



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA E SERVIZI GENERALI

Proposta nr. 2859/2026

Determinazione nr. 1317 del 15/09/2026

Oggetto: ADEGUAMENTI CONTABILI ENTRATE 2026.

LA FUNZIONARIA E.Q.

Premesso che la Provincia di Pisa ha stipulato i seguenti contratti:

- Rep. n. 1066 del 27/03/2023 a favore di Parcheggio La Dogana Srl per la concessione amministrativa degli immobili posti in Volterra (PI), via Guarnacci nn. 8 e 9,
- Reg. Gen. n. 206 del 05/07/2024 a favore di Arnera Società Cooperativa Sociale per la locazione dell'immobile denominato "Ex Casello Idraulico di San Benedetto" a Cascina,
- Rep. n. 2021 del 25/05/2021 a favore dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego – A.R.T.I., per la locazione dell'immobile sede dell'ufficio del Mercato del Lavoro di Santa Croce sull'Arno,
- Rep. n. 1091 del 21/02/2024 a favore dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego – A.R.T.I., per la locazione dell'immobile sede dell'ufficio del Mercato del Lavoro di Pisa;

Tenuto conto che con le determinazioni di seguito indicate sono stati accertati i rispettivi canoni al netto delle eventuali variazioni dell'indice ISTAT, per le annualità di riferimento di ciascun contratto, specificatamente:

- concessione con la società Parcheggio La Dogana Srl - Determinazione Dirigenziale n. 797 del 7/06/2023 - accertamento canoni per le annualità dal 2023 al 2029,
- locazione con Arnera Società Cooperativa Sociale - Determinazione Dirigenziale n. 971 del 12/07/2024 - accertamento canoni per le annualità dal 2024 al 2028,
- locazione con ARTI - Determinazione Dirigenziale n. 737 del 7/06/2021 - accertamento canoni per le annualità dal 2021 al 2026 per l'immobile sede dell'ufficio del Mercato del Lavoro di Santa Croce sull'Arno,
- locazione con ARTI - Determinazione Dirigenziale n. 295 del 22/02/2024 - accertamento canoni per le annualità dal 2024 al 2029 per l'immobile sede dell'ufficio del Mercato del Lavoro di Pisa;

Atteso che tutti e quattro i contratti sopra indicati prevedono l'aggiornamento annuale del canone di concessione/locazione in ragione della variazione dell'indice ISTAT (FOI) dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi verificatasi nell'anno precedente;

Dovendo per quanto sopra provvedere ai seguenti adeguamenti contabili:

Parcheggio La Dogana Srl, tenuto conto dell'adeguamento ISTAT del canone a partire da maggio 2026

Capitolo 302050

Accertamento N.	da	a	Integrazione
41/2026	€ 19.440,00	€ 20.177,48	€ 737,48
Totale Integrazione			€ 737,48

Arnera Società Cooperativa Sociale, in considerazione dell'adeguamento ISTAT del canone a partire da luglio 2026

Capitolo 302050

Accertamento N.	da	a	Integrazione
36/2026	€ 11.988,00	€ 12.250,26	€ 262,26
Totale Integrazione			€ 262,26

A.R.T.I., a seguito dell'adeguamento ISTAT del canone a partire da giugno 2026 per sede Mercato del Lavoro di Santa Croce sull'Arno

Capitolo 302001

Accertamento N.	da	a	Integrazione
50/2026	€ 56.191,80	€ 61.036,56	€ 4.844,76
Totale Integrazione			€ 4.844,76

A.R.T.I., a seguito dell'adeguamento ISTAT del canone a partire da marzo 2026 per sede Mercato del Lavoro di Pisa

Capitolo 302001

Accertamento N.	da	a	Integrazione
35/2026	€ 236.300,00	€ 242.005,20	€ 5.705,20
Totale Integrazione			€ 5.705,20

Verificata l'assenza di conflitto di interessi della sottoscritta Funzionaria E.Q. della U.O. Patrimonio, Controllo di Gestione, Economato e Archivi nel procedimento in esame, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e della determinazione dirigenziale n. 567 dell'8/04/2025;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che fanno parte integrante di questa parte dispositiva di:

1. Provvedere agli adeguamenti contabili come riportati ai seguenti punti 2), 3), 4) e 5).
2. Integrare della somma di € 737,48, in ragione dell'incremento ISTAT del canone per l'annualità 2026, l'Accertamento n. 41/2026 attribuito a Parcheggio La Dogana Srl assunto sul Bilancio 2026 al Capitolo 302050 con la Determinazione Dirigenziale n. 797/2023 richiamata in

premessa, codifica p.c.f Livello IV: E. 3.01.03.02.000 e Livello V: E. 3.01.03.02.002, secondo il prospetto qui sotto riportato:

Capitolo 302050

Accertamento N.	da	a	Integrazione
41/2026	€ 19.440,00	€ 20.177,48	€ 737,48
Totale Integrazione			€ 737,48

3. Integrare della somma di € 262,26, in ragione dell'incremento ISTAT del canone per l'annualità 2026, l'Accertamento n. 36/2026 attribuito ad Arnera Società Cooperativa Sociale assunto sul Bilancio 2026 al Capitolo 302050 con la Determinazione Dirigenziale n. 971/2024 richiamata in premessa, codifica p.c.f Livello IV: E. 3.01.03.02.000 e Livello V: E. 3.01.03.02.002, secondo il prospetto qui sotto riportato:

Capitolo 302050

Accertamento N.	da	a	Integrazione
36/2026	€ 11.988,00	€ 12.250,26	€ 262,26
Totale Integrazione			€ 262,26

4. Integrare della somma di € 4.844,76, in ragione dell'incremento ISTAT del canone per l'annualità 2026, l'Accertamento n. 50/2026 attribuito all'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego – A.R.T.I. assunto sul Bilancio 2026 al Capitolo 302001 con la Determinazione Dirigenziale n. 737/2021 richiamata in premessa per la locazione della sede del Mercato del Lavoro di S. Croce sull'Arno, codifica p.c.f Livello IV: E. 3.01.03.02.000 e Livello V: E. 3.01.03.02.002, secondo il prospetto qui sotto riportato:

Capitolo 302001

Accertamento N.	da	a	Integrazione
50/2026	€ 56.191,80	€ 61.036,56	€ 4.844,76
Totale Integrazione			€ 4.844,76

5. Integrare della somma di € 5.705,20, in ragione dell'incremento ISTAT del canone per l'annualità 2026, l'Accertamento n. 35/2026 attribuito all'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego – A.R.T.I. assunto sul Bilancio 2026 al Capitolo 302001 con la Determinazione Dirigenziale n. 295/2024 richiamata in premessa, codifica p.c.f Livello IV: E. 3.01.03.02.000 e Livello V: E. 3.01.03.02.002, secondo il prospetto qui sotto riportato:

Capitolo 302050

Accertamento N.	da	a	Integrazione
35/2026	€ 236.300,00	€ 242.005,20	€ 5.705,20
Totale Integrazione			€ 5.705,20

6. Accertare sul Bilancio Pluriennale 2026/2028, Esercizio 2027, al Capitolo 302050 - codifica p.c.f. livello IV: E. 3.01.03.02.000 e Livello V: E. 3.01.03.02.002, la somma di € 940,80 a favore del Sig. Giorgi Leonardo quale indennità di occupazione extracontrattuale di porzione di resede di pertinenza del Liceo Scientifico XXV Aprile di Pontedera.
7. Dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana, ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della L. 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il

riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per i soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dalla Funzionaria E.Q.

(FILLINI GRAZIELLA)
con firma digitale