



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2409/2026

Determinazione nr. 1146 del 03/08/2026

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI INTITOLATI A "G. SIGNORINI" DEL COMPLESSO SCOLASTICO "C. MARCHESI" DI PISA. CIG - 7496908431. RIDUZIONE CANONE DEL CONTRATTO N. 962/2019 PROROGATO CON D.D. N. 1372/2025 PER SOSPENSIONE ATTIVITÀ.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale del 16 dicembre 2025, n. 39 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028. Approvazione” e successive variazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale del 16 dicembre 2025, n. 41 “Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028. Approvazione” e successive variazioni;
- il Decreto Presidenziale del 14 gennaio 2026, n. 2 “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione risorse finanziarie e umane” e successive variazioni;
- il Decreto Presidenziale del 10 aprile 2026, n. 40 “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Annualità 2026. Approvazione”.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1269 del 13 settembre 2018 sono stati approvati gli esiti della gara indetta con D.D. n. 709/2018, aggiudicando alla Ditta ABC SPORT PISA S.S.D. A R.L., con sede in Pisa – via Cisanello n. 4 (P. IVA/C.F. 02084070503), il contratto di concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi intitolati a “Gianluca Signorini”, per la durata di cinque anni, la cui efficacia è rimasta sospesa fino all’adozione dell’atto dirigenziale n. 1373 dell’8 ottobre 2018 (CIG 7496908431);
- con la sopra citata D.D. n. 1373/2018 sono state altresì accertate le risorse derivanti dal canone di concessione annuo previsto dall’art. 5 del Capitolato di gara e finalizzato essenzialmente al recupero degli oneri dei consumi, di cui all’art. 1 del citato Capitolato ed all’uso dei locali, quantificato in euro 30.500,00 (€ 29.000,00 come base di gara e € 1.500,00 di rialzo), oltre IVA al 22%, da riscuotersi in rate semestrali posticipate;
- con nota prot. n. 33327 del 13 settembre 2018 è stato autorizzato l’avvio anticipato del servizio, con decorrenza dal 17 settembre 2018, ai sensi dell’art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 908/2019 è stata formalizzata l’attribuzione di responsabilità del procedimento di cui trattasi al sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, Ing. Vincenzo Simeoni, precedentemente assunta dall’Ing.

Genoveffa Carluccio;

- in data 8 ottobre 2019 è stato stipulato il contratto (Repertorio n. 962) tra la Provincia di Pisa ed il Concessionario, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficio rogante dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 970 dell'11 ottobre 2019 è stato disposto lo svincolo della cauzione provvisoria versata dalla sopra citata Ditta, per l'importo di € 5.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 548 del 26 aprile 2023 è stata prorogata di 24 mesi la durata del suddetto contratto n. 962/2019, dal 17 settembre 2023 al 16 settembre 2025, per consentire il graduale recupero dei proventi non incassati dal concessionario durante l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e l'ammortamento degli investimenti dallo stesso effettuati, tenendo conto dei maggiori costi sopravvenuti in conseguenza dell'anzidetta emergenza sanitaria, come previsto dal comma 2 dell'art. 216 del D.L. n. 34/2020, confermando il canone annuo di € 30.500,00 (oltre IVA), con pagamento semestrale posticipato ciascuno dell'importo di € 15.250,00 (oltre IVA), con scadenza al 16/03 e al 16/09;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 16 settembre 2025 il contratto in argomento n. 962/2019 è stato ulteriormente prorogato, dal 17 settembre 2025 al 16 luglio 2026 (per un totale di 10 mesi), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, in conseguenza della sospensione del servizio di gestione della piscina, intervenuta di fatto, per l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità dell'impianto natatorio e alla necessità di garantirne la prosecuzione dell'attività sull'intero anno, tenuto conto del suo utilizzo anche da parte degli studenti degli Istituti del complesso scolastico "C. Marchesi";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1447 del 30 settembre 2025 sono state effettuate le registrazioni contabili conseguenti allo scorporo delle fatture disposte con la suddetta D.D. n. 1372/2025;
- per il periodo precedente alla proroga disposta con D.D. n. 1372/2025 la Provincia è risultata creditrice dell'importo di € 2.650,36 oltre IVA di legge, pari al saldo delle rate di canone rideterminato a seguito dello scomputo delle spese sostenute dal Concessionario per i lavori eseguiti;
- il pagamento del suddetto importo di € 2.650,36 e relativa IVA di € 583,08, per un totale di € 3.233,44, corrispondente al saldo della rata per il semestre 17/03/2025-16/09/2025, è stato effettuato dall'ABC Sport Pisa SSD in data 14 ottobre 2025 (reversali del 25/11/2025 n. 16603 di € 2.650,36 per l'imponibile e n. 16604 di € 583,08 per l'IVA);
- a fronte del pagamento del canone versato a saldo per il semestre 17/03/2025-16/09/2025, la Provincia ha emesso in favore dell'ABC Sport Pisa SSD la fattura n. 6 del 18 dicembre 2025 dell'importo di € 2.650,36 oltre IVA di € 583,08, così per un totale di € 3.233,44.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del 30 dicembre 2025, n. 2025 *"Contratto di concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi intitolati a "G. Signorini" del complesso scolastico "C. Marchesi" di Pisa. CIG 7496908431. Accertamento risorse"*.

Dato atto che con il suddetto atto è stato accertato ed introitato l'importo di € 3.233,44, di cui alla carta contabile n. 40915 del 24/12/2025, erroneamente versato da parte del Concessionario del contratto in oggetto, essendo detto versamento già stato effettuato in data 14 ottobre 2025.

Dato atto altresì che con la suddetta D.D. n. 2025/2025 l'importo di € 3.233,44 è stato impegnato ai fini della sua restituzione, salvo che il Concessionario non decidesse di considerare detta somma come anticipo della rata in scadenza al 16/03/2026.

Vista la comunicazione del 3 marzo 2026 (ns. protocollo n. 11623 del 04/03/2026) con la quale il Concessionario del servizio in oggetto ha chiesto che l'importo versato per la seconda volta, di cui

alla suddetta D.D. n. 2025/2025, non fosse restituito ma lasciato in acconto del successivo pagamento.

Considerato che in data 22 dicembre 2025 il Concessionario del contratto in oggetto ha comunicato alla Provincia che, nonostante gli interventi posti in essere per la riapertura della piscina, permanevano difficoltà insormontabili per farla ripartire a causa di notevoli problematiche in sala macchine.

Richiamata la ns. nota n. 14518 del 19 marzo 2026 con la quale è stato chiesto al Concessionario di comunicare il numero dei giorni di effettiva attività della piscina ad uso natatorio nel periodo compreso tra il 17/09/2025 e il 16/03/2026, al fine di definire l'importo della rata relativa al suddetto semestre.

Vista la comunicazione del 7 aprile 2026 (ns. prot. n. 18079 del 08/04/2026) con la quale il Concessionario ha comunicato che, nonostante i lavori effettuati, a causa di ulteriori successivi interventi da effettuare per un corretto funzionamento della struttura, non è stato possibile aprire la piscina nel periodo tra il 17/09/2025 e il 16/03/2026.

Considerato che alla suddetta data le rate di canone previste dal contratto di concessione in oggetto ancora da pagare ammontavano ad € 25.417,00, oltre IVA di legge, da pagarsi in due rate posticipate:

- di € 12.708,50 per il periodo 17/09/2025- 16/03/2026;
- di € 12.708,50 per il periodo 17/03/2026-16/07/2026.

Ritenuto di rideterminare le suddette rate per tener conto dell'inattività della piscina ad uso natatorio, per la corrispondente quota di canone, pari al 54% della rata complessiva, derivante dall'articolo 4 del Capitolato relativo al contratto di concessione che nel definire il valore presunto della concessione attribuisce un valore di € 27.000,00 alla piscina, di € 22.000,00 alle due palestre (€ 11.000,00 cadauna) e di € 1.000,00 all'impianto sportivo all'aperto, per un totale di € 50.000,00, da cui le percentuali del 54% per la piscina e del 46% per gli altri impianti.

Considerato che le rate da pagare sono state rideterminate sulla base di quanto sopra in € 11.691,82 (al netto dell'IVA), così ripartite:

- € 5.845,91 per il semestre 17/09/2025-16/03/2026 imputabile solo alle attività svolte nelle palestre e nel campo sportivo (46% della rata contrattuale di € 12.708,50);
- € 5.845,91 per il semestre 17/03/2026-16/07/2026 imputabile solo alle attività svolte nelle palestre e nel campo sportivo (46% della rata contrattuale di € 12.708,50);

Considerato quindi che gli importi accertati risultano, per quanto sopra, così rideterminati:

- € 7.132,01 (€ 5.845,91 di imponibile ed € 1.286,10 di IVA) per il semestre 17/09/2025-16/03/2026 (accertamenti n. 191/2026 per € 2.922,96, n. 11/2026 per € 2.922,95 e n. 12/2026 per € 1.286,10);
- € 7.132,01 (€ 5.845,91 di imponibile ed € 1.286,10 di IVA) per il semestre 17/03/2026-16/07/2026 (accertamenti n. 11/2026 per € 5.845,91 e n. 12/2026 per € 1.286,10);

per un totale di € 14.264,02 (€ 11.691,82 di imponibile ed € 2.572,20 di IVA).

Considerato altresì che l'importo di € 3.233,44 già versato dal Concessionario, di cui alla D.D. n. 2025/2025, è stato portato in detrazione a quanto dovuto per il semestre 17/09/2025-16/03/2026, che pertanto è passato da € 7.132,01 ad € 3.898,57 (€ 3.195,55 di imponibile ed € 703,02 di IVA).

Vista la nota n. 20598 del 22 aprile 2026 con la quale è stato trasmesso al Concessionario l'avviso di pagamento di € 3.898,57 a saldo della rata relativa al semestre 17/09/2025-16/03/2026, già

rideterminata in € 5.845,91, oltre IVA, per un totale di € 7.132,01, per tenere conto dell'inattività della piscina ad uso natatorio nel suddetto periodo.

Vista la quietanza di pagamento del 15/6/2026 di cui al suddetto avviso di pagamento per l'importo di € 3.898,57 e le relative reversali n. 8564 del 14/07/2026 per € 272,60 (sull'accertamento n. 191/2026), n. 8562 del 14/07/2026 per € 2.922,95 (sull'accertamento n. 11/2026) e n. 8563 del 14/07/2026 per € 703,02 (sull'accertamento n. 12/2026).

Visti:

- la Legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture." e ss.mm.ii.;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Provinciale di Pisa n. 98 del 27 luglio 2006 e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 93 del 19/9/2007, n. 15 del 26/2/2013 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti approvato con Delibera di Consiglio Provinciale di Pisa n. 36 del 26 ottobre 2018.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Vincenzo Simeoni.

Richiamato il Decreto del Presidente n. 50 del 7 aprile 2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e programmazione scolastica a far data dall'8 aprile 2025 fino alla data di scadenza del mandato amministrativo.

Espresso il parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Acquisito il parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento.

Visti gli articoli 179 e 183 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Visti gli articoli 1.28 e 1.45 del Regolamento di Contabilità.

Preso atto di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, della 241/1990 e ss.mm.ii. che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 22 del titolo III del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. **di dare atto** che il canone di € 25.417,00 (oltre IVA di legge) previsto con D.D. n. 1372/2025 per la proroga del contratto in argomento, riferito al periodo compreso tra il 17/09/2025 ed il 16/07/2026, è stato riparametrato in € 11.691,82 (al netto dell'IVA) per le motivazioni espresse nelle premesse, prevedendo due rate di pagamento dell'importo di € 5.845,91 ciascuna, oltre IVA di legge, una per il semestre 17/09/2025-16/03/2026 e l'altra per il semestre 17/03/2026-16/07/2026;
2. **di confermare**, per quanto sopra, gli accertamenti n. 191/2026 per l'importo di € 2.922,96, n. 11/2026 per l'importo di € 8.768,86 e n. 12/2026 per l'importo di € 2.572,20, nonché l'impegno n. 58 per l'importo di € 2.572,20;
3. **di dare atto** che per i suddetti accertamenti sono stati introitati i seguenti importi:
 - € 2.650,36 sull'accertamento 191/2026 (rev. 2994 del 20/04/2026);
 - € 583,08 sull'accertamento 12/2026 (rev. 2995 del 20/04/2026);
 - € 3.195,55 sull'accertamento 11/2026 per € 2.922,95 e 191/2026 per € 272,60 (rev. 8564 del 14/07/2026);
 - € 703,02 sull'accertamento 12/2026 (rev. 8563 del 14/07/2026);per un totale di € 5.845,91 di imponibile ed € 1.286,10 di IVA a credito, relativamente alla rata, come sopra rideterminata, del periodo 17/09/2025-16/03/2026, cui ha fatto seguito l'emissione della relativa fattura n. 4 del 14.07.2026 per l'importo complessivo di € 7.132,01;
4. **di ridurre**, conseguentemente, gli accertamenti e l'impegno in argomento come di seguito riportato:
 - l'accertamento n. 191/2026 da € 6.354,25 a € 2.922,96, per una riduzione di € 3.431,29;
 - l'accertamento n. 11/2026 da € 19.062,75 a € 8.768,86, per una riduzione di € 10.293,89;
 - l'accertamento n. 12/2026 da € 5.591,74 a € 2.572,20, per una riduzione di € 3.019,54 (per l'IVA a credito);
 - l'impegno n. 58/2026 da € 5.591,74 a € 2.572,20, per una riduzione di € 3.019,54 (per l'IVA a debito);
5. **di dare atto** che restano da introitare € 5.845,91 sull'accertamento n. 11/2026 ed € 1.286,10 sull'accertamento n. 12/2026, rispettivamente, imponibile ed IVA della rata rideterminata del periodo 17/03/2026-16/07/2026, di cui all'avviso di pagamento n. 3001 5261 9500 0001 72, trasmesso con nota n. 37300 del 15/07/2026, con scadenza al 14.08.2026, cui seguirà la relativa fattura;
6. **di trasmettere** la presente determinazione alla Ditta concessionaria del contratto in oggetto;
7. **di dare atto** inoltre che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto ed alle conseguenti convenzioni, potrà trattare i dati personali dei contraenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale,

precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge; il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati; in qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016; per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: [Amministrazione trasparente](#) > [Altri Contenuti](#) > [Dati ulteriori](#) > **Privacy**;

8. **di dare atto** infine che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale