



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2468/2026

Determinazione nr. 1153 del 04/08/2026

Oggetto: "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED EVENTUALI SOSTITUZIONI DEGLI INFISSI POSTI SUGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PISA". CIG B7C7B2F365. AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 ALLA DITTA VANGELISTI LORIS S.A.S DI VANGELISTI ALESSIO - CIG DERIVATO BBD0442290.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Annualità 2026 - Approvato con Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1439 del 29/09/2025:

- sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi all' "*Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria ed eventuali sostituzioni degli infissi posti sugli edifici di proprietà della Provincia di Pisa*", per il valore massimo stimato a base di gara di € 136.465,54, di cui € 13.158,84 di costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 169.730,00, da concludere con un unico operatore secondo la disciplina dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, allo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un periodo biennale;
- a seguito di procedura telematica sulla Piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 026910/2025 del 07/07/2025), il suddetto accordo quadro è stato concluso, ai

sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, con la ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio, con sede legale in Ghezzano, San Giuliano Terme (PI), Via Carducci n°29/A, P.I./C.F. 01264860501, per l'importo massimo di € 117.969,54, di cui € 13.158,84 di costi per la sicurezza oltre IVA al 22% pari ad € 25.953,29, così per complessivi € 143.922,83;

- è stato approvato il quadro economico dell'accordo quadro conseguente all'affidamento, come da prospetto seguente:

QUADRO ECONOMICO	
A – Importo Lavori	Importi
A.1 Importo Lavori soggetto a ribasso	
A1.2) Manutenzione ordinaria	€ 79.198,20
A1.2) Manutenzione straordinaria	€ 44.108,50
TOTALE A.1	€ 123.306,70
A detrarre ribasso del 14,99999%	
A.1 Importo Lavori al netto del ribasso	
A1.2) Manutenzione ordinaria	€ 67.318,47
A1.2) Manutenzione straordinaria	€ 37.492,23
TOTALE A.1	€ 104.810,70
A.2 - Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	
A2.1) Manutenzione ordinaria	€ 7.632,13
A2.2) Manutenzione straordinaria	€ 5.526,71
TOTALE A.2	€ 13.158,84
TOTALE A (A.1+A.2)	€ 117.969,54
B - Somme a Disposizione	
B.1 IVA al 22%	€ 25.953,29
B.2 Accantonamento fondo 2% ed altri oneri	€ 2.729,31
B.3 Contributo Anac	€ 35,00
B.4 Spese amministrative ed arrotondamenti	€ 477,73
TOTALE B	€ 29.195,33
C – Economie da ribasso (18.496,00 per lavori + € 4.069,13 per IVA 22%)	€ 22.565,13
TOTALE A+B+C	€ 169.730,00

dando atto che gli impegni di spesa a favore della suddetta ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio si sarebbero perfezionati con le successive determinazioni di affidamento dei singoli contratti attuativi.

Dato atto che per l'accordo quadro in argomento è stato acquisito il CIG B7C7B2F365.

Richiamato il contratto di accordo quadro stipulato con la suddetta ditta affidataria mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 s.m.i, registrato in data 12/11/2025 al numero 301/2025.

Dato atto che nell'ambito dell'accordo quadro in argomento:

- con DD n. 1901 del 16/12/2025 sono stati approvati gli elaborati progettuali e il quadro economico per l'affidamento del contratto attuativo n. 1 riguardante i lavori di *"Sostituzione e riparazione di alcuni infissi interni ed esterni su edifici istituzionali di proprietà della provincia di Pisa"*, che è stato contestualmente affidato alla ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio per l'importo di € 52.756,73, di cui € 1.208,62 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 11.606,48, così per complessivi € 64.363,21.
- con DD n. 1112 del 28/07/2026 sono stati approvati gli elaborati progettuali e il quadro economico per l'affidamento del contratto attuativo n. 2 riguardante i lavori di *"Sostituzione e riparazione di infissi interni ed esterni per il Liceo "G. Carducci" ed il Liceo Artistico di Volterra"*, che è stato contestualmente affidato alla ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio con sede legale in Ghezzano, San Giuliano Terme (PI), Via Carducci n°29/A, P.I./C.F. 01264860501 per l'importo di € 23.437,33, oltre € 3.475,66 per costi della sicurezza, così per € 26.912,99, oltre IVA al 22% pari ad € 5.920,86, così per complessivi € 32.833,85.

Preso atto della necessità di provvedere all'affidamento del contratto attuativo n. 3 dell'accordo quadro suddetto, per l'esecuzione dei lavori denominati *"Sostituzione e riparazione di infissi interni ed esterni per ITCG "F. Niccolini" e Palestra San Lino Volterra e ITIS "A. Santucci" Pomarance"*, secondo quanto descritto negli elaborati progettuali, agli atti d'ufficio, predisposti dai tecnici del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, e di seguito elencati:

- Foglio di Patti e Condizioni;
- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi.

Considerato che l'importo del contratto attuativo n. 3, al netto del ribasso del 14,99999% presentato in sede di offerta nell'ambito della procedura START n. 026910/2025 del 07/07/2025 per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, ammonta ad € 23.691,06, oltre € 3.475,66 per costi della sicurezza, così per complessivi € 27.230,84, oltre IVA al 22% ed altre somme a disposizione della stazione appaltante, da cui deriva un quadro economico dell'importo totale di € 34.000,00 come di seguito riportato:

Quadro economico contratto attuativo n. 3		
	Descrizione	importo
A	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni - Contratto attuativo n. 03/2026	
	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	€ 27.871,51
	a detrarre ribasso 14,99999%	- € 4.180,45
A1	Importo Lavorazioni al netto del ribasso	€ 23.691,06
A2	Costi per la sicurezza	€ 3.539,78
	Totale A	€ 27.230,84
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	

B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 5.990,78
B2	Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 ed altri oneri	€ 628,23
B3	Spese amministrative ed arrotondamenti	€ 121,90
B4	Irap 8,5% su incentivi per funzioni tecniche	€ 28,25
	Totale B	€ 6.769,16
	TOTALE A+B	€ 34.000,00

Dato atto che, relativamente al contratto attuativo in oggetto:

- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. "Edilizia scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici", del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, e che la Direzione dei Lavori sarà svolta dal geom. Gabriele Vanni, afferente alla stessa U.O.;
- è stato acquisito il CIG derivato BBD0442290;
- il contratto, compensato "a misura", ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, c.1, lett e), D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro e negli elaborati di progetto afferenti al contratto attuativo in argomento.

Ritenuto di affidare il contratto attuativo n. 3 riguardante i lavori di "*Sostituzione e riparazione di infissi interni ed esterni per ITCG "F. Niccolini" e Palestra San Lino Volterra e ITIS "A. Santucci" Pomarance*", dell'importo di € 23.691,06, oltre € 3.475,66 per costi della sicurezza, così per complessivi € 27.230,84, oltre IVA al 22% per € 5.990,78, così per complessivi € 33.221,62, alla ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio con sede legale in Ghezzano, San Giuliano Terme (PI), Via Carducci n°29/A, P.I./C.F. 01264860501, affidataria del richiamato accordo quadro.

Dato atto che l'importo di € 33.221,62 (IVA inclusa) trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, a valere sul Capitolo di spesa n. 101337 "*Prestazioni di servizi straordinarie edifici scolastici*", p.c.f. U 1.03.02.09.000.

Ritenuto, altresì, di individuare il gruppo di lavoro indicante le figure professionali, ruoli e compiti loro assegnati, come da prospetto allegato (**All. A**), per lo svolgimento delle funzioni tecniche afferenti l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., e del "Regolamento per la disciplina e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023", approvato con DP n. 151 del 31/12/2025, con riserva di modifica e/o integrazione in relazione alle figure che effettivamente saranno intervenute nel procedimento.

Dato atto che la spesa di € 544,62, quale incentivo per funzioni tecniche, previsto nell'ambito delle somme accantonate alla voce B2 nel Quadro Economico più sopra riportato, trova copertura al capitolo di spesa n. 101337 "*Prestazioni di servizi straordinarie edifici scolastici*", p.c.f. U 1.03.02.09.000, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, così suddivisa:

- € 415,22, quale quota complessiva destinata al personale interno, ai sensi dell'art. 45,

comma 3, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. a), del Regolamento per gli incentivi dell'Ente, determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al suddetto allegato;

- € 129,40, quale quota dell'incentivo, ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. b), del citato Regolamento, destinata alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, tra cui l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al citato allegato.

Dato atto, altresì, che la spesa relativa all'IRAP pari all'8,5% della quota spettante per l'attività del personale interno, al netto delle economie e degli oneri riflessi, e quindi per € 28,25, trova parimenti copertura al capitolo di spesa n. 101337 *"Prestazioni di servizi straordinarie edifici scolastici"*, p.c.f. U 1.03.02.09.000, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026.

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP n. 98 del 27 Luglio 2006 – Titolo III Sezione 2 "La gestione della spesa" e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 15 del 19/09/2007 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con DCP n. 36 del 26/10/2018, per le parti compatibili con il D.lgs 36/2023.

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 ed acquisita analoga conferma da parte del RUP, ing. Valentina Vannucci, e dal geom. Gabriele Vanni che ricopre il ruolo di direttore dei lavori.

Preso atto dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

DETERMINA

1. **di approvare**, nell'ambito dell'“*Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, straordinaria ed eventuali sostituzioni degli infissi posti sugli edifici di proprietà della Provincia di Pisa*”, concluso con la ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio, gli elaborati progettuali richiamati in premessa, agli atti del Settore, per l'affidamento del contratto attuativo n. 3 riguardante i lavori di “*Sostituzione e riparazione di infissi interni ed esterni per ITCG “F. Niccolini” e Palestra San Lino Volterra e ITIS “A. Santucci” Pomarance*”;
2. **di approvare** altresì il quadro economico del contratto attuativo n. 3, dell'importo totale di € 34.000,00, di seguito indicato:

Quadro economico contratto attuativo n. 3		
	Descrizione	importo
A	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni - Contratto attuativo n. 03/2026	
	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	€ 27.871,51
	a detrarre ribasso 14,99999%	- € 4.180,45
A1	Importo Lavorazioni al netto del ribasso	€ 23.691,06
A2	Costi per la sicurezza	€ 3.539,78
	Totale A	€ 27.230,84
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 5.990,78
B2	Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs. 36/2023 ed altri oneri	€ 628,23
B3	Spese amministrative ed arrotondamenti	€ 121,90
B4	Irap 8,5% su incentivi per funzioni tecniche	€ 28,25
	Totale B	€ 6.769,16
	TOTALE A+B	€ 34.000,00

3. **di affidare** il contratto attuativo n. 3, riguardante i lavori di “*Sostituzione e riparazione di infissi interni ed esterni per ITCG “F. Niccolini” e Palestra San Lino Volterra e ITIS “A. Santucci” Pomarance*”, dell'importo di € 23.691,06, oltre € 3.475,66 per costi della sicurezza, così per complessivi € 27.230,84, oltre IVA al 22% per € 5.990,78, così per complessivi € 33.221,62, alla ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio con sede legale in Ghezzano, San Giuliano Terme (PI), Via Carducci n°29/A, P.I./C.F. 01264860501, affidataria del suddetto accordo quadro.
4. **di impegnare** a favore della ditta Vangelisti Loris s.a.s di Vangelisti Alessio, la spesa di € 33.221,62 (IVA inclusa) a valere sul Capitolo di spesa n. 101337 “*Prestazioni di servizi straordinarie edifici scolastici*”, p.c.f. U 1.03.02.09.000, del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026;
5. **di approvare** il gruppo di lavoro indicante le figure professionali interne all'Amministrazione, con i relativi ruoli e compiti assegnati, per le attività afferenti l'intervento in oggetto, co-

me specificate nel prospetto allegato (All. A), riportante altresì, per ciascuno, la corrispondente quota di incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, determinata ai sensi del Regolamento provinciale approvato con DP n. 151 del 31/12/2025, con riserva di modifica e/o integrazione in relazione alle figure che effettivamente interverranno nel procedimento;

6. **di impegnare** la spesa di € 544,62, quale incentivo per funzioni tecniche previsto nel Quadro Economico più sopra riportato, trova copertura al capitolo di spesa n. 101337 "*Prestazioni di servizi straordinarie edifici scolastici*", p.c.f. U 1.03.02.09.000, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, così suddivisa:
 - € 415,22, quale quota complessiva destinata al personale interno, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. a), del Regolamento per gli incentivi dell'Ente, determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al suddetto allegato;
 - € 129,40, quale quota dell'incentivo, ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 4 lett. b), del citato Regolamento, destinata alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, tra cui l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione e determinata come da conteggi riportati nel prospetto di cui al citato allegato;
7. **di impegnare** la spesa di € 28,25 relativa all'IRAP pari all'8,5% della quota spettante per l'attività del personale interno, al netto delle economie e degli oneri riflessi, al capitolo di spesa n.101337 "*Prestazioni di servizi straordinarie edifici scolastici*", p.c.f. U 1.03.02.09.000, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;
8. **di dare atto** che, relativamente al contratto attuativo n. 3, le funzioni di RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. "Edilizia scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici" del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, e che la direzione dei lavori è affidata al geom. Gabriele Vanni della stessa U.O.;
9. **di dare inoltre atto** che il contratto attuativo n. 3, compensato "a misura", ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, c.1, lett. e), D.Lgs. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro e negli elaborati di progetto afferenti al contratto attuativo in argomento, nonché secondo le condizioni di seguito indicate:
 - al fine di dare seguito all'immediato inizio agli interventi di cui al contratto attuativo n. 3, l'esecuzione dei lavori potrà avvenire nelle more della formalizzazione del contratto attuativo, a seguito di consegna dei lavori effettuata ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
 - *clausola di assunzione obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari*: ai sensi della L. 136 del 13/08/2010 art. 3 comma 8, l'affidataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge. A tale scopo il codice relativo al contratto attuativo n. 3 in oggetto risulta il seguente CIG derivato BBD0442290;

- la fattura, emessa in formato elettronico, dovrà essere intestata a: Provincia di Pisa, Via Nenni 30, Partita Iva 01346390501 e dovrà riportare la seguente dicitura: Codice Fatturazione UFIWGR ai sensi del Decreto del MEF n. 55 del 3/4/2013 e della Legge 244/2007 e il CIG derivato BBD0442290;
10. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente nella sottosezione “Bandi e contratti” ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs 36/2023;
 11. **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini dell’acquisizione del parere di regolarità e del visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
 12. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il contraente potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: Amministrazione trasparente > Altri Contenuti > Dati ulteriori > Privacy;
 13. **di dare atto** altresì che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell’art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale