



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2641/2026

Determinazione nr. 1231 del 01/09/2026

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CON PRONTO INTERVENTO, DEGLI IMPIANTI TERMICI, CONDIZIONAMENTO, IDRICO-SANITARI, GAS ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI PISA. LOTTO 1 (PISA). CIG BB5EF824D5. AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 ALLA DITTA CORTESI IMPIANTI S.R.L. - CIG DERIVATO BC9914047D - CUP E52B26000270003.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per l'esercizio 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Annualità 2026 - Approvato con Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 885 del 05/06/2026:

- si è dato atto che con DD n. 769 del 11/05/2026 sono stati approvati gli elaborati progettuali dei lavori relativi all'“*Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria, con pronto intervento, degli impianti termici, condizionamento, idrico sanitari, gas ed antincendio a servizio degli edifici della Provincia di Pisa, suddiviso su due lotti (Lotto 1. Pisa; Lotto 2. Fuori Pisa)*”, agli atti del Settore, per il valore complessivo di € 148.000,00, di cui € 4.000,00 di costi per la sicurezza, oltre IVA al 22%, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 184.000,00, di durata massima biennale, da concludere con un solo operatore per ciascuno dei due lotti, secondo la disciplina dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023;

- a seguito di procedura telematica sulla Piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 008212/2026), l'Accordo Quadro relativo al Lotto 1. Pisa è stato concluso, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, con la ditta Cortesi Impianti s.r.l., con sede legale in Ospedaletto, Pisa (PI), via Bellatalla Trav. A, 54, P.I./C.F. 01854770508, per l'importo massimo di € 74.000,00, di cui € 2.000,00 di costi per la sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 16.280,00, così per complessivi € 90.280,00, con un ribasso del 24,00%, da applicare ai prezzi unitari del Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pisa per la definizione dei singoli contratti attuativi da affidare alla medesima impresa;
- è stato approvato il conseguente quadro economico dell'accordo quadro del Lotto 1. Pisa, come da prospetto seguente:

QUADRO ECONOMICO Lotto 1	
A – Importo Lavori	Importi
A.1 Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 72,000.00
A.2 - Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2,000.00
TOTALE A (A.1+A.2)	€ 74,000.00
B - Somme a Disposizione	
B.1 IVA al 22%	€ 16,280.00
B.2 Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	€ 1,480.00
B.3 Contributo Anac	€ 35.00
B.4 Spese amministrative ed arrotondamenti	€ 205.00
TOTALE B (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 18,000.00
TOTALE A+B	€ 92,000.00

Dato atto che:

- per l'accordo quadro in argomento è stato acquisito il CIG BB5EF824D5;
- il contratto di accordo quadro stipulato con la ditta Cortesi Impianti s.r.l. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii, è stato registrato nel Registro delle scritture private dell'Ente in data 17/07/2026 con il n. 223/2026.

Preso atto della necessità di provvedere all'affidamento del contratto attuativo n. 1 dell'accordo quadro suddetto, per l'esecuzione dei lavori denominati “*Manutenzione straordinaria impianti termoidraulici vari Edifici Istituzionali*”, secondo quanto descritto negli elaborati progettuali, agli atti d'ufficio, predisposti dai tecnici del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, e di seguito elencati:

- Foglio di Patti e Condizioni;
- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico.

Considerato che l'importo del contratto attuativo n. 1, al netto del ribasso del 24,00% presentato in sede di offerta nell'ambito della procedura START n. 008212/2026 del 04/03/2026 per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, ammonta a € 14.548,41, oltre € 598,10 per costi della sicurezza, così per complessivi € 15.146,51, oltre IVA al 22% e altre somme a disposizione della

stazione appaltante, da cui deriva un quadro economico dell'importo totale di € 19.000,00 come di seguito riportato:

Quadro Economico Contratto Attuativo n. 1	
a) Importo contratto attuativo n.1	
a1) Importo lavori	€ 19.142,64
a2) a detrarre sconto accordo quadro 24,00%	-€ 4.594,23
sommano	€ 14.548,41
a3) Costi per la sicurezza	€ 598,10
Totale lavori contratto attuativo n.1	€ 15.146,51
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 3.332,23
b2) Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 302,93
b3) IRAP (8,5% su quota 80% incentivo al netto di oneri riflessi)	€ 15,71
b4) Spese amministrative e arrotondamenti	€ 202,62
Totale somme a disposizione	€ 3.853,49
TOTALE QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N.1	€ 19.000,00

Considerato che l'importo di cui al suddetto quadro economico, di € 19.000,00, trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026 al Capitolo di spesa 200022 "Spese per Manutenzioni Straordinarie Edifici Provinciali", p.c.f. U 2.02.01.09.000.

Dato atto che, relativamente al contratto attuativo in oggetto:

- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. "Edilizia scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici" del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, e che la direzione dei lavori è affidata all'ing. Matteo Pucciani della stessa U.O.;
- sono stati acquisiti il CUP E52B26000270003 e il CIG derivato BC9914047D;
- il contratto, compensato "a misura", ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, c.1, lett e), D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro e negli elaborati di progetto afferenti al contratto attuativo in argomento.

Ritenuto, nell'ambito dell'*Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria, con pronto intervento, degli impianti termici, condizionamento, idrico sanitari, gas ed antincendio a servizio degli edifici della Provincia di Pisa. Lotto 1 (Pisa)*, di affidare il contratto attuativo n. 1, riguardante i lavori di "*Manutenzione straordinaria impianti termoidraulici vari Edifici Istituzionali*", dell'importo di € 15.146,51, di cui € 598,10 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.332,23, così per complessivi € 18.478,74, alla ditta Cortesi Impianti s.r.l., con sede legale in Ospedaletto, Pisa (PI), Via Bellatalla Trav. A, n. 54, P.I./C.F. 01854770508, affidataria del suddetto accordo quadro.

Ritenuto, altresì, di individuare il gruppo di lavoro, con l'indicazione delle figure professionali, dei ruoli e dei compiti rispettivamente assegnati, individuati anche dal Responsabile E.Q. dell'Ufficio

per quanto di competenza, come risultanti da prospetto allegato (All. A), per lo svolgimento delle funzioni tecniche afferenti al contratto attuativo n. 1, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e del "Regolamento per la disciplina e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023", approvato con D.P. n. 151 del 31/12/2025, con riserva di apportare eventuali modifiche che si rendessero necessarie in relazione alle figure che effettivamente interverranno nel procedimento, dando atto che l'incentivo spettante al personale interno per le funzioni tecniche ammonta a € 230,95, oltre IRAP all'8,5% (pari ad € 15,71), calcolata su detta quota d'incentivo al netto degli oneri riflessi, così per una spesa di € 246,66.

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, e relativa IRAP, prevista nel Quadro Economico del contratto attuativo n. 1 in oggetto, ammonta a € 318,64 e trova copertura al Capitolo di spesa 200022 "Spese per Manutenzioni Straordinarie Edifici Provinciali", p.c.f. U 2.02.01.09.000, del Bilancio 2026, ed è così suddivisa:

- € 230,95 quale quota destinata al personale interno (al netto delle economie), ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. a), del Regolamento per gli incentivi dell'Ente, determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al suddetto allegato A;
- € 71,98 quale quota dell'incentivo calcolata ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. b), del Regolamento dell'Ente per la disciplina degli incentivi, destinata alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (tra cui l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione), comprensiva dell'incremento derivante dalle economie della quota del personale ed in conformità ai conteggi riportati nel prospetto di cui al citato allegato A;
- € 15,71 quale IRAP calcolata sul compenso netto incentivante spettante al personale interno dell'Ente.

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP n. 98 del 27 Luglio 2006 – Titolo III Sezione 2 "La gestione della spesa" e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 15 del 19/09/2007 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con DCP n. 36 del 26/10/2018, per le parti compatibili con il D.Lgs. 36/2023.

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 ed acquisita analoga conferma da parte del RUP, ing. Valentina Vannucci, e dall'ing. Matteo Pucciani che ricopre il ruolo di direttore dei lavori.

Preso atto dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

DETERMINA

1. **di approvare**, nell'ambito dell'*Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria, con pronto intervento, degli impianti termici, condizionamento, idrico-sanitari, gas ed antincendio a servizio degli edifici della Provincia di Pisa. Lotto 1 (Pisa)*, concluso con la ditta Cortesi Impianti s.r.l., con sede legale in Ospedaletto, Pisa (PI), Via Bellatalla Trav. A, n. 54, P.I./C.F. 01854770508, gli elaborati progettuali richiamati in premessa, agli atti del Settore, per l'affidamento del contratto attuativo n. 1 riguardante i lavori di “*Manutenzione straordinaria impianti termoidraulici vari Edifici Istituzionali*”;
2. **di approvare** altresì il quadro economico del contratto attuativo n. 1, dell'importo totale di € 19.000,00, di seguito indicato:

Quadro Economico Contratto Attuativo n. 1	
a) Importo contratto attuativo n.1	
a1) Importo lavori	€ 19.142,64
a2) a detrarre sconto accordo quadro 24,00%	-€ 4.594,23
sommano	€ 14.548,41
a3) Costi per la sicurezza	€ 598,10
Totale lavori contratto attuativo n.1	€ 15.146,51
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 3.332,23
b2) Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 302,93
b3) IRAP (8,5% su quota 80% incentivo al netto di oneri riflessi)	€ 15,71
b4) Spese amministrative ed arrotondamenti	€ 202,62
Totale somme a disposizione	€ 3.853,49
TOTALE QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N.1	€ 19.000,00

3. **di affidare** il contratto attuativo n. 1, riguardante i lavori di “*Manutenzione straordinaria impianti termoidraulici vari Edifici Istituzionali*”, dell'importo di € 15.146,51, di cui € 598,10 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.332,23, così per complessivi € 18.478,74, alla ditta Cortesi Impianti s.r.l., con sede legale in Ospedaletto, Pisa (PI), Via Bellatalla Trav. A, n. 54, P.I./C.F. 01854770508, affidataria del suddetto accordo quadro;

4. **di impegnare** a favore della ditta Cortesi Impianti s.r.l., la spesa di € 18.478,74 (IVA inclusa), al Capitolo di spesa 200022 “Spese per Manutenzioni Straordinarie Edifici Provinciali”, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026;
5. **di impegnare** inoltre l'importo di € 202,62 della voce del quadro economico "Spese amministrative ed arrotondamenti" al Capitolo di spesa 200022 “Spese per Manutenzioni Straordinarie Edifici Provinciali”, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026;
6. **di approvare** il gruppo di lavoro, con l'indicazione delle figure professionali, dei ruoli e dei compiti rispettivamente assegnati, individuati anche dal Responsabile E.Q. dell'Ufficio gare per quanto di competenza, come risultanti da prospetto allegato (All. A), per lo svolgimento delle funzioni tecniche afferenti al contratto attuativo n. 1, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e del "Regolamento per la disciplina e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023", approvato con D.P. n. 151 del 31/12/2025, con riserva di apportare le eventuali modifiche che si rendessero necessarie in relazione alle figure che effettivamente interverranno nel procedimento, dando atto che l'incentivo spettante al personale interno per le funzioni tecniche ammonta a € 230,95, oltre IRAP all'8,5% (pari ad € 15,71) calcolata su detta quota d'incentivo al netto degli oneri riflessi, così per una spesa di € 246,66;
7. **di impegnare** la spesa di € 318,64, quale incentivo per funzioni tecniche e relativa IRAP, prevista nel Quadro Economico del contratto attuativo n. 1 in oggetto, sul Capitolo di spesa 200022 “Spese per Manutenzioni Straordinarie Edifici Provinciali”, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026, così suddivisa:
 - € 230,95 quale quota destinata al personale interno (al netto delle economie), ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. a), del Regolamento per gli incentivi dell'Ente, determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al suddetto allegato A;
 - € 71,98 quale quota dell'incentivo, calcolata ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. b), del Regolamento dell'Ente per la disciplina degli incentivi, destinata alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (tra cui l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione), comprensiva dell'incremento derivante dalle economie della quota del personale, in conformità ai conteggi riportati nel prospetto di cui al citato allegato A;
 - € 15,71 quale IRAP calcolata sul compenso netto incentivante spettante al personale interno dell'Ente;
8. **di dare atto** che, relativamente al contratto attuativo n. 1, le funzioni di RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. “Edilizia scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici” del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, e che la direzione dei lavori è affidata all'ing. Matteo Pucciani della stessa U.O.;
9. **di dare inoltre atto** che il contratto attuativo n. 1, compensato “a misura”, ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, c.1, lett e), D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta

elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro e negli elaborati di progetto afferenti al contratto attuativo in argomento, nonché secondo le condizioni di seguito indicate:

- al fine di dare seguito all'immediato inizio agli interventi di cui al contratto attuativo n. 1, l'esecuzione dei lavori potrà avvenire nelle more della formalizzazione del contratto attuativo, a seguito di consegna dei lavori effettuata ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
- clausola di assunzione obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari: ai sensi della L. 136 del 13/08/2010 art. 3 comma 8, l'affidataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge. A tale scopo il codice relativo al contratto attuativo n. 1 in oggetto risulta il seguente CIG derivato BC9914047D, afferente al CUP E52B26000270003;
- la fattura, emessa in formato elettronico, dovrà essere intestata a Provincia di Pisa, Via Nenni 30, Partita Iva 01346390501 e dovrà riportare la seguente dicitura: Codice Fatturazione UFIWGR ai sensi del Decreto del MEF n. 55 del 3/4/2013 e della Legge 244/2007 e il CIG derivato BC9914047D;

10. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente nella sottosezione "Bandi e contratti" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023;
11. **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità e del visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
12. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il contraente potrà esercitare i diritti di cui agli art. 15 e seguenti del Regolamento UE 679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: Amministrazione trasparente > Altri Contenuti > Dati ulteriori > Privacy;
13. **di dare atto** altresì che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale