



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**



*Finanziato dall'Unione Europea
Next Generation EU*

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta n. 2558/2026

Adozione n. 1187 del 12/08/2026

Oggetto: "NUOVA PALESTRA IIS A. PESENTI DI CASCINA" - CUP: E51B22000750006 - CIG A00902005E. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. AUTORIZZAZIONE ESTENSIONE SUBAPPALTO A FAVORE DELLA DITTA ELETTROIMPIANTI SRL.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 - annualità 2026, approvato con DP n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che:

- la Provincia di Pisa, come stabilito con DP n. 19 del 25/02/2022, ha partecipato alla selezione di cui all'avviso del Ministero dell'Istruzione - Registro Ufficiale U.0048040.02-12-2021, presentando, tra le altre, la candidatura per il finanziamento dell'intervento denominato "Nuova palestra IIS "A. Pesenti" di Cascina" – CUP E51B22000750006, per l'importo di € 2.556.000,00;
- con nota Registro Ufficiale U.0004131.13-01-2023, pervenuta in data 25/01/2023 e registrata al protocollo dell'Ente con il n. 4333/2023 del 26/01/2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che con Decreto n. 320 del 7/12/2022 sono state destinate ulteriori risorse per il finanziamento dei progetti candidati dalle province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale non finanziati nell'ambito del richiamato avviso pubblico prot. n. 48040 del 2/12/2021, avvalendosi delle risorse disponibili nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", pertanto, l'intervento in argomento è risultato ammesso al finanziamento per l'importo di € 2.556.000,00;

- con il citato DP n. 19 del 25/02/2022 il sottoscritto ing. Vincenzo Simeoni, Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, è stato designato Responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale (DD) a contrarre n. 1224 del 31/08/2023:
 - ✓ è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Nuova palestra IIS "A. Pesenti" di Cascina", la cui spesa per i lavori ammonta ad € 2.663.814,90, di cui € 38.755,28 per costi della sicurezza ed € 687.625,69 per costi della manodopera, e il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 3.525.000,00;
 - ✓ è stata indetta la relativa gara di appalto dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d, del D.Lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, per l'importo a base di gara di € 2.663.814,90, di cui € 2.625.059,62 per lavori soggetti a ribasso ed € 38.755,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che i lavori della categoria prevalente OG1, di importo pari a € 977.352,59, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs 36/2023, devono essere realizzati in misura prevalente dall'aggiudicatario mentre i lavori rientranti nelle seguenti categorie scorporabili sono subappaltabili al 100%:
 - OS32 di importo pari a € 781.367,95
 - OS28 di importo pari a € 357.532,59
 - OS30 di importo pari a € 304.171,64
 - OS18A di importo pari a € 243.390,13;
- per la suddetta gara d'appalto è stato acquisito il codice CIG A00902005E;
- con DD n. 170 del 31/01/2024:
 - ✓ è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto dei lavori di cui trattasi, a seguito di scorrimento di graduatoria della gara svolta sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana (procedura n. 019955/2023), a favore di C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, con sede legale in Reggio nell'Emilia, Via C. Cadoppi 4, codice fiscale e partita Iva 01937370359, avendo offerto un ribasso pari al 14,78%, per l'importo di € 2.275.831,09, di cui € 687.625,69 per costi di manodopera e € 38.755,28 per costi di sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 227.583,11, così per complessivi € 2.503.414,20, in conseguenza della revoca dell'aggiudicazione, ancorché non efficace, disposta con DD n. 1304 del 15/09/2023 nei confronti di altro operatore economico;
 - ✓ è stato dato atto che il suddetto Consorzio Servizi Appalti ha indicato la Ditta SICIM soc.coop. a r.l. con sede in Via della Repubblica 22/a – Barga (LU) (C.F. e P. IVA 02573970460) come consorziata esecutrice dei lavori;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 27/03/2024 nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 3 All. II.14 del D.Lgs 36/2023, come risulta dal relativo verbale agli atti d'ufficio;
- il contratto con la ditta appaltatrice è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, registro generale n. 180/2024 del 13/06/2024.

Dato atto che con DD n. 432 del 12/03/2026 sono stati approvati la modifica, ai sensi all'art. 120, comma 3 del D.Lgs 36/2023, al contratto di appalto, registro n.180/2024 (CIG A00902005E), relativo ai lavori dell'intervento di cui trattasi che prevede il nuovo importo contrattuale di € 2.422.823,81, oltre Iva al 10%, e il quadro economico, conseguente a detta modifica e alla rimodulazione delle somme a disposizione, dell'importo complessivo pari a € 3.610.000,00.

Richiamata la DD n. 752 del 23/05/2024 con la quale, a seguito della procedura di gara telematica (CIG A041D4F88F) svolta sulla piattaforma Start della Regione Toscana (procedura n. 032187/2023), l'appalto dei servizi di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in esecuzione e prestazioni accessorie

relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, a favore della società DP INGEGNERIA S.r.l. (C.F. e P. IVA 02486940469), cui ha fatto seguito il relativo contratto stipulato in data 29/11/2024, repertorio n. 1106/2024.

Considerato che sono stati autorizzati all'impresa appaltatrice, C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, i seguenti subappalti:

- con DD n. 1539 del 08/11/2024, per i lavori di componenti strutturali in legno (categoria OS32), per l'importo di € 431.700,00 oltre a € 5.000,00 per costi della sicurezza, alla ditta Legnolandia Srl, con sede legale in Forni di Sopra (UD), Via Nazionale n. 280, P. IVA 01732620305;
- con DD n. 148 del 28/01/2025, per i lavori di componenti strutturali in acciaio (categoria OS18-A), per l'importo di € 150.800,00 oltre a € 2.000,00 per costi della sicurezza, alla ditta M.C.I. Srl, con sede in Via Adalberto Migliorati n. 34, Perugia (PG), C.F. e P. IVA 01990420547;
- con DD n. 1933 del 18/12/2025, per i lavori di realizzazione degli impianti meccanici (categoria OS28), per l'importo di € 250.000,00 di cui € 3.000,00 per costi della sicurezza, alla ditta F.G.R. Srl, con sede a Pontedera (PI), Via Tosco Romagnola n. 212/H, C.F. e P. IVA 02155900505;
- con DD n. 14 del 09/01/2026, per i lavori di realizzazione di quota parte degli impianti elettrici (categoria OS30), per l'importo di € 103.270,00 di cui € 2.000,00 per costi della sicurezza, alla ditta Elettroimpianti Srl, con sede a Capannori (LU) in Via Sottomonte n. 70/72, C.F. e P. IVA 01270760463.

Preso atto che la suddetta impresa appaltatrice, C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, con nota acquisita agli atti con il protocollo n. 41212 del 04/08/2026 e successive integrazioni (protocollo n. 41858 del 07/08/2026 e posta ordinaria del 10/08/2026) ha presentato richiesta di autorizzazione ad estendere il subappalto per i lavori di realizzazione degli impianti elettrici (categoria OS30) - fino alla concorrenza dell'importo a base di gara - al medesimo operatore economico Elettroimpianti Srl, con sede a Capannori (LU) in Via Sottomonte n. 70/72, C.F. e P. IVA 01270760463, trasmettendo la documentazione amministrativa a corredo dell'istanza.

Considerato che in sede di gara l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le opere appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti di legge (max 49% ai sensi dall'art. 119 c.1 del D.Lgs. 36/2023) e le lavorazioni rientranti nelle categorie OS32, OS28, OS30 e OS18A per l'intero importo e che il subappalto di cui alla suddetta richiesta, relativo alla categoria OS30, rientra nella fattispecie dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'impresa affidataria ha allegato alla citata istanza il nuovo contratto relativo alla estensione del subappalto per la categoria di opere OS30 e la seguente documentazione amministrativa, che è stata verificata e ritenuta esaustiva ai fini dell'autorizzazione del subappalto:

- ✓ dichiarazione dell'appaltatore in merito alla insussistenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi art. 2359 C.C. con il subappaltatore, presentata anche per la consorziata esecutrice, la ditta SICIM soc.coop. a r.l.;
- ✓ dichiarazione dell'appaltatore di aver provveduto alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore secondo le modalità di cui all'Allegato XVII del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- ✓ certificazione SOA N. 63110/17/00 del 19/03/2026 nella Cat. OG11 Cl. I
- ✓ visura camerale del subappaltatore;
- ✓ DGUE del subappaltatore nel quale sussistono le seguenti dichiarazioni:
 - possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
 - di essere una piccola impresa;
 - di assenza di provvedimenti sospensivi e/o interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 81/2008;
 - di essere soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99;

- ✓ dichiarazione del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- ✓ dichiarazioni del subappaltatore inerente al titolare effettivo;
- ✓ dichiarazione del titolare effettivo della ditta subappaltatrice circa il conflitto di interesse;
- ✓ dichiarazione del subappaltatore ex art. 85 del D.Lgs. 159/2011;
- ✓ dichiarazione del subappaltatore in merito al contratto collettivo applicato al personale dipendente, coerente con quello indicato nella lettera d'invito della stazione appaltante;

Dato atto, altresì, che relativamente alla ditta Elettroimpianti l'Ufficio ha acquisito i seguenti documenti:

- visura camerale n. T 666412835, estratta dal Registro delle Imprese in data 06/08/2026, per l'individuazione della composizione societaria, dei soggetti responsabili, la verifica dell'ambito di attività e numero di addetti;
- visura ad oggetto "Codice della crisi, scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione", documento n. T 666411058 estratto dal Registro delle Imprese in data 06/08/2026, da cui non risulta a carico della ditta alcuna procedura concorsuale;
- DURC prot. INPS_50882700 del 25/05/2026 Scadenza validità 22/09/2026 attestante la regolarità contributiva;
- Patente a Crediti n. PAC-KJ-542-EF del 08/04/2025;
- certificato dei carichi pendenti, risultato nullo, dei soggetti titolari di cariche all'interno dell'azienda; mentre sono tutt'ora in corso le verifiche presso il casellario informatico presso ANAC.

Considerato che sussistono motivate ragioni di urgenza connesse alla necessità di garantire la continuità delle lavorazioni in cantiere, evitando interruzioni nell'esecuzione delle stesse, nonché il rispetto del cronoprogramma dei lavori e delle stringenti tempistiche connesse ai finanziamenti PNRR.

Ritenuto, pertanto, di procedere al rilascio dell'autorizzazione all'estensione del contratto di subappalto nelle more del completamento delle ulteriori verifiche sui requisiti generali ex articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e delle verifiche antimafia tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA).

Considerato che:

- l'art. 119, comma 7, del D.Lgs 36/2023 dispone che *"l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12"*;
- l'art. 119, comma 7, del D.Lgs 36/2023 dispone altresì che *"l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15"*;
- eventuali clausole del contratto di subappalto, in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e alla normativa vigente in materia, non saranno efficaci nei confronti dell'Ente.

Ritenuto che, sulla scorta della documentazione trasmessa e di quella acquisita d'ufficio, la richiesta di subappalto a favore della ditta Elettroimpianti Srl possa essere autorizzata nelle more del completamento delle ulteriori verifiche di cui sopra.

Preso atto che l'art. 119, comma 11, lett. a) del D.Lgs 36/2023, stabilisce che la stazione appaltante corrisponda direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite quando

il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa, e che la ditta Elettroimpianti Srl rientra in questa fattispecie.

Visti:

- la Legge 07/08/1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP di Pisa n. 98 del 27/07/2006 e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 93 del 19/9/2007, n. 15 del 26/2/2013 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti approvato con DCP di Pisa n. 36 del 26/10/2018.

Dato atto, altresì, dell’assenza di conflitti di interesse del sottoscritto nel procedimento in esame, ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Espresso sul presente provvedimento parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

Dato atto che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il parere di regolarità e il visto di attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147bis comma 1 del D.Lgs 267/2000.

DETERMINA

1. **di autorizzare**, per i motivi espressi in narrativa, l’impresa C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, con sede legale in Reggio nell’Emilia, Via C. Cadoppi 4, codice fiscale e partita Iva 01937370359, aggiudicataria dell’appalto dei lavori di realizzazione della “*Nuova palestra IIS “A. Pesenti” di Cascina*” CUP: E51B22000750006 - CIG A00902005E, ad estendere il contratto di subappalto già in essere con la ditta subappaltatrice Elettroimpianti Srl, con sede a Capannori (LU) in Via Sottomonte n. 70/72, C.F e P. IVA 01270760463, avente ad oggetto i lavori di realizzazione degli impianti elettrici (categoria OS30) - fino alla concorrenza dell’importo a base di gara per la medesima categoria (€ 304.171,64), restando fermi tutti gli obblighi, i vincoli e le responsabilità in capo all’appaltatore principale previsti dalla legge e dai documenti di gara;
2. **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 119, comma 7, del D.Lgs 36/2023:
 - *“l’affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all’articolo 11. È, altresì responsabile in solido dell’osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell’ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12”;*

- *“l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15”;*
3. **di dare atto** che, in caso di esito negativo delle verifiche, in fase di completamento, in merito alle dichiarazioni rese dall'impresa subappaltatrice circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e delle verifiche antimafia tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), si procederà all'annullamento della presente autorizzazione al subappalto e alla conseguente comunicazione all'ANAC;
 4. **di dare atto altresì** che l'affidatario e il subappaltatore sono tenuti al rispetto del principio del DNSH, mediante l'adozione delle misure prescritte dal progetto approvato e nei documenti di gara, di cui al regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza” ed in particolare l'art.17.”, aggiornata dalla Comunicazione della Commissione UE C/2023/111;
 5. **di stabilire** che:
 - ai fini dell'esecuzione da parte del subappaltatore delle ulteriori opere, oggetto della presente autorizzazione, dovrà essere preventivamente approvato dal Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, Ing. Federico Bernardini della società DP INGEGNERIA S.r.l., il relativo Piano Operativo della Sicurezza (POS) aggiornato;
 - eventuali clausole del contratto di subappalto, in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023 ed alla normativa vigente in materia, non saranno efficaci nei confronti della stazione appaltante;
 6. **di dare atto**, inoltre, che, ai sensi dell'art. 119, comma 10 *"L'affidatario sostituisce, previa autorizzazione della stazione appaltante, i subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro"*;
 7. **di dare altresì atto** che la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, ai sensi dell'art. 119, comma 11, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto riportato all'art. 17 del contratto di subappalto, in quanto la ditta Elettroimpianti Srl rientra nella fattispecie di micro/piccola impresa;
 8. **di trasmettere** il presente provvedimento all'impresa C.S.A. Consorzio Servizi Appalti aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, all'impresa esecutrice SICIM soc.coop. a r.l., all'impresa subappaltatrice Elettroimpianti Srl, al Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Pierami e al Coordinatore della Sicurezza, Ing. Federico Bernardini, della società DP INGEGNERIA S.r.l.;
 9. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche Correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE

679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: [Amministrazione trasparente](#) > [Altri Contenuti](#) > [Dati ulteriori](#) > Privacy;

10. **di dare atto, altresì**, che salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale