



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA E SERVIZI GENERALI

Proposta nr. 2543/2026

Determinazione nr. 1178 del 10/08/2026

Oggetto: IMMOBILE POSTO IN PONSACCO (PI) VIA RICASOLI 7. RIMBORSO SPESE
LAVORI DI RIPRISTINO INFILTRAZIONI IMMOBILE ADIACENTE.

LA FUNZIONARIA E.Q.

Premesso che la Provincia di Pisa è proprietaria dell'immobile posto in Ponsacco (PI), via Ricasoli n. 7, adiacente a quello di proprietà [REDACTED];

Preso atto che:

- l'immobile di proprietà [REDACTED] è stato oggetto di infiltrazioni provenienti dalla terrazza dell'appartamento adiacente di proprietà della Provincia di Pisa, che hanno causato danni e ammaloramenti all'immobile medesimo,
- con nota acquisita in data 5/05/2025 al protocollo dell'Amministrazione n. 21185, la proprietà [REDACTED], per mezzo del proprio legale Avv. Alberto M. Nucci, ha chiesto un intervento idoneo a risolvere la situazione nonché a verificare i danni causati al proprio appartamento con costi di ripristino a carico della Provincia stimati da una ditta di sua fiducia,
- il Settore Edilizia e Programmazione Scolastica ha effettuato un intervento di manutenzione straordinaria con il quale è stato ripristinato il regolare deflusso delle acque piovane ed eliminata la causa delle infiltrazioni medesime;

Atteso che l'ufficio scrivente con nota prot. n. 31440 del 30/06/2025 ha comunicato alla proprietà [REDACTED] per il tramite dell'Avv. Nucci la disponibilità al rimborso dei lavori di rimessa in pristino dei locali per un importo da concordare preventivamente in relazione alla congruità della spesa;

Vista la seguente corrispondenza:

- nota prot. n. 23752 del 7/05/2026 con al quale il Settore Edilizia e Programmazione Scolastica recepisce positivamente la nota della proprietà [REDACTED], ns. prot. n. 6374 del 58/02/2026, autorizzando l'esecuzione dei lavori da parte di una ditta di fiducia della medesima proprietà e al contempo dispone che il rimborso sarà corrisposto a valere sulle somme assegnate al medesimo Settore e stanziare in Bilancio per la manutenzione dei fabbricati,
- nota prot. n. 35562 del 7/07/2026 con la quale la proprietà [REDACTED], per il tramite dell'Avv. Nucci trasmette la Contabilità di fine lavori dalla quale risulta un importo da rimborsare pari a € 6.575,66, IVA esclusa e quindi € 8.022,31, oltre notule per spese tecniche e legali per totale complessivo di € 9.354,55,
- nota prot. n. 37674 del 16/07/2026 con la quale l'ufficio scrivente comunica alla proprietà [REDACTED] che i tecnici del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, a seguito del sopralluogo effettuato presso l'immobile in questione, hanno verificato la bontà degli interventi eseguiti e

rendicontati dalla proprietà danneggiata rilasciando *nulla osta* al risarcimento delle somme dalla medesima sostenute, confermando il rimborso della somma complessiva di € 9.354,55,

- nota prot. n. 38525 del 22/07/2026 con la quale la proprietà [REDACTED] per il tramite dell'Avv. Nucci dichiara di accettare la somma di cui al precedente punto elenco a saldo di ogni pretesa risarcitoria in ordine ai danni subiti;

Dovendo, per quanto sopra, procedere a impegnare sul Bilancio di previsione 2026 al Capitolo 101344 "Manutenzione ordinarie immobili", acquisito l'assenso da parte del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica al quale è assegnato il medesimo Capitolo, codifica del p.c.f. livello IV: U. 1.03.02.09.000 e livello V: U. 1.03.02.09.008, a favore della proprietà [REDACTED], C.F.: [REDACTED], a titolo di rimborso delle spese sostenute per lavori di ripristino dei propri locali conseguenti alle infiltrazioni provenienti dall'immobile confinante di proprietà provinciale, e di quelle per consulenze tecniche e legali;

Verificata l'assenza di conflitto di interessi della sottoscritta Funzionaria E.Q. della U.O. Patrimonio, Controllo di Gestione, Economato e Archivi nel procedimento in esame, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e della determinazione dirigenziale n. 567 dell'8/04/2025;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa e interamente richiamati in questa parte dispositiva, di:

1. Approvare la spesa di € **9.354,55** a favore della proprietà [REDACTED], C.F.: [REDACTED], a titolo di rimborso delle spese sostenute per lavori di ripristino dei propri locali posti in Ponsacco (PI), via Ricasoli n. 7, conseguenti alle infiltrazioni provenienti dall'immobile confinante di proprietà provinciale, e di quelle per consulenze tecniche e legali.
2. Impegnare sul Bilancio di previsione 2026 al Capitolo 101344 "Manutenzione ordinarie immobili" acquisito l'assenso da parte del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica al quale è assegnato il medesimo Capitolo, codifica del p.c.f. livello IV: U. 1.03.02.09.000 e livello V: U. 1.03.02.09.008, a favore della proprietà [REDACTED], C.F.: [REDACTED], la somma di € **9.354,55** a titolo di rimborso delle spese sostenute per lavori di ripristino dei propri locali posti in Ponsacco (PI), via Ricasoli n. 7, conseguenti alle infiltrazioni provenienti dall'immobile confinante di proprietà provinciale, e di quelle per consulenze tecniche e legali, a saldo di ogni pretesa risarcitoria in ordine ai danni subiti.
3. Dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana, ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della L. 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per i soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dalla Funzionaria E.Q.

(FILLINI GRAZIELLA)
con firma digitale