



PROVINCIA DI PISA

**INTERVENTI IN REGIME DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SULLA VIA DI RIPAFRATTA IN ATTRAVERSAMENTO AL CANALE OZZERI-ROGLIO -
CIG: B9C48D3528**

Contratto rep. 1120/2025 del 1/10/2025

**Impresa esecutrice: RTI MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP srl –
LAVORITALIA srl**



REGISTRO DI CONTABILITA'

REGISTRO DI CONTABILITA'									
N.	Rif. E.P.U	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unit.	IMPORTO	Annotazioni		
1	PPI-01	Preparazione Area di lavoro - assistenza							
		Opere preparatorie		2.00					
		Totale articolo	N	2.00	994.20 €	1 988.39 €			
2	PPI-02	F&PO - Calcestruzzo C25/30							
		Solette appoggio travi		0.38					
		Totale articolo	mc	0.38	289.68 €	111.24 €			
3	PPI-03	F&PO Acciaio S355							
		Trave HEB 500		6 358.00					
		Barre D30 filettate		52.44					
		Traversi UPN 140		64.00					
		Irrigiditori e bulloni		1 133.03					
		Montanti parapetto		720.00					
		Pannelli parapetto		560.00					
		Totale articolo	kg	8 887.47	5.08 €	45 144.35 €			
4	NP-1	Casseformi in legno							
		Trave coronamento pali		4.90					
		Trave coronamento pali		0.50					
		Trave coronamento pali		1.20					
		Soletta		12.80					
		Totale articolo	mq	19.40	35.68 €	692.19 €			
5	NP-2	Protezione calcestruzzo							
		Impalcato		195.24					
		Spalle		26.37					
		Totale articolo	mq	221.61	31.30 €	6 936.39 €			
6	NP-3	Protezione barre di armatura							
		Impalcato		58.57					
		Totale articolo	mq	58.57	10.82 €	633.73 €			
7	NP-4	Demolizione parapetto laterale							
		Impalcato		34.40					
		Totale articolo	mq	34.40	34.93 €	1 201.59 €			
8	NP-5	Conferimento miscele bituminose							
		Scarifica e residui pavimentazione		52.40					
		Totale articolo	ton	52.40	37.28 €	1 953.47 €			
9	NP-6	Conferimento mattoni,cemento ecc.							
		Residui demolizione		20.40					
		Totale articolo	ton	20.40	22.44 €	457.78 €			
10	NP-7	Caditoia per scarico							
		Impalcato		2.00					
		Totale articolo	N	2.00	117.20 €	234.40 €			

11	PPI-03b	Zincatura elementi in acciaio				
		Montanti parapetto		720.00		
		Pannelli parapetto		560.00		
		Totale articolo	kg	1 280.00	0.68 €	865.64 €
12	PPI-08	F&PO - Calcestruzzo C35/45				
		Parte principale		7.86		
		Parte terminale inferiore		0.96		
		Soletta H15		12.24		
		Cordolo		1.36		
		Marciaipiedi		4.08		
		Totale articolo	mc	26.50	381.18 €	10 101.37 €
13	PPI-09	Demolizioni calcestruzzo-muratura				
		Parte terminale superiore		7.86		
		Parte terminale inferiore		1.92		
		Marciaipiedi		4.08		
		Totale articolo	mc	13.86	538.05 €	7 457.39 €
14	PPI-13	Scarifica pavimentazione fino a 15 cm con trasporto a discarica				
		Pavimentazione stradale		96.00		
		Totale articolo	mq	96.00	59.32 €	5 694.59 €
15	PPI-15b	Perforazione D minore 25 mm Prof. 10 cm compreso resina				
		Connettori impalcato		816.00		
		Connettori marciaipiedi		170.00		
		Totale articolo	N	986.00	14.17 €	13 969.46 €
16	PPI-15	Perforazione D minore 35 mm Prof. 25 cm compreso resina				
		Tirafondi parapetto		72.00		
		Fori per barre di sollevamento		4.00		
		Totale articolo	N	76.00	17.61 €	1 338.36 €
17	PPI-10	Pattino neoprene CE				
		Appoggio nervature		10.80		
		Totale articolo	dmc	10.80	40.86 €	441.25 €
18	PPI-11	Risanamento impalcato c.a.				
		Impalcato inferiore		171.00		
		Traversi		22.56		
		Sbalzi		7.20		
		Marciaipiedi		32.00		
		Totale articolo	mq	232.76	80.39 €	18 711.70 €
19	PPI-12	Risanamento pile				
		Fusto Dx		5.40		
		Fusto Sx		13.50		
		Totale articolo	mq	18.90	326.88 €	6 177.99 €
20	PPI-05	Forzatura travi				
		Messa in carico travi metalliche		600.00		
		Totale articolo	kN	600.00	4.66 €	2 794.44 €
21	PPI-16	Impermeabilizzazione				
		Impalcato		95.20		
		marciaipiedi		48.62		
		Totale articolo	mq	143.82	41.67 €	5 993.58 €
22	PPI-14	Pavimentazione stradale				
		Impalcato		112.00		
		Totale articolo	mq	112.00	15.66 €	1 753.53 €

23	PPI-04	F&PO Acciaio B450C				
		Armatura piastre di base		76.80		
		D20 mensola appoggio		204.42		
		D20 Staffe corte appoggio		126.13		
		D20 Staffe lunghe appoggio		207.65		
		D20 correnti superiori		104.33		
		D16 correnti interni		99.07		
		D16 correnti interni		27.60		
		D16 correnti interni laterali		60.32		
		D14 correnti sbalzi		27.78		
		D12 inferiore sbalzi		19.01		
		D14 staffe mensole		28.27		
		D8 spilli		74.88		
		Barra superiore D10/20		294.53		
		Barra inferiore D12/20		918.00		
		Staffe D14/20		364.68		
		Connettori D20		514.08		
		Connettori D16		34.62		
		Correnti D8		577.60		
		Totale articolo	kg	3 759.76	2.14 €	8 034.58 €
24	PPI-06	Realizzazione micropalo D200				
		Micropali di rinforzo		216.00		
		Totale articolo	ml	216.00	81.77 €	17 661.47 €
25	PPI-07	Armatura micropali S355				
		Micropali 114.3/10		6 199.20		
		Totale articolo	kg	6 199.20	3.75 €	23 255.93 €
		SOMMANO LAVORI				183 604.82 €
26	PPI-01SIC	Oneri generali - Piazz.to cantiere - DPI				
		Cantiere		1.00		
		Totale articolo	N	1.00	3 127.13 €	3 127.13 €
27	NPS-8	WC portatile				
		Area cantiere		5.00		
		Totale articolo	N	5.00	191.40 €	957.00 €
28	NPS-9	Modifiche alle recinzioni				
		Modifiche per feste collettive (Natale-Pasqua)		1.00		
		Totale articolo	N	1.00	1 272.80 €	1 272.80 €
29	NPS-10	Cassetta pronto soccorso				
		Impalcato		1.00		
		Totale articolo	N	1.00	228.29 €	228.29 €
30	PPI-02SIC	Misure di coordinamento				
		Cantiere		1.00		
		Totale articolo	N	1.00	652.08 €	652.08 €
31	PPI-03bSIC	Ponteggio sospeso in uso per 5 mesi				
		Sottoponte		162.45		
		Totale articolo	mq	162.45	94.07 €	15 282.18 €
		ONERI DI SICUREZZA				21 519.48 €

Lucca, data della firma digitale

L'impresa

SI FIRMA CON RISERVA, CHE VENGONO ESPlicitATA IN APPOSITA
RELAZIONE



DELLA VALLE DINO
26.05.2026 23:17:06
GMT+02:00

Il Direttore dei lavori



Firmato digitalmente da:
Viviani Massimo
Firmato il 10/05/2026 15:24
Seriale Certificato: 3727713
Valido dal 15/07/2024 al 15/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Spett. le
RUP - Provincia di Pisa - Ing. Cristiano Ristori
mail: c.ristori@provincia.pisa.it;
e p.c.
D.L.: Ing. Massimo Viviani
PEC: massimo.viviani@ingpec.eu
Provincia di Pisa
Ing. Alessio Orazzini
mail: a.orazzini@provincia.pisa.it;
Ing. Antonella Consentino
mail: a.cosentino@provincia.pisa.it;

OGGETTO: *Accordo quadro triennale di lavori denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere d'arte (ponti) sulle strade Provinciali.*

CUP: E57H23000560001 -- **CIG:** B50CE9A14E

Contratto attuativo lavori n. 3: *Interventi in regime di somma urgenza per la messa in sicurezza del ponte sulla via di Ripafratta in attraversamento al Canale Ozzeri-Roglio.*

CIG derivato: B9C48D3528

La scrivente **MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP S.R.L.** con sede legale a **CANCELLO ED ARNONE (CE)** Via Maria SS delle Grazie n. 29 con cod. Fisc. e Partita Iva 037558 I 0615 Tel. n.0823/858009 e fax n. 0823/1764192 - E-mail: meridionale.costruzioni l@virgilio.it -Pec: meridionalecostruzioni@legalmail.it, in persona del proprio Legare Rappresentante **Della Valle Dino** Codice Fisc. DLLDNI81E18B715E nato a Capua (CE) il 18/05/1981 e residente in Cancellò ed Arnone (CE) alla via Maria SS. Delle Grazie n. 33, in qualità di **CAPOGRUPPO** del RTI MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL (capogruppo) - LAVORITALIA (mandante) affidataria dei lavori riportati in oggetto.

ESPLICITAZIONE RISERVE AL REGISTRO DI CONTABILITA'

Ai sensi dell'artt.190 e 191 del DPR 207/2010 e/o s.m.i.

In riferimento al S.A.L. nr 1 e ultimo del 11/05/2026 , il quale dal presente punto in poi verrà nominato SAL, formula:

N.1 - RISERVA VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:

Il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi è stato redatto e/o presentato all'impresa per la sottoscrizione in data **10/05/2026**, viene sottoscritto con motivato dissenso per i motivi di seguito indicati.

La quantificazione analitica del pregiudizio, comprensiva di tutte le voci di lavorazione interessate, dei relativi prezzi contrattuali e di mercato, degli oneri riflessi e di ogni altra componente economica, sarà integralmente sviluppata e documentata nell'ambito della **Riserva Contabile**, che costituirà parte integrante e complementare della presente, formando con essa un **unico complesso rivendicativo**.

Inoltre, si vuole precisare che nel presente verbale risultano essere assenti le voci, presenti nell'atto contabile e mai comunicateci o concordate:

- PPI-03b (lavori) – zincatura elementi in acciaio
- PPI-15b (lavori) – Perforazione D minore 25 mm Prof.10 cm compreso resina
- PPI-03b (sicurezza) – Ponteggio Sospeso in uso per 5 mesi

Sin d'ora, a fini conservativi, l'impresa quantifica il proprio credito in misura **non inferiore a quanto risulterà dalla contabilità finale**, e si riserva di precisare e documentare tale importo in ogni sua componente.

Di seguito si riporta la quantificazione delle riserve, che per semplicità di lettura verranno categorizzate per macrocategoria (LAVORI e STIMA ONERI DI SICUREZZA) e categorie aree di intervento (es. MICROPALI). Pertanto, si riporta nelle seguenti descrizioni l'importo totale, mentre la sua quantificazione avverrà nel file allegato.

N.2 - RISERVA CONTABILE LAVORI

MACROCATEGORIA – LAVORI

CATEGORIA – MICROPALI -

PPI-06 – Realizzazione micropalo D200 (81,77€/ml)

NUM. ORDINE SAL - NR.24

DESCRIZIONE: **“Realizzazione micropalo D200. Realizzazione di micropali D200 a rotopercussione comprensivo di iniezione a gravità partendo dal fondo ed eseguita direttamente subito dopo il termine del foro secondo le indicazioni di progetto e della DL. Il prezzo comprende ogni onere per personale, attrezzature e materiali necessari per l'esecuzione della perforazione e iniezione a perfetta regola d'arte.”**

Si fa notare che nell' **“ANALISI PREZZO”** viene utilizzata ERRONEAMENTE la voce di tariffa TOS25/1_14.R04.002.005 (81,77€/ml) la cui descrizione cita: **“Micropalo con andamento verticale o inclinato entro 20° dalla verticale compreso rivestimento provvisorio eseguito mediante perforazione a rotazione e successiva iniezione, a gravità o bassa pressione, di miscela o malta cementizia dosata a q.6 di cemento per metro cubo di impasto fino a due volte il volume teorico del foro per diametro esterno pari a 200-219 mm”**

Si contabilizza, lavorazione eseguita alla voce da noi reputata idonea: TOS25/1_14.R04.003.005 (92.40€/ml) per intervento a **rotopercussione**.

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
216,00	ml	81,77 €	17 661,47 €	92,40 €	19 958,40 €	2 296,93 €

RIS_NP.01 - RIVESTIMENTO PROVISSORIO (P.U.= 25.52€/ml)**NUM. ORDINE SAL - NR.NON PRESENTE**

DESCRIZIONE: “RIVESTIMENTO PROVISSORIO Fornitura e posa in opera di rivestimento provvisorio micropali ad integrazione dell'intervento TOS25/1_14.R04.003.005”

Si contabilizza, lavorazione in aggiunta alla voce TOS25/1_14.R04.003.005 (92.40€/ml), che non prevede intervento di rivestimento provvisorio.

Tale intervento viene contabilizzato a partire da una profondità di 7 ml fino ai 18 ml di profondità per una quantità di seguito riportata. Non essendo presente la rispettiva voce da prezziario, si allega scheda analisi del PREZZO UNITARIO (P.U.= 25.52€/ml)

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
132	ml	0,00 €	0,00 €	25,52 €	3 368,64 €	3 368,64 €

CATEGORIA – PARAPETTO**PPI-03 – F&PO Acciaio S355.(5.08€/kg)****NUM. ORDINE SAL - NR.3**

DESCRIZIONE: “PPI03 – F&PO Acciaio S355. Fornitura e posa in opera di acciaio per carpenteria metallica del tipo S355 e corrispondenti bulloneria 8.8. Il prezzo comprende la fornitura del materiale, le lavorazioni in officina, il montaggio e il successivo smontaggio e smaltimento della struttura una volta terminato il lavoro. Il prezzo comprende ogni onere e magistero per dare la struttura completa in ogni sua parte e conforme al progetto esecutivo.”

Riteniamo che tale analisi prezzo allegata presenti degli errori/mancanze, per tal motivi si allega l'analisi prezzo revisionata, dalla quale si possono evincere i seguenti punti:

- **MANODOPERA:** mancato inserimento di operai metalmeccanici per la produzione delle varie parti che compongono la struttura, cosa che costituirebbe di fatto la mancata saldatura dei vari componenti.
Seguono le voci relative alle maestranze inserite per un quantitativo di tempo pari a 0.02 h :
 - o TOS25/1_RU.M11.001.002 - Installatore/Operaio metalmeccanico 5a categoria C3 (PU = 25,71 €/h al netto delle spese generali ed utile di impresa)
 - o TOS25/1_RU.M11.001.004 - Installatore/Operaio metalmeccanico 3a categoria D3 (PU = 23,03 €/h al netto delle spese generali ed utile di impresa)
- **MATERIALI:** RETTIFICA DI PREZZO UNITARIO - TOS25/1_PR.P13.001.014 - Acciaio in profili 240-600 S355, riportante il prezzo unitario 1.17€/kg (SAL) con il relativo prezzo unitario corretto 1.22€/kg con la medesima quantità;
- **ATTREZZATURA:** SOSTITUZIONE DELLA VOCE TOS25/1_AT.N06.100.901 – Oneri carburante PU = 5.37 €/h con la voce TOS25/1_AT.N06.100.900 - Consumo carburanti per macchine elevatrici - diesel fino a 126 cv (PU = 17,50985 €/h) con la medesima quantità;

Pertanto, sostituiamo la voce PPI-03 (PU = 5,08€/kg) con l'analisi prezzo RIS_PPI-03 (PU = 6,52 €/kg): “Fornitura e posa in opera di PROFILATI IN ACCIAIO di qualsiasi tipo. Compreso: pezzi speciali (piastre,

squadre, tiranti, ecc.). Escluso: realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre i 240 mm, carpenteria montata con l'ausilio di autocarro con gru, profilati posati con collegamenti bullonati da quantificare a parte ed escluse le saldature in opera”.

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
Adeguamento prezzo rispetto alle quantità contabilizzate nel SAL						
1280	kg	5,08 €	6 502,40 €	6,52 €	8 345,60 €	1 843,20 €
Quantità non contabilizzate nel SAL						
17,4	kg	0,00 €	0,00 €	6,52 €	113,45 €	113,45 €
						1 956,65 €

CATEGORIA – TRAVE PROVA

RIS_NP.02 - NOLO DI TRAVE (8 860.36€/gg)

NUM. ORDINE SAL - NR.NON PRESENTE

Mancato noleggio di trave altamente specialistica del peso di 1073 kg opportunamente progettata per resistere alle prove di carico su micropali, computata con l'analisi prezzo allegata e relativo ddt

DESCRIZIONE: “**RIS_NP.02 - NOLO DI TRAVE IN ACCIAIO S355 PER PROVE DI CARICO SU MICROPALI**, , comprensivi di autocarro con gru, manodopera, saldature di fissaggio degli elementi metallici e ogni onere di servizio necessario alla predisposizione della prova di carico.” (P.U. = 8 860.36€/gg)

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
1	gg	0,00 €	0,00 €	8 860,36 €	8 860,36 €	8 860,36 €

CATEGORIA - MOVIMENTAZIONE MATERIALI DI RISULTA

E.008.001.b – ANALISI CHIMICHE PER ATTRIBUZIONE CODICE EER (253,00 €/cad)

NUM. ORDINE SAL - NR.NON PRESENTE

Mancata computazione delle analisi chimiche necessarie allo smaltimento dei materiale di risulta relative ai codici EER:

- EER 17.01.01 – CEMENTO
- EER 17.03.02 – MISCELE BITUMINOSE

E.008.001.b – ANALISI CHIMICHE PER ATTRIBUZIONE CODICE EER						
QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
2	cad	0,00 €	0,00 €	253,00 €	506,00 €	506,00 €

CATEGORIA – CONSOLIDAMENTO STRUTTURA

SOTTOCATEGORIA – STRUTTURA IN CALCESTRUZZO

PPI-09 – Demolizioni calcestruzzo-muratura (538,05 €/mc)

NUM. ORDINE SAL - NR.13

DESCRIZIONE: **“Demolizioni calcestruzzo-muratura.** Demolizione meccanica e a mano con attrezzature compatibili con la struttura e manuali secondo le indicazioni di progetto e della DL. Il prezzo comprende ogni onere per materiali, attrezzature e personale necessario alla demolizione delle opere in c.a. e/o muratura necessarie allo sviluppo del progetto. **Il prezzo comprende altresì il carico e l’allontanamento del materiale a discarica o a impianti di reimpiego.”**

Si fa notare che questa voce derivata dalla voce PREZZIARIO TOSCANA 2025 - TOS25/1_02.A03.002.003 non comprende la seguente voce da contabilizzare a parte in misura di 13.86 mc

- TOS25/1_02.A07.001.003 - Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata 3,50 m³ (33.73 €/mc)

Di seguito quantificate:

TOS25/1_02.A07.001.003 - Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata 3,50 m ³						
QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
13,86	mc	0,00 €	0,00 €	33,73 €	467,50 €	467,50 €

PPI-15b – Perforazione D minore 25 mm Prof. 10 cm compreso resina (14,17€/cad)

NUM. ORDINE SAL - NR.15

Si fa presente che tale voce non risulta essere concordata e non è presente in nessun verbale di concordamento. Pertanto, si ritiene valida la voce **PPI-15 Perforazione D minore 35 mm Prof. 25 cm compreso resina (17.61€/cad)** la quale comprende anche le presenti condizioni come si può evincere dalla descrizione di seguito riportata:

“PPI-15 – Perforazione D minore 35 mm Prof. 25 cm compreso resina. Perforazione per il posizionamento dei connettori e delle staffe comprensivo di resina epossidica certificata CE. Il prezzo comprende ogni onere per dare i connettori e le staffe nelle corrette posizioni e secondo le indicazioni della DL con diametro non superiore a 35 mm e profondità non superiore a 25 cm con la sola esclusione dell’acciaio B450C da compensarsi a parte.”

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
986	cad	14,17 €	13 969,46 €	17,61 €	17 363,46 €	3 394,00 €

PPI-08 – F&PO – Calcestruzzo C35/45. (381.18€/mc)**NUM. ORDINE SAL - NR.12**

DESCRIZIONE: **“F&PO – Calcestruzzo C35/45.** Fornitura e posa di calcestruzzo di classe C35/45 in qualsiasi quantità e con ausilio di pompa se necessaria nonché autocompattante. Il prezzo comprende ogni onere e magistero per dare il calcestruzzo in opera secondo le indicazioni di progetto e della DL e a perfetta regola d’arte.”

Si fa notare che la quantità di fornitura del materiale in questione somma circa 25.50 mc, pertanto, risulta una quantità di getto inferiore a quanto contabilizzato nel SAL. Per questo motivo contestiamo tale misurazione portando la quantità del SAL(26.50 mc) a 24.98mc per una differenza di quantità pari a 0.52mc .

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (26.50mc)		RISERVA (24.98 mc)		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
24,98	mc	381,18 €	10 101,37 €	381,18 €	9 521,88 €	-579,49 €

PPI-12 – Risanamento Pile (326.88/mq)**NUM. ORDINE SAL - NR.19**

DESCRIZIONE **“Risanamento pile.** . Risanamento di superficie corticale di sottostrutture in c.a. normale con bassa percentuale di armatura. Il prezzo comprende la bocciardatura meccanica e a mano delle superfici fino al raggiungimento della parte consistente o comunque secondo le indicazioni della DL; la passivazione delle armature presenti e la ricostruzione del calcestruzzo ammalorato e rimosso con malta reoplastica certificata CE da approvare da parte della DL. Il prezzo comprende ogni onere per eseguire a regola d’arte e secondo le indicazioni della DL, il risanamento delle superfici in calcestruzzo e la completa rimozione di tutte le parti demolite.”

Tale voce risulta essere composta da nr. 4 voci del PREZZIARIO ANAS 2025:

- ANAS_B.09.208 - Bocciardatura meccanica o a mano
- ANAS_B.09.220.1.a - Malta premiscelata spess. 2 cm
- ANAS_B.09.220.1.b - Malta premiscelata magg. spess. 2-15 cm
- ANAS_B.09.215.c - Malta premiscelata spess. 7-10mm

Di cui contestiamo i seguenti punti:

- ANAS_B.09.215.c - Malta premiscelata spess. 7-10mm – è stata calcolata su un’incidenza del 40% di 1mq ai fatti è stata realizzata nella sua interezza, pertanto, su una superficie del 100% dalla quale risulta una revisione del P.U. denominata RIS_PPI-12 – Risanamento Pile (353.45 €/mq) di cui si allega analisi prezzo.
- La superficie di applicazione della voce PPI-12 contabilizzata nel SAL per 18.90 mq, mentre noi quantifichiamo una superficie di 26.37 mq

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (18,9 mq)		RISERVA (26,37 mq)		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
26,37	mq	326,88 €	6 177,99 €	353,45 €	9 320,48 €	3 142,49 €

PPI-11 – Risanamento impalcato in c.a. (80.39 €/mq)

NUM. ORDINE SAL - NR.18

DESCRIZIONE: **“Risanamento impalcato in c.a.** Risanamento di superficie corticale di strutture in c.a. Il prezzo comprende la bocciardatura meccanica e a mano delle superfici fino al raggiungimento della parte consistente; la passivazione delle armature e la ricostruzione del calcestruzzo ammalorato e rimosso con malta reoplastica certificata CE da approvare da parte della DL. Il prezzo comprende ogni onere per eseguire a regola d’arte e secondo le indicazioni della DL, il risanamento delle superfici in calcestruzzo e la completa rimozione di tutte le parti demolite.”

Tale voce risulta essere composta da nr. 4 voci del PREZZIARIO ANAS 2025:

- ANAS_B.09.208 - Bocciardatura meccanica o a mano
- ANAS_B.09.220.1.a - Malta premiscelata spess. 2 cm
- ANAS_B.09.215.b - Malta premiscelata spess. 3-6 mm
- ANAS_B.09.215.c - Malta premiscelata spess. 7-10 mm

Di cui contestiamo i seguenti punti:

- ANAS_B.09.215.b - Malta premiscelata spess. 3-6 mm – è stata calcolata con un’incidenza del 40% al mq, superficie inclusa nella voce ANAS_B.09.215.c
- ANAS_B.09.215.c - Malta premiscelata spess. 7-10mm – calcolata su un’incidenza del 30% al mq, mentre è stata realizzata nella sua interezza, pertanto, su una superficie del 100%
- Si fa notare che le voci ANAS_B.09.215.b (40%) e ANAS_B.09.215.c (30%) non raggiungono il 100% della superficie realizzata.

Si va ad integrare, a complemento dell’intera lavorazione quantificata in RIS_PPI-11, la seguente voce andando ad integrare un incremento di spessore medio :

- ANAS_B.09.220.1.b - Malta premiscelata magg. spess. per cm aggiuntivi pari a 2cm da contabilizzare in funzione dell’incidenza prevista dalla voce ANAS_B.09.220.1.a (30% della superficie)



Si allega la revisione del P.U. denominata RIS_PPI-11– Risanamento impalcato in c.a. (122.72 €/mq).

Si contabilizza una differenza pari a:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
232,76	mq	80,39 €	18 711,70 €	122,72 €	28 564,31 €	9 852,61 €

NP-2 – Protezione calcestruzzo (31.30 €/mq)

NUM. ORDINE SAL - NR.5

Voce PREZZIARIO ANAS 2025 – B.09.125.a

In riferimento al rigo di misurazione “Impalcato” riportato alla voce NP-2 con superficie pari a 195.24 mq, si fa presente che tale superficie fa riferimento alla superficie riportata alla voce PPI-11, la cui superficie risulta essere pari a 232.76 mq. Pertanto, si riporta di seguito la differenza oggetto di riserva:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (195,24 mq)		RISERVA (232,76 mq)		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
232,76	mq	31,30 €	6 111,01 €	31,30 €	7 285,39 €	1 174,38 €

CATEGORIA - IMPERMEABILIZZAZIONE

PPI-16 – Impermeabilizzazione (41.67€/mq)

NUM. ORDINE SAL - NR.- NR.21

DESCRIZIONE: *“Impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera di guaina liquida per l'impermeabilizzazione di impalcati. Il prezzo comprende ogni onere per materiali, attrezzature e mano d'opera necessari per dare l'impermeabilizzazione completa a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.”*

In fase operativa è stato proposto l'utilizzo di materiale ad elevate prestazioni che permettesse di velocizzare l'apertura della strada garantendo prestazioni migliori rispetto a quanto inserito in progetto (PPI-16 – Guaina Liquida – PU 41.67€/mq) e riducendo i tempi di fornitura e applicazione del materiale. Tale materiale, approvato dalla DL, è il Sikalastic-6100 FX . La voce che meglio descrive il presente materiale è la B.06.094 del prezziario ANAS 2025 con PU = 62.73€/mq

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
143,82	mq	41,67 €	5 993,58 €	62,73 €	9 021,83 €	3 028,25 €

CATEGORIA – DISPOSITIVI IN NEOPRENE

PPI-10 – Pattino Neoprene CE (40.86 €/dmc)

NUM. ORDINE SAL - NR.17

DESCRIZIONE: **“Pattino Neoprene CE.** Fornitura e posa in opera di striscia in neoprene semplice da posizionare al disotto delle nervature dell’impalcato. Il costo comprende ogni onere per la fornitura in opera a perfetta regola d’arte e secondo le indicazioni di progetto e della DL.”

In corso d’opera è stato necessario, inserire lamierino metallico, all’interno di tale dispositivo come da indicazioni da parte della DL. Pertanto, considerata la diversa metodologia di creazione di tale elemento riteniamo congruo utilizzare la voce di prezziario ANAS 2025 b.07.010.a (75.66€/dmc)

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
10,8	dmc	40,86 €	441,25 €	75,66 €	817,13 €	375,88 €

CATEGORIA – PAVIMENTAZIONE STRADALE

PPI-13 – Scarifica pavimentazione fino a 15 cm con trasporto a discarica. (PU. = 59.32 €/mq)

NUM. ORDINE SAL - NR.14

DESCRIZIONE **“Scarifica pavimentazione fino a 15 cm con trasporto a discarica.** Demolizione a mano o con mezzi operativi di piccole dimensioni di pavimentazione bituminosa fino al raggiungimento della superficie in calcestruzzo con la completa rimozione di tutte le parti bituminose e rinvivatura della superficie in calcestruzzo. Il prezzo comprende ogni onere per la demolizione della pavimentazione fino ad uno spessore di 15 cm e per il successivo trasporto a discarica o a impianto di recupero del materiale demolito.

Si considera in riferimento a tale voce un incremento percentuale pari al 40% (21cm/15cm) in riferimento allo spessore di scarifica 20-22 cm (media 21cm), misurazione esplicitata dalla DL nel verbale del 04/12/2025 portando così un incremento delle quantità (96mq+40%=134.40mq) a parità del P.U.

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (96 mq)		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
134,4	mq	59,32 €	5 694,59 €	59,32 €	7 972,61 €	2 278,02 €

Si fa presente che ci possono essere delle differenze dovute al grado di precisione dei P.U. in quanto i prezzi messi a confronto, il seppure presi dai medesimi prezziari, presentano gradi di arrotondamento diversi.

Per quanto sopra rappresentato, di conseguenza, l’ammontare complessivo delle Riserve esplicitate al SAL n.1 e unico per la quota lavori è pari ad **€ 40 122.20.** (S.E. e O.) oltre rivalutazione monetaria ed interessi dal fatto dannoso e salvo aggiornamento fino al perdurare di tale situazione.

Si riporta di seguito parziale riserva lavori a lordo del ribasso

PARZIALE RISERVA N.2

Quota LAVORI: € 40 122.20 (euro quarantamila centoventidue/20)

MACROCATEGORIA – STIMA ONERI DELLA SICUREZZA

In riferimento alla stima degli oneri della sicurezza si fa presente che il cantiere consegnato in data 22/10/2025 ed iniziato effettivamente in data 24/10/2025 con l'inizio del montaggio del ponteggio sospeso con il suo completo smontaggio 13/04/2026 e riapertura della strada il 15/04/2026 a meno delle opere marginali.

Periodo di riferimento 24/10/2025-14/04/2026 – 172gg (di cui 104 gg sospensione parziale) – 5.73 mesi

Periodo di NOLO MENSILE: mese e frazione di mese pari a 6 mesi

Segue esplicitazione delle riserve

PPI-01SIC – Oneri generali – Piazzamento cantiere – DPI. (3 127.13 €/a corpo)

NUM. ORDINE SAL - NR.26

DESCRIZIONE: **“Oneri generali – Piazzamento cantiere – DPI. Il prezzo comprende ogni onere per il piazzamento cantiere comprensivo di apprestamenti generali e particolari secondo le indicazioni della DL, in conformità del PSC e delle eventuali prescrizioni dell'autorità idraulica.”**

Tale analisi prezzo è composta dalle seguenti voci:

Manodopera

- TOS25/1_RU.M10.001.002 - Operaio Specializzato
- TOS25/1_RU.M10.001.003 - Operaio Qualificato

Apprestamenti

- TOS25/1_17.N05.002.012 - Montaggio Recinzione I mese
- TOS25/1_17.N05.002.018 - Noleggio Recinzione
- TOS25/1_17.N05.002.015 - Smontaggio Recinzione
- TOS25/1_17.N07.002.015 - Segnaletica generale
- TOS25/1_17.N06.004.011 - Box spogliatoio/ufficio
- TOS25/1_17.P03.001.010 - DPI

Attrezzature

- TOS25_AT.N02.014.013 - Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro con MTT 1000 Kg e pu 7000

Di cui contestiamo i seguenti punti:

- Numero di ore attribuite alla manodopera e alle attrezzature;
- Mancato adeguamento dei noli degli apprestamenti, portando il noleggio a 6 mesi;
- Adeguamento dell'utile di impresa previsto nelle voci di prezziario;
- Mancanza di voci, come si può evidenziare dall'analisi prezzo allegata RIS_SIC_PPI-01 (26 020.47 €/a corpo)

Segue contabilizzazione della riserva:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
1	a corpo	3 127,13 €	3 127,13 €	22 290,43 €	22 290,43 €	19 163,30 €

PPI-02SIC - Misure di coordinamento. Rimborsi per oneri di formazione, informazione e coordinamento delle maestranze. (652.08 / a corpo)

NUM. ORDINE SAL - NR.30

Analisi prezzo effettuata su una stima di 2 mesi allegata al computo di progetto iniziale, la quale rapportata ai 6 mesi di durata del cantiere, compresa la sospensione parziale nonché alle variazioni di alcune attività ed il subentro di nr.2 imprese per attività di ponteggio sospeso e posa in opera di micropali. Pertanto, si quantifica una differenza:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (1 cad)		RISERVA (3 cad)		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
3	a corpo	652,08 €	652,08 €	652,08 €	1 956,24 €	1 304,16 €

NPS-8 – WC Portatile (191.40 €/mese)

NUM. ORDINE SAL - NR.27

Adeguamento al numero di mesi al periodo di lavorazione.

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (5 mesi)		RISERVA (6 mesi)		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
6	mesi	191,40 €	957,00 €	191,40 €	1 148,40 €	191,40 €

TOS25/1_17.N05.002.015– SMONTAGGIO RECIZIONI (6.03 €/ml)**NUM. ORDINE SAL - NR.NON PRESENTE**

DESCRIZIONE: “Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)”

In riferimento alla voce NPS-9 – Modifiche alle recinzioni - NUM. ORDINE SAL - NR.28 si computano il rispettivo smontaggio, il quale determina una riserva pari a:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
80	m	0,00 €	0,00 €	6,03 €	482,40 €	482,40 €

PPI-03bSIC – Ponteggio sospeso in uso per 5 mesi (94.07 / mq)**NUM. ORDINE SAL - NR.31**

Aggiornamento della voce PPI-03SIC – - DESCRIZIONE: “Ponteggio sospeso in uso per 3 mesi. Montaggio, noleggio e smontaggio di ponteggio sospeso compreso di ogni onere per la documentazione di sicurezza – PIMUS – e la manutenzione per tutto il periodo necessario al regolare svolgimento dei lavori. Il prezzo sarà compensato a corpo sulla quantità esposta nel computo metrico estimativo.”

In riferimento a tale voce si ritiene opportuno non contabilizzare tale intervento con voci di prezzario, data la “CONSEGNA IN SOMMA URGENZA”, che ci ha portato ad avere un costo maggiore dovuto alla rapidità di intervento. Inoltre, non è stato possibile effettuare una ricerca di mercato per ottimizzare il costo di tale intervento.

Si allega ANALISI PREZZO RIS_SIC_PPI-03 (35 192,08€/a corpo) nella quale in riferimento al contratto contabilizzato gli importi alle voci di montaggio e di nolo sono stati incrementati del 15% percentuale in funzione alla superficie installata rapportata a quella preventivata (si precisa che tale rapporto risulta essere 15.6%):

- SUPERFICIE TOTALE INSTALLATA: 17.20m x (10m+1m+1m) = 206.40mq
- SUPERFICIE PREVENTIVATA: 17.00m x (9 m+0.75m+0.75m) = 178.50mq

Segue contabilizzazione della riserva:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (162,45 mq)		RISERVA (a corpo)		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
1	a corpo	94,07 €	15 282,18 €	35 192,08 €	35 192,08 €	19 909,90 €

Le voci di seguito riportate riguardano l'apprestamento necessario a mettere in sicurezza l'intera opera d'arte, che però sono state incluse (SAL) all'interno della sezione lavori. Pertanto, essendo un apprestamento tali voci sono state portate nella sezione ONERI DELLA SICUREZZA.

NP-1 Casseformi in legno (35.68 €/mq)

NUM. ORDINE SAL - NR. NON PRESENTE

Mancata contabilizzazione delle casseformi relative ai baggioli di appoggio della trave, aventi una superficie totale pari a 1.92 mq (nr.4 baggioli x Perimetro 3.20m altezza di 0.15m)

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
1,92	a corpo	0,00 €	0,00 €	35,68 €	68,51 €	68,51 €

PPI-02 – F&PO – Calcestruzzo C25/30 (289.68 €/mc)

NUM. ORDINE SAL - NR. 2

DESCRIZIONE: **F&PO – Calcestruzzo C25/30.** Fornitura e posa di calcestruzzo di classe C25/30 in qualsiasi quantità e con ausilio di pompa se necessaria. Il prezzo comprende ogni onere e magistero per dare il calcestruzzo in opera secondo le indicazioni di progetto e a perfetta regola d'arte.

Tale voce, è stata sostituita con la seguente voce del prezziario ANAS 2025

B.009.230.b - CALCESTRUZZO PREMISCELATO / PREDOSATO E MARCATO CE – CVT (3.55 €/dmc)

Concordata per le vie brevi con il geom. Francesco Sciorio

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL (0,38 mc)		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
384	dmc	289,68 €	111,24 €	3,55 €	1 363,20 €	1 251,96 €

PPI-03 – F&PO Acciaio S355.(5.08€/kg)

NUM. ORDINE SAL - NR.3

Si ripete quanto detto precedentemente:

DESCRIZIONE: **“PPI03 – F&PO Acciaio S355.** Fornitura e posa in opera di acciaio per carpenteria metallica del tipo S355 e corrispondenti bulloneria 8.8. Il prezzo comprende la fornitura del materiale, le lavorazioni in officina, il montaggio e il successivo smontaggio e smaltimento della struttura una volta terminato il lavoro. Il prezzo comprende ogni onere e magistero per dare la struttura completa in ogni sua parte e conforme al progetto esecutivo.”

Riteniamo che tale analisi prezzo allegata presenti degli errori/mancanze, per tal motivi si allega l'analisi prezzo revisionata, dalla quale si possono evincere i seguenti punti:

- **MANODOPERA:** mancato inserimento di operai metalmeccanici per la produzione delle varie parti che compongono la struttura, cosa che costituirebbe di fatto la mancata saldatura dei vari componenti.

Seguono le voci relative alle maestranze inserite per un quantitativo di tempo pari a 0.02 h :

- TOS25/1_RU.M11.001.002 - Installatore/Operaio metalmeccanico 5a categoria C3 (PU = 25,71 €/h al netto delle spese generali ed utile di impresa)
- TOS25/1_RU.M11.001.004 - Installatore/Operaio metalmeccanico 3a categoria D3 (PU = 23,03 €/h al netto delle spese generali ed utile di impresa)
- **MATERIALI:** RETTIFICA DI PREZZO UNITARIO - TOS25/1_PR.P13.001.014 - Acciaio in profili 240-600 S355, riportante il prezzo unitario 1.17€/kg (SAL) con il relativo prezzo unitario corretto 1.22€/kg con la medesima quantità;
- **ATTREZZATURA:** SOSTITUZIONE DELLA VOCE TOS25/1_AT.N06.100.901 – Oneri carburante PU = 5.37 €/h con la voce TOS25/1_AT.N06.100.900 - Consumo carburanti per macchine elevatrici - diesel fino a 126 cv (PU = 17,50985 €/h) con la medesima quantità;

Pertanto, sostituiamo la voce PPI-03 (PU = 5,08€/kg) con l'analisi prezzo RIS_PPI-03 (PU = 6,52 €/kg):
 “Fornitura e posa in opera di PROFILATI IN ACCIAIO di qualsiasi tipo. Compreso: pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.). Escluso: realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre i 240 mm, carpenteria montata con l'ausilio di autocarro con gru, profilati posati con collegamenti bullonati da quantificare a parte ed escluse le saldature in opera”.

Segue quantificazione riserva:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
7607,47	kg	5,08 €	38 645,95 €	6,52 €	49 600,70 €	10 954,76 €

PPI-05 – Forzatura travi. (4.66 €/kN)

NUM. ORDINE SAL - NR.20

DESCRIZIONE: **Forzatura travi.** *Compenso per la forzatura delle travi di sostegno temporaneo. Il prezzo comprende il noleggio dei martinetti e centraline, delle piastre e ogni altra attrezzatura per consentire la forzatura delle travi secondo le indicazioni di progetto e della DL.*

L'intervento è stato costituito con:

- nr. 2 travi - FASE DI MONTAGGIO - Mesa in forza delle travi;
- nr. 2 travi - FASE DI CARICO, a seguito della demolizione dell'area nella quale è stata realizzato il coronamento in calcestruzzo dei micropali;
- non è stato conteggiato l'intervento di carico e scarico per sostituzione delle barre filettate;

Per un totale di 1200 kN, pertanto segue contabilizzazione riserva:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
1200	kN	4,66 €	2 794,44 €	4,66 €	5 592,00 €	2 797,56 €

PPI-09 – Demolizioni calcestruzzo-muratura. (538.05 €/mc)

NUM. ORDINE SAL - NR. NON PRESENTE

DESCRIZIONE: **Demolizioni calcestruzzo-muratura.** Demolizione meccanica e a mano con attrezzature compatibili con la struttura e manuali secondo le indicazioni di progetto e della DL. Il prezzo comprende ogni onere per materiali, attrezzature e personale necessario alla demolizione delle opere in c.a. e/o muratura necessarie allo sviluppo del progetto. Il prezzo comprende altresì il carico e l'allontanamento del materiale a discarica o a impianti di reimpiego.

Contabilizzazione della demolizione dei baggioli di cubatura pari a 0.38 mc, per una riserva contabile pari a:

QUANTITÀ TOTALE	U.M.	SAL		RISERVA		Differenza
		P.U.	Importo	P.U.	Importo	Importo
0,38	mc	0,00 €	0,00 €	538,05 €	204,46 €	204,46 €

Per quanto sopra rappresentato, di conseguenza, l'ammontare complessivo delle Riserve esplicitate al SAL n.1 e unico per la quota oneri della sicurezza pari ad **€ 56 328.40.** (S.E. e O.) oltre rivalutazione monetaria ed interessi dal fatto dannoso e salvo aggiornamento fino al perdurare di tale situazione.

Si riporta di seguito parziale riserva lavori a lordo del ribasso

PARZIALE RISERVA N.2

Quota ONERI DELLA SICUREZZA: € 56 328.40 (euro cinquantamila trecentoventotto/40)

Pertanto, l'ammontare complessivo delle Riserve esplicitate al SAL n.1 e unico per la RISERVA NR.2 ad **€ 96 450.60** (S.E. e O.) oltre rivalutazione monetaria ed interessi dal fatto dannoso e salvo aggiornamento fino al perdurare di tale situazione.

TOTALE RISERVA N.2

Quota LAVORI: € 40 122.20 (euro quarantamila centoventidue/20)

Quota ONERI DELLA SICUREZZA: € 56 328.40 (euro cinquantamila trecentoventotto/40)

RICHIESTE

Per quanto precede, l'impresa **CHIEDE** alla Stazione Appaltante e al R.U.P.:

1. di **prendere atto della presente riserva** e di annotarla immediatamente sul registro di contabilità, ai sensi dell'art. 190 D.P.R. 207/2010 (e/o della normativa vigente);
2. di **non riconoscere alcun effetto liberatorio o preclusivo** al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi per come redatto, stante la sua tardiva formazione e le omissioni in esso contenute;
3. di **procedere alla revisione del Verbale** in contraddittorio con l'impresa, includendo tutte le voci di prezzo variate e/o omesse, previamente alla definizione della contabilità finale;
4. di **riconoscere e corrispondere all'impresa le somme** che risulteranno dovute all'esito della Riserva Contabile, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria dalla data di maturazione del credito.

Cancello ed Arnone 26/05/2026

Il legale Rappresentante

Geom. Dino Della Valle

DELLA
VALLE
DINO

26.05.2026

23:06:48

GMT+02:00



ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO		
RIS_NP.11	RIVESTIMENTO PROVISSORIO Fornitura e posa in opera di rivestimento provvisorio micropali ad integrazione dell'intevento TOS25/1_14.R04.003.005	gg	1	25,52 €		
		U.M.	Q.TÀ	PREZZO	IMPORTO	%
(A)	MATERIALI					
	Fornitura e posa in opera di rivestimento provvisorio per la realizzazione di micropali	ml	1	20,00000 €	20,00000 €	
	TOTALE				20,00000 €	78,37%
(B)	ATTREZZATURE, NOLI E TRASPORTI					
	TOTALE				0,00000 €	0,00%
(C)	MANODOPERA					
(C)	TOTALE				0,00000 €	0,00%
	TOTALE (A+B+C)				20,00000 €	
(D)	Spese Generali calcolate su (A+B+C) pari al 16% di Euro 20				3,20000 €	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari l 1%				0,20000 €	
	TOTALE (A+B+C+D)			euro	23,20000 €	
(E)	Utile di impresa calcolate su (A+B+C+D) pari al 10% di Euro 23,2				2,32000 €	
	TOTALE (A+B+C+D+E)			euro	25,52000 €	
	PREZZO UNITARIO APPLICABILE			Euro	25,52000 €	

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO		
RIS_NP.12	NOLO DI TRAVE IN ACCIAIO S355 PER PROVE DI CARICO SU MICROPALI, comprensivi di autocarro con gru, manodopera, saldature di fissaggio degli elementi metallici e ogni onere di servizio necessario alla predisposizione della prova di carico.	gg	1	8 860,36 €		
		U.M.	Q.TÀ	PREZZO	IMPORTO	%
(A)	MATERIALI					
	TOS25/1_01.B03.004.101 - Fornitura e posa in opera di PROFILATI IN ACCIAIO di qualsiasi tipo.	kg	50	3,28309 €	164,15450 €	
	Materiali di consumo	cad	1	200,00000 €	200,00000 €	
	TOTALE				364,15450 €	4,11%
(B)	ATTREZZATURE, NOLI E TRASPORTI					
	TOS25/1_AT.N06.018.001 - Autocarro con gru ruotate con braccio articolato (MTT=massa totale a terra) MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5m , nolo mensile.	h	8	16,76250 €	134,10000 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.002 - Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 cv	h	8	17,50985 €	140,07880 €	
	SL.01.094 - MOTOSALDATRICE MECCANICA	h	8	30,85000 €	246,80000 €	
	TOS25/1_01.B03.004.115 - Fornitura e posa in opera di PROFILATI IN ACCIAIO di qualsiasi tipo. Compreso: pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso: realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre a 240 mm, carpenteria montata con l'ausilio di autocarro con gru, profilati posati con collegamenti bullonati da quantificare a parte ed escluse le saldature in opera.	kg	1073	4,75937 €	5 106,80401 €	
	TOTALE				5 627,78281 €	63,52%
(C)	MANODOPERA					
	TOS25/1_RU.M10.001.002 - Operaio edile Specializzato	h	8	31,68000 €	253,44000 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.002 - Operaio edile Specializzato	h	8	31,68000 €	253,44000 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.003 - Operaio edile Qualificato	h	8	29,31000 €	234,48000 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.003 - Operaio edile Comune	h	8	26,32000 €	210,56000 €	
(C)	TOTALE				951,92000 €	10,74%
	TOTALE (A+B+C)				6 943,85731 €	
(D)	Spese Generali calcolate su (A+B+C) pari al 16% di Euro 6943,857				1 111,01717 €	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari l 1%				69,43857 €	
	TOTALE (A+B+C+D)			euro	8 054,87448 €	
(E)	Utile di impresa calcolate su (A+B+C+D) pari al 10% di Euro 8054,874				805,48745 €	
	TOTALE (A+B+C+D+E)			euro	8 860,36193 €	
	PREZZO UNITARIO APPLICABILE			Euro	8 860,36000 €	

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO		
RIS_PPI-03	Fornitura e posa in opera di PROFILATI IN ACCIAIO di qualsiasi tipo. Compreso: pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.). Escluso: realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre a 240 mm, carpenteria montata con l'ausilio di autocarro con gru, profilati posati con collegamenti bullonati da quantificare a parte ed escluse le saldature in opera.	kg	1	6,52 €		
		U.M.	Q.TÀ	PREZZO	IMPORTO	%
(A)	MATERIALI					
	TOS25/1_PR.P13.001.013 - Acciaio in profili 80-240 S355	kg	0,900	1,22000 €	1,09800 €	
	TOS25/1_PR.P13.001.014 - Acciaio in profili 240-600 S355	kg	0,100	1,22000 €	0,12200 €	
	TOTALE			33	1,22000 €	18,71%
(B)	ATTREZZATURE, NOLI E TRASPORTI					
	TOS25/1_AT.N06.100.900 - Consumo carburanti per macchine elevatrici - diesel fino a 126 cv	h	0,006	17,50985 €	0,10506 €	
	TOS25/1_AT.N06.018.006 - Autocarro con gru ruotante - MTT 15000kg	h	0,006	29,96000 €	0,17976 €	
	TOTALE				0,28482 €	4,37%
(C)	MANODOPERA					
	TOS25/1_RU.M10.001.002 - Operaio edile specializzato	h	0,040	31,68000 €	1,26720 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.002 - Operaio edile specializzato	h	0,006	31,68000 €	0,19008 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.003 - Operaio edile qualificato	h	0,040	29,31000 €	1,17240 €	
	TOS25/1_RU.M11.001.002 - Installatore/Operaio metalmeccanico 5a categoria C3	h	0,020	25,71000 €	0,51420 €	
	TOS25/1_RU.M11.001.004 - Installatore/Operaio metalmeccanico 3a categoria D3	h	0,020	23,03000 €	0,46060 €	
(C)	TOTALE				3,60448 €	55,28%
	TOTALE (A+B+C)				5,10930 €	
(D)	Spese Generali calcolate su (A+B+C) pari al 16% di Euro 5,109				0,81749 €	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari l 1%				0,05109 €	
	TOTALE (A+B+C+D)			euro	5,92679 €	
(E)	Utile di impresa calcolate su (A+B+C+D) pari al 10% di Euro 5,927				0,59268 €	
	TOTALE (A+B+C+D+E)			euro	6,51947 €	
	PREZZO UNITARIO APPLICABILE			Euro	6,52000 €	

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO		
RIS_PPI-11	Risanamento impalcato in c.a. . Risanamento di superficie corticale di strutture in c.a. Il prezzo comprende la bocciardatura meccanica e a mano delle superfici fino al raggiungimento della parte consistente; la ricostruzione del calcestruzzo ammalorato e rimosso con malta reoplastica certificata CE da approvare da parte della DL. Il prezzo comprende ogni onere per eseguire a regola d'arte e secondo le indicazioni della DL, il risanamento delle superfici in calcestruzzo e la completa rimozione di tutte le parti demolite.	mq	1	122,72 €		
		U.M.	Q.TÀ	PREZZO	IMPORTO	%
(A)	PREZZIARIO ANAS 2025					
	ANAS_B.09.208 - Bocciardatura meccanica o a mano	mq	1,000	20,92000 €	20,92000 €	
	ANAS_B.09.220.1.a - Malta premiscelata spess. 2 cm	mq	0,300	68,35000 €	20,50500 €	
	ANAS_B.09.220.1.b - Malta premiscelata magg. 2 cm	mqxcm	0,600	33,40000 €	20,04000 €	
	ANAS_B.09.215.c - Malta premiscelata spess. 7-10mm	mq	1,000	34,71000 €	34,71000 €	
(C)	TOTALE				96,17500 €	78,37%
	TOTALE (A+B+C)				96,17500 €	
(D)	Spese Generali calcolate su (A+B+C) pari al 16% di Euro 96,175				15,38800 €	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari l 1%				0,96175 €	
	TOTALE (A+B+C+D)			euro	111,56300 €	
(E)	Utile di impresa calcolate su (A+B+C+D) pari al 10% di Euro 111,563				11,15630 €	
	TOTALE (A+B+C+D+E)			euro	122,71930 €	
	PREZZO UNITARIO APPLICABILE			Euro	122,72000 €	

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO		
RIS_PPI-12	Risanamento pile.. Risanamento di superficie corticale di sottostrutture in c.a. normale con bassa percentuale di armatura. Il prezzo comprende la bocciardatura meccanica e a mano delle superfici fino al raggiungimento della parte consistente o comunque secondo le indicazioni della DL; la passivazione delle armature presenti e la ricostruzione del calcestruzzo ammalorato e rimosso con malta reoplastica certificata CE da approvare da parte della DL. Il prezzo comprende ogni onere per eseguire a regola d'arte e secondo le indicazioni della DL, il risanamento delle superfici in calcestruzzo e la completa rimozione di tutte le parti demolite.”	mq	1	353,45 €		
		U.M.	Q.TÀ	PREZZO	IMPORTO	%
(A)	PREZZIARIO ANAS 2025					
	ANAS_B.09.208 - Bocciardatura meccanica o a mano	mq	1,000	20,92000 €	20,92000 €	
	ANAS_B.09.220.1.a - Malta premiscelata spess. 2 cm	mq	0,600	68,35000 €	41,01000 €	
	ANAS_B.09.220.1.b - Malta premiscelata magg. 2-15 cm	mqxcm	5,400	33,40000 €	180,36000 €	
	ANAS_B.09.215.c - Malta premiscelata spess. 7-10mm	mq	1,000	34,71000 €	34,71000 €	
(C)	TOTALE				277,00000 €	78,37%
	TOTALE (A+B+C)				277,00000 €	
(D)	Spese Generali calcolate su (A+B+C) pari al 16% di Euro 277				44,32000 €	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari l 1%				2,77000 €	
	TOTALE (A+B+C+D)			euro	321,32000 €	
(E)	Utile di impresa calcolate su (A+B+C+D) pari al 10% di Euro 321,32				32,13200 €	
	TOTALE (A+B+C+D+E)			euro	353,45200 €	
	PREZZO UNITARIO APPLICABILE			Euro	353,45000 €	

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO		
RIS_SIC_PPI-01	Oneri generali – Piazzamento cantiere – DPI.	mq	1	22 290,43 €		
		U.M.	Q.TÀ	PREZZO	IMPORTO	%
(A)	APPRESTAMENTI (PREZZIARIO TOSCANA E PREZZIARIO ANAS 2025)					
	TOS25/1_17.N05.002.012 - Recinzioni e accessi di cantiere - Montaggio	m	40,000	13,71000 €	548,40000 €	
	TOS25/1_17.N05.002.018 - Recinzioni e accessi di cantiere - NOLO	mxmese	200,000	0,68000 €	136,00000 €	
	TOS25/1_17.N05.002.015 - Recinzioni e accessi di cantiere - Smontaggio	m	40,000	5,20000 €	208,00000 €	
	TOS25/1_17.P07.004.001 - Estintore kg.6	cad	2,000	75,00000 €	150,00000 €	
	TOS25/1_17.P03.001.010 - DPI - ELMETTO	cad	24,000	14,40000 €	345,60000 €	
	TOS25/1_17.P03.002.025 - DPI - Scarpa da lavoro	cad	24,000	59,31000 €	1 423,44000 €	
	TOS25/1_17.P03.002.035 - DPI - Giubbino di sicurezza a norm	cad	24,000	23,14000 €	555,36000 €	
	TOS25/1_17.P03.001.030 - DPI - Occhiali a mascherina in PVC	cad	24,000	3,00000 €	72,00000 €	
	TOS25/1_17.P03.001.018 - DPI - Guanto in nitrile	cad	24,000	2,05000 €	49,20000 €	
	TOS25/1_17.P03.001.014 - DPI - Elmetto da ponteggiatori in polietilene	cad	8,000	20,00000 €	160,00000 €	
	TOS25/1_17.P03.002.040 - DPI - Cordino anticaduta	cad	8,000	57,28000 €	458,24000 €	
	SIC.004.002.030.0070.0001 - SEGNALETICA TEMPORANEA - CHIUSURA STRADA	cad	2,000	174,18972 €	348,37945 €	
	SIC.004.002.030.0070.0003 - SEGNALETICA TEMPORANEA - CHIUSURA STRADA - NOLEGGIO	gg	344,000	21,04348 €	7 238,95652 €	
	SIC.003.010.030 - MOTOGENERATORE ELETTRICO DI EMERGENZA TRASPORTABILE - 480h di utilizzo	h	480,000	5,63636 €	2 705,45455 €	
	SIC.001.006.001.0001.a - SERBATOIO - Primo mese - nr.2	cad	2,000	123,05138 €	246,10277 €	
	SIC.001.006.001.0001.b- SERBATOIO - NOLO MENSILE	cad x mese	10,000	49,21739 €	492,17391 €	
	TOTALE				15 137,30719 €	
(B)	MANODOPERA					
	TOS25/1_RU.M10.001.002 - Operaio edile specializzato	h	16,000	31,68000 €	506,88000 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.003 - Operaio edile qualificato	h	16,000	29,31000 €	468,96000 €	
	TOS25/1_RU.M10.001.004 - Operaio edile comune	h	16,000	26,32000 €	421,12000 €	
	TOTALE				1 396,96000 €	
(C)	ATTREZZATURA					
	TOS25_AT.N02.014.013 - Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro con MTT 1000 Kg e pu 7000	h	16,000	58,42000 €	934,72000 €	
	TOTALE				934,72000 €	
	TOTALE (A+B+C)				17 468,98719 €	
(D)	Spese Generali calcolate su (A+B+C) pari al 16% di Euro 17468,987				2 795,03795 €	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari l 1%				174,68987 €	
	TOTALE (A+B+C+D)			euro	20 264,02514 €	
(E)	Utile di impresa calcolate su (A+B+C+D) pari al 10% di Euro 20264,025				2 026,40251 €	
	TOTALE (A+B+C+D+E)			euro	22 290,42766 €	
	PREZZO UNITARIO APPLICABILE			Euro	22 290,43000 €	

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TÀ	PREZZO		
RIS_SIC_PPI-03	Installazione di ponteggio multidirezionale realizzato in configurazione sospesa con la realizzazione di un piano di lavoro lungo tutto l'intradosso del ponte oggetto di lavorazione, posto a circa 180 cm sotto l'intradosso del ponte, con portata di 150 kg/mq; Il ponteggio avrà lunghezza massima pari a mt. 17,00 , larghezza del piano di calpestio pari a circa mt 10,00; verranno inoltre installati due ponteggi laterali lungo i cordoli del ponte, per una larghezza di circa 100 cm per permettere le lavorazioni sugli stessi cordoli.	a corpo	1	35 192,08 €		
		U.M.	Q.TÀ	PREZZO	IMPORTO	%
(A)	ATTREZZATURE, NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto A/R, Montaggio e Smontaggio, come da descrizione. (17,00x(10+1+1) m =204mq)	a corpo	1	14 950,00000 €	14 950,00000 €	
	Canone Mensile	mese	6	1 955,00000 €	11 730,00000 €	
	Relazione di calcolo	cadauno	1	900,00000 €	900,00000 €	
	TOTALE				27 580,00000 €	78,37%
	TOTALE (A+B+C)				27 580,00000 €	
(D)	Spese Generali calcolate su (A+B+C) pari al 16% di Euro 27580				4 412,80000 €	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari l 1%				275,80000 €	
	TOTALE (A+B+C+D)			euro	31 992,80000 €	
(E)	Utile di impresa calcolate su (A+B+C+D) pari al 10% di Euro 31992,8				3 199,28000 €	
	TOTALE (A+B+C+D+E)			euro	35 192,08000 €	
	PREZZO UNITARIO APPLICABILE			Euro	35 192,08000 €	

CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELL'IMPRESA

La contabilità finale dei lavori è stata sviluppata tenendo conto delle osservazioni dell'impresa trasmesse in data 7 maggio 2026 in relazione a quantità e qualità dei lavori eseguiti. In data 10 maggio 2026 è stato emesso lo Stato di avanzamento corrispondente al Conto finale per l'importo di 186.763,81 euro. L'impresa in data 26 maggio 2026 ha sottoscritto con riserva gli atti contabili esplicitando le riserve con atto a parte sottoscritto nei modi di legge e allegato al presente Registro.

Le riserve sono due: la riserva N.1 afferente al Verbale di Nuovi prezzi e la riserva N.2 relativa a lavorazioni e prezzi. Le riserve sono sufficientemente chiare e conformi alle indicazioni di legge per modalità e tempi di esposizione e quindi da ritenere ammissibili. In via preliminare va riconosciuta l'assenza di qualsiasi contestazione e/o eccezione durante i lavori da parte dell'impresa in ordine alle pattuizioni contrattuali o alle modalità e quantità indicate negli elaborati contrattuali. Tutti i verbali di coordinamento redatti dalla DL insieme ai rappresentanti dell'impresa non presentano alcuna eccezione di sorta. A questo proposito l'art.33 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte generale – indica chiaramente, cit. *“L'appaltatore è tenuto ad avvisare la Direzione Lavori quando, per il progredire dei lavori, non risultino più accertabili le misure delle opere eseguite”*. In pratica, è un preciso obbligo dell'impresa segnalare eventuali discordanze tra le previsioni progettuali e le reali condizioni dei lavori perché, una volta completati e non più verificabili, l'impresa non potrà accampare alcun diritto. E' questo il caso di molte delle richieste esposte dall'impresa che, nella denegata ipotesi fossero fondate, non possono certamente essere più accolte. La valutazione analitica delle riserve esclude, a parere dello scrivente, il riconoscimento di un compenso all'impresa. Maggiori dettagli sulla valutazione delle riserve iscritte sono riportate nella Relazione Riservata.

Lucca, 5 giugno 2026

Il Direttore dei lavori

(ing. Massimo Viviani)


