



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

Proposta nr. 2766 del 2026

Decreto nr. 78/2026

Oggetto: PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER GLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE DELLA PROVINCIA DI PISA, ANNO SCOLASTICO 2026/27: APPROVAZIONE.

IL PRESIDENTE

Nell'esercizio dei poteri assunti ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali e della Legge 56/2014;

Con l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, T.U. n° 267/2000, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Premesso che:

- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante disposizioni organiche in materia di edilizia scolastica, ha posto a carico delle Province, ai sensi dell'art. 3, comma 1, la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di istituti di istruzione secondaria superiore;
- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, all'art. 138, ha conferito alle Regioni, ai sensi dell'art. 118, secondo comma, della Costituzione, diverse funzioni amministrative in materia di istruzione, tra le quali la programmazione dell'offerta formativa integrata tra istruzione e formazione professionale e la programmazione della rete scolastica sulla base dei piani provinciali;
- il medesimo D.Lgs. n. 112/1998, all'art. 139, ha attribuito ai Comuni e alle Province, rispettivamente con riferimento alla scuola del primo ciclo e alla scuola secondaria superiore, rilevanti funzioni amministrative in materia di istruzione, tra le quali, ai sensi del comma 1, lettera d), la "redazione del piano di utilizzazione degli edifici e di uso delle attrezzature", d'intesa con le istituzioni scolastiche;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, nel ridefinire l'assetto istituzionale delle Province quali enti territoriali di area vasta, ha individuato, all'art. 1, comma 85, tra le funzioni fondamentali delle Province, la "programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale" (lettera c)) e la "gestione dell'edilizia scolastica" (lettera e)), confermando e ricomprendendo nell'attuale ordinamento le competenze provinciali in materia di programmazione della rete scolastica e di gestione degli edifici destinati agli istituti di istruzione secondaria superiore;

Considerato che il Piano di utilizzazione degli edifici scolastici costituisce un importante strumento di programmazione e organizzazione degli spazi destinati alle attività didattiche, volto a definire le modalità di utilizzo degli edifici e delle relative attrezzature, nonché i rapporti e le connesse attribuzioni di responsabilità tra l'Ente locale e le Istituzioni scolastiche e, nei casi di edifici o spazi utilizzati congiuntamente, tra le Istituzioni scolastiche medesime;

Dato atto che il Piano di utilizzazione degli edifici scolastici viene elaborato tenendo conto delle esigenze e delle necessità espresse dalle Istituzioni scolastiche superiori, delle esigenze di programmazione della Provincia in materia di edilizia scolastica e degli interventi in corso o programmati sugli edifici scolastici, nonché dell'effettiva disponibilità di spazi idonei allo svolgimento delle attività didattiche negli edifici di competenza della Provincia, ai sensi della Legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica";

Preso atto che:

- nella provincia di Pisa il numero degli studenti iscritti alle scuole secondarie di secondo grado è passato dalle 14.854 unità dell'a.s. 2010/2011, articolate in 656 classi, alle 18.210 unità dell'a.s. 2026/2027 (organico di diritto), distribuite in 844 classi, registrando nel periodo considerato un costante incremento della popolazione scolastica;
- le elaborazioni dei dati relativi alla popolazione residente evidenziano una tendenza demografica tale da far prevedere, a partire dall'a.s. 2027/2028, una progressiva riduzione della popolazione scolastica delle scuole secondarie di secondo grado, che, secondo le attuali proiezioni, potrebbe determinare nell'arco dei successivi 8-10 anni una diminuzione di circa il 20% rispetto all'attuale numero di studenti iscritti;

Considerato altresì che, negli ultimi anni, l'assegnazione degli edifici destinati allo svolgimento delle attività didattiche degli Istituti scolastici superiori ha assunto una rilevanza sempre maggiore, in ragione del costante incremento del numero degli studenti iscritti, che ha reso necessario, da un lato, ricorrere all'utilizzo condiviso di alcuni edifici da parte di più Istituti scolastici e, dall'altro, reperire sul mercato ulteriori immobili e locali da destinare alle attività didattiche;

Dato atto, in particolare, che, a decorrere dall'anno scolastico 2023/2024, sono stati acquisiti in locazione dal Seminario Arcivescovile Santa Caterina alcuni locali ubicati in via San Zeno, destinati alle attività didattiche del Liceo "G. Carducci" di Pisa, e che è stato altresì raggiunto un accordo con il CUS Pisa per la concessione in uso, a favore dell'IPSACT "G. Matteotti", della palestra sita in via Chiarugi;

Dato atto inoltre che:

- al fine di far fronte all'incremento del numero degli studenti e delle classi verificatosi negli ultimi anni, la Provincia ha realizzato interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di edifici scolastici esistenti, nonché interventi di riconversione, adeguamento e recupero funzionale di ambienti aventi diverse destinazioni d'uso o precedentemente non utilizzabili per lo svolgimento delle attività didattiche;
- nel gennaio 2025 è stata messa a disposizione del Liceo "Montale" di Pontedera e della comunità scolastica della Valdera la nuova sede dell'Istituto, realizzata dalla Provincia in via Salcioli;
- sono attualmente in corso di realizzazione interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione presso diversi edifici scolastici, finalizzati a migliorarne la funzionalità e l'organizzazione degli spazi, a incrementarne i livelli di sicurezza e a soddisfare le esigenze espresse dalle Istituzioni scolastiche, anche mediante l'impiego di risorse assegnate dal Ministero dell'Istruzione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nonché interventi per la realizzazione delle nuove palestre dell'IPSSAR "Matteotti" di Pisa,

dell'IIS "Pesenti" di Cascina e del Villaggio scolastico di Pontedera; tali interventi concorrono a incrementare e qualificare la dotazione di spazi scolastici necessaria a fronteggiare l'attuale fabbisogno, nell'ambito di una prospettiva di medio periodo caratterizzata, secondo le proiezioni disponibili, da una progressiva riduzione della popolazione scolastica;

Considerato che è stato ultimato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile storico sede del Liceo Artistico "F. Russoli" di Cascina, realizzato con fondi PNRR, e che la restituzione dell'immobile alla disponibilità dell'Istituto consentirà il rilascio della succursale ubicata in via Michelangelo, con conseguente razionalizzazione dell'utilizzo degli spazi scolastici disponibili;

Considerato che sono stati di recente ultimati anche i lavori per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio dell'Istituto "C. Cattaneo" di San Miniato, realizzati nell'ambito del PNRR, e pertanto tutti i locali interessati sono ritornati nella disponibilità della scuola;

Atteso che, durante l'anno scolastico 2026/2027, potranno progressivamente rendersi disponibili ulteriori spazi per lo svolgimento delle attività didattiche, a seguito dell'ultimazione e del successivo collaudo degli interventi finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Considerato inoltre che la Provincia, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 26/06/2026, ha approvato l'acquisizione della proprietà dell'intero complesso immobiliare ubicato in via Trento nn. 72-74, a San Miniato, al fine di far fronte, da un lato, al fabbisogno di spazi del Liceo "G. Marconi" e, dall'altro, di dotare il medesimo Istituto, che già utilizza parte dell'immobile, di una sede stabile, funzionale e adeguata alle esigenze dell'attività didattica, attraverso la piena disponibilità del complesso; nell'ambito dell'operazione è prevista, nel breve termine, la realizzazione di cinque nuove aule e di ulteriori locali a servizio delle attività didattiche, che potranno rendersi disponibili, in relazione all'avanzamento dei lavori, anche nel corso dell'anno scolastico 2026/2027;

Dato atto che la Provincia ha istituito un Tavolo programmatico sull'edilizia scolastica della città di Pisa, insediatosi il 7 dicembre 2021 e riunitosi periodicamente nel corso degli anni, da ultimo in data 14/04/2026, quale sede di confronto e coordinamento tra la Provincia, il Comune di Pisa, l'Università di Pisa, l'Ufficio Scolastico Territoriale, i Dirigenti scolastici e i Presidenti dei Consigli di Istituto degli Istituti superiori cittadini, nonché i rappresentanti dell'Osservatorio permanente sulla scuola e di Cittadinanzattiva Toscana, con l'obiettivo di condividere il quadro delle esigenze degli Istituti scolastici, aggiornare sugli interventi in corso di realizzazione e approfondire le proposte e le azioni volte a migliorare la funzionalità degli edifici scolastici e delle relative aree pertinenziali, anche in vista dell'avvio dell'anno scolastico 2026/2027;

Dato atto altresì che un analogo Tavolo programmatico sull'edilizia scolastica è stato costituito a Pontedera, riunitosi da ultimo in data 21/04/2026, al fine di esaminare la situazione degli edifici scolastici cittadini in vista dell'anno scolastico 2026/2027 e di approfondire le esigenze dei cinque Istituti di istruzione secondaria superiore presenti sul territorio comunale;

Dato inoltre atto che la Provincia ha promosso, anche attraverso riunioni e sopralluoghi di carattere tecnico e istituzionale, momenti di confronto con i Dirigenti scolastici degli Istituti superiori, rappresentanti del personale docente e dei Consigli di Istituto e le Amministrazioni comunali territorialmente interessate, oltre che a Pisa e Pontedera, anche a Cascina, San Miniato e Volterra, finalizzati ad approfondire le problematiche connesse all'edilizia scolastica e a individuare possibili interventi e soluzioni migliorative nell'ambito dell'intero territorio provinciale;

Tenuto conto delle interlocuzioni e degli impegni condivisi nei vari tavoli istituzionali, che si sono svolti a cominciare dall'aprile 2026, con i Dirigenti scolastici del Liceo "F. Buonarroti" e dell'IIS "Santoni-Gambacorti" di Pisa, oltre che con le delegazioni dei genitori degli alunni, con da ultimo anche la presenza dell'Ufficio Scolastico provinciale, finalizzati a individuare soluzioni per un utilizzo più razionale degli spazi ubicati nel plesso di via Possenti dell'IIS Santoni, anche al fine di rendere disponibili alcune aule a favore del Liceo "F. Buonarroti" presso il complesso scolastico "C. Marchesi";

Tenuto conto, altresì degli accordi definiti con il medesimo Liceo "F. Buonarroti" e con l'IPSSAR "Matteotti" di Pisa per l'utilizzo condiviso della palestra del C.U.S. di via Chiarugi;

Richiamata la nota prot. n. 29108 del 05/06/2026, a firma del sottoscritto Presidente, indirizzata agli Istituti scolastici superiori di Pontedera, con la quale, a seguito del confronto e delle intese raggiunte con le scuole interessate, nelle more dell'adozione del presente decreto, è stato anticipato l'assetto previsto per l'utilizzo degli edifici scolastici di Pontedera per l'anno scolastico 2026/2027;

Dato atto, in particolare, che, in esito agli incontri e alle interlocuzioni sopra richiamati, sono state definite le seguenti operazioni, che modificano l'assetto di assegnazione degli spazi previsto per l'anno scolastico 2025/2026 e che trovano applicazione a decorrere dall'anno scolastico 2026/2027:

- trasferimento, da parte dell'Istituto Superiore "Santoni-Gambacorti", delle classi del biennio dei corsi "Agraria, agroalimentare e agroindustria" e "Costruzioni, ambiente e territorio" presso la sede di via Possenti, con conseguente disponibilità di n. 3 aule aggiuntive a favore del Liceo "F. Buonarroti" presso il complesso scolastico "C. Marchesi";
- utilizzo da parte del Liceo "F. Buonarroti" della palestra del C.U.S., ubicata in via Chiarugi n. 5, per un giorno alla settimana, il lunedì, mentre dal martedì al sabato la palestra rimarrà a disposizione dell'IPSSAR "G. Matteotti";
- assegnazione all'ITI "Marconi" di Pontedera di n. 14 aule presso l'edificio Ovest dell'ITCG "Fermi" e di n. 8 aule presso l'edificio "Rosa" del Liceo "XXV Aprile";
- assegnazione al Liceo "Montale" di Pontedera di n. 8 aule presso l'edificio sede del Liceo classico di via Firenze;
- riconsegna al Liceo artistico "F. Russoli", sede di Cascina, dell'immobile storico ubicato in via Tosco-Romagnola n. 242, a seguito dell'ultimazione dell'intervento di manutenzione straordinaria finanziato con fondi PNRR, con conseguente rilascio della succursale provvisoria ubicata in via Michelangelo;

Ritenuto necessario approvare il Piano di utilizzazione degli edifici scolastici aggiornato per l'anno scolastico 2026/2027, allegato al presente atto, predisposto dagli Uffici del Settore Edilizia e Programmazione scolastica;

Considerato che il Piano di utilizzazione degli edifici scolastici, come definito nell'allegato al presente decreto, potrà essere oggetto di variazioni anche nel corso dell'anno scolastico 2026/2027, in relazione sia all'adozione di nuove misure organizzative da parte delle Istituzioni scolastiche, suscettibili di determinare modifiche nel relativo fabbisogno di spazi, sia all'avanzamento dei lavori in corso di realizzazione presso alcuni edifici;

Ritenuto che il Piano di utilizzazione degli edifici scolastici in argomento debba essere assunto quale riferimento da parte delle Istituzioni scolastiche anche ai fini degli adempimenti connessi alle iscrizioni per l'anno scolastico 2027/2028, fatti salvi gli adeguamenti che potranno rendersi necessari nel corso dell'anno scolastico 2026/2027;

Atteso che le Istituzioni scolastiche proseguano nella collaborazione tra loro e con la Provincia, al

fine di perseguire il miglior utilizzo degli edifici scolastici e degli impianti sportivi assegnati, anche mediante forme di condivisione e di utilizzo di spazi disponibili presso altri edifici scolastici, in relazione alle esigenze degli Istituti interessati da variazioni nel numero degli iscritti;

Ritenuto opportuno stabilire che i Dirigenti scolastici degli Istituti superiori possano definire, previa informazione alla Provincia, accordi finalizzati a modificare, in relazione a specifiche esigenze organizzative, l'assetto degli spazi e degli edifici scolastici riportato nell'allegato al presente decreto, purché tali modifiche risultino funzionali alle esigenze degli Istituti coinvolti, con particolare riferimento agli edifici utilizzati in condivisione;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, ing. Vincenzo Simeoni;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica e il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, seppure l'atto non comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Accertata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 139, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 e per le motivazioni espresse in narrativa, il Piano di utilizzazione degli edifici scolastici per gli Istituti di istruzione secondaria superiore della provincia di Pisa, relativo all'anno scolastico 2026/2027, come riportato nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il Piano di utilizzazione degli edifici scolastici di cui al precedente punto 1, potrà essere oggetto di variazioni anche nel corso dell'anno scolastico 2026/2027, in relazione sia all'avanzamento dei lavori in corso o di prossimo avvio, sia all'adozione di nuove misure organizzative da parte delle Istituzioni scolastiche;
3. di dare altresì atto che i Dirigenti scolastici potranno definire, previa informazione alla Provincia, accordi che prevedano modifiche all'assetto degli spazi riportato nell'allegato al presente decreto, qualora tali modifiche risultino maggiormente funzionali alle reciproche esigenze, con particolare riferimento agli edifici utilizzati in condivisione;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'U.S.T. di Pisa e alle Istituzioni scolastiche di istruzione secondaria superiore della provincia di Pisa, affinché ne tengano conto anche ai fini degli adempimenti connessi alle iscrizioni per l'anno scolastico 2027/2028, nonché ai Comuni territorialmente interessati, per opportuna conoscenza;
5. di dare atto che il presente decreto non comporta impegno di spesa.

Di seguito, stante l'urgenza,

DECRETA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente

Massimiliano Angori