



PROVINCIA DI PISA



Finanziato dall'Unione Europea
Next Generation EU

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2823/2026

Determinazione nr. 1307 del 14/09/2026

Oggetto: "PALESTRE DI VIA SANCASCIANI A PISA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO" - CUP E58B20001370001. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CHIUSURA TECNICO-AMMINISTRATIVA DELL'INTERVENTO E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 - annualità 2026, approvato con DP n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che:

- l'intervento denominato "*Palestre di via Sancasciani a Pisa: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo*" è stato candidato per l'ammissione al finanziamento previsto a favore di Province e Città Metropolitane in materia di edilizia scolastica, di cui al DPCM 7/7/2020, con il quale sono stati definiti i criteri di riparto delle risorse spettanti a Province e Città Metropolitane secondo quanto previsto dall'art. 38bis, comma 3, lett. b) e c), del DL n. 162 del 30/12/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 8 del 28/02/2020, come ripartite con decreto del Ministero dell'Istruzione 1°

ottobre 2020, n. 129 e assegnate con decreto dello stesso Ministero Reg. n. 13 dell'8 gennaio 2021, risultando, pertanto, finanziato per € 800.000,00;

- l'intervento di cui trattasi è stato previsto nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 della Provincia, adottato con DP n. 104 del 25/11/2021 e approvato con DCP n. 43 del 29/12/2021, nell'ambito del DUP 2022-2024 (CUI L80000410508202100029 - CUP E58B20001370001);
- nell'ambito dei suddetti atti di programmazione, il sottoscritto Ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- il suddetto intervento è stato successivamente incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca – “Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, come da comunicazione inviata dal Ministero dell'Istruzione Registro Ufficiale n. 0012925 del 08/03/2022.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale (DD) a contrarre n. 1423 del 04/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, mediante invito agli operatori economici individuati a seguito della procedura di indagine di mercato precedentemente espletata;
- la richiamata DD n. 1423/2022 è stata successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1498 del 17/11/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 582.332,19, di cui € 528.638,71 soggetti a ribasso ed € 53.693,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché il relativo quadro economico, rimasto invariato nell'importo complessivo di € 800.000,00;
- per l'appalto dei lavori è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) 9450902B0B;
- con DD n. 76 del 19/01/2023, a seguito di procedura di gara n. 023362/2022 svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto a favore della ditta Ricci Costruzioni Srl, con sede legale in San Giorgio del Sannio (BN), P.I./C.F. 01143770624, per l'importo di € 495.899,76, di cui € 53.693,48 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 109.097,95, per complessivi € 604.997,71;
- il contratto d'appalto è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria dei lavori nella forma pubblica amministrativa in data 27/04/2023, registrato con il repertorio n. 1065;
- sopra richiamata DD n. 76/2023 è stata successivamente integrata con DD n. 56 del 10/01/2024, al fine di dare atto, ai fini dell'attuazione dell'intervento in oggetto, del rispetto del principio DNSH (“Do No Significant Harm”), attraverso l'adozione delle misure previste dal progetto approvato e dai documenti di gara, in conformità a quanto disciplinato dal Regolamento (UE) 2020/852 e, in particolare, dall'art. 17, che definisce il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, nonché dalla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del

principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- in data 19/02/2024 è stata stipulata con la ditta appaltatrice, in forma pubblica amministrativa, l'appendice al contratto di appalto Rep. n. 1065 del 27/04/2023, registrata al repertorio n. 1089, il cui schema è stato approvato con DD n. 256 del 16/02/2024, avente ad oggetto la formalizzazione dell'impegno dell'appaltatore, già previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, al rispetto delle disposizioni e delle specifiche prescrizioni derivanti dall'applicazione del principio DNSH (“Do No Significant Harm”).

Richiamati i seguenti atti:

- DD n. 1474 del 18/11/2021, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura telematica n. 023685/2021 svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato affidato all'Ing. Giulia Lenziardi, C.F. LNZGLI81M57G702Q e P. IVA 02186710501, il servizio tecnico di “*Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori*”, per l'importo di € 15.000,00, oltre CNPAIA al 4%, pari a € 600,00, e IVA al 22%, pari a € 3.432,00, per complessivi € 19.032,00;
- DD n. 309 del 02/03/2023, con la quale è stato approvato il gruppo di lavoro, individuando le figure professionali interne all'Amministrazione, con i relativi ruoli e compiti assegnati, per lo svolgimento delle attività connesse all'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del “Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016” della Provincia di Pisa, approvato con DP n. 118 del 25/10/2018, nonché impegnata la relativa spesa, pari a € 4.144,34, e conseguentemente aggiornato il quadro economico dell'intervento;
- DD n. 703 del 23/05/2023, con la quale, per esigenze organizzative interne al Settore, è stato sostituito il Direttore dei Lavori dell'intervento di che trattasi, attribuendo le relative funzioni, di cui all'art. 101, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Ing. Roberto Cardini, Funzionario del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica;
- DD n. 1098 del 27/07/2023, con la quale, a seguito della procedura telematica n. 016682/2023 svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato affidato il servizio di direzione operativa dei lavori riguardanti gli impianti elettrici e speciali allo Studio Tecnico Casalini - P.I. 01690450505, nella persona del perito industriale elettrotecnico Stefano Casalini - C.F. CSLSFN80P11D403J, titolare del suddetto studio, per l'importo di € 3.653,40, oltre contributi previdenziali al 5%, pari ad € 182,67, e IVA al 22%, pari ad € 843,94, per complessivi € 4.680,01.

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati alla ditta appaltatrice in data 07/06/2023, con una durata contrattuale stabilita in 252 (duecentocinquanta due) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, risultando conseguentemente fissato al 13/02/2024 il termine utile per l'ultimazione dei lavori;
- facendo seguito alla motivata richiesta della ditta appaltatrice, Ricci Costruzioni Srl, il sottoscritto, in qualità di RUP, ha concesso la proroga di 15 giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di ultimazione dei lavori che, pertanto, è stato posticipato al 28/02/2024;
- il Direttore dei Lavori, in data 28/02/2024, ha riscontrato l'avvenuta ultimazione delle opere, fatta eccezione per alcune lavorazioni marginali di rifinitura e completamento, non incidenti

sull'uso e sulla funzionalità dell'opera; pertanto, nella medesima data, ha rilasciato il certificato di ultimazione dei lavori, assegnando all'impresa ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni residue, da ultimarsi entro il 14/03/2024;

- in data 15/03/2024 il Direttore dei Lavori ha constatato, come da relativo verbale l'avvenuta esecuzione delle suddette lavorazioni entro il termine assegnato, confermando quindi l'efficacia del certificato di ultimazione dei lavori del 28/02/2024;
- con DD n. 935 del 08/07/2024 è stato approvato lo "Stato finale" dei lavori dell'intervento in argomento, emesso in data 29/04/2024 dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Cardini, e sottoscritto senza riserve dalla ditta appaltatrice Ricci Costruzioni Srl, dal quale risulta un importo netto dei lavori eseguiti pari a € 491.344,52, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con la medesima DD n. 935/2024 è stato, altresì, dichiarato ammissibile, ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 04/06/2024 dal medesimo Direttore dei Lavori, sottoscritto senza riserve dal procuratore della ditta appaltatrice, Sig. Vincenzo Piegari, e confermato dal sottoscritto in qualità di RUP.

Richiamati i seguenti atti di liquidazione:

- DD n. 481 del 30/03/2023, con la quale è stata liquidata la spesa di € 375,00 per il contributo Anac relativo alla procedura di gara dei lavori (Capitolo 200066, Impegno 2326/2022, Bilancio 2023 - gestione residui);
- DD n. 355 del 02/03/2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. 1223001202 del 3/02/2023, Prot. Rag. 1069 del 6/02/2023, R.U. 382, emessa dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A - P.I. 00880711007 e C.F. 00399810589, per il servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, per l'importo complessivo di € 523,42, di cui € 91,50 per IVA al 22% (in regime di split-payment), € 16,00 per imposta di bollo e un importo netto di € 415,92 (Capitolo 200066, Impegno 198, Bilancio 2023);
- DD n. 430 del 16/03/2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. 1023003810 del 15/02/2023, Prot. Rag. 1366 del 17/02/2023, R.U. 451, emessa dalla concessionaria CAIRORCS MEDIA S.p.A. - P.I./C.F. 11484370967, per il servizio di pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Corriere della Sera" dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, per l'importo complessivo di € 219,60, di cui € 39,60 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 180,00 (Capitolo 200066, Impegno 199, Bilancio 2023);
- DD n. 474 del 29/03/2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. 0000651311AMC12023 del 28/02/2023, Prot. Rag. 2261 del 2/03/2023, R.U. 566, emessa dalla concessionaria A. Manzoni & C. S.p.A. - P.I./C.F. 04705810150, per il servizio di pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Tirreno" dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, per l'importo complessivo di € 242,78, di cui € 43,78 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 199,00 (Capitolo 200066, Impegno 200, Bilancio 2023);
- DD n. 459 del 24/03/2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. FPA 2/23 del 17/02/2023, Prot. Rag. n. 2253 del 27/02/2023, R.U. 558, emessa dall'Ing. Giulia Lenziardi - C.F. LNZGLI81M57G702Q e P.I. 02186710501, per il servizio tecnico di coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, dell'importo imponibile di € 4.285,72, oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 171,43, per complessivi € 4.457,15, esente IVA, ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii. (Capitolo 200066, Impegno 138/2022, Bilancio 2023 – gestione residui);

- DD n. 308 del 29/02/2024, con la quale è stata liquidata la fattura n. FPA 1/24 del 21/01/2024, Prot. Rag. n. 1076 del 1/02/2024, R.U. 263, emessa dall'Ing. Giulia Lenziardi - C.F. LNZGLI81M57G702Q, P.I. 02186710501, per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, dell'importo imponibile di € 3.739,99, oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 149,60, per complessivi € 3.889,59, esente IVA, ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 e s.mm.ii. (Capitolo 200066, Impegno 196/2023, Bilancio 2024 – gestione residui);
- DD n. 608 del 07/05/2024, con la quale è stata liquidata la fattura n. FATTPA 34_24 del 08/04/2024, Prot. Rag. n. 5643 del 08/04/2024, R.U. 706, emessa dallo Studio tecnico Casalini di Stefano Casalini - P.I. 01690450505, C.F.CSLSFN80P11D403J, per il servizio tecnico di direzione operativa dei lavori riguardanti gli impianti elettrici e speciali dell'intervento in argomento, dell'importo imponibile di € 3.653,40, oltre oneri previdenziali al 5%, pari ad € 182,67, e IVA al 22%, pari ad € 843,94, (IVA con esigibilità immediata), per complessivi € 4.680,01, di cui ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 730,68 (Capitolo 200066, Impegno 1027, Bilancio 2024);
- DD n. 853 del 08/07/2024, con la quale è stata liquidata la fattura n. FPA 2/24 del 11/06/2024, Prot. Rag. n. 12598 del 11/06/2024, R.U. 1120, emessa dall'Ing. Giulia Lenziardi - C.F. LNZGLI81M57G702Q, P.I. 02186710501, a saldo del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in argomento, dell'importo imponibile di € 6.974,30, oltre imposta di bollo, pari a € 2,00, e oneri previdenziali al 4%, pari a € 279,05, per complessivi € 7.255,35, esente IVA, ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii. (Capitolo 200066, Impegno 1023, Bilancio 2024).

Richiamate altresì i seguenti atti di liquidazione dei crediti maturati dall'impresa appaltatrice dei lavori, Ricci Costruzioni Srl:

- DD n. 896 del 14/07/2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. FATTPA 24_23 del 20/06/2023, Prot. Rag. n. 8631 del 20/06/2023, R.U. 1373, dell'importo di € 181.499,31, di cui € 32.729,38 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 148.769,93, emessa a titolo di anticipazione contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (Capitolo 200066, Impegno 520, Bilancio 2023);
- DD n. 1070 del 05/09/2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. FATTPA 39_23 del 5/08/2023, Prot. Rag. n. 12928 del 7/08/2023, R.U. 1737, dell'importo di € 85.505,42, di cui € 15.419,01 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 70.086,41, relativa al SAL n. 1 (Capitolo 200066, Impegno 520, Bilancio 2023);
- DD n. 1517 del 12/12/2023, con la quale è stata liquidata la fattura n. FATTPA 58_23 del 17/11/2023, Prot. Rag. n. 23015 del 17/11/2023, R.U. 2438, dell'importo di € 96.197,90, di cui € 17.347,16 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 78.850,74, relativa al SAL n. 2 (Capitolo 200066, Impegno 520, Bilancio 2023);
- DD n. 445 del 29/03/2024, con la quale è stata liquidata la fattura n. FATTPA 5_24 del 27/01/2024, Prot. Rag. n. 715 del 27/01/2024, R.U. 199, dell'importo di € 75.901,18, di cui

- € 13.687,10 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 62.214,08, relativa al SAL n. 3 (Capitolo 200066, Impegno 1025, Bilancio 2024);
- DD n. 682 del 24/05/2024, con la quale è stata liquidata la fattura n. FATTPA 22_24 del 30/04/2024, Prot. Rag. n. 6381 del 30/04/2024, R.U. 833, dell'importo di € 99.062,49, di cui € 17.863,73 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 81.198,76, relativa al SAL n. 4, corrispondente al finale, (Capitolo 200066, Impegno 1025, Bilancio 2024);
 - DD n. 863 del 09/07/2024, con la quale è stata liquidata la fattura FATTPA 40_24 del 13/06/2024, Prot. Rag. n. 12709 del 13/06/2024, R.U. 1166, dell'importo di € 61.274,01, di cui € 11.049,41 per IVA al 22% (in regime di split-payment) e un importo netto di € 50.224,60, relativa alla rata di saldo dei lavori (Capitolo 200066, Impegno 1025).

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- DD n. 1784 del 13/12/2024, con la quale è stata aggiornata la composizione del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche afferenti all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del *"Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016"* della Provincia di Pisa;
- DD n. 533 del 30/03/2026, con la quale è stato rideterminato in € 4.859,02 l'importo dell'incentivo spettante al suddetto gruppo di lavoro, al netto della quota relativa alle attività espletate dal sottoscritto Dirigente in qualità di RUP;
- DD n. 468 del 01/04/2026, con la quale è stato liquidato ai componenti del gruppo di lavoro dell'intervento in oggetto l'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nella quota dell'80% spettante a ciascuno, per complessivi € 4.815,04, dando altresì atto dell'economia di € 43,98, corrispondente a oneri riflessi non dovuti, già eliminata dall'Impegno n. 1063, Capitolo 200066, del Bilancio 2026.

Dato atto che tutte le spese liquidate, come sopra indicate, relative all'intervento *"Palestre di via Sancasciani a Pisa: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo"* – CUP E58B20001370001, sono state regolarmente inserite nella piattaforma ReGiS, nella sezione "Gestione spese", unitamente ai relativi giustificativi di spesa, per un importo complessivo di € 625.898,25, di cui € 624.912,45 ammessi a finanziamento, al netto delle spese relative alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto dei lavori, in quanto le medesime sono state rimborsate, ai sensi di legge, dalla ditta aggiudicataria dei lavori.

Dato atto che con DD n. 533 del 30/03/2026, precedentemente richiamata:

- rispetto al quadro economico dell'intervento in argomento, sono state rilevate economie di spesa per complessivi € 174.057,77 e che, con il medesimo provvedimento, è stato disposto che le predette economie sarebbero state eliminate dai relativi impegni di spesa con successiva determinazione, da adottarsi ai fini della chiusura tecnico-amministrativa dell'intervento e della definizione di tutte le spese ad esso relative;
- è stato approvato il quadro economico finale dell'intervento, determinato sulla base dell'importo dell'incentivo per le funzioni tecniche spettante al personale interno e delle economie di spesa complessivamente maturate.

Rilevato che, in considerazione dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche effettivamente liquidato, le economie complessive di spesa dell'intervento risultano superiori a quelle evidenziate

nella sopra citata DD n. 533/2026 e ammontano complessivamente a € 174.101,75, come di seguito specificato:

- € 105.447,56, quale economia da ribasso d'asta per la gara dei lavori, già eliminata dall'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2025;
- € 5.557,40, quale economia derivante dal conto finale dei lavori (inclusa IVA), relativa all'Impegno 1172/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, da eliminare con il presente atto;
- € 56.324,57, quale somma a disposizione del quadro economico dell'intervento non utilizzata (per premio termine anticipato lavori, imprevisti e arrotondamenti ed economie da ribasso delle spese tecniche), relativa all'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, da eliminare con il presente atto;
- € 3.429,91, quale economia per IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di cui € 980,57 già eliminata dall'Impegno 138/2022, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2023 – gestione residui, ed € 2.449,34 relativa all'Impegno 1170/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, da eliminare con il presente atto;
- € 3.342,31, quale economia derivante dalla liquidazione dell'incentivo per funzioni tecniche, già eliminata dall'Impegno 1063/2026, Capitolo 200066, del Bilancio 2026.

Ritenuto necessario, per quanto sopra evidenziato, aggiornare il quadro economico finale dell'intervento in oggetto, come da prospetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINALE				
Voce		Descrizione	Importo	
A		LAVORI		
	A.1	Lavori eseguiti al netto del ribasso di gara	€ 440.807,03	
	A.2	Costi sicurezza	€ 50.537,49	
		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 491.344,52	
B		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA sui lavori al 22%	€ 108.095,79	
	B.2	SPESE TECNICHE		
		B.2.1 Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 comma 3, del D.Lgs. 50/2016)	€ 4.815,04	
		B.2.2 Spese tecniche per incarichi esterni	€ 18.655,41	
		B.2.3 Contributi sulle spese tecniche per incarichi esterni	€ 782,75	
		B.2.4 IVA sulle spese tecniche per incarichi esterni	€ 843,94	
		TOTALE SPESE TECNICHE	€ 25.097,14	
	B.3	Spese di pubblicità	€ 985,80	
	B.4	Contributo ANAC	€ 375,00	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 134.553,73	
		TOTALE LAVORI +SOMME A DISPOSIZIONE	€ 625.898,25	
C		ECONOMIE		
	C.1	Economie derivanti da conto finale dei lavori (€ 4.555,24 + IVA 22%)	€ 5.557,40	
	C.2	Economie per Premio termine anticipato lavori	€ 10.481,98	
	C.3	Economie Imprevisti e arrotondamenti	€ 33.924,28	
	C.4	Economie spese tecniche		
		C.4.1 Economie da ribasso spese tecniche	€ 11.918,31	
		C.4.2 Economie per IVA non dovuta	€ 3.429,91	

		C.4.3	Economie incentivo funzioni tecniche	€ 3.342,31
			TOTALE ECONOMIE SPESE TECNICHE	€ 18.690,53
	C.5		Economie da ribasso d'asta (lavori € 86.432,43 + IVA € 19.015,13)	€ 105.447,56
			TOTALE ECONOMIE	€ 174.101,75
			TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	€ 800.000,00

Dato altresì atto che l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento in oggetto, pari a € 800.000,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, come di seguito indicato:

- € 375,00, per il contributo Anac relativo alla procedura di gara dei lavori, all'Impegno 2326/2022, del Bilancio 2023 - gestione residui, liquidati con DD n. 481 del 30/03/2023;
- € 523,42, per il servizio di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Impegno 198, del Bilancio 2023, liquidati con DD n. 355 del 02/03/2023;
- € 219,60, per il servizio di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su un quotidiano a diffusione nazionale, all'Impegno 199, del Bilancio 2023, liquidati con DD n. 430 del 16/03/2023;
- € 242,78, per il servizio di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su un quotidiano a diffusione locale, all'Impegno 200, del Bilancio 2023, liquidati con DD n. 474 del 29/03/2023;
- € 5.437,72, per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'Impegno 138/2022, del Bilancio 2023 – gestione residui, di cui € 4.457,15 liquidati con DD n. 459 del 24/03/2023 ed € 980,57 per IVA non dovuta, eliminati dal suddetto impegno con la medesima determinazione;
- € 3.889,59, per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Impegno 196/2023, del Bilancio 2024 – gestione residui, liquidati con DD n. 308 del 29/02/2024;
- € 7.255,35, per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Impegno 1023, del Bilancio 2024, liquidati con DD n. 853 del 08/07/2024;
- € 4.680,01, per il servizio tecnico di direzione operativa dei lavori riguardanti gli impianti elettrici e speciali, all'Impegno 1027, del Bilancio 2024, liquidati con DD n. 608 del 07/05/2024;
- € 363.202,63, per l'esecuzione dei lavori, all'Impegno 520, del Bilancio 2023, di cui € 181.499,31 liquidati con DD n. 896 del 14/07/2023 per l'anticipazione contrattuale, € 85.505,42 liquidati con DD n. 1070 del 05/09/2023 per il SAL n. 1 ed € 96.197,90 liquidati con DD n. 1517 del 12/12/2023 per il SAL n. 2;
- € 236.237,68, per l'esecuzione dei lavori, all'Impegno 1025, del Bilancio 2024, di cui € 75.901,18 liquidati con DD n. 445 del 29/03/2024 per il SAL n. 3, € 99.062,49 liquidati con DD n. 682 del 24/05/2024 per il SAL n. 4 ed € 61.274,01 liquidati con DD n. 863 del 09/07/2024 per la rata di saldo;
- € 2.449,34, quali economie per IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Impegno 1170/2025, del Bilancio 2026 – gestione residui;
- € 5.557,40, quali economie derivanti dal conto finale dei lavori (inclusa IVA), all'Impegno 1172/2025, del Bilancio 2026 – gestione residui;

- € 4.815,04, quale incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, all'Impegno 1063, del Bilancio 2026, liquidato con DD n. 468 del 01/04/2026;
- € 3.342,31, quali economie per incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, all'Impegno 1063, del Bilancio 2026, già eliminate;
- € 56.324,58, quali somme a disposizione del quadro economico dell'intervento non utilizzate (premio termine anticipato lavori, imprevisti e arrotondamenti ed economie da ribasso delle spese tecniche), all'Impegno 1171/2025, del Bilancio 2026 – gestione residui;
- € 105.447,56, quali economie da ribasso d'asta della gara dei lavori, all'Impegno 1171/2025, del Bilancio 2025, già eliminate.

Rilevato, dalla contabilità dell'Ente, che, per effetto degli arrotondamenti, il richiamato Impegno n. 1171/2025, Capitolo 200066, PCF U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, relativo alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento non utilizzate, risulta superiore di € 0,01 rispetto all'importo sopra evidenziato e che, pertanto, dovrà essere eliminato dal medesimo impegno di spesa l'importo di € 56.324,58, anziché € 56.324,57.

Preso atto che, a fronte di economie complessive pari a € 174.101,75, risultano già eliminate dai relativi impegni di spesa economie per complessivi € 109.770,44, come di seguito specificato:

- € 105.447,56, quale economia da ribasso d'asta per la gara dei lavori, dall'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2025;
- € 980,57, quale economia per IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dall'Impegno 138/2022, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2023 – gestione residui;
- € 3.342,31, quale economia derivante dalla liquidazione dell'incentivo per funzioni tecniche, dall'Impegno 1063/2026, Capitolo 200066, del Bilancio 2026.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'eliminazione delle restanti economie di spesa relative all'intervento in oggetto dai pertinenti impegni di spesa, per complessivi € 64.331,32, di cui € 0,01 derivanti dagli arrotondamenti relativi al richiamato Impegno n. 1171/2025, Capitolo 200066, come di seguito indicato:

- € 5.557,40, quale economia derivante dal conto finale dei lavori (inclusa IVA), dall'Impegno 1172/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui;
- € 56.324,58, quale somma a disposizione del quadro economico dell'intervento non utilizzata (per premio termine anticipato lavori, imprevisti e arrotondamenti ed economie da ribasso delle spese tecniche), dall'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui;
- € 2.449,34, quale economia per IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dall'Impegno 1170/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui.

Dato atto che con DD n. 1474 del 18/11/2021 è stata accertata la somma di € 800.000,00 al Capitolo di entrata 402374 *“Trasferimenti da Ministero Università e Ricerca per adeguamento normativo e completamento palestre di via Sancasciani - 2° lotto (cap. 200066 spesa)”*, PCF E 4.02.01.01.000, del Bilancio di previsione 2022.

Rilevato, dalla contabilità dell'Ente, che il suddetto accertamento risulta già ridotto di € 106.428,12, corrispondenti all'ammontare delle economie già eliminate dai relativi impegni di spesa, derivanti da economie conseguenti al ribasso d'asta relativo alla gara dei lavori e da economie relative all'IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla riduzione dell'importo dell'accertamento iniziale, pari a € 800.000,00, per l'ulteriore importo di € 67.673,63, corrispondente alla differenza tra le economie complessive dell'intervento, pari a € 174.101,75, e le economie già contabilizzate, pari a € 106.428,12, come di seguito indicato:

- € 64.331,32 dall'accertamento n. 234/2025, sul Capitolo di entrata 402374, PCF E 4.02.01.01.002, del Bilancio 2026 – gestione residui;
- € 3.342,31 dall'accertamento n. 265/2026, sul Capitolo di entrata 402374, PCF E 4.02.01.01.002, del Bilancio 2026.

Visti:

- l'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'art. 226, comma 2 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ai sensi del quale “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso [...]”;
- l'art. 113 (Incentivi per funzioni tecniche) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Delibera di Giunta n. 392 del 27/12/2000 e ss.mm.ii. di cui all'ultima modifica effettuata con DP n. 76 del 10/08/2021;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 98 del 27/07/2006 e modificato con le Deliberazioni di Consiglio n. 15 del 19/09/2007 e n. 57 del 19/11/2013;
- il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016, approvato con DP n.118 del 25/10/2018 modificato con DP n. 136 del 21/11/2019.

Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse del sottoscritto Dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come

modificato dall'art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

DETERMINA

1. **di dare atto** che tutte le spese liquidate, come indicate in premessa, relative all'intervento "*Palestre di via Sancasciani a Pisa: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo*" – CUP E58B20001370001, sono state regolarmente inserite nella piattaforma ReGiS, nella sezione "Gestione spese", unitamente ai relativi giustificativi di spesa, per un importo complessivo di € 625.898,25, di cui € 624.912,45 ammessi a finanziamento, al netto delle spese relative alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto dei lavori, in quanto le medesime sono state rimborsate, ai sensi di legge, dalla ditta aggiudicataria;
2. **di dare altresì atto** che le economie complessive di spesa rilevate per l'intervento in oggetto ammontano a € 174.101,75, come di seguito specificato:
 - € 105.447,56, quale economia da ribasso d'asta per la gara dei lavori, già eliminata dall'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2025;
 - € 5.557,40, quale economia derivante dal conto finale dei lavori (inclusa IVA), relativa all'Impegno 1172/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, che si dispone di eliminare con il presente atto;
 - € 56.324,57, quale somma a disposizione del quadro economico dell'intervento non utilizzata (per premio termine anticipato lavori, imprevisti e arrotondamenti ed economie da ribasso delle spese tecniche), relativa all'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, che si dispone di eliminare con il presente atto;
 - € 3.429,91, quale economia per IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di cui € 980,57 già eliminata dall'Impegno 138/2022, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2023 – gestione residui, ed € 2.449,34 relativa all'Impegno 1170/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, che si dispone di eliminare con il presente atto;
 - € 3.342,31, quale economia derivante dalla liquidazione dell'incentivo per funzioni tecniche, già eliminata dall'Impegno 1063/2026, Capitolo 200066, del Bilancio 2026;
3. **di approvare** il quadro economico finale dell'intervento in oggetto, come da prospetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINALE				
Voce			Descrizione	Importo
A			LAVORI	
	A.1		Lavori eseguiti al netto del ribasso di gara	€ 440.807,03
	A.2		Costi sicurezza	€ 50.537,49
			IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 491.344,52
B			SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.1		IVA sui lavori al 22%	€ 108.095,79
	B.2		SPESE TECNICHE	

	B.2.1	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 comma 3, del D.Lgs. 50/2016)	€ 4.815,04
	B.2.2	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 18.655,41
	B.2.3	Contributi sulle spese tecniche per incarichi esterni	€ 782,75
	B.2.4	IVA sulle spese tecniche per incarichi esterni	€ 843,94
		TOTALE SPESE TECNICHE	€ 25.097,14
	B.3	Spese di pubblicità	€ 985,80
	B.4	Contributo ANAC	€ 375,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 134.553,73
		TOTALE LAVORI +SOMME A DISPOSIZIONE	€ 625.898,25
C		ECONOMIE	
	C.1	Economie derivanti da conto finale dei lavori (€ 4.555,24 + IVA 22%)	€ 5.557,40
	C.2	Economie per Premio termine anticipato lavori	€ 10.481,98
	C.3	Economie Imprevisti e arrotondamenti	€ 33.924,28
	C.4	Economie spese tecniche	
	C.4.1	Economie da ribasso spese tecniche	€ 11.918,31
	C.4.2	Economie per IVA non dovuta	€ 3.429,91
	C.4.3	Economie incentivo funzioni tecniche	€ 3.342,31
		TOTALE ECONOMIE SPESE TECNICHE	€ 18.690,53
	C.5	Economie da ribasso d'asta (lavori € 86.432,43 + IVA € 19.015,13)	€ 105.447,56
		TOTALE ECONOMIE	€ 174.101,75
		TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	€ 800.000,00

4. **di dare atto** che, dalla contabilità dell'Ente, per effetto degli arrotondamenti, il richiamato Impegno n. 1171/2025, Capitolo 200066, PCF U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui, relativo alle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento non utilizzate, risulta superiore di € 0,01 rispetto all'importo sopra evidenziato e che, pertanto, dovrà essere eliminato dal medesimo impegno di spesa l'importo di € 56.324,58, anziché € 56.324,57;
5. **di dare atto** altresì che, a fronte di economie complessive pari a € 174.101,75, risultano già eliminate dai relativi impegni di spesa economie per complessivi € 109.770,44, come di seguito specificato:
 - € 105.447,56, quale economia da ribasso d'asta per la gara dei lavori, dall'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2025;
 - € 980,57, quale economia per IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dall'Impegno 138/2022, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2023 – gestione residui;
 - € 3.342,31, quale economia derivante dalla liquidazione dell'incentivo per funzioni tecniche, dall'Impegno 1063/2026, Capitolo 200066, del Bilancio 2026;
6. **di procedere** all'eliminazione delle restanti economie di spesa relative all'intervento in oggetto dai pertinenti impegni di spesa, per complessivi € 64.331,32, di cui € 0,01 derivanti dagli arrotondamenti relativi al richiamato Impegno n. 1171/2025, Capitolo 200066, come di seguito indicato:

- € 5.557,40, quale economia derivante dal conto finale dei lavori (inclusa IVA), dall'Impegno 1172/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui;
 - € 56.324,58, quale somma a disposizione del quadro economico dell'intervento non utilizzata (per premio termine anticipato lavori, imprevisti e arrotondamenti ed economie da ribasso delle spese tecniche), dall'Impegno 1171/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui;
 - € 2.449,34, quale economia per IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dall'Impegno 1170/2025, Capitolo 200066, pcf U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – gestione residui;
7. **di dare atto** che, dalla contabilità dell'Ente, l'accertamento di € 800.000,00, assunto con DD n. 1474 del 18/11/2021, al Capitolo di entrata 402374 *“Trasferimenti da Ministero Università e Ricerca per adeguamento normativo e completamento palestre di via Sancasciani - 2° lotto (cap. 200066 spesa)”*, PCF E 4.02.01.01.000, del Bilancio di previsione 2022, risulta già ridotto di € 106.428,12, corrispondenti all'ammontare complessivo delle economie già eliminate dai relativi impegni di spesa, derivanti da economia conseguente al ribasso d'asta relativo alla gara per l'appalto dei lavori e da economia relativa all'IVA non dovuta per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
8. **di procedere** alla riduzione dell'importo dell'accertamento iniziale, pari a € 800.000,00, per l'ulteriore importo di € 67.673,63, corrispondente alla differenza tra le economie complessive dell'intervento, pari a € 174.101,75, e le economie già contabilizzate, pari a € 106.428,12, come di seguito indicato:
- € 64.331,32 dall'accertamento n. 234/2025, sul Capitolo di entrata 402374, PCF E 4.02.01.01.002, del Bilancio 2026 – gestione residui;
 - € 3.342,31 dall'accertamento n. 265/2026, sul Capitolo di entrata 402374, PCF E 4.02.01.01.002, del Bilancio 2026;
9. **di dare infine atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del DLgs 02/07/2010, n. 104 *“Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”*, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione”.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale