



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA E SERVIZI GENERALI

Proposta nr. 2744/2026

Determinazione nr. 1264 del 07/09/2026

Oggetto: APPROVAZIONE CONCESSIONE D'USO IMPIANTO DENOMINATO "LAMELLARE" PER ATTIVITÀ MOTORIE CURRICULARI IPSAR "MATTEOTTI" E LICEO "BUONARROTI" - PISA PRESSO IMPIANTI SPORTIVI UNIVERSITARI GESTITI DALL'ASD CUS - CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO PISANO. CIG: BCDFC3A434.

IL DIRIGENTE

Premesso che ai sensi della Legge n. 56 del 2014, alle provincie spetta la competenza in materia di programmazione provinciale della rete scolastica, nonché in materia di gestione dell'edilizia scolastica;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 81 del 30/08/2024 esecutivo, con il quale:

- è stato individuato, per gli Anni Scolastici 2024-2025 e 2025-2026, il fabbisogno di nuovi e ulteriori spazi scolastici resisi necessari sia in conseguenza dell'incremento delle iscrizioni di alunni che degli interventi PNRR che riguardano ancora oggi vari edifici scolastici di Pisa, compreso l'Istituto Matteotti coinvolto dai lavori di riqualificazione e messa in sicurezza delle Palestre di via Bovio, due delle quali utilizzate dall'a.s. 2022/2023 per le attività motorie degli studenti dell'Istituto medesimo in attesa del completamento della costruenda palestra nel resede del plesso scolastico;
- in ragione di quanto sopra sono stati impartiti indirizzi finalizzati al reperimento sul mercato degli spazi necessari;

Visti i Decreti Presidenziali n. 93/2024 e n. 114/2025 con i quali è stato approvato il piano di utilizzo degli edifici scolastici per gli Istituti di istruzione secondaria superiore della provincia di Pisa, rispettivamente per gli anni scolastici 2024/2025 e 2025/26;

Preso atto che in esecuzione dei succitati Decreti Presidenziali, per soddisfare le necessità dell'Istituto Matteotti in ordine all'esigenza di spazi per lo svolgimento dell'attività motoria curriculare degli studenti dell'Istituto medesimo, all'esito negativo delle verifiche effettuate, sia nel 2023 che nel 2024, in attuazione del principio di reciprocità di cui all'art. 1, comma 439, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, circa la disponibilità da parte delle istituzioni pubbliche presenti sul territorio di immobili da concedere in comodato d'uso gratuito o in locazione a canone agevolato, rispondenti alle caratteristiche e ai requisiti dimensionali necessari al fabbisogno di spazi a uso palestra per la scuola di cui trattasi, sono stati stipulati con l'ASD CUS – Centro Universitario Sportivo Pisano Pisa i contratti di concessione dell'impianto sportivo denominato "Lamellare",

Reg. Gen. n. 262/2023 per l'a.s. 2023/2024 , successivamente Reg. Gen. n. 264/2024 per l'a.s. 2024/2025 e Reg. Gen. 250/2025 per l'a.s. 2025-2026;

Considerato che per l'anno scolastico 2026/2027 si rende necessario soddisfare un ulteriore fabbisogno di spazi per l'attività motoria di alcune classi del Liceo Buonarroti di Pisa;

Confermati i presupposti che hanno condotto alla sottoscrizione dei contratti di concessione succitati, Reg. Gen. n. 262/2023, Reg. Gen. n. 264/2024 e Reg. Gen. 250/2025 con nota prot. n. 36704 del 13/07/2026 l'Ufficio scrivente ha chiesto all'ASD CUS di Pisa la stipula di un nuovo contratto di concessione anche per l'a.s. 2026-2027 agli stessi patti e condizioni dell'ultimo Reg. Gen. n. 250/2025 per l'utilizzo della palestra "Lamellare" presso gli Impianti Sportivi situati in Pisa, via Federico Chiarugi n. 5, sempre per le attività motorie curriculari degli studenti dell'IPSAR "Matteotti" di Pisa, in continuità con gli anni precedenti, oltreché per quelle degli studenti di alcune classi del Liceo Buonarroti, con ripartizione tra i due istituti scolastici comunque all'interno del calendario orario contrattualmente già stabilito con l'ASD CUS;

Acquisita in data 29/07/2026 al prot. n. 39952, la nota con la quale l'ASD CUS – Centro Universitario Sportivo Pisano Pisa accetta la stipula di una nuova concessione per l'utilizzo dell'impianto denominato "Lamellare" presso gli impianti sportivi universitari posti in Pisa, via Federico Chiarugi n. 5, gestiti dal CUS stesso, per il periodo dal 15/09/2026 al 10/06/2027, dal lunedì al sabato, dalle ore 8:30 alle ore 13:30, per l'importo di €. 20.000,00 oltre IVA, e quindi complessivi € 24.400,00, agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione Reg. Gen. n. 250/2025 per le attività motorie curriculari degli studenti dell'IPSAR "Matteotti" di Pisa, in continuità con gli anni precedenti, oltreché per quelle degli studenti di alcune classi del Liceo Buonarroti, come richiesto con la ns. sopra citata nota prot. n. 36704/2026;

Dovendo, per quanto sopra esplicitato, stipulare con l'Associazione sportiva dilettantistica Centro Universitario Sportivo Pisano – CUS Pisa, con sede legale in Pisa, Via Chiarugi 5, codice fiscale n. 80004090504 il contratto di concessione d'uso dell'impianto denominato "Lamellare" e servizi, alle condizioni di cui allo schema che si allega al presente atto (Allegato n. 1);

Rilevato che la somma relativa al canone annuale della concessione d'uso in questione per il periodo 15/09/2026 - 10/06/2027, dal lunedì al sabato, dalle ore 8:30 alle ore 13:30, pari a € 24.400,00 (IVA inclusa) da corrispondere in n. 2 rate entro il 30/09/2026 la 1^ ed entro il 31/01/2027 la 2^, trova copertura al Capitolo 101005 codifica p.c.f. Livello IV: U. 1.03.02.07.000 e Livello V: U. 1.03.02.07.001 sul Bilancio 2026 per € 12.200,00, quanto alla 1^ rata, e sul Bilancio Pluriennale 2026/2028 – esercizio 2027 per € 12.200,00, quanto alla 2^ rata;

Acquisito il seguente CIG n. BCDFC3A434 come previsto dalle vigenti disposizioni;

Verificata l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto Dirigente nel procedimento in esame, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertata la propria competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 22 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, e dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., giusta nomina di cui al Decreto Presidenziale n. 50 del 7/04/2025;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa di:

1. Approvare il contratto di concessione d'uso dell'impianto, denominato "Lamellare" e servizi, con l'Associazione sportiva dilettantistica Centro Universitario Sportivo Pisano – CUS Pisa, sede legale in Pisa, Via Chiarugi 5, codice fiscale n. 80004090504, per il periodo dal 15/09/2026

- 10/06/2027, dal lunedì al sabato, dalle ore 8:30 alle ore 13:30, stabilendo le seguenti principali condizioni contrattuali:

- Concessione d'uso, con l'Associazione sportiva dilettantistica Centro Universitario Sportivo Pisano – CUS Pisa, con sede legale in Pisa, Via Chiarugi 5, dell'impianto denominato "Lamellare" per il periodo dal 15/09/2026 al 10/06/2027, dal lunedì al sabato, dalle ore 8:30 alle ore 13:30;
- Durata della concessione stabilita in mesi 9 (nove), con decorrenza 15 settembre 2026 e scadenza 10 giugno 2027. Le parti hanno facoltà di recedere anticipatamente per causa di forza maggiore o di inadempienza, compreso il compimento di atti o fatti che possano ledere l'immagine dei contraenti. E' escluso il rinnovo automatico;
- Canone di concessione, per l'intera durata dell'utilizzo dell'impianto, pattuito in € 20.000,00, IVA esclusa;
- Pagamento del canone da effettuarsi tramite bonifico bancario secondo le modalità riportate sul contratto di concessione, da corrispondersi in n. 2 rate: la 1^ entro il 30/09/2026 e la 2^ entro il 31/01/2027.
- Riparazione eventuali danni a carico dell'utilizzatore.

2. Approvare la bozza del contratto di concessione d'uso dell'impianto denominato "Lamellare" e servizi, per il periodo 15/09/2026 - 10/06/2027, dal lunedì al sabato, dalle ore 8:30 alle ore 13:30, con l'Associazione sportiva dilettantistica Centro Universitario Sportivo Pisano – CUS Pisa, con sede legale in Pisa, Via Chiarugi 5, codice fiscale n. 80004090504, allegata al presente atto con il n. 1.

3. Approvare la spesa relativa al canone di concessione, derivante dalla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) dispositivo, pari a complessivi € 24.400,00 (comprensivo di IVA), per la durata pattuita di 9 mesi, dal 15/09/2026 al 10/06/2027, da corrispondere in n. 2 rate, entro il 30/09/2026 la 1^ ed entro il 31/01/2027 la 2^, che trova copertura al Capitolo 101005 codifica PCF livello IV: U. 1.03.02.07.000 e livello V: 1.03.02.07.001 sul Bilancio 2026 per l'importo di € 12.200,00, quanto alla 1^ rata e sul Bilancio Pluriennale - esercizio 2027 per la medesima somma di € 12.200,00, quanto alla 2^ rata contrattuale.

4. Impegnare la somma di € 24.400,00 al Capitolo 101005 codifica p.c.f. Livello IV: U. 1.03.02.07.000 e Livello V: U. 1.03.02.07.001 nel modo seguente:

- € 12.200,00 relativa alla 1^ rata contrattuale sul Bilancio 2026
- € 12.200,00 relativa alla 2^ rata contrattuale sul Bilancio Pluriennale 2026/2028 – annualità 2027.

5. Dare atto che è stato acquisito il seguente CIG n. BCDFC3A434 come previsto dalle vigenti disposizioni.

6. Dare atto, altresì, che il Responsabile del Procedimento per la concessione di cui trattasi è la Funzionaria E.Q. della U.O. Patrimonio, Controllo di Gestione, Economato e Archivi, dott.ssa Graziella Fillini.

7. Dare atto, infine, che salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana, ai sensi del D. Lgs. 2 luglio n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della L. 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per i soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(LARI ALESSIO)
con firma digitale