



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2701/2026

Determinazione nr. 1249 del 03/09/2026

Oggetto: "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CON PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI PISA". CIG BC88E230C5. AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 ALLA DITTA NUOVA ELETTRONICA S.R.L. - CIG DERIVATO BCC587E402 - CUP E58H26000700003.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per l'esercizio 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Annualità 2026 - Approvato con Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1197 del 17/08/2026:

- sono stati approvati gli elaborati progettuali dei lavori relativi all'*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria, con pronto intervento, di impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici della Provincia di Pisa*”, agli atti del Settore, per il valore complessivo di € 149.930,05, di cui € 3.499,83 di costi per la sicurezza, oltre IVA al 22%, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 190.000,00, da concludere con un solo operatore, secondo la disciplina dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, allo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un periodo biennale, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, indicativamente, le quantità previste;
- a seguito di procedura telematica sulla Piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 023488/2026), il suddetto accordo quadro è stato concluso, ai sensi dell'art.

50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, con la ditta Nuova Elettrotecnica s.r.l., con sede legale in Casciana Terme Lari (PI), Via Dante Alighieri, P.I./C.F. 00252150503, per l'importo massimo di € 149.930,05, di cui € 3.499,83 di costi per la sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 32.984,61, così per complessivi € 182.914,66, con un ribasso del 12,70% da applicare ai prezzi unitari del Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pisa per la definizione dei singoli contratti attuativi da affidare alla suddetta impresa;

- è stato approvato il quadro economico dell'accordo quadro conseguente all'affidamento, come da prospetto seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
a1	Importo di progetto per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso	
a1.1.	Manutenzione straordinaria	€ 97.658,02
a1.2	Manutenzione ordinaria e pronto intervento	€ 48.772,20
	Totale a1	€ 146.430,22
a2	Importo di progetto per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	
a2.1	Manutenzione straordinaria	€ 1.627,83
a2.2	Manutenzione ordinaria e pronto intervento	€ 1.872,00
	Totale a2	€ 3.499,83
a	Importo totale di progetto (a1+a2)	€ 149.930,05
b	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1	Imprevisti, spese, arrotondamenti	€ 4.086,74
b2	Incentivo funzioni tecniche c. 3 art. 45 D.lgs 36/2023	€ 2.398,88
b3	Incentivo funzioni tecniche c. 5 art. 45 D.lgs 36/2023	€ 599,72
b4	Iva ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 32.984,61
	Totale b	€ 40.069,95
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (a+b)	€ 190.000,00

Dato atto che per l'accordo quadro in argomento è stato acquisito il CIG BC88E230C5.

Dato altresì atto che è in corso di perfezionamento il contratto di accordo quadro con la suddetta ditta affidataria, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

Preso atto della necessità urgente di provvedere all'affidamento del contratto attuativo n. 1 dell'accordo quadro suddetto, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di "*Adeguamento aule e locali complessi scolastici L.C. Marchesi, ISA Russoli Pisa, Gambacorti*", secondo quanto descritto negli elaborati progettuali, agli atti d'ufficio, predisposti dai tecnici del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, e di seguito elencati:

- E1 – Relazione generale;
- E2 – Relazione tecnica;
- SCH1 – Schemi quadri elettrici;
- TAV1 – Planimetria aula professori;
- TAV2 – Planimetria aula disegno;

- TAV3 – Planimetria aula designo;
- E3 – Relazione Illuminotecnica;
- E4 – DUVRI;
- E5 – Computo metrico dei costi per la sicurezza;
- E6 – Stima incidenza degli oneri aziendali per la sicurezza;
- E7 – Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- E8 – Computo metrico estimativo;
- E9 – Stima dell'incidenza della manodopera;
- E10 – Quadro Economico;
- E11 – Foglio di Patti e Condizioni.

Considerato che l'importo del contratto attuativo n. 1, al netto del ribasso del 12,70% presentato in sede di offerta nell'ambito della procedura START n. 023488/2026 per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, ammonta a € 20.806,27, oltre € 596,50 per costi della sicurezza, così per complessivi € 21.402,77, oltre IVA al 22% e altre somme a disposizione della stazione appaltante, da cui deriva un quadro economico dell'importo totale di € 26.700,00 come di seguito riportato:

Quadro economico contratto attuativo n. 1		
	descrizione	importo
A	Importo Contratto attuativo n. 01/2026	
	Importo lavori	€ 23.833,07
	a detrarre ribasso 12,70%	- € 3.026,80
A1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 20.806,27
A2	Costi per la sicurezza	€ 596,50
	Totale A	€ 21.402,77
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 4.708,61
B2	Incentivo funzioni tecniche c. 3 e c. 5 art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 428,06
B3	IRAP (8,5% su quota 80% incentivo al netto di oneri riflessi)	€ 22,20
B4	Spese amministrative ed arrotondamenti	€ 138,36
	Totale B	€ 5.297,23
	TOTALE A+B	€ 26.700,00

Dato atto che, relativamente al contratto attuativo in oggetto:

- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. Edilizia scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici, del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, e che la Direzione dei Lavori sarà svolta dall'ing. Gabriele Gianini Gianneccchini, Funzionario afferente alla stessa U.O.;
- sono stati acquisiti il CUP E58H26000700003 ed il CIG derivato BCC587E402;
- il contratto, compensato "a misura", ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, c.1, lett e), D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nel Capitolato Speciale di Ap-

palto dell'Accordo Quadro e negli elaborati di progetto afferenti al contratto attuativo in argomento.

Ritenuto, nell'ambito dell'*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria, con pronto intervento, di impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici della Provincia di Pisa*, di affidare il contratto attuativo n. 1, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di "*Adeguamento aule e locali complessi scolastici L.C. Marchesi, ISA Russoli Pisa, Gambacorti*", dell'importo di € 21.402,77, di cui € 596,50 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 4.708,61, così per complessivi € 26.111,38, alla ditta Nuova Elettrotecnica s.r.l., con sede legale in Casciana Terme Lari (PI), Via Dante Alighieri, P.I./C.F. 00252150503, affidataria del suddetto accordo quadro.

Dato atto che l'importo dei lavori del contratto attuativo n.1, di € 26.111,38 (IVA inclusa), trova copertura finanziaria al Capitolo n. 200170 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*", p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026.

Ritenuto di approvare il gruppo di lavoro, con l'indicazione delle figure professionali, dei ruoli e dei compiti rispettivamente assegnati, individuati anche dal Responsabile E.Q. dell'Ufficio gare per quanto di competenza, come risultanti da prospetto allegato (**All. A**), per lo svolgimento delle funzioni tecniche afferenti all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e del "Regolamento per la disciplina e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023", approvato con D.P. n. 151 del 31/12/2025, con riserva di apportare le eventuali modifiche che si rendessero necessarie in relazione alle figure che effettivamente interverranno nel procedimento.

Dato atto che la spesa di € 450,26, quale incentivo per funzioni tecniche e relativa IRAP, prevista nel Quadro Economico del contratto attuativo n. 1 in oggetto, trova copertura al Capitolo n. 200170 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*", p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026, ed è così suddivisa:

- € 326,35 quale quota destinata al personale interno, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. a), del Regolamento per gli incentivi dell'Ente, determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al suddetto allegato A;
- € 101,71 quale quota dell'incentivo, calcolata ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. b), del Regolamento dell'Ente per la disciplina degli incentivi, destinata alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.lgs 36/2023 (tra cui l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione), comprensiva dell'incremento derivante dalle economie della quota del personale e determinata in conformità ai conteggi riportati nel prospetto di cui al citato allegato A;
- € 22,20 quale IRAP all'8,5% calcolata sul compenso netto incentivante spettante al personale interno.

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii;

- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP n. 98 del 27 Luglio 2006 – Titolo III Sezione 2 “La gestione della spesa” e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 15 del 19/09/2007 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con DCP n. 36 del 26/10/2018, per le parti compatibili con il D.Lgs. 36/2023.

Dato atto dell’assenza di conflitto di interessi del sottoscritto dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 ed acquisita analoga conferma da parte del RUP, ing. Valentina Vannucci, e dall’ing. Gabriele Giannini Gianneccchini che ricopre il ruolo di direttore dei lavori.

Preso atto dell’art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall’art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

DETERMINA

1. **di approvare**, nell’ambito dell’*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria, con pronto intervento, di impianti elettrici e speciali a servizio degli edifici della Provincia di Pisa*, concluso con la ditta Nuova Elettrotecnica s.r.l., con sede legale in Casciana Terme Lari (PI), Via Dante Alighieri, P.I./C.F. 00252150503, gli elaborati progettuali richiamati in premessa, agli atti del Settore, finalizzati all’affidamento del Contratto attuativo n. 1, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di “*Adeguamento aule e locali complessi scolastici L.C. Marchesi, ISA Russoli Pisa, Gambacorti*”;
2. **di approvare** altresì il quadro economico del contratto attuativo n. 1, dell’importo totale di € 26.700,00, di seguito indicato:

Quadro economico contratto attuativo n. 1		
	descrizione	importo
A	Importo contratto attuativo n. 01/2026	
	Importo lavori	€ 23.833,07
	a detrarre ribasso 12,70%	- € 3.026,80
A1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 20.806,27

A2	Costi per la sicurezza	€ 596,50
	Totale A	€ 21.402,77
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 4.708,61
B2	Incentivo funzioni tecniche c. 3 e c. 5 art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 428,06
B3	IRAP (8,5% su quota 80% incentivo al netto di oneri riflessi)	€ 22,20
B4	Spese amministrative ed arrotondamenti	€ 138,36
	Totale B	€ 5.297,23
	TOTALE A+B	€ 26.700,00

3. **di affidare** il contratto attuativo n. 1, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di *“Adeguamento aule e locali complessi scolastici L.C. Marchesi, ISA Russoli Pisa, Gambacorti”*, dell’importo di € 21.402,77, di cui € 596,50 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 4.708,61, così per complessivi € 26.111,38, alla ditta Nuova Elettrotecnica s.r.l., con sede legale in Casciana Terme Lari (PI), Via Dante Alighieri, P.I./C.F. 00252150503, affidataria del suddetto accordo quadro;
4. **di impegnare** a favore della ditta Nuova Elettrotecnica s.r.l. la spesa di € 26.111,38 (IVA inclusa), al Capitolo di spesa 200170 *“Manutenzione straordinaria edifici scolastici”*, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026;
5. **di impegnare** inoltre l’importo di € 138,36 della voce del quadro economico "Spese amministrative ed arrotondamenti" al Capitolo di spesa 200170 *“Manutenzione straordinaria edifici scolastici”*, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026;
6. **di approvare** il gruppo di lavoro, con l'indicazione delle figure professionali, dei ruoli e dei compiti rispettivamente assegnati, come da prospetto allegato (**All. A**), per lo svolgimento delle funzioni tecniche afferenti al contratto attuativo n. 1 in oggetto, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e del "Regolamento per la disciplina e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023", approvato con D.P. n. 151 del 31/12/2025, con riserva di apportare le eventuali modifiche che si rendessero necessarie in relazione alle figure che effettivamente interverranno nel procedimento;
7. **di impegnare** la spesa di € 450,26, quale incentivo per funzioni tecniche e relativa IRAP, prevista nel Quadro Economico del contratto attuativo n. 1 in oggetto, sul Capitolo n. 200170 *“Manutenzione straordinaria edifici scolastici”*, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026, così suddivisa:
 - € 326,35 quale quota destinata al personale interno, ai sensi dell’art. 45, comma 3, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 4 lett. a), del Regolamento per gli incentivi dell’Ente, determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al suddetto allegato A;
 - € 101,71 quale quota dell’incentivo, calcolata ai sensi dell’art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 4 lett. b), del Regolamento dell'Ente per la disciplina degli incentivi, destinata alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell’art. 45 del D.lgs 36/2023 (tra cui l’acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione),

comprensiva dell'incremento derivante dalle economie della quota del personale e determinata in conformità ai conteggi riportati nel prospetto di cui al citato allegato A;

- € 41,53 quale IRAP all'8,5% calcolata sul compenso netto incentivante spettante al personale interno;
8. **di dare atto** che, relativamente al contratto attuativo n. 1, le funzioni di RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. "Edilizia scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici" del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, e che la direzione dei lavori è affidata all'ing. Gabriele Giannini Gianneccchini della stessa U.O.;
9. **di dare inoltre atto** che il contratto attuativo n. 1, compensato "a misura", ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, c.1, lett e), D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro e negli elaborati di progetto afferenti al contratto attuativo in argomento, nonché secondo le condizioni di seguito indicate:
- per garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche nei locali degli istituti interessati, in vista del nuovo anno scolastico, l'esecuzione dei lavori potrà avere inizio nelle more della stipula del contratto dell'Accordo quadro, attualmente in corso di perfezionamento, e del relativo Contratto attuativo n.1, previa consegna dei lavori effettuata ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - *clausola di assunzione obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari*: ai sensi della L. 136 del 13/08/2010 art. 3 comma 8, l'affidataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge. A tale scopo il codice relativo al contratto attuativo n. 1 in oggetto risulta il seguente CIG derivato BCC587E402, CUP E58H26000700003;
 - la fattura, emessa in formato elettronico, dovrà essere intestata a: Provincia di Pisa, Via Nenni 30, Partita Iva 01346390501 e dovrà riportare la seguente dicitura: Codice Fatturazione UFIWGR ai sensi del Decreto del MEF n. 55 del 3/4/2013 e della Legge 244/2007 e il CIG derivato BCC587E402;
10. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente nella sottosezione "Bandi e contratti" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023;
11. **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità e del visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
12. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrat-

tuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il contraente potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: [Amministrazione trasparente](#) > [Altri Contenuti](#) > [Dati ulteriori](#) > Privacy;

13. **di dare atto** altresì che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale