



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA E SERVIZI GENERALI

Proposta nr. 2551/2026

Determinazione nr. 1186 del 11/08/2026

Oggetto: LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD AULE SCOLASTICHE DEL LICEO STATALE "G. CARDUCCI" DI PISA, DI PROPRIETÀ DEL SEMINARIO ARCIVESCOVILE SANTA CATERINA. IMPEGNO Q.P. IMPOSTA DI REGISTRO PROROGA CONTRATTO REP. 1101/2024.

LA FUNZIONARIA E.Q.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 995 del 30/06/2026 è stata approvata la proroga di 24 mesi del contratto di locazione Rep. n. 1101/2024 stipulato in data 16/09/2024 tra il Seminario Arcivescovile Santa Caterina e la Provincia di Pisa, come modificato dalla relativa appendice contrattuale approvata con Determinazione dirigenziale n. 751/2025, agli stessi patti e condizioni, di due porzioni del complesso immobiliare ubicato in Pisa (PI), Piazza Santa Caterina n. 4, aventi accesso dalla via S. Zeno, rispettivamente ai civici n. 2 e n. 8, di proprietà del Seminario Arcivescovile Santa Caterina, da destinare ad aule del Liceo "G. Carducci" di Pisa fino alla scadenza del 30/06/2028;

Considerato che l'imposta di registro dovuta sulla proroga del contratto di locazione Rep. n. 1101/2024, periodo 1/07/2026-30/06/2028, è a carico per metà di ciascuna delle parti con onere di registrazione in capo al Seminario Arcivescovile Santa Caterina, locatore;

Acquisita agli atti la quietanza del pagamento effettuato dal locatore a favore dell'Agenzia delle Entrate relativamente all'imposta di registro per la proroga contrattuale di cui trattasi per l'importo di € 2.102,00, di cui la metà, pari a € 1.051,00, di competenza della Provincia, locataria;

Dovendo pertanto provvedere a impegnare a favore del Seminario Arcivescovile Santa Caterina la somma complessiva di € 1.051,00 a titolo di quota parte dell'imposta di registro dovuta sulla proroga del contratto Rep. n. 1101/2024, per il periodo 1/07/2026-30/06/2028, che trova copertura sul Bilancio 2026 al Capitolo 100902, codifica p.c.f. Livello IV: U. 1.02.01.02.000 e Livello V: U. 1.02.01.02.001;

Verificata l'assenza di conflitto di interessi della sottoscritta Funzionaria E.Q. della U.O. Patrimonio, Controllo di Gestione, Economato e Archivi nel procedimento in esame, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e della determinazione dirigenziale n. 567 dell'8/04/2025;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa che si richiamano tutti in questa parte dispositiva di:

- 1) Approvare la spesa di **€ 1.051,00** a favore del Seminario Arcivescovile Santa a titolo di quota parte dell'imposta di registro dovuta sulla proroga del contratto Rep. n. 1101/2024, per il periodo 1/07/2026-30/06/2028.
- 2) Impegnare sul Bilancio 2026 al Capitolo 100902 codifica p.c.f. Livello IV: U. 1.02.01.02.000 e Livello V: U. 1.02.01.02.001, la somma di **€ 1.051,00** a favore del Seminario Arcivescovile Santa Caterina sito in Piazza Santa Caterina, 4 - 56127 Pisa, codice fiscale n. 00146420500, a titolo quota parte imposta di registro sulla proroga del contratto Rep. n. 1101/2024, per il periodo 1/07/2026-30/06/2028.
- 3) Dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana, ai sensi del D. Lgs. 2 luglio n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della L. 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per i soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dalla Funzionaria E.Q.

(FILLINI GRAZIELLA)
con firma digitale