

PROVINCIA DI	PISA
OGGETTO: LAVORI DI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO DEL PONTE SUL FIUME CECINA AL KM 4+149 DELLA SP17 NEL COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA
Codice CIG	B700531C63
Codice CUP:	E97H21005520001 – B87H21000110005
Contratto in data	06/06/2025
Importo dei lavori	€. 1'171'368,87
Deduzione del ribasso contrattuale	€. 35'141,07 (3%)
Importo netto dei lavori e delle spese	€. 1'136'227,81
Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 390'767,99
Importo netto complessivo di contratto	€. 1'526'995,80

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Visto il Contratto stipulato in data 06 giugno 2024, con il quale il Responsabile del Procedimento affidava l'esecuzione dei lavori sopra indicati all'impresa M.G.A. srl Manutenzioni Generali Autostrade, con sede legale in Milano (MI), Piazza 4 Novembre, n. 7, C.F. 01347360669 e P.I. 00295360457;

Visto il verbale di consegna lavori del 09 giugno 2025 con termine al 15/11/2025 tenuto conto del tempo per l'esecuzione delle lavorazioni fissato dall'art.4 del contratto in 160 giorni naturali e consecutivi;

Visto il verbale di sospensione parziale dei lavori del 21/10/2025;

Vista la proroga di 50 giorni naturali e consecutivi concessa dal RUP in data 07/11/2025 a seguito richiesta di codesto Appaltatore, con termine di conclusione dei lavori fissato al 04/01/2026;

Visto il verbale di ripresa lavori del 26/11/2025 nel quale è stata concessa una proroga di 23 giorni sino al 27/01/2026;

Vista la proroga di 35 giorni naturali e consecutivi concessa dal RUP in data 10/02/2026 a seguito richiesta di codesto Appaltatore, con termine di conclusione dei lavori fissato al 03/03/2026;

Vista la proroga di 3 giorni naturali e consecutivi concessa dal RUP in data 02/03/2026 a seguito richiesta di codesto Appaltatore, con termine di conclusione dei lavori fissato al 06/03/2026;

Vista la comunicazione di fine lavori inviata dall'Appaltatore in data 20/03/2026, con 14 giorni di ritardo rispetto al termine contrattuale;

Visto il verbale di fine lavori del 24/03/2026 nel quale la DL assegnava ulteriori 60 giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera, con termine entro il 20/05/2026;

Visto che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno richiesto la redazione di una perizia di variante suppletiva in corso d'opera ex art. 106 comma 1 sub c) del D.Lgs 50/2016;

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE

In sede di scavo di sbancamento e demolizione delle parti superiori della spalla lato Siena è emerso che la stessa risultava di maggiore estensione rispetto alle previsioni progettuali, come da verbale della DL del 11/07/2025. Successivi approfondimenti hanno consentito di identificare compiutamente la geometria della Spalla ed il suo stato di conservazione, come da verbali DL del 22/07/2025 e del 30/07/2025. Eseguiti i necessari rilievi, sentito il RUP, il Collaudatore Statico ed i Progettisti, la DL ha quindi provveduto a fornire le necessarie informazioni tecniche all'Impresa per la necessaria estensione dei previsti interventi di demolizione/ricostruzione della spalla all'intero sviluppo dei muri d'ala, includendo un intervento di incatenamento trasversale degli stessi muri e la riprofilatura lato alveo dei muri frontali di spalla. Analoga maggiore estensione dei muri d'ala è stata successivamente riscontrata anche sulla spalla lato Pisa, per la quale tuttavia non risultavano necessari gli incatenamenti.

Tali interventi sono stati disposti dalla DL all'Impresa in accordo con il RUP per le vie brevi (email del 18/09/2025, email del 13/10/2025, email del 19/11/2025, email del 15/12/2025) al fine di dare continuità alle lavorazioni avendo valutato che per le lavorazioni previste erano già presenti a contratto i prezzi necessari per la contabilizzazione e che, inoltre, sulla base delle misurazioni contabili degli Stati di Avanzamento n°1 e n°2 tali maggiori lavorazioni sarebbero rientrate negli importi contrattuali già disponibili nel quadro di una variata distribuzione di spesa.

A valle della contabilizzazione dello stato di avanzamento n°3 sono emerse maggiori quantità nelle lavorazioni eseguite che hanno ridotto i margini di disponibilità degli importi di contratto per la sopracitata variata distribuzione di spesa, rendendo quindi necessaria la redazione della presente variante suppletiva al fine di addivenire alla conclusione di tutte le lavorazioni necessarie.

I lavori di variante consistono in:

1. elementi aggiuntivi in c.a. delle spalle per demolizione/ricostruzione dei muri d'ala di maggiore estensione rispetto alla previsione progettuale e per la riprofilatura dei muri frontali;
2. incatenamenti muri d'ala lato Siena ed esecuzione delle piazzole di lavoro su più livello per la perforatrice;
3. maggiori scavi in corrispondenza delle spalle, necessari al fine di scoprire integralmente i muri d'ala di maggiori dimensioni, e maggiori rinterri a finitura del rilevato;
4. esecuzione dei maggiori strati di misto cementato a riempimento delle spalle;
5. esecuzione dei pacchetti stradali di maggiori lunghezze di collegamento tra le spalle e le rampe di accesso esistenti;
6. allungamento in corrispondenza delle spalle delle barriere stradali bordo ponte;
7. installazione di linea vita provvisoria sopra le predalles per il montaggio armatura e velle;
8. aggiunta di alcune lavorazioni di dettaglio di importo minore (pre-perforazioni tiranti, corrugati metallici per inghisaggio anche apparecchi di appoggio);
9. variazioni in aumento/diminuzione di alcune quantità a misura delle lavorazioni già contabilizzate;
10. modifica alla stratigrafia di impalcato;
11. integrazione dell'armatura dei cordoli di impalcato e variazione della classe dei getti in cls delle teste muri spalle a seguito sviluppo progetto costruttivo barriere di sicurezza stradali;
12. ripristino presidio anti-erosione di valle della spalla lato Siena.

RIEPILOGO DEI COSTI

Detti provvedimenti, disposti dal DL, comportano una variazione di spesa rispetto al progetto originario con un aumento dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ancora in vigore ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vengono ordinate maggiori lavorazioni per un importo pari a € 138.006,62 e minori oneri per la sicurezza pari ad - € 46.039,15 a seguito delle effettive esigenze di cantiere (+4,623% rispetto all'importo contrattuale).

L'Impresa aggiudicataria accetta senza riserve l'esecuzione dei lavori in argomento con ribasso contrattuale pari a 3,00% così come indicato nell'Atto di Sottomissione.

Come si evince dalla presente relazione tecnica di perizia, dal Computo metrico estimativo di variante, dal Quadro comparativo dei lavori e dell'atto di sottomissione, l'importo complessivo degli interventi risulta quantificato in € 1.597.585,33 al netto del ribasso d'asta e delle penali per il ritardo di 14 giorni sulla conclusione dei lavori (con un aumento di € 70.589,53) ai quali si sommano le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 602.414,67 per un totale invariato di QE pari a € 2.200.000,00.

Tutte le lavorazioni oggetto della presente variante verranno inserite in contabilità con i prezzi contrattuali salvo poi prevedere l'emissione di un certificato di pagamento straordinario nelle modalità previste dall'art. 26 del D.L. n.50/2022 e s.m.i.

Per i quadri economici variati si rimanda al relativo elaborato.

ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia di variante:

- 25048_LU_VR_GEN_R_01_00^Elenco elaborati
- 25048_LU_VR_GEN_R_02_00^Relazione perizia di variante
- 25048_LU_VR_GEN_R_03_00^Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- 25048_LU_VR_ECO_R_04_00^Quadri economici e relazione esplicativa delle modifiche del quadro economico variato
- 25048_LU_VR_ECO_R_05_00^Elenco prezzi lavori e sicurezza
- 25048_LU_VR_ECO_R_06_00^Computo metrico estimativo lavori e sicurezza
- 25048_LU_VR_ECO_R_07_00^Analisi nuovi prezzi
- 25048_LU_VR_ECO_R_08_00^Incidenza manodopera
- 25048_LU_PE_STR_G_01_01^Muri d'ala spalla destra idraulica – Carpenteria
- 25048_LU_PE_STR_G_02_01^Muri d'ala spalla destra idraulica – Armatura
- 25048_LU_PE_STR_G_03_00^Muri d'ala spalla sinistra idraulica – Carpenteria
- 25048_LU_PE_STR_G_04_00^Muri d'ala spalla sinistra idraulica – Armatura
- 25048_LU_PE_STR_G_05_00^Armature integrative