



PROVINCIA DI PISA



*Finanziato dall'Unione Europea
Next Generation EU*

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2571/2026

Determinazione nr. 1192 del 12/08/2026

Oggetto: "ITI L. DA VINCI DI PISA - EDIFICIO HANGAR: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI MESSA IN SICUREZZA EDILE ED IMPIANTISTICA" - CUP E51B21001380004 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO - CIG A0077D9794

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con Deliberazione del Consiglio provinciale (DCP) n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 - annualità 2026, approvato con DP n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che:

- l'intervento in oggetto, denominato *"ITI L. da Vinci di Pisa - Edificio Hangar: Lavori di adeguamento sismico e di messa in sicurezza edile ed impiantistica"*, è stato candidato per l'ammissione al finanziamento previsto a favore di Province e Città Metropolitane in materia di edilizia scolastica, di cui al DPCM 7/7/2020, come ripartito con decreto del Ministero dell'Istruzione 1° ottobre 2020, n. 129 e assegnato con decreto dello stesso Ministero Reg. n. 217 del 15 luglio 2021, per l'importo di € 693.750,00;
- l'intervento è stato successivamente incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca – “Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, come da comunicazione inviata dal Ministero dell'Istruzione Registro Ufficiale n. 0012925 del 08/03/2022;

- il ruolo di RUP è svolto dal sottoscritto ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1207 del 29/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, per l'importo dei lavori di € 813.287,45, di cui € 44.743,39 per oneri della sicurezza ed € 192.341,80 per costi della manodopera, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.175.300,00;
- con la medesima DD n. 1207/2023, previa acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) A0077D9794, è stata indetta la gara d'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, invitando gli operatori economici individuati a seguito della procedura di indagine di mercato precedentemente espletata;
- con DD n. 1288 del 13/09/2023, in esito allo svolgimento della suddetta procedura di gara, l'appalto dei lavori in argomento è stato aggiudicato alla ditta Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio (Cogedis) – Ditta Individuale, con sede legale in Nicosia (EN), Via Marcello Capra n. 52/a, P.I. 00615960861, C.F. BUAMRZ69T16F892C, per l'importo di € 688.937,02, di cui € 192.341,80 per costi della manodopera ed € 44.743,39 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- con DD n. 1655 del 22/11/2023 è stato affidato al RTP tra l'ing. Massimo Vasapollo (C.F. VSPMSM53E20C352K e P.I. 03492910546), capogruppo e, in qualità di mandanti, l'ing. Gianluca Brocchini (C.F. BRGGLC91A25F023J e P.I. 02324390505), il P.I. Claudio Bulleri (C.F. BLLCLD74A04G702F e P.I. 01396390500) e l'ing. Alessandro Pianigiani – giovane professionista (C.F. PNGLSN91B15C085X e P.I. 01655490538) il servizio tecnico di ingegneria e architettura per l'attività di direzione dei lavori architettonica, strutturale ed impiantistica, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ed emissione del certificato di regolare esecuzione;
- la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice è avvenuta in data 28/11/2023, come da relativo verbale agli atti del Settore;
- con la DD n. 90 del 20/01/2025, per le motivazioni ivi espresse, è stata revocata, ai sensi dell'art. 21 quinquies, c.1, L. 241/1990, l'aggiudicazione dell'appalto disposta con la citata DD n. 1288 del 13/09/2023 a favore della ditta Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio (Cogedis) - (P.I. 00615960861, C.F. BUAMRZ69T16F892C).

Richiamata la DD n. 290 del 18/02/2025 con la quale, a seguito della suddetta revoca:

- sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi alle lavorazioni da realizzare, a parità di prezzi unitari, per il completamento delle opere previste nel progetto esecutivo dell'intervento, già approvato con succitata DD n. 1207 del 29/08/2023, ed il relativo Quadro Economico, confermato in complessivi € 1.175.300,00, di cui € 813.287,45 per Lavori e Oneri per la Sicurezza;
- è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, scorrendo la graduatoria di gara (CIG A0077D9794), l'appalto dei lavori per il completamento delle opere di cui al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto a favore della Ditta M.B.M. Costruzioni s.r.l (C.F. e P.I. 03615600610), con sede legale in via Napoli 37 – Teverola (CE), per l'importo di € 678.352,85 IVA esclusa, di cui € 154.515,86 per costi di manodopera ed € 44.743,39 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, pari ad € 149.237,63, così per complessivi € 827.590,48, approvando altresì il quadro economico aggiornato.

Dato atto che in data 10/03/2025 è avvenuta la consegna dei lavori in appalto alla ditta M.B.M. Costruzioni s.r.l, nelle more del perfezionamento del contratto che è stato stipulato in data 02/04/2025, ai sensi dell'art.

18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, e registrato nel Registro delle scritture private nell'Ente al n. 89/2025.

Visto che:

- con DD n. 670 del 23/04/2026 è stata approvata, ai sensi all'art. 120, comma 7, comma 5 e comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la modifica al contratto di appalto dei lavori di che trattasi, che definisce il nuovo importo contrattuale, pari a € 700.315,82, oltre Iva al 22%, e il nuovo quadro economico aggiornato, rimasto invariato nell'importo complessivo di € 1.175.300,00, come da prospetto di seguito riportato:

Quadro economico modificato		
<i>Voce di costo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo [€]</i>
A	A1 -Lavori eseguiti	
	Totale lavori ribassati, di cui:	€ 27.439,74
	- Lavori € 16.780,49	
	- Manodopera € 10.659,26	
	Oneri per la sicurezza	€ 4.082,01
	Prove caratterizzazione materiali di risulta	€ 1.340,00
	Totale lavori A1	€ 32.861,75
	A2 – Lavori da realizzare - Modifica	
	Totale lavori ribassati, di cui:	€ 646.705,52
	- Lavori € 498.607,88	
	- Manodopera € 148.097,64	
	Oneri per la sicurezza	€ 53.610,30
	Totale lavori A2	€ 700.315,82
	Totale lavori A (A1+A2)	€ 733.177,57
B	Somme a disposizione	
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.400,00
	Premio di accelerazione	€ 4.525,14
	Spese tecniche (progettazione esecutiva, variante, direzione lavori, e sicurezza)	€ 150.804,99
	IVA (22%) sul totale lavori A, di cui:	€ 161.299,07
	- IVA (22%) sul totale lavori A1 = € 7.229,59	
	- IVA (22%) sul totale lavori A2 = € 154.069,48	
	Oneri ed IVA su Spese tecniche	€ 40.536,38
	Spese per pubblicità	€ 1.500,00
	Imposte e tasse (conferenza dei servizi, CIG,)	€ 480,00
	Totale somme a disposizione B	€ 360.545,58
	Sommano A+B	€ 1.093.723,15
Economie di gara complessive		€ 81.576,85
Totale		€ 1.175.300,00

- a seguito di ulteriori modifiche al progetto, ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7 del D.Lgs. 36/2023, con DD n. 734 del 05/05/2026 è stata disposta la relativa approvazione, compreso il “Verbale concordamento Nuovi Prezzi n. 1”, a parità di importo contrattuale.

Considerato che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, con la comunicazione del 03/07/2026, registrata al Protocollo della Provincia con il n. 34731/2026, ha manifestato al RUP le circostanze che richiedono le seguenti modifiche al contratto d'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs 36/2023, riguardanti la revisione di alcuni dettagli

progettuali, strettamente finalizzati al miglioramento dei livelli di sicurezza, durabilità e funzionalità dell'opera, pienamente coerenti con l'oggetto del contratto, non comportanti alcuna alterazione della natura complessiva dell'appalto né stravolgimento dell'equilibrio contrattuale:

- *modifica pavimentazione atrio ingresso*, su richiesta dell'istituto scolastico, riguardante l'estensione dell'intervento di rifacimento della superficie di calpestio, mediante la posa di piastrelle di gres porcellanato;
- *modifica impianto di rilevazione incendi*, mediante realizzazione di impianto indirizzato e utilizzo di barriere puntuali, anziché lineari, che permetta la copertura anche del laboratorio annesso all'hangar;
- *modifica impianto illuminazione di emergenza*, integrando nell'appalto la fornitura dei corpi illuminanti di emergenza;
- *modifica pavimentazioni interna e esterna*, prevedendo accorgimenti tecnici/chimici (prodotti e presidi di protezione) che consentano di compensare la formazione di microlesioni diffuse, dovute alle alte temperature ambientali, durante il processo di maturazione del calcestruzzo;
- *modifica infissi*, al fine di migliorarne l'aspetto estetico, il sistema di apertura e le condizioni di sicurezza in fase di montaggio.

Dato atto che il sottoscritto RUP, con nota registrata al Protocollo della Provincia con il n. 34863 del 03/07/2026, ha autorizzato la modifica al contratto d'appalto in argomento, avendo accertato la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023.

Vista la documentazione relativa alla modifica del contratto in argomento, predisposta dal Direttore dei Lavori e dallo stesso trasmessa con nota registrata al protocollo dell'Ente con il n. 35896 del 09/07/2026, costituita dagli elaborati depositati agli atti, i quali dettagliano dal punto di vista tecnico ed economico le lavorazioni oggetto di modifica.

Dato atto che nella relazione generale, facente parte dei sopra citati elaborati, il Direttore dei Lavori specifica che le modifiche di che trattasi soddisfano tutti i criteri di tutela ambientale e prestazionale per il rispetto del principio DNSH.

Considerato che la modifica contrattuale in argomento:

- prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come definiti nell'apposito "Verbale Nuovi Prezzi n.3", redatto ai sensi dell'art. 5, comma 7, All. II.14 D.Lgs 36/2023, sottoscritto dal Direttore dei lavori, Ing. Massimo Vasapollo, e dal titolare della ditta M.B.M Costruzioni S.r.l, Mario Brusini, e vistato dal sottoscritto in qualità di RUP;
- non comporta nuove categorie di opere;
- non eccede il 15 per cento del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 3 lett.b) del D.Lgs. 36/2023) né il quinto dell'importo del contratto (art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023), avendo un'incidenza di circa il 2,35%;
- comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 16.476,48, oltre Iva al 22%;
- comporta modifiche al sopra riportato Quadro Economico dell'intervento;
- prevede l'assegnazione di ulteriori 12 giorni naturali e consecutivi, rispetto al termine contrattuale precedentemente stabilito del 17/06/2026;
- garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR e in particolare il principio DNSH;
- non pregiudica il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura del finanziamento.

Dato atto che l'impresa esecutrice si è dichiarata disponibile a eseguire i lavori indicati in perizia agli stessi patti e condizioni del contratto principale, giusto l'atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore, facente parte della documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori.

Ritenuto, per quanto sopra, di approvare, ai sensi all'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023:

- la modifica al contratto di appalto dei lavori in oggetto - Reg. scritture private n. 89/2025 del 02/04/25 e successivo contratto di modifica Reg. scritture private n. 182/2026 del 19/06/2026 (CIG: A0077D9794) - relativo all'intervento "*Istituto L. Da Vinci di Pisa – Edificio Hangar: lavori di adeguamento sismico e di messa in sicurezza edile e impiantistica - realizzazione delle opere di completamento*" (CUP E51B21001380004), come rappresentata nei seguenti elaborati, trasmessi dal Direttore dei Lavori con la citata nota Prot. n. 35896 del 09/07/2026:
 - Relazione Generale;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Analisi dei nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo con i nuovi importi risultanti delle categorie di opere generali e specializzate previste nel CSA;
 - Quadro di raffronto;
 - Quadro aggiornato dell'incidenza della manodopera;
- il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 3;
- l'Atto di Sottomissione n. 2 che prevede il nuovo importo contrattuale di € 716.792,30, oltre Iva al 22%, di cui € 657.980,08 per lavori e € 58.812,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante un incremento di € 16.476,48, oltre Iva al 22%, e ulteriori 12 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle relative lavorazioni rispetto al termine contrattuale precedentemente stabilito.

Ritenuto, altresì, conseguentemente alla modifica di cui sopra, di aggiornare il quadro economico dell'intervento in oggetto, il cui importo complessivo pari € 1.175.300,00 rimane invariato, così come da prospetto di seguito riportato:

Quadro economico modificato		
<i>Voce di costo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo [€]</i>
A	A1 - Lavori eseguiti	
	Importo lavori soggetto a ribasso € 32.736,51	
	Totale lavori ribassati, di cui:	€ 27.439,74
	- <i>Lavori € 16.780,49</i>	
	- <i>Manodopera € 10.659,26</i>	
	Oneri per la sicurezza	€ 4.082,01
	Prove caratterizzazione materiali di risulta	€ 1.340,00
	Totale lavori A1	€ 32.861,75
	A2 – Lavori da realizzare - Modifica	
	Importo lavori soggetto a ribasso € 758.478,48	
	Totale lavori ribassati, di cui:	€ 657.980,08
	- <i>Lavori € 511.016,23</i>	
	- <i>Manodopera € 146.963,85</i>	
	Oneri per la sicurezza	€ 58.812,22
	Totale lavori A2	€ 716.792,30
Totale lavori A (A1+A2)		€ 749.654,05
Somme a disposizione		
Incentivo per funzioni tecniche		€ 1.400,00
Irap su netto incentivo		€ 95,25
Spese tecniche (<i>progettazione esecutiva, variante, direzione lavori, e sicurezza</i>)		€ 140.518,78
IVA (22%) sul totale lavori A, di cui:		€ 164.923,89

B	- IVA (22%) sul totale lavori A1 = € 7.229,59	
	- IVA (22%) sul totale lavori A2 = € 157.694,30	
	Oneri ed IVA su Spese tecniche	€ 37.771,45
	Spese per pubblicità	€ 1.038,25
	Tasse Autorità di Vigilanza	€ 480,00
	Totale somme a disposizione B	€ 346.227,62
Sommano A+B		€ 1.095.881,67
Economie di gara		€ 79.418,33
Totale		€ 1.175.300,00

Dato atto che:

- come da indicazioni del Ministero dell’Istruzione e del Merito, contenute nella nota di chiarimento del Direttore Generale, protocollo m_pi.AOOGABMI.REGISTRO-UFFICIALE.U 0148193.29-12-2023, per il maggior importo dei lavori non è possibile utilizzare le economie attinenti al finanziamento PNRR, in quanto la modifica non deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- il suddetto quadro economico recepisce, pertanto, l’incremento dell’importo contrattuale e della relativa IVA, conseguenti alla modifica del contratto dei lavori, mediante l’utilizzo di fondi della Provincia di Pisa, attraverso la rimodulazione di somme a disposizione dell’intervento, riferite alla riduzione di quota parte delle voci relative alle spese tecniche e alla pubblicità, non più necessarie nella misura inizialmente prevista e non correlate a obbligazioni già perfezionate, nonché mediante l’utilizzo dell’intera voce “premio di accelerazione” e della quota residua delle economie derivanti dai ribassi d’asta della gara dei lavori;
- l’incremento dell’importo contrattuale dei lavori derivato dalla modifica in oggetto, di cui all’art. 120 comma 3, del D.Lgs 36/2023, pari a **€ 20.101,30 (€ 16.476,48 oltre Iva al 22%)**, è pertanto finanziato nel seguente modo:
 - per **€ 19.017,96** sul **Capitolo 200165, Impegno 368**, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026;
 - per **€ 1.083,34** sul **Capitolo 200335, Impegno 373**, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026.

Dato altresì atto che:

- la deliberazione della Corte dei conti, Sez. Lombardia, n. 103/2026/PAR ha chiarito che l'onere IRAP sugli incentivi tecnici è a carico dell'Amministrazione con copertura nel quadro economico dell'opera, senza in alcun modo gravare e comprimere la quota dell'80% destinata al personale;
- l’importo relativo alla nuova voce “*IRAP su incentivo*” del suddetto Quadro Economico, commisurata all’importo netto dell’incentivo previsto nel medesimo quadro economico, ammonta ad **€ 95,25** e trova anch’esso copertura finanziaria a valere sul **Capitolo 200165, Impegno 368**, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026, tra le somme a disposizione del quadro economico.

Dato infine atto che:

- in forza dell’art. 1, comma 1- bis, del Decreto-Legge n. 19 del 19/02/2026, convertito con modifiche nella Legge n. 50 del 20/04/2026, il termine contrattuale per l’ultimazione dei lavori è stato automaticamente differito al 30/06/2026, ai sensi e per gli effetti dell’art.1339 del Codice Civile;
- il sottoscritto, in qualità di RUP, facendo seguito alle richieste della ditta appaltatrice, acquisite al protocollo dell'Ente (prot.n. 31470 del 18/06/2026 e prot.n. 39934 del 29/07/2026), con le note prot. n. 35474/2026 del 07/07/2026 e n. 40299 del 30/07/2026 ha concesso due distinte successive proroghe del termine contrattuale di ultimazione dei lavori che è stato pertanto differito al 27/08/2026;
- la documentazione relativa alla modifica del contratto dei lavori in argomento sarà inserita sull’apposito portale FUTURA del Ministero dell’Istruzione e del Merito, secondo le indicazioni contenute

nella nota di chiarimento del Direttore Generale, protocollo m_pi.AOOGABMI.REGISTRO-UFFICIALE.U 0148193.29-12-2023;

- il Ministero dell’Istruzione e del Merito, con nota del Direttore Generale, protocollo m_pi.AOO-GABMI.REGISTRO-UFFICIALE.U 011449.27-06-2025, di aggiornamento della sopra citata nota di chiarimento, ha evidenziato che *“una volta effettuata la comunicazione, il soggetto attuatore non dovrà attendere un riscontro formale da parte dell’Unità di missione per il PNRR, fermo restando, come precisato e previsto dall’art. 3-quater del decreto-legge n. 45 del 2025, che l’ammissibilità delle spese rimane comunque subordinata all’esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione”*.

Visti:

- l’art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia;
- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”*;
- D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- il relativo All.II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”*;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 36 del 26/10/2018, per le parti compatibili con il D.Lgs. 36/2023.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis della L. 241/90 dell’art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mim.ii.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 come modificato dall’art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi all’art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023:

- la modifica al contratto di appalto dei lavori in oggetto (CIG A0077D9794) - Reg. scritture private n. 89/2025 del 02/04/25 e successivo contratto di modifica Reg. scritture private n. 182/2026 del 19/06/2026, relativo all’intervento *“Istituto L. Da Vinci di Pisa – Edificio Hangar: lavori di adeguamento sismico e di messa in sicurezza edile e impiantistica - realizzazione delle opere di completamento”* (CUP E51B21001380004), come rappresentata nei seguenti elaborati, trasmessi dal Direttore dei Lavori con la citata nota Prot. n. 35896 del 09/07/2026:
 - Relazione Generale;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Analisi dei nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo con i nuovi importi risultanti delle categorie di opere generali e specializzate previste nel CSA;
 - Quadro di raffronto;

- Quadro aggiornato dell'incidenza della manodopera;
- il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 3;
- l'Atto di Sottomissione n. 2 che prevede il nuovo importo contrattuale di € 716.792,30 oltre Iva al 22%, di cui € 657.980,08 per lavori ed € 58.812,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante un incremento di € 16.476,48, oltre Iva al 22%, e ulteriori 12 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle relative lavorazioni rispetto al termine contrattuale precedentemente stabilito;

2) **di approvare** il quadro economico aggiornato dell'intervento in oggetto, il cui importo complessivo pari € 1.175.300,00 rimane invariato, così come da prospetto di seguito riportato:

Quadro economico modificato		
<i>Voce di costo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo [€]</i>
A	A1 -Lavori eseguiti	
	Importo lavori soggetto a ribasso € 32.736,51	
	Totale lavori ribassati, di cui:	€ 27.439,74
	- Lavori € 16.780,49	
	- Manodopera € 10.659,26	
	Oneri per la sicurezza	€ 4.082,01
	Prove caratterizzazione materiali di risulta	€ 1.340,00
	Totale lavori A1	€ 32.861,75
	A2 – Lavori da realizzare - Modifica	
	Importo lavori soggetto a ribasso € 758.478,48	
	Totale lavori ribassati, di cui:	€ 657.980,08
	- Lavori € 511.016,23	
	- Manodopera € 146.963,85	
	Oneri per la sicurezza	€ 58.812,22
	Totale lavori A2	€ 716.792,30
	Totale lavori A (A1+A2)	€ 749.654,05
B	Somme a disposizione	
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.400,00
	Irap su netto incentivo	€ 95,25
	Spese tecniche (progettazione esecutiva, variante, direzione lavori, e sicurezza)	€ 140.518,78
	IVA (22%) sul totale lavori A, di cui:	€ 164.923,89
	- IVA (22%) sul totale lavori A1 = € 7.229,59	
	- IVA (22%) sul totale lavori A2 = € 157.694,30	
	Oneri ed IVA su Spese tecniche	€ 37.771,45
	Spese per pubblicità	€ 1.038,25
	Tasse Autorità di Vigilanza	€ 480,00
	Totale somme a disposizione B	€ 346.227,62
	Sommano A+B	€ 1.095.881,67
	Economie di gara	€ 79.418,33
	Totale	€ 1.175.300,00

3) **di impegnare** a favore della ditta appaltatrice M.B.M. Costruzioni s.r.l (C.F. e P.I 03615600610), con sede legale in via Napoli 37 – Teverola (CE), l'importo aggiuntivo di **€ 20.101,30 (€ 16.476,48 oltre Iva al 22%)**, quale incremento dell'importo contrattuale dei lavori derivante dalla modifica in argomento, nel seguente modo:

- per € **19.017,96** sul **Capitolo 200165, Impegno 368**, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026;
 - per € **1.083,34** sul **Capitolo 200335, Impegno 373**, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026;
- 4) **di disporre** che il contratto relativo alla modifica contrattuale oggetto della presente determinazione sarà stipulato nella stessa forma prevista per il contratto originario, ossia mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- 5) **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 6) **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente della Provincia di Pisa - www.provincia.pisa.it - sezione amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) **di dare atto**, altresì, che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto ed alle conseguenti convenzioni, potrà trattare i dati personali dei contraenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge; il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati; in qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016; per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: Amministrazione trasparente>Altri Contenuti>Dati ulteriori>Privacy;
- 8) **di dare atto**, infine, che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso pr

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale