



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2587/2026

Determinazione nr. 1196 del 17/08/2026

Oggetto: LICEO G. CARDUCCI DI PISA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO PORZIONE DI FABBRICATO AL PIANO TERRA (EX ALLOGGIO DEL CUSTODE - SEDE ASSOCIAZIONI) PER LA REALIZZAZIONE AMBIENTI AD USO DIDATTICO. AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI - CUP E58H25000480003 - CIG BAF3421773 - RUP V. SIMEONI

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale (DCP) n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - annualità 2026, approvato con DP n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che l'art. 3 della Legge n. 23/1996, recante "Norme per l'edilizia scolastica", attribuisce alle Province la competenza in materia di realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore.

Premesso altresì che:

- l'intervento in oggetto, denominato "*Liceo G. Carducci di Pisa – Ristrutturazione ed ampliamento porzione di fabbricato al piano terra (ex alloggio del custode – sede associazioni) per la realizzazione ambienti ad uso didattico*" (CUI L80000410508202500015 – CUP E58H25000480003), è stato inserito nell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027, con variazione adottata con DP

- n. 89 del 16/07/2025 e approvata con DCP n. 31 del 23/07/2025 nell'ambito del DUP 2025-2027, per un importo complessivo di € 500.000,00;
- detto intervento è stato integralmente confermato nell'elenco annuale 2026 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 nell'ambito del DUP 2026-2028;
 - la spesa per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, sui capitoli di spesa n. 200054 *"Spese per ristrutturazioni locali ex Anpi presso Liceo Carducci di Pisa finanziate da avanzo destinato agli investimenti"*, finanziato con avanzo di amministrazione destinato ad investimenti (impegni n. 2548/2025, n. 2549/2025, n. 316/26, n. 317/2026, n. 2323/26, n. 2324/26, n. 2325/26), n. 101338 *"Prestazioni di servizi per manutenzioni immobili"* (impegno n. 318/2026) e n. 101342 *"Spese per incarichi professionali per istituti scolastici superiori"* (impegni n. 1832/2025, 1833/2025, n. 319/2026);
 - nei suddetti atti di programmazione, il sottoscritto ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, è stato designato come Responsabile Unico del progetto (RUP);
 - il progetto riguarda una porzione circoscritta del piano terra del fabbricato principale, in origine destinato ad alloggio del custode e poi divenuta sede di associazioni, prevedendone la ristrutturazione globale per accogliere una biblioteca digitale/multimediale, un'aula podcast e i necessari servizi igienici da destinare alle attività didattiche del Liceo Carducci;
 - sulla base dello studio delle alternative progettuali redatto dai tecnici dell'ufficio e della soluzione concordata con la dirigenza scolastica, in seguito a procedura sul sistema Start della Regione Toscana (procedura n. 013481/2025 del 09/04/2025), con DD n 955 del 16/06/2025 è stato conferito all'ing. arch. Marco Biondi, con studio a Pisa, in via Pietro Gori n. 16, il servizio tecnico relativo alle successive fasi della progettazione e alla direzione lavori, per la spesa complessiva di € 53.470,54;
 - nell'ambito degli approfondimenti e delle indagini svolti a supporto della progettazione dell'intervento di ristrutturazione in argomento, in n. 6 locali è stata accertata la presenza di fibre di amianto nel pavimento vinilico e nel sottostante strato di collante. Al fine di ridurre i tempi complessivi di realizzazione dell'opera e di rendere i locali disponibili alla scuola nel più breve tempo possibile, senza attendere il completamento della progettazione e l'espletamento delle procedure di affidamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione, è stata anticipata l'esecuzione degli interventi di bonifica dell'amianto nei locali interessati.

Richiamate, in relazione all'intervento di *"Bonifica pavimento e sottostante colla contenenti amianto"*, nell'ambito della *"Ristrutturazione ed ampliamento porzione di fabbricato al piano terra (ex alloggio del custode – sede associazioni) per la realizzazione ambienti ad uso didattico"*
- CIG: B8512ECB70:

- la Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1519 del 14/10/2025 con la quale è stata approvata la perizia tecnica degli interventi e il relativo quadro economico, affidando altresì i suddetti lavori all'Impresa Ediltecnica s.r.l., con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), via di Bientina 265, C.F./P.I. 01315260503;
- la DD n. 1056 del 13/07/2026 con la quale è stato approvato il Conto finale dei lavori e dichiarata l'ammissibilità, ai sensi dell'art. 26 comma 3 dell'All. II.14 D.Lgs. 36/2023, del relativo Certificato di Regolare Esecuzione;

- la DD n. 1169 del 06/08/2026 con la quale è stata formalizzata la composizione del gruppo di lavoro, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del Regolamento provinciale approvato con DP n. 151 del 31/12/2025, recante l'indicazione delle figure professionali interne all'Amministrazione che hanno svolto ruoli e funzioni nell'ambito dell'intervento, approvando altresì il quadro economico finale per un importo complessivo di € 47.775,82.

Richiamata la DD n. 2007 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, denominato *“Liceo G. Carducci di Pisa – Ristrutturazione ed ampliamento porzione di fabbricato al piano terra (ex alloggio del custode – sede associazioni) per la realizzazione ambienti ad uso didattico”*, e il relativo quadro economico, ammontante a € 500.000,00, dal quale risulta che la spesa per i lavori è pari ad € 280.000,00, di cui € 4.608,10 per costi della sicurezza, come da prospetto di seguito riportato:

Quadro economico di progetto		
Voce di costo	Descrizione	Importo
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo Opere edili (OG1)	€ 204.252,82
A2	Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 42.093,51
A3	Impianti meccanici (OS28)	€ 16.882,44
A4	Impianti idrico sanitari (OS3)	€ 12.163,13
	Totale Lavori	€ 275.391,90
A5	Costi della sicurezza	€ 4.608,10
	TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA (A)	€ 280.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. sui lavori nell'aliquota del 10%	€ 28.000,00
B2	Spese tecniche per progettazione, esecuzione, coordinamento per la sicurezza e prestazioni accessorie (oneri riflessi compresi)	€ 67.392,31
B3	Accantonamento incentivo alle funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs 36/23	€ 3.500,00
B4	Verifiche durante/post operam	€ 3.000,00
B5	Bonifica amianto compresi oneri riflessi	€ 50.080,26
B6	Interventi complementari di sistemazione aree esterne	€ 40.000,00
B7	Arredi e tende	€ 9.000,00
B8	Contributi, imprevisti e accantonamenti per aumento prezzi (IVA compresa) e arrotondamenti	€ 19.027,43
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 220.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 500.000,00

Richiamata, altresì, la DD n. 462 del 18/03/2026 con la quale:

- è stata indetta la gara d'appalto, in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *“Liceo G. Carducci di Pisa – Ristrutturazione ed ampliamento porzione di fabbricato al piano terra*

(ex alloggio del custode – sede associazioni) per la realizzazione ambienti ad uso didattico” (CUI L80000410508202500015 – CUP E58H25000480003), mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l’importo a base di gara di € 280.000,00, di cui € 275.391,90 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.608,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, avvalendosi della modalità prevista all’art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023;

- è stato approvato il Disciplinare di gara predisposto dalla U.O. “Gare e Centrale di Committenza, Provveditorato e Acquisti” della Provincia di Pisa, sulla base dei documenti del progetto esecutivo e del relativo Capitolato Speciale d’Appalto;
- è stato attestato che con successivo provvedimento si sarebbe provveduto alla formalizzazione del gruppo di lavoro interno all’Amministrazione, di fatto costituito e incaricato delle funzioni tecniche e amministrative necessarie per l’attuazione dell’intervento in oggetto, e al contestuale impegno delle risorse relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs 36/2023, determinate ai sensi del Regolamento provinciale approvato con DP n. 151 del 31/12/2025.

Rilevato che per il procedimento in argomento sono stati acquisiti il codice CUP E58H25000480003 e il CUI L80000410508202500015, nonché il CIG BAF3421773 relativo all’appalto dei lavori.

Dato atto che:

- in esecuzione della sopra citata DD n. 462 del 18/03/2026, il bando di gara è stato pubblicato in data 24/03/2026, sia sul sito istituzionale della stazione appaltante, sia sulla piattaforma START, e nella stessa data sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START (procedura n. 010721/2026) è stato fissato per il giorno 24/04/2026 alle ore 12.00.

Preso atto degli esiti delle sedute di gara del 27/04/2026, del 04/05/2026 e del 12/05/2026, di cui ai verbali conservati agli atti della U.O. “Gare e Centrale di Committenza, Provveditorato e Acquisti” e che saranno resi disponibili su START nei modi e nei termini di cui all’art. 36, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, dai quali risulta che:

- entro il termine previsto sono pervenute 229 offerte;
- in conformità all’istituto dell’inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023, le operazioni di gara si sono svolte come segue:
 - nella seduta del 27/04/2026 si è proceduto all’apertura delle offerte economiche trasmesse sulla piattaforma START, le medesime sono state approvate, ad eccezione di quella di un solo concorrente e su cui il RUP si riservava di compiere gli opportuni approfondimenti al fine di comprendere se occorresse procedere o meno all’esclusione, per avere la ditta omesso di indicare i costi della manodopera;
 - nella seduta del 04/05/2026, escluso il concorrente di cui sopra, secondo quanto previsto dall’art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, la piattaforma START ha eseguito il calcolo automatico della soglia di anomalia delle offerte, escludendo, automaticamente, le offerte risultate anomale. Nella stessa seduta, è stata individuata la prima offerta non anomala, presentata dalla ditta EDIL EUROTETTI SRL, avendo formulato un ribasso pari al 20,48%, si è proceduto all’apertura della relativa busta

amministrativa e all'esame della documentazione ivi contenuta; la seduta è stata poi sospesa per la rilevata necessità di attivare, nei confronti della suddetta ditta, un soccorso istruttorio preordinato alla verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti;

- nella terza seduta pubblica del 12/05/2026 è stato rilevato che vi erano due offerte a pari merito, quella di EDIL EUROTETTI e quella di CANTIERI SRL, avendo entrambe le ditte formulato il ribasso del 20,48%. La seduta è stata sospesa, comunicando che nella stessa data si sarebbe tenuta la quarta e ultima seduta pubblica preordinata al sorteggio del concorrente nei cui confronti sarebbe stata formulata la proposta di aggiudicazione;
- nella seduta pomeridiana del 12/05/2026, si è proceduto alle operazioni di sorteggio di cui sopra, tramite l'utilizzo del sito web "Blia", che si sono concluse a favore di EDIL EUROTETTI SRL. E' stata pertanto formalizzata l'approvazione della documentazione amministrativa, a seguito dell'esito positivo del soccorso istruttorio, e formulata la proposta di aggiudicazione in favore della EDIL EUROTETTI s.r.l., con sede legale ad Altamura Via Arezzo 8 - C.F. e P.IVA 07134670723, che ha offerto un ribasso del 20,48%, per un importo netto dei lavori pari a € 218.991,64 (di cui € 75.953,08 per costi della manodopera ed € 2.300,00 per costi della sicurezza aziendali), oltre € 4.608,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un ammontare complessivo offerto di € 223.599,74 (IVA esclusa).

Dato atto che l'operatore economico ha dichiarato di applicare il contratto collettivo avente codice F018, da considerarsi equivalente al CCNL F012 richiesto dalla stazione appaltante. in forza della presunzione legale di cui all'art. 3, comma 2, dell'Allegato I.01 al Codice dei contratti pubblici.

Considerato che la U.O. "Gare e Centrale di Committenza, Provveditorato e Acquisti" ha verificato il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale in capo all'aggiudicatario:

- requisiti di idoneità professionale, in particolare iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti con quelle oggetto dell'affidamento in questione, mediante acquisizione d'ufficio della visura camerale;
- requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale, di cui al paragrafo 6.2 della *lex specialis* di gara. In esito alla verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale è stato accertato che la Edil Eurotetti s.r.l. è in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1, classifica III. Per quanto concerne invece le categorie scorporabili, OS30 OS28 e OS3, l'operatore, risultando privo della relativa qualificazione, ha dichiarato in sede di gara di ricorrere al subappalto nella misura del 100%.

Considerato che con nota protocollo n. 34390 del 02/07/2026, la U.O. "Contratti, Gestione del rischio, Urp e Protocollo" ha comunicato l'esito positivo della verifica delle dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di ordine generale presentate in sede di gara dall'impresa EDIL EUROTETTI s.r.l., C.F. e P. IVA 07134670723.

Dato atto che è stata verificata, con esito positivo, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 38/2007, l'idoneità tecnica professionale dell'Operatore, di cui all'art. 90, D.Lgs. 81/2008.

Ritenuto, in esito al positivo completamento delle verifiche di legge, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi a *“Liceo G. Carducci di Pisa – Ristrutturazione ed ampliamento porzione di fabbricato al piano terra (ex alloggio del custode – sede associazioni) per la realizzazione ambienti ad uso didattico”*, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, a favore della ditta EDIL EUROTETTI s.r.l., con sede legale ad Altamura, Via Arezzo 8 - C.F. e P. IVA 07134670723, per l'importo di € 218.991,64, oltre € 4.608,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 223.599,74, oltre € 22.359,97 per Iva al 10%, così per un importo complessivo di € 245.959,71.

Visto il *“Regolamento per la disciplina e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023”* della Provincia di Pisa, approvato con DP n. 151 del 31/12/2025.

Vista la deliberazione della Corte dei conti, Sez. Lombardia, n. 103/2026/PAR la quale ha chiarito che l'onere IRAP sugli incentivi tecnici (ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023) è a carico dell'Amministrazione con copertura nel quadro economico dell'opera, senza in alcun modo gravare e comprimere la quota dell'80% destinata al personale né il restante 20%.

Dato atto della necessità di formalizzare la composizione del gruppo di lavoro incaricato dello svolgimento delle funzioni tecniche afferenti all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e del sopra citato Regolamento, indicante le figure professionali, ruoli e compiti loro assegnati, come da prospetto allegato (**All. A**), nel quale, ai sensi dell'art. 12 comma 7 del Regolamento, sono individuate le percentuali di ripartizione dell'incentivo, calibrate sulla base delle particolari capacità, competenze multidisciplinari ed impegno richiesti.

Dato atto altresì, come risultante dal suddetto prospetto (**All. A**), che:

- l'ammontare dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art 45 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1 comma 2 del Regolamento, corrispondente al 2% dell'importo lavori a base di gara, è pari a € 5.600,00;
- la quota dell'80% dell'incentivo, di cui all'art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 1 comma 4, lett. a) del Regolamento per gli incentivi, destinata al personale interno all'Amministrazione per lo svolgimento delle funzioni tecniche, al netto delle economie per prestazioni affidate all'esterno, ammonta a € 2.119,04;
- la quota del 20% dell'incentivo destinata all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, incrementata, ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 7 comma 1 del Regolamento, dalle suddette economie, ammonta a € 3.480,96;
- la quota IRAP, pari all'8,5% dell'importo effettivo netto per il personale interno, è pari a € 144,17 ($8,5\% \times 1.696,11$);
- la spesa complessiva dell'incentivo per funzioni tecniche, compresa IRAP, ammonta a € 5.744,17.

Ritenuto, conseguentemente, di aggiornare il quadro economico dell'intervento, secondo il prospetto di seguito riportato, eliminando dalle somme a disposizione le economie (voce C) risultanti dall'approvazione del quadro economico finale dell'intervento di *“Bonifica del pavimento e del sottostante strato di collante contenenti amianto”* avvenuta con la DD n. 1169 del 06/08/2026 (CIG: B8512ECB70):

Quadro Economico Aggiudicazione		
<i>Voci</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 275.391,90
	Ribasso del 20,48%	-€ 56,400.26
	Totale Lavori al netto del ribasso	€ 218,991.64
A2	Costi della Sicurezza	€ 4.608,10
A	Totale Lavori al netto del ribasso (A1+A2)	€ 223,599.74
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. sui lavori nell'aliquota del 10%	€ 22.359,97
B2	Spese tecniche per progettazione, esecuzione, coordinamento per la sicurezza e prestazioni accessorie (oneri riflessi compresi)	€ 67.392,31
B3.1	Incentivo alle funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs 36/23	€ 5.600,00
B3.2	IRAP compenso incentivante funzioni tecniche	€ 144,17
B4	Verifiche durante/post operam	€ 3.000,00
B5	Bonifica amianto compresi oneri riflessi – QE finale	€ 47.775,82
B6	Interventi complementari di sistemazione aree esterne	€ 40.000,00
B7	Arredi e tende	€ 9.000,00
B8.1	Contributo ANAC	€ 250,00
B8.2	Diritti di segreteria per pratica edilizia	€ 200,00
B8.3	Accantonamento per imprevisti e revisione prezzi	€ 78.331,05
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 274.053,32
C	ECONOMIE	
	Economie QE finale lavori bonifica amianto (CIG: B8512ECB70)	€ 2.346,94
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 500.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 497.653,06

Dato atto che con successivo provvedimento, in conformità al contratto Reg. n. 172/2025 del 04/07/2025 e all'art. 8 del Disciplinare di incarico, si provvederà a integrare l'impegno di spesa nei confronti del professionista incaricato, ing. arch. Marco Biondi, per la copertura delle relative competenze professionali aggiornate agli effettivi importi delle opere da realizzare, utilizzando le risorse già previste nel quadro economico dell'intervento.

Ritenuto di eliminare, in quanto non più necessarie, le economie risultanti dal Q.E. finale lavori bonifica amianto (CIG: B8512ECB70), pari ad € 2.346,94, impegno n. 316 al Capitolo 200054 del Bilancio di previsione 2026.

Dato atto che il quadro economico risultante dell'intervento in oggetto, per la spesa complessiva di € 497.653,06, trova copertura finanziaria sul Bilancio 2026 nel seguente modo:

- per € 53.470,54 al Capitolo 101342 “*Spese per incarichi professionali per istituti scolastici superiori*” impegno n. 1832 del Bilancio di previsione 2025, p.c.f. U 1.03.02.11.999, assunto a favore dell'ing. arch. Marco Biondi, giusta DD n. 955/2025, dei quali già liquidati, con DD n. 342/2026, € 26.143,28 per le prestazioni afferenti alla progettazione e residui € 27.327,26, impegno n. 319/26;
- per € 35,00 al Capitolo 101342 del Bilancio di previsione 2025, Impegno 1833, p.c.f. U 1.03.02.11.999, per il contributo Anac per l'appalto del suddetto servizio tecnico, giusta DD n. 955/2025, già liquidati con DD n. 1090 del 01/10/2025;
- per € 46.878,94 al capitolo 200054 “*Spese per ristrutturazioni locali ex Anpi presso Liceo Carducci di Pisa finanziate da avanzo destinato agli investimenti*”, p.c.f. U 2.02.01.09.003, impegno n. 2548/25 assunto a favore della ditta affidataria dell'appalto dei lavori di bonifica amianto, giusta DD n. 1519/2025, e riaccertato sul Bilancio di previsione 2026 al capitolo 200054 con impegno n. 316, già liquidato con DD n. 829/26 e DD n. 932/26, al netto delle economie derivanti dal Conto finale dei lavori, pari a € 2.346,40;
- per € 35,00 al Capitolo 200054 del Bilancio di previsione 2026, Impegno 2549, p.c.f. U 2.02.01.09.003, per il contributo Anac per l'appalto dei lavori di bonifica amianto, giusta DD n. 1519/2025;
- per € 7.466,40 al Capitolo 101338 “*Prestazioni di servizi per manutenzioni immobili*” impegno n. 318 del Bilancio di previsione 2026, p.c.f. U 1.03.02.11.999, liquidato per complessivi € 450,00 con DD n. 547/26 e DD n. 462/26, rispettivamente per oneri pratica edilizia e contributo ANAC relativi ai lavori di ristrutturazione in oggetto;
- per € 861,88 al Capitolo 200054 del Bilancio di previsione 2026, impegni n. 2323, n. 2324, e n. 2325, per il compenso incentivante e corrispondente IRAP del gruppo di lavoro per bonifica amianto, giusta DD n. 1169 del 06/08/2026;
- per € 388.905,30 impegno n. 317/26 al Capitolo 200054 del Bilancio di previsione 2026, p.c.f. U 2.02.01.09.003.

Dato atto che il contratto di appalto dei lavori in oggetto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento dei contratti dell'Ente, nelle parti compatibili con il predetto decreto.

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 3, secondo periodo, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, all'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di 32 giorni per la stipula del contratto, trattandosi di un contratto il cui importo globale stimato è inferiore alla soglia europea;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, si potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Considerato che, alla luce delle regole vigenti in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, efficaci dal 1° gennaio 2024, non sono previste spese di pubblicità legale.

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP n. 98 del 27 Luglio 2006 – Titolo III Sezione 2 “La gestione della spesa” e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 15 del 19/09/2007 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con DCP n. 36 del 26/10/2018, nelle parti compatibili con il D.Lgs 36/2023;
- il Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, approvato con DP n. 151 del 31/12/2025.

Dato atto dell’assenza di conflitto di interessi del sottoscritto dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto dell’art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall’art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

DETERMINA

- 1 **di approvare** gli esiti della procedura di gara telematica svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 010721/2026) per l’appalto dei lavori ad oggetto *“Liceo G. Carducci di Pisa – Ristrutturazione ed ampliamento porzione di fabbricato al piano terra (ex alloggio del custode – sede associazioni) per la realizzazione ambienti ad uso didattico”*, di cui ai verbali delle sedute del seggio di gara del 27/04/2026, 04/05/2026 e 12/05/2026, in premessa richiamati, conservati agli atti della U.O. “Gare e Centrale di Committenza, Provveditorato e Acquisti”, che saranno resi disponibili su START nei modi e nei termini di cui all’art. 36, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- 2 **di approvare** la proposta di aggiudicazione, formulata nell’ambito della richiamata seduta di gara del 12/05/2026, a favore della ditta EDIL EUROTETTI s.r.l., con sede legale Altamura, Via Arezzo 8 - C.F. e P. IVA 07134670723;
- 3 **di aggiudicare**, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l’appalto dei lavori in oggetto a favore della suddetta ditta EDIL EUROTETTI società a responsabilità limitata, con sede legale ad Altamura, Via Arezzo 8 - C.F. e P. IVA 07134670723, per l’importo di

€ 223.599,74, di cui € 4.608,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 22.359,97 per Iva al 10%, così per un importo complessivo di € 245.959,71;

- 4 **di dare atto** che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le opere rientranti nelle categorie scorporabili OS30 OS28 e OS3, nella misura del 100%, in quanto privo della relativa qualificazione;
- 5 **di approvare** il quadro economico aggiornato, conseguente all'aggiudicazione dei lavori in argomento, come da prospetto di seguito riportato, eliminando dal Quadro Economico (voce C) le economie di gara risultanti dall'intervento di *"Bonifica del pavimento e del sottostante strato di collante contenenti amianto"* (CIG: B8512ECB70):

Quadro Economico Aggiudicazione		
<i>voci</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 275.391,90
	Ribasso del 20,48%	-€ 56,400.26
	Totale Lavori al netto del ribasso	€ 218,991.64
A2	Costi della Sicurezza	€ 4.608,10
A	Totale Lavori al netto del ribasso (A1+A2)	€ 223,599.74
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. sui lavori nell'aliquota del 10%	€ 22.359,97
B2	Spese tecniche per progettazione, esecuzione, coordinamento per la sicurezza e prestazioni accessorie (oneri riflessi compresi)	€ 67.392,31
B3.1	Incentivo alle funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs 36/23	€ 5.600,00
B3.2	IRAP compenso incentivante funzioni tecniche	€ 144,17
B4	Verifiche durante/post operam	€ 3.000,00
B5	Bonifica amianto compresi oneri riflessi – QE finale	€ 47.775,82
B6	Interventi complementari di sistemazione aree esterne	€ 40.000,00
B7	Arredi e tende	€ 9.000,00
B8.1	Contributo ANAC	€ 250,00
B8.2	Diritti di segreteria per pratica edilizia	€ 200,00
B8.3	Accantonamento per imprevisti e revisione prezzi	€ 78.331,05
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 274.053,32
C	ECONOMIE	
	Economie QE finale lavori bonifica amianto (CIG: B8512ECB70)	€ 2.346,94
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 500.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 497.653,06

- 6 **di impegnare** a favore della ditta EDIL EUROTETTI società a responsabilità limitata, con sede legale ad Altamura, Via Arezzo 8 - C.F. e P. IVA 07134670723, la spesa di € 245.959,71, a valere sul Capitolo 200054 *“Spese per ristrutturazioni locali ex Anpi presso Liceo Carducci di Pisa finanziate da avanzo destinato agli investimenti”*, pcf U 2.02.01.09.003, impegno n. 317, del Bilancio 2026;
- 7 **di eliminare**, in quanto non più necessarie, le economie risultanti dal QE finale lavori di bonifica amianto (CIG: B8512ECB70), pari ad € 2.346,94, di cui all'impegno n. 316 assunto sul Capitolo 200054 del Bilancio 2026;
- 8 **di dare atto** che la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato successivamente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento dei contratti dell'Ente, nelle parti compatibili con il citato decreto, mediante scrittura privata;
- 9 **di dare atto** che le funzioni di RUP, di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dal sottoscritto ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica;
- 10 **di dare atto** che la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008, sono affidati all'ing. arch. Marco Biondi, tecnico esterno all'Ente, incaricato con DD n. 955/2025;
- 11 **di formalizzare** la composizione del gruppo di lavoro, di cui al prospetto **allegato A**, recante l'indicazione delle figure professionali interne all'Amministrazione incaricate dello svolgimento dei ruoli e funzioni nell'ambito dell'intervento denominato *“Ristrutturazione ed ampliamento di porzione di fabbricato al piano terra (ex alloggio del custode – sede associazioni) per la realizzazione di ambienti ad uso didattico”* – CUP E58H25000480003 CIG BAF3421773, nonché, per ciascuna di esse, della corrispondente quota dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, determinata ai sensi del Regolamento provinciale approvato con DP n. 151 del 31/12/2025;
- 12 **di impegnare**, secondo i conteggi di cui al citato **allegato A**, l'importo complessivo di € 5.744,17, a valere sul capitolo n. 200054 – p.c.f. 2.02.01.09.000 del Bilancio 2026, impegno n. 317, secondo il seguente dettaglio:
 - € 2.119,04, quale quota destinata al personale interno, ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 4 lett. a) del Regolamento;
 - € 3.480,96, quale quota destinata all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 7, comma 1, del Regolamento;
 - € 144,17 quale IRAP su compenso incentivante;
- 13 **di inviare** la presente determinazione alla U.O. “Gare e Centrale di Committenza, Provveditorato e Acquisti” e alla U.O. “Contratti, Gestione del rischio, Urp e Protocollo”, ciascuna per il seguito di competenza;

- 14 **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 15 **di provvedere**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 36/2023, alla pubblicazione del presente provvedimento sia sul sito dell'Ente www.provincia.pisa.it nella sezione "*Bandi di gara*" e sia sulla Piattaforma digitale START;
- 16 **di provvedere**, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, agli adempimenti su "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale della Provincia di Pisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 17 **di dare altresì atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto ed alle conseguenti convenzioni, potrà trattare i dati personali dei contraenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge; il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati; in qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016; per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: Amministrazione trasparente>Altri Contenuti>Dati ulteriori>Privacy;
- 18 **di dare infine atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale