PROVINCIA DI PISA

Stampa : Registro dei beni ammortizzabili x cat./subcat. patrimoniale (totali)
Nome file : /home2/ascotweb/tmp/piazzola/EPA91568.ist
Eseguito da : S.TADDEI
Data della stampa : 25/03/2024

Valori dei parametri		
Dalla Categ. Patrimoniale	:	I1
Subcat. Patrimoniale	:	010
Alla Categ. Patrimoniale	:	IM
Subcat. Patrimoniale	:	010
Anno Finale	:	2023
Mese Finale	:	12
Percentuale Quota	:	
Tipo Ammortamento	:	F
Stampa Testata	:	Y
Data Intestazione	:	25/03/2024
Codice dipendenza	:	
Numero Documento	:	N
Entrati ed alienati nell'anno	:	Y
Visualizzazione ArConET	:	Y

IM ALTRI BENI IMMOBILI

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi	Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento						Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo				Valore	Causale	A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente
000 BENI IMMOBILI N.A.C.	20.204.332,89	T 0,00		0,00	20.204.332,89	P 6.296.749,24 0,00	U 0,00		404.086,66	0,00	6.700.835,90	13.503.496,99
	**A 0,00	R 0,00			I 0,00							
	G 0,00	S 0,00			D 0,00							
	L 0,00		L 0,00		L 0,00							
	C 0,00	I 0,00	C 0,00		C 0,00							
010 ALTRI BENI DEMANIALI 1.2.2.01.99.01.001	42.336.807,29	T 0,00		0,00	42.336.807,29	P 20.250.756,80 0,00	U 0,00		1.270.104,20	0,00	21.520.861,00	20.815.946,29
	**A 0,00	R 0,00			I 0,00							
	G 0,00	S 0,00			D 0,00							
	L 0,00		L 0,00		L 0,00							
	C 0,00	I 0,00	C 0,00		C 0,00							
Totale categoria	62.541.140,18	T 0,00		0,00	62.541.140,18	P 26.547.506,04 0,00	U 0,00		1.674.190,86	0,00	28.221.696,90	34.319.443,28
	**A 0,00	R 0,00			I 0,00							
	G 0,00	S 0,00			D 0,00							
	L 0,00		L 0,00		L 0,00							
	C 0,00	I 0,00	C 0,00		C 0,00							

I1 BENI DEMANIALI (TIPO1)

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo	Valore	Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore non ammortizzabile*	A fine eserciz. corrente		
010 TERRENI AGRICOLI	18.835,37	T	0,00	0,00	18.835,37	0,00	U	0,00	0,00	0,00	0,00	18.835,37
1.2.2.02.13.01.001	**A 0,00	R	0,00			P 0,00	I	0,00				
	G 0,00	S	0,00				D	0,00				
	L 0,00			L	0,00		L	0,00				
	C 0,00	I	0,00	C	0,00		C	0,00				
		D	0,00									

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4
** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso

I1 BENI DEMANIALI (TIPO1)

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi	Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento						Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo				Valore	Causale	A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore		Valore non ammortizzabile*
030 ALTRI TERRENI N.A.C. 1.2.2.02.13.99.999	641.665,04	T 0,00		0,00	641.665,04	0,00	U 0,00		0,00	0,00	0,00	641.665,04
	**A 0,00	R 0,00				0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00			L 0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00		C 0,00			C 0,00					
		D 0,00										
110 INFRASTRUTTURE STRADALI 1.2.2.02.09.12.001	1259.283.425,47	T 0,00		0,00	1259.283.425,47	1230.407.147,07	U 0,00		2.984.252,46	0,00	1233.391.399,53	25.892.025,94
	**A 0,00	R 0,00				0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00			L 0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00		C 0,00			C 0,00					
		D 0,00										
Totale categoria	1259.943.925,88	T 0,00		0,00	1259.943.925,88	1230.407.147,07	U 0,00		2.984.252,46	0,00	1233.391.399,53	26.552.526,35
	**A 0,00	R 0,00				0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00			L 0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00		C 0,00			C 0,00					
		D 0,00										

I3 TERRENI DISPONIBILI (TIPO 3)

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi	Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente		
	Costo acquisto /inizio periodo				A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore non ammortizzabile*	A fine eserciz. corrente			
		Valore									Causale	
010 TERRENI AGRICOLI	832.919,68	T 0,00		0,00								
1.2.2.02.13.01.001	**A 0,00	R 0,00		832.919,68	P 0,00	U 0,00		0,00		0,00	832.919,68	
	G 0,00	S 0,00				D 0,00						
	L 0,00		L 0,00			L 0,00						
	C 0,00	I 0,00	C 0,00			C 0,00						
		D 0,00										

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4
** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso

I3 TERRENI DISPONIBILI (TIPO 3)

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo	Valore	Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente
020 TERRENI EDIFICABILI	3.727.390,00	T	0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	3.727.390,00
1.2.2.02.13.02.001	**A 0,00	R	0,00			P	0,00	U 0,00				
	G 0,00	S	0,00					I 0,00				
	L 0,00			L	0,00			D 0,00				
	C 0,00	I	0,00	C	0,00			L 0,00				
		D	0,00					C 0,00				
100 ALTRI TERRENI N.A.C.	233.700,08	T	0,00		0,00			U 0,00		0,00	0,00	233.700,08
	**A 0,00	R	0,00			P	0,00	U 0,00				
	G 0,00	S	0,00					I 0,00				
	L 0,00			L	0,00			D 0,00				
	C 0,00	I	0,00	C	0,00			L 0,00				
		D	0,00					C 0,00				
Totale categoria	4.794.009,76	T	0,00		0,00			U 0,00		0,00	0,00	4.794.009,76
	**A 0,00	R	0,00			P	0,00	I 0,00				
	G 0,00	S	0,00					D 0,00				
	L 0,00			L	0,00			L 0,00				
	C 0,00	I	0,00	C	0,00			C 0,00				
		D	0,00									

I6 FABBRICATI INDISPONIBILI

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi	Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento						Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo				A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore non ammortizzabile*	A fine eserciz. corrente			
		Valore								Causale		
010 FABBRICATI AD USO ABITATIVO	1.018.712,90	T 0,00	0,00	0,00	1.018.712,90	945.259,80	U 0,00		3.708,44	0,00	948.968,24	69.744,66
1.2.2.02.09.01.001	**A 0,00	R 0,00				P 0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00		L 0,00				L 0,00					
	C 0,00	I 0,00	C 0,00				C 0,00					
		D 0,00										

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4
** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso

I6 FABBRICATI INDISPONIBILI

Dati amministrativi / contabili					Dati di ammortamento						Valore netto			
Subcategoria patrimoniale	Dati originali		Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi	Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente			
	Costo acquisto /inizio periodo					Valore	Causale	A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu		Valore	Valore non ammortizzabile*	A fine eserciz. corrente
020 FABBRICATI AD USO SCOLASTICO 1.2.2.02.09.03.001	159.389.168,81 **A 447.165,25 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T R S I D	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	159.389.168,81	106.455.793,39 P 0,00	U I D L C	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		2.474.632,70	0,00	108.930.426,09	50.458.742,72
030 FABBRICATI MILITARI 1.2.2.02.09.06.001	3.929.050,91 **A 34.066,53 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T R S I D	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	3.929.050,91	2.567.664,02 P 0,00	U I D L C	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		70.429,11	0,00	2.638.093,13	1.290.957,78
040 INFRASTRUTTURE IDRAULICHE 1.2.2.02.09.10.001	481.842,17 **A 0,00 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T R S I D	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	481.842,17	159.007,98 P 0,00	U I D L C	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		9.636,86	0,00	168.644,84	313.197,33
050 IMPIANTI SPORTIVI 1.2.2.02.09.16.001	49.795,20 **A 0,00 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T R S I D	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	49.795,20	49.795,20 P 0,00	U I D L C	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	0,00	49.795,20	0,00
060 MUSEI, TEATRI E BIBLIOTECHE 1.2.2.02.09.18.001	7.632.040,99 **A 0,00 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T R S I D	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	7.632.040,99	839.146,25 P 0,00	U I D L C	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		152.640,82	0,00	991.787,07	6.640.253,92
070 FABBRICATI AD USO STRUMENTALE 1.2.2.02.09.19.001	4.631.186,94 **A 0,00 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T R S I D	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	4.631.186,94	2.348.787,96 P 0,00	U I D L C	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		84.809,22	0,00	2.433.597,18	2.197.589,76
100 BENI IMMOBILI N.A.C. 1.2.2.02.09.99.999	531.225,74 **A 0,00 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T R S I D	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	531.225,74	297.077,53 P 0,00	U I D L C	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		6.989,50	0,00	304.067,03	227.158,71

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4
** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso

I6 FABBRICATI INDISPONIBILI

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo	Valore	Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente
110 FABBRICATI DI VALORE CULT. ST 1.2.2.02.10.03.001	840.000,00	T 0,00		0,00	840.000,00	P 0,00	U 0,00		0,00	0,00	0,00	840.000,00
	**A 0,00	R 0,00					I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00			L 0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00		C 0,00			C 0,00					
120 SEDIME FABBRICATI INDISPONIBIL 1.2.2.02.13.99.999	26.920.809,05	T 0,00		0,00	26.920.809,05	P 0,00	U 0,00		0,00	0,00	0,00	26.920.809,05
	**A 0,00	R 0,00					I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00			L 0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00		C 0,00			C 0,00					
		D 0,00										
Totale categoria	205.423.832,71	T 0,00		0,00	205.423.832,71	113.662.532,13	U 0,00		2.802.846,65	0,00	116.465.378,78	88.958.453,93
	**A 481.231,78	R 0,00				P 0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00			L 0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00		C 0,00			C 0,00					
		D 0,00										

I7 FABBRICATI DISPONIBILI

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo	Valore	Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente
010 FABBRICATI AD USO ABITATIVO 1.2.2.02.09.01.001	638.845,61	T 0,00		0,00	638.845,61	259.905,94	U 0,00		12.776,91	0,00	272.682,85	366.162,76
	**A 0,00	R 0,00				0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00			L 0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00		C 0,00			C 0,00					
		D 0,00										

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4
** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso

I7 FABBRICATI DISPONIBILI

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto	
Subcategoria patrimoniale	Dati originali		Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo		Valore	Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Aliqu	Quota annuale Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente
020 FABBRICATO AD USO COMMERCIALE 1.2.2.02.09.02.001	**A 627.349,08 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T 0,00 R 0,00 S 0,00 I 0,00 D 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	627.349,08	P 430.509,50 0,00	U 0,00 I 0,00 D 0,00 L 0,00 C 0,00		9.340,16	0,00	439.849,66	187.499,42
040 IMPIANTI SPORTIVI 1.2.2.02.09.16.001	**A 774.400,00 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T 0,00 R 0,00 S 0,00 I 0,00 D 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	774.400,00	P 720.192,00 0,00	U 0,00 I 0,00 D 0,00 L 0,00 C 0,00		15.488,00	0,00	735.680,00	38.720,00
050 MUSEI, TEATRI E BIBLIOTECHE 1.2.2.02.09.18.001	**A 491.274,45 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T 0,00 R 0,00 S 0,00 I 0,00 D 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	491.274,45	P 250.610,08 0,00	U 0,00 I 0,00 D 0,00 L 0,00 C 0,00		9.823,05	0,00	260.433,13	230.841,32
060 FABBRICATI AD USO STRUMENTALE 1.2.2.02.09.19.001	**A 10.358.676,23 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T 0,00 R 0,00 S 0,00 I 0,00 D 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	10.358.676,23	P 3.640.600,73 0,00	U 0,00 I 0,00 D 0,00 L 0,00 C 0,00		199.431,67	0,00	3.840.032,40	6.518.643,83
100 BENI IMMOBILI N.A.C. 1.2.2.02.09.99.999	**A 80.170,88 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T 0,00 R 0,00 S 0,00 I 0,00 D 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	80.170,88	P 26.456,40 0,00	U 0,00 I 0,00 D 0,00 L 0,00 C 0,00		1.603,42	0,00	28.059,82	52.111,06
110 FABBRICATI DI VALORE CULT. ST 1.2.2.02.10.02.001	**A 12.033.284,43 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T 0,00 R 0,00 S 0,00 I 0,00 D 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	12.033.284,43	P 0,00 0,00	U 0,00 I 0,00 D 0,00 L 0,00 C 0,00		0,00	0,00	0,00	12.033.284,43
120 SEDIME FABBRICATI DISPONIBILI 1.2.2.02.13.99.999	**A 5.642.378,58 G 0,00 L 0,00 C 0,00	T 0,00 R 0,00 S 0,00 I 0,00 D 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		0,00	5.642.378,58	P 0,00 0,00	U 0,00 I 0,00 D 0,00 L 0,00 C 0,00		0,00	0,00	0,00	5.642.378,58

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4

** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso

6

I7 FABBRICATI DISPONIBILI

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo	Valore	Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Aliqu	Quota annuale Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente
130 MANUTENZIONE SU BENI DI VALORE 1.2.2.02.10.02.001	2.545.839,40	T 0,00		0,00	2.545.839,40	P 950.229,67	U 0,00		50.916,80	0,00	1.001.146,47	1.544.692,93
	**A 0,00	R 0,00					I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00		L 0,00	0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00	C 0,00	0,00			C 0,00					
		D 0,00										
Totale categoria	33.192.218,66	T 0,00		0,00	33.192.218,66	P 6.278.504,32	U 0,00		299.380,01	0,00	6.577.884,33	26.614.334,33
	**A 0,00	R 0,00				P 0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00		L 0,00	0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00	C 0,00	0,00			C 0,00					
		D 0,00										

I9 ALTRI BENI DI TERZI

Dati amministrativi / contabili					Dati di ammortamento						Valore netto	
Subcategoria patrimoniale	Dati originali	Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente	
	Costo acquisto /inizio periodo	Valore	Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Quota annuale Aliqu	Valore annuale Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente
000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 1.2.1.07.01.01.999	11.475.380,99	T 0,00		0,00	11.475.380,99	11.404.535,75	U 0,00		67.002,02	0,00	11.471.537,77	3.843,22
	**A 65.080,40	R 0,00				P 0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00		L 0,00	0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00	C 0,00	0,00			C 0,00					
		D 0,00										
010 STRADE REGIONALI 1.2.1.07.01.01.001	0,00	T 0,00		0,00	0,00	0,00	U 0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	**A 0,00	R 0,00				P 0,00	I 0,00					
	G 0,00	S 0,00					D 0,00					
	L 0,00		L 0,00	0,00			L 0,00					
	C 0,00	I 0,00	C 0,00	0,00			C 0,00					
		D 0,00										

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4
** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso

I9 ALTRI BENI DI TERZI

Dati amministrativi / contabili						Dati di ammortamento						Valore netto		
Subcategoria patrimoniale	Dati originali		Rivalutaz. / svalutaz. Incrementi / decrementi		Valore di eliminazione dal processo produttivo	Valore ammortizzabile a fine esercizio	Fondo di ammortamento					Valore residuo a fine esercizio corrente		
	Costo acquisto /inizio periodo	Valore		Causale			A fine esercizio precedente	Utilizzo	Aliqu	Quota annuale Valore	Valore non ammortizzabile*		A fine eserciz. corrente	
Totale categoria	11.475.380,99	T	0,00		0,00	11.475.380,99	11.404.535,75	U	0,00		67.002,02	0,00	11.471.537,77	3.843,22
	**A 65.080,40	R	0,00				P 0,00	I	0,00					
	G 0,00	S	0,00					D	0,00					
	L 0,00			L	0,00			L	0,00					
	C 0,00	I	0,00	C	0,00			C	0,00					
		D	0,00											
Totale generale	1577.370.508,18	T	0,00		0,00	1577.370.508,18	1388.300.225,31	U	0,00		7.827.672,00	0,00	1396.127.897,31	181.242.610,87
	**A 546.312,18	R	0,00				P 0,00	I	0,00					
	G 0,00	S	0,00					D	0,00					
	L 0,00			L	0,00			L	0,00					
	C 0,00	I	0,00	C	0,00			C	0,00					
		D	0,00											

* D.P.R. 600/73 ART. 16 COMMA 4
** A = Acquisizioni G = Val. titolo gratuito T = Tot. val. rival./sval. R = Val. rivalutazioni S = Val. svalutazioni D = Val. decrementi passaggio cat. I = Val. incr. passaggio cat. U = Utilizzo P = Con preammortamento
L = Intr. derivato da frazionamento C = Confluito da immob.in corso



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

Patrimonio e Controllo di Gestione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di Decreto n. 1269/2024

ad oggetto: INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI PISA PER
L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023. APPROVAZIONE.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Pisa li, 22/04/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(LA FRANCA PAOLA MARIA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

RAGIONERIA GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di Decreto n. 1269/2024 ad oggetto: INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI PISA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023. APPROVAZIONE., si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile degli atti, tenuto conto che l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Pisa li, 23/04/2024

Sottoscritto dal Ragioniere Generale
(FIORAVANTI PAOLA)
con firma digitale