



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2684/2026

Determinazione nr. 1246 del 03/09/2026

Oggetto: "SERVIZIO PER L'UTILIZZO DI PALESTRE FINALIZZATO ALL'ATTIVITÀ DI SCIENZE MOTORIE E SPORTIVE DELLE SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO DI SAN MINIATO. A.S. 2025/2026. SERVIZIO PER I.T.C. CATTANEO. (CIG BA268259EC)". PROROGA CONTRATTO N. 53/2026.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale del 16 dicembre 2025, n. 41 "Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026, 2027 e 2028. Approvazione." e successive variazioni;
- il Decreto Presidenziale del 14 gennaio 2026, n. 2 "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione risorse finanziarie e umane" e successive variazioni;
- il Decreto Presidenziale del 10 aprile 2026, n. 40 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Annualità 2026. Approvazione".

Premesso che:

- l'articolo 3, comma 1, della Legge n. 23/1996 attribuisce alle province compiti in materia di edilizia scolastica, stabilendo che devono provvedere "*... alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria di secondo grado*";
- l'ITC "C. Cattaneo" e il Liceo Scientifico "G. Marconi" di San Miniato non dispongono della palestra o di spazi adeguati per lo svolgimento delle lezioni di scienze motorie e sportive e che, pertanto, la Provincia ha individuato, nel tempo, strutture di soggetti terzi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 145 del 28 gennaio 2026, da ultimo, è stato affidato alla UISP COMITATO TERRITORIALE ZONA DEL CUIOIO APS (P. IVA 01224730505 – C.F. 91003190500), con sede in Castelfranco di Sotto (PI), via Provinciale Francesca Nord n. 224, gestore della palestra comunale dell'impianto sportivo di Fontevivo in forza di concessione rilasciata dal Comune di San Miniato, il servizio di utilizzo della medesima palestra, finalizzato allo svolgimento delle attività di scienze motorie e sportive degli studenti dell'I.T.C. Cattaneo, fino alla conclusione dell'anno scolastico 2025-2026, per l'importo complessivo di € 14.269,13, oltre IVA al 22%;
- con nota n. 5239 del 30 gennaio 2026 è stata disposta l'esecuzione in via d'urgenza dei servizi in argomento a partire dal giorno 2 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, per evitare l'interruzione dell'attività di scienze motorie e sportive per l'Istituto scolastico in oggetto;

- il relativo contratto, stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso commerciale, si è perfezionato in data 20 febbraio 2026 ed è stato registrato in data 24/02/2026 con il numero n. 53/2026 del Registro delle scritture private dell'Ente.

Considerato che il suddetto contratto n. 53/2026 prevede la facoltà della Provincia, entro la scadenza contrattuale, di disporre la proroga del servizio fino al 31 dicembre 2026, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante (art. 2 del capitolato speciale d'appalto).

Preso atto che il Comune di San Miniato, con Determinazione Dirigenziale n. 698/2026, ha prorogato il contratto di concessione dell'impianto sportivo in argomento dal 01/08/2026 al 31/10/2026, a favore della UISP Comitato Territoriale Zona del Cuoio APS, fatta salva la possibilità di una successiva estensione, come risulta dalla comunicazione trasmessa alla suddetta Associazione e, per opportuna conoscenza, alla Provincia in data 03/08/2026, acquisita al protocollo provinciale al n. 43244 del 18/08/2026, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica.

Preso atto che la proroga del contratto di concessione da parte del Comune di San Miniato è stata disposta con Determinazione Dirigenziale n. 698 del 27/07/2026, oltre i termini della scadenza del contratto del servizio affidato dalla Provincia di Pisa al concessionario UISP Comitato Territoriale Zona del Cuoio APS, prevista per la conclusione dell'a.s. 2025/2026 (10 giugno 2026).

Ritenuto, tuttavia, necessario, al fine di garantire il regolare avvio delle lezioni di scienze motorie e sportive da parte dell'Istituto in oggetto per l'anno scolastico 2026/2027, ormai prossimo, disporre la proroga del suddetto contratto n. 53/2026 fino al 31 ottobre 2026, in linea con quanto stabilito dal Comune di San Miniato con la sopra richiamata D.D. n. 698/2026, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto, nonché prevedere, sin d'ora, la proroga automatica del contratto in argomento qualora il Comune di San Miniato disponga un successivo prolungamento della gestione in concessione dell'impianto sportivo "Fontevivo" in favore della UISP Comitato Territoriale Zona del Cuoio APS, nei termini dallo stesso convenuti e, comunque, al massimo fino al 31 dicembre 2026, al fine di evitare interruzioni all'attività scolastica.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo massimo stimato dell'appalto affidato con la citata Determinazione n. 145 del 28 gennaio 2026, ovvero l'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, è pari a € 28.651,85 (€ 14.269,13 a base di gara + € 11.528,89 per eventuale proroga ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11 del suddetto decreto + € 2.853,83 come eventuale modifica contrattuale prevista dall'art. 7 del Capitolato).

Dato atto che sono stati eseguiti i monitoraggi sull'andamento degli indici dei prezzi, i quali hanno evidenziato variazioni inferiori alle soglie di attivazione e che, pertanto, non ricorrono i presupposti per l'applicazione delle clausole di revisione dei prezzi.

Considerato che:

- le risorse necessarie per lo svolgimento del servizio in oggetto, per il periodo compreso tra il 15 settembre 2026 e il 31 ottobre 2026, sulla base delle ore settimanali e delle tariffe orarie previste dall'art. 1 del capitolato speciale d'appalto, ammontano a complessivi € 5.017,62, di cui € 4.112,80 per imponibile ed € 904,82 per IVA, e sono riferite all'utilizzo della palestra e dei relativi servizi per 31 ore settimanali, per complessive 212 ore, calcolate sulla base di 6,83 settimane, alla tariffa oraria, senza riscaldamento, di € 19,40.
- le risorse necessarie per lo svolgimento del servizio in oggetto, per il periodo compreso tra il 1° novembre 2026 e il 31 dicembre 2026, qualora si verificassero le condizioni per la

proroga automatica sopra ipotizzata, ammontano a complessivi € 9.047,63, di cui € 7.416,09 per imponibile ed € 1.631,54 per IVA, e sono riferite all'utilizzo della palestra e dei relativi servizi per 31 ore settimanali, per complessive 227 ore, calcolate sulla base di 7,34 settimane, alla tariffa oraria, comprensiva di riscaldamento, di € 32,67.

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'impegno delle risorse complessivamente necessarie a garantire la copertura del fabbisogno sopra individuato, pari a € 14.065,25, IVA inclusa, sul Capitolo 101349 "*Spese per locazioni impianti sportivi scolastici*" del Bilancio di previsione 2026.

Visti:

- la Legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti approvato con Delibera di Consiglio Provinciale di Pisa n. 36 del 26 ottobre 2018.

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'appalto del servizio in oggetto sono svolte, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dal sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica.

Richiamato il Decreto del Presidente n. 50 del 7 aprile 2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e programmazione scolastica a far data dall'8 aprile 2025 fino alla data di scadenza del mandato amministrativo.

Dato atto altresì che, in relazione al presente procedimento, il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli affetti dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e dell'art. 6 del DPR 62/2013.

Espresso il parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Acquisito il parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento.

Visto l'articolo 183 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Visto l'articolo 1.47 del Regolamento di Contabilità.

Preso atto di quanto stabilito dall'art. 3, comma 4, della 241/1990 e ss.mm.ii. che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 22 del titolo III del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. **di prorogare**, per le motivazioni espresse in narrativa del presente atto, fino al 31 ottobre 2026 il contratto n. 53/2026 stipulato con la UISP COMITATO TERRITORIALE ZONA DEL CUOIO APS (Partita IVA 01224730505 – C.F. 91003190500) con sede a Castelfranco di Sotto (PI), in via Provinciale Francesca Nord n. 224, il servizio di utilizzo della palestra comunale dell'impianto sportivo di Fontevivo (CIG BA268259EC), finalizzato allo svolgimento delle attività di scienze motorie e sportive degli studenti dell'I.T.C. Cattaneo di San Miniato, da svolgersi dal 15 settembre al 31 ottobre 2026, per l'importo complessivo di € 4.112,80 (oltre IVA al 22%), al fine di garantire il regolare avvio delle attività didattiche curricolari per l'anno scolastico 2026/2027, in assenza di spazi adeguati presso la sede scolastica;
2. **di dare atto** che la suddetta proroga è conseguente al prolungamento, dal 01.08.2026 al 31.10.2026, della concessione per la gestione dell'impianto sportivo "Fontevivo", disposto dal Comune di San Miniato con propria determinazione n. 698 del 27/07/2026, in favore del concessionario UISP Comitato Territoriale Zona del Cuoio A.P.S.;
3. **di impegnare** a favore della suddetta UISP COMITATO TERRITORIALE ZONA DEL CUOIO APS con sede a Castelfranco di Sotto (PI), in via Provinciale Francesca Nord n. 224 (P. IVA 01224730505 – C.F. 91003190500), l'importo di € 5.017,62 (€ 4.112,80 di imponibile ed € 904,82 di IVA), sul Capitolo 101349 "*Spese per locazioni impianti sportivi scolastici*" del Bilancio di previsione 2026 (Codice Bilancio 1.02.01.04), piano dei conti finanziario 1.03.02.07.999 (altre spese sostenute per utilizzo beni di terzi n.a.c.);
4. **di disporre** altresì, in assenza di alternative all'utilizzo del suddetto impianto sportivo, tenuto conto degli esiti dell'indagine di mercato condotta a fine 2025 (procedura START n. 047330/2025) e al fine di evitare interruzioni dell'attività scolastica, la proroga automatica del contratto n. 53/2026 in argomento fino al 31 dicembre 2026, qualora il Comune di San Miniato disponga il prolungamento della concessione del citato impianto sportivo oltre il 31 ottobre 2026, in favore della UISP Comitato Territoriale Zona del Cuoio APS;
5. **di impegnare**, pertanto, sin d'ora, le risorse necessarie all'eventuale prosecuzione del servizio dal 1° novembre 2026 al 31 dicembre 2026, a favore della suddetta UISP COMITATO TERRITORIALE ZONA DEL CUOIO APS (P. IVA 01224730505 – C.F. 91003190500), per l'importo di € 9.047,63, di cui € 7.416,09 per imponibile ed € 1.631,54 per IVA, sul Capitolo 101349 "*Spese per locazioni impianti sportivi scolastici*" del Bilancio di previsione 2026 (Codice Bilancio 1.02.01.04), piano dei conti finanziario 1.03.02.07.999 (Altre spese sostenute per utilizzo beni di terzi n.a.c.), dando atto che tale impegno sarà utilizzato esclusivamente qualora il Comune di San Miniato disponga il prolungamento della concessione dell'impianto sportivo "Fontevivo" in favore della medesima UISP COMITATO TERRITORIALE ZONA DEL CUOIO APS oltre il 31 ottobre 2026.
6. **di trasmettere** la presente determinazione al soggetto affidatario, di cui al comma 1, per la relativa presa d'atto;

7. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto ed alle conseguenti convenzioni, potrà trattare i dati personali dei contraenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge; il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati; in qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016; per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: [Amministrazione trasparente](#) > [Altri Contenuti](#) > **Privacy**;
8. **di dare atto** inoltre che, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 “attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana nei termini e nei modi ivi previsti; può essere altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale