



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**



*Finanziato dall'Unione Europea
Next Generation EU*

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2706/2026

Determinazione nr. 1253 del 04/09/2026

Oggetto: NUOVA PALESTRA IIS A. PESENTI DI CASCINA - CUP E51B22000750006.
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO TECNICO PER ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA (APE) ING. MARCO CASALINI. CIG BCD6F25782.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 - annualità 2026, approvato con DP n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che:

- la Provincia di Pisa, come stabilito con DP n. 19 del 25/02/2022, ha partecipato alla selezione di cui all'avviso del Ministero dell'Istruzione Registro Ufficiale U.0048040.02-12-2021, presentando, tra le altre, la candidatura per il finanziamento dell'intervento denominato "Nuova palestra IIS "A. Pesenti di Cascina" – CUP E51B22000750006, per l'importo di € 2.556.000,00;
- con nota Registro Ufficiale U.0004131.13-01-2023, pervenuta in data 25/01/2023 e registrata al protocollo dell'Ente al n. 4333/2023 del 26/01/2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che, con Decreto n. 320 del 7/12/2022, erano state destinate ulteriori risorse al finanziamento dei progetti candidati dalle Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e non finanziati nell'ambito del

richiamato Avviso pubblico prot. n. 48040 del 2/12/2021, mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, pertanto, l'intervento in argomento è risultato ammesso al finanziamento per l'importo di € 2.556.000,00.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1224 del 31/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, per l'importo dei lavori di € 2.663.814,90, di cui € 38.755,28 per costi della sicurezza ed € 687.625,69 per costi della manodopera, nonché il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 3.525.000,00;
- con la stessa DD n. 1224/2023 è stata indetta la gara d'appalto dei lavori, previa acquisizione del codice CIG A00902005E, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, invitando gli operatori economici individuati a seguito della procedura di indagine di mercato precedentemente espletata.

Dato atto che:

- con DD n. 170 del 31/01/2024, a seguito dello scorrimento della graduatoria relativa alla gara svolta sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana (procedura n. 019955/2023), è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, a favore di C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, con sede legale a Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi 4, C.F. e P. IVA 01937370359, per l'importo di € 2.275.831,09, di cui € 687.625,69 per costi della manodopera ed € 38.755,28 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%, pari a € 227.583,11, così per un totale di € 2.503.414,20;
- con la suddetta Determinazione si è dato atto altresì che il Consorzio Servizi Appalti ha indicato la Ditta SICIM soc. coop. a r.l., con sede in Via della Repubblica 22/a – Barga (LU), C.F. e P. IVA 02573970460, quale consorziata esecutrice;
- i lavori sono stati consegnati alla ditta appaltatrice in data 27/03/2024, ai sensi dell'art.50, comma 6, del D.Lgs 36/2023, come risulta dal verbale di consegna agli atti d'ufficio, dall'allora direttore dei lavori, Ing. Daniela Gioli, incaricata con DD n. 1669 del 24/11/2023;
- con DD n. 752 del 23/05/2024, a seguito della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana (procedura n. 032187/2023), l'appalto dei servizi (CIG A041D4F88F) di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in esecuzione e prestazioni accessorie relativi alla realizzazione della “*Nuova palestra IIS “A. Pesenti” di Cascina*” in oggetto - CUP E51B22000750006, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, a favore della società DP INGEGNERIA S.r.l. con sede legale in Viale San Concordio 1160 – Lucca (C.F. e P. IVA 02486940469), per l'importo di € 152.785,31 (oltre oneri contributivi e previdenziali e IVA di legge);
- il contratto d'appalto relativo ai lavori è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e registrato al n. 180/2024 del 13/06/2024 nel Registro delle scritture private della Provincia di Pisa;
- con DD n. 432 del 12/03/2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, la modifica al citato contratto di appalto n. 180/2024, rideterminando l'importo contrattuale in € 2.422.823,81 (oltre IVA al 10%) e assegnando ulteriori 30 giorni naturali e

consecutivi per l'esecuzione dei lavori, con contestuale approvazione del relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 3.610.000,00, di seguito indicato:

Quadro economico		
Voce di costo	Descrizione	IMPORTO
A	Importo lavori soggetto ribasso	€ 2.797.545,80
	Ribasso del 14,78%	
	Totale lavori al netto del ribasso	€ 2.384.068,53
	Costi per la sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 38.755,28
	Totale lavori A	€ 2.422.823,81
B	Somme a disposizione	
B1)	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 18.000,00
B2)	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 390.351,64
B3)	Pubblicità	€ 4.000,00
B4)	Indagini	€ 35.436,00
B5)	Contributi per pratiche e pareri	€ 2.647,65
B6)	Contributi ANAC	€ 815,00
	Totale da B1 a B6	€ 451.250,29
	B7) Contributi previdenziali ed IVA	
	B7.1) 10% IVA su lavori (A)	€ 242.282,38
	B7.2) 4% Contributo previdenziale su Spese tecniche B2)	€ 15.728,28
	B7.3) 22% IVA su Spese tecniche B2 e Contributo B7.2)	€ 84.296,47
	B7.4) 22% IVA su indagini B4)	€ 7.795,92
	Totale B7)	€ 350.103,05
	Totale somme a disposizione B	€ 801.353,34
	Totale A+B	€ 3.224.177,15
	Economie da ribassi d'asta quota PNRR (procedure gara lavori e progettazione)	€ 385.822,85
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 3.610.000,00

- il contratto relativo alla suddetta modifica è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e registrato al n. 207/2026 del 08/07/2026 nel Registro delle scritture private della Provincia di Pisa.

Considerato che:

- le opere sono state concluse e che, in vista dell'ultimazione dei lavori di finitura e delle successive operazioni di collaudo, si rende necessario acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio (APE), comprensivo del relativo deposito presso la Regione Toscana tramite il portale regionale SIERT, quale adempimento funzionale al conseguimento dell'agibilità dell'edificio e alla sua fruibilità nei tempi attesi dall'Amministrazione e dall'Istituzione scolastica interessata;
- l'elaborazione del suddetto Attestato di Prestazione Energetica richiede specifiche competenze professionali in materia di efficienza energetica, l'accreditamento al sistema regionale e un'adeguata esperienza professionale, non disponibili all'interno dell'Ente, si è

ritenuto necessario affidare il suddetto servizio a un professionista esterno.

Dato atto che:

- per l'affidamento della suddetta prestazione è stata condotta una trattativa informale con l'ing. Marco Casalini, con studio in Pisa, Via F. Giani Cecchini n. 8 (P. IVA 01917200501 – C.F. CSLMRC77A07G702P), in possesso delle competenze e dell'esperienza professionale richieste;
- il suddetto professionista ha presentato, tramite il portale telematico START della Regione Toscana, nell'ambito della procedura n. 028480-2026, la propria offerta economica per l'esecuzione della prestazione richiesta, per l'importo di € 2.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, e che tale offerta è stata ritenuta congrua in relazione alla tipologia e all'entità delle prestazioni da eseguire, nonché ai costi mediamente sostenuti per servizi analoghi affidati dalla Provincia.

Considerato che l'importo del servizio di cui sopra è inferiore alla soglia di € 140.000,00, è consentito procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici.

Accertato che l'ing. Marco Casalini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n. 2684 dal 09/06/2008, è in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 richiesti per lo svolgimento dell'incarico e che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del medesimo decreto, è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, quale quello in oggetto.

Dato atto che:

- le funzioni di Responsabile Unico di Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dal sottoscritto ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica;
- per il servizio in oggetto è stato acquisito il codice CIG BCD6F25782 e il relativo affidamento è escluso, in ragione dell'importo del contratto, dal pagamento del contributo di cui all'art. 2 della Deliberazione di Consiglio ANAC n. 524 del 22/12/2025;
- la spesa complessiva prevista di € 2.537,60 (€ 2.000,00 oltre € 80,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 457,60 per IVA al 22%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del sopra riportato quadro economico, a valere sul Capitolo di Spesa n. 200170 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici - (fondo pluriennale vincolato cap. 800268 spesa)*", p.c.f. U 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico", del Bilancio 2026, impegno n.997/2026;
- l'operatore economico ha presentato le seguenti dichiarazioni:
 - DGUE sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e sull'assenza di conflitto di interesse;
 - dichiarazione sostitutiva in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;
 - dichiarazione relativa al titolare effettivo;
- sono state eseguite le seguenti verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico, accedendo direttamente alle banche dati degli enti certificatori:

- presso l'ANAC, nella sezione "Annotazioni Riservare", acquisendo il certificato del Casellario Informativo, che non contiene segnalazioni;
- in merito alla regolarità contributiva attestata da INARCASSA - Prot. 1303873 del 22/07/2026, avente validità di quattro mesi dalla data di rilascio.

Richiamato l'art. 52 del D.Lgs 36/2023 che al comma 1 stabilisce che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno."* e al comma 2 che *"Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*.

Ritenuto, per quanto sopra, di affidare all'ing. Marco Casalini, con studio in Pisa, Via F. Giani Cecchini, n. 8 (P.I. 01917200501 – C.F. CSLMRC77A07G702P), il servizio tecnico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE), compreso il deposito presso la Regione Toscana tramite il portale regionale SIERT, relativo all'edificio *"Nuova palestra IIS A. Pesenti di Cascina"* (CUP E51B22000750006), intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, per il corrispettivo di € 2.000,00, oltre oneri previdenziali al 4%, pari ad € 80,00, ed IVA al 22%, pari ad € 457,60, così per complessivi € 2.537,60.

Atteso che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

Visti:

- l'art. 3, comma 4 della *Legge 7 agosto 1990 n. 241* e ss.mm.ii. che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 98 del 27 luglio 2006 Titolo III Sezione 2 "La gestione della spesa" e modificato con le deliberazioni n. 93 del 19 settembre 2007, n.15 del 26 febbraio 2013 e n. 57 del 19 novembre 2013;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 36 del 26/10/2018, per le parti compatibili con il D.Lgs. 36/2023.

Dato atto, altresì, dell'assenza di conflitti di interesse del sottoscritto nel procedimento in esame, ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012, art. 7 del Decreto del

Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, a seguito di procedura telematica svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 028480-2026), all'ing. Marco Casalini, con studio in Pisa, Via F. Giani Cecchini, n. 8 (P.I. 01917200501 – C.F. CSLMRC77A07G702P), il servizio tecnico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE), compreso il deposito presso la Regione Toscana tramite il portale regionale SIERT, relativo all'edificio "*Nuova palestra IIS A. Pesenti di Cascina*" (CUP E51B22000750006), intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, per il corrispettivo di € 2.000,00, oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 80,00, e IVA al 22%, pari ad € 457,60, così per complessivi € 2.537,60;
2. **di impegnare** a favore dell'ing. Marco Casalini (P.I. 01917200501 – C.F. CSLMRC77A07G702P), l'importo di € 2.537,60 (oneri previdenziali ed IVA inclusi), a valere sulle somme a disposizione del quadro economico riportato in premessa, sul Capitolo di Spesa n. 200170 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - (fondo pluriennale vincolato cap. 800268 spesa)", p.c.f. U 2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico", del Bilancio 2026, impegno n.997/2026;
3. **di dare atto** che le funzioni di RUP, di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dal sottoscritto ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica;
4. **di disporre** che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, secondo le seguenti clausole e condizioni:
 - l'esecuzione del contratto potrà avvenire anche in via d'urgenza in pendenza della formalizzazione dello stesso, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs 36/2023, in considerazione della necessità di acquisire quanto prima il certificato di prestazione energetica in argomento, funzionale al conseguimento dell'agibilità dell'edificio per la fruibilità dello stesso nei tempi attesi dall'Amministrazione e dall'Istituzione scolastica interessata;

- il servizio dovrà concludersi entro 15 (quindici) giorni dall'avvio dell'esecuzione del contratto e svolgersi nel rispetto del principio del DNSH, di cui al regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e alla comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" ed in particolare l'art.17.", aggiornata dalla Comunicazione della Commissione UE C/2023/111;
 - eventuali ritardi nell'effettuazione delle prestazioni affidate comporteranno l'applicazione della penale giornaliera dell'1,00% (uno/00 per mille) dell'importo contrattuale;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, al termine dell'esecuzione del servizio e previa verifica della relativa regolarità, entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della fattura in formato elettronico, che dovrà essere intestata a Provincia di Pisa, Via Nenni 30, Partita Iva 01346390501 e dovrà riportare quanto di seguito indicato:
 - Codice Fatturazione UFIWGR ai sensi del Decreto del MEF n.55 del 3/4/2013 e della Legge 244/2007;
 - CUP E51B22000750006;
 - CIG BCD6F25782;
 - *"Nuova Palestra I.I.S. Pesenti di Cascina" Intervento finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Missione 4. Componente 1. Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica". Servizio tecnico per Attestato di Prestazione Energetica (APE);*
 - Estremi contratto;
 - IBAN Conto corrente dedicato;
 - *clausola di assunzione obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari:* ai sensi della L. 136 del 13/08/2010 art. 3 comma 8, l'affidataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge. A tale scopo il codice relativo all'affidamento in oggetto risulta il seguente CIG BCD6F25782;
 - *clausola risolutiva espressa:* ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il contratto sarà immediatamente risolto allorché le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi delle modalità stabilite dall'art. 3 della Legge 136 del 13/08/2010;
 - *clausola controversie:* le controversie tra l'Amministrazione e l'operatore economico, derivanti dall'esecuzione del contratto, sono deferite alla competenza del Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Pisa;
 - *clausola finale:* per quanto non espressamente previsto nelle suddette clausole e condizioni, si fa rinvio al D.Lgs. 36/2023 ed al Codice Civile;
5. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente nella sottosezione "Bandi e contratti" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023;
6. **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità e del visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;

7. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il contraente potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: [Amministrazione trasparente](#) > [Altri Contenuti](#) > [Dati ulteriori](#) > Privacy;
8. **di dare atto** altresì che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale