



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta n. 2696/2026

Adozione n. 1238 del 02/09/2026

**Oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO EDIFICI SCOLASTICI NEL
COMUNE DI PISA" - CIG B2841799FA . APPROVAZIONE CONTO FINALE E
DICHIARAZIONE AMMISSIBILITÀ CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 - annualità 2026, approvato con DP n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1132 del 21/08/2024, a seguito di procedura sul sistema Start della Regione Toscana (procedura n. 029488/2024), sono stati affidati i "Lavori di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici nel Comune di Pisa" alla ditta BETON TERRA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via della Conserve, n. 4, frazione Arena Metato - San Giuliano Terme (PI), P. IVA: 00336020508, per l'importo di 77.122,00, di cui € 7.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 16.966,84, così per complessivi € 94.088,84;
- il contratto è stato stipulato con la suddetta ditta, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, e registrato nel Registro delle scritture private dell'Ente con il n. 278/2024 del 07/10/2024.
- con DD n.1758 del 12/12/2024 è stata approvata la modifica al suddetto contratto Reg. n. 278/2024 del 07/10/2024, affidando alla ditta BETON TERRA IMPRESA COSTRUZIONI

S.R.L. l'esecuzione di ulteriori lavori, ai sensi del combinato dell'art. 120, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 8 del Foglio di Patti e Condizioni regolante i rapporti contrattuali, per l'importo di € 38.378,00, oltre IVA 22%, di cui € 34.878,00 per lavori ed € 3.500,00 di costi per la sicurezza;

- per effetto della suddetta modifica, l'importo complessivo del contratto di appalto in argomento è stato elevato a € 115.500,00, di cui € 105.000,00 di lavori ed € 10.500,00 di costi per la sicurezza;
- il contratto relativo alla citata modifica è stato stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, e registrato nel Registro delle scritture private dell'Ente con il n. 3/2025 del 10/01/2025.

Dato atto che:

- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Vincenza Dadduzio, Funzionaria del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, e che la direzione dei lavori è svolta dall'ing. Roberto Cardini, Funzionario del medesimo Settore;
- per il procedimento in oggetto è stato acquisito il codice CIG B2841799FA.

Preso atto che la ditta BETON TERRA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato le seguenti polizze:

- la polizza fideiussoria n. 2110582, emessa in data 27/08/2024 dalla Revo Insurance S.p.a., per l'importo di € 3.856,10, quale cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023;
- la polizza n. 046.014.0000908734, emessa dalla Vittoria Assicurazioni SpA, di copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs n. 36/2023.

Dato atto che:

- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 26/08/2024, in via d'urgenza, ai sensi degli articoli 17 e 50 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della formalizzazione del contratto, come da relativo verbale agli atti d'ufficio;
- la durata dei lavori è stata stabilita in 360 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con termine di ultimazione fissato al 21/08/2025, nonché con possibilità di proroga automatica, ai sensi dell'art. 5 del Foglio di Patti e Condizioni, qualora, alla data di naturale scadenza del contratto, risultino ancora disponibili risorse economiche e l'appaltatore non vi si opponga, fino all'esaurimento delle risorse medesime;
- in data 21/08/2025, alla naturale scadenza dei termini contrattuali, poiché risultavano ancora disponibili risorse economiche per un importo complessivo di circa € 15.000,00, comprensivo dei costi per la sicurezza, e accertata la disponibilità dell'appaltatore, il termine di ultimazione dei lavori è stato automaticamente prorogato fino all'esaurimento delle risorse disponibili;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 08/07/2026, per esaurimento delle risorse, come da certificato di ultimazione lavori emesso dal Direttore dei lavori, Ing. Roberto Cardini, in data 10/07/2026, conservato agli atti del Settore.

Richiamate le seguenti determinazioni con le quali sono state liquidate alla ditta Beton Terra Impresa Costruzioni S.R.L. le fatture di seguito indicate:

- Determinazione n. 1480 del 09/12/2024 di liquidazione della fattura n. PA20240022 del 28/11/2024, Prot. Rag. n. 35565 del 28/11/2024, R.U. 2039, dell'importo di € 54.644,48, di cui € 9.853,92 per IVA al 22% ed un importo netto di € 44.790,56, relativa al SAL n. 1;
- Determinazione n. 784 del 09/07/2025 di liquidazione della fattura n. PA20250013 del 20/06/2025, Prot. Rag. n. 16522 del 20/06/2025, R.U. 1370, dell'importo di € 26.990,80, di cui € 5.937,98 per IVA al 22% ed un importo netto di € 32.928,78, relativa al SAL n. 2;
- Determinazione n. 1358 del 26/11/2025 di liquidazione della fattura n. PA20250025 del 31/10/2025, Prot. Rag. n. 30845 del 31/10/2025, R.U.2381, dell'importo di € 35.803,04, di cui € 6.456,29 per IVA al 22% ed un importo netto di € 29.346,75, relativa al SAL n. 3.

Vista la seguente documentazione contabile:

- il SAL n. 4 ed ultimo, corrispondente al Conto Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 08/07/2026, agli atti del Settore, emesso in data 21/07/2026 dal Direttore dei Lavori, ing. Roberto Cardini, e dallo stesso firmato in data 29/07/2026, nonché sottoscritto senza riserve, in pari data, dall'impresa appaltatrice Beton Terra Impresa Costruzioni S.R.L., dal quale risulta che l'importo netto degli stessi ammonta a € 115.498,49;
- la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, agli atti del Settore, emessi dal Direttore dei Lavori in data 30/07/2026, firmati senza riserve dalla ditta appaltatrice e confermati dal RUP, dai quali risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito residuo della ditta, a saldo di ogni avere, è pari a € 14.370,38, oltre IVA al 22%.

Rilevato che, rispetto all'importo netto autorizzato per i lavori in argomento, pari ad € 115.500,00, l'importo netto dei lavori effettivamente eseguiti ammonta ad € 115.498,49, da cui un'economia di € 1,51, oltre IVA al 22%, quindi di complessivi € 1,84.

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 116 comma 7 e All. II.14 art. 28 del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione sostituisce il Certificato di Collaudo dei Lavori.

Ritenuto ammissibile, ai sensi dell'art. 26 comma 3 dell'All. II.14 D.Lgs. 36/2023, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione che, ai sensi dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ha carattere provvisorio e che assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, ancorché entro due mesi dalla scadenza di suddetto termine non sia intervenuta formale approvazione.

Dato atto che la ditta appaltatrice ha fornito la garanzia fideiussoria per la rata di saldo, ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza n. 2306187 della REVO Insurance S.p.A.", agenzia 012 – K & CO di Grosseto emessa in data 03/08/2026, per l'importo di € 14.830,24, depositata agli atti.

Atteso che con successiva determinazione si provvederà a liquidare all'impresa appaltatrice Beton Terra Impresa Costruzioni S.R.L. il credito residuo di € 14.370,38, oltre IVA al 22%.

Preso atto dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse del sottoscritto Dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Dato atto che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il parere di regolarità ed il visto di attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs 267/2000.

DETERMINA

1. **di approvare** il SAL n. 4 ed ultimo, corrispondente al Conto Finale dei *“Lavori di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici nel Comune di Pisa”* - CIG B2841799FA , agli atti del Settore, emesso in data 21/07/2026 dal Direttore dei Lavori ing. Roberto Cardini, e dallo stesso firmato in data 29/07/2026, nonché sottoscritto senza riserve, in pari data, dall'impresa appaltatrice Beton Terra Impresa Costruzioni S.R.L., dal quale si evince che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 115.498,49, compresi costi della sicurezza;
2. **di dichiarare** ammissibile, ai sensi dell'art. 26 comma 3 dell'All. II.14 D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione, agli atti del Settore, emesso in data 30/07/2026 dal Direttore dei Lavori, firmato senza riserve dalla ditta appaltatrice e confermato dal RUP, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito residuo della ditta, a saldo di ogni avere, è pari a € 14.370,38, oltre IVA al 22%;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs 36/2023, il suddetto certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione ancorché entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine non sia intervenuta formale approvazione;
4. **di dare atto** che con successiva determinazione si provvederà a liquidare all'impresa appaltatrice Beton Terra Impresa Costruzioni S.R.L. il credito residuo di € 14.370,38, oltre IVA al 22%;

5. **di disporre** lo svincolo della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n. 2110582, emessa in data 27/08/2024 dalla Revo Insurance S.p.a. ;
6. **di trasmettere** il presente atto alla ditta affidataria dei lavori Beton Terra Impresa Costruzioni S.r.l.;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del Processo Amministrativo nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale