



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2412/2026

Determinazione nr. 1135 del 30/07/2026

Oggetto: "LOCAZIONE OPERATIVA PONTEGGIO PERIMETRALE AL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISA". AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA IMPRESA SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA. CIG B99C239D78. SUBENTRO CONTRATTUALE IN SEGUITO ALL'AFFITTO D'AZIENDA. PRESA D'ATTO E VARIAZIONI CONTABILI.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Annualità 2026 - Approvato con Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 40 del 10/04/2026.

Premesso che:

- al fine di mettere in sicurezza le aree perimetrali esterne al palazzo sede istituzionale della Provincia, in piazza V. Emanuele II a Pisa, da eventuali distacchi di elementi della gronda di copertura, con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1501 del 13/11/2019 veniva indetta la gara per l'installazione di un ponteggio perimetrale, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, alla quale hanno fatto seguito l'aggiudicazione dell'appalto, giusta DD n. 1717 del 23/12/2019, alla ditta Sistemcoop Società Cooperativa, con sede legale in via Provinciale Carrara Avenza n. 136, Carrara - Frazione Nazzano (MS), P.I. e C.F. 01259570453, e il relativo contratto, formalizzato

con scrittura privata (Reg. n. 76/2020), in conformità all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- con DD n. 1726 del 21/12/2022 veniva approvato il progetto esecutivo e indetta la gara per i lavori di *“Manutenzione straordinaria e restauro conservativo di copertura e facciate del Palazzo della Provincia di Pisa – 1° lotto”* - (CUP E57H21002670003 - CIG 9555707187A), che prevedeva il mantenimento in opera del suddetto ponteggio, già installato dalla ditta Sistemcoop, e con DD n. 449 del 03/04/2023 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa Giuseppe Leopizzi 1750 s.r.l. con sede a Parabita (LE), Zona PIP lotto 36/37 snc (C.F. e P.Iva 03289530754), a tutt'oggi in corso di esecuzione;
- con DD n. 191/2023 e con DD n. 1770/2024, in base al cronoprogramma dei suddetti lavori, si rendevano necessari l'attivazione dell'opzione contrattuale prevista dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto del ponteggio, per l'estensione della durata del noleggio fino alla durata prevista nelle opzioni contrattuali iniziali, e l'affidamento di ulteriori prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) e comma 12, del D.Lgs. 50/2016, per l'adeguamento e il mantenimento in efficienza dello stesso in relazione all'avanzamento dei lavori, alle medesime condizioni contrattuali previste dal CSA;
- al fine di garantire la continuità dei lavori di restauro, usufruendo del ponteggio installato, con DD 834/2024 e successiva DD 590/2025 è stata affidata alla ditta Sistemcoop Soc. Cooperativa la *“Locazione operativa del ponteggio perimetrale del Palazzo Sede della Provincia di Pisa”*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- i lavori appaltati all'Impresa Giuseppe Leopizzi 1750 s.r.l. sono ancora in corso di esecuzione e che, per il loro completamento, si è reso necessario – all'esito della procedura svolta sulla piattaforma Start della Regione Toscana (051223/2025) – procedere all'affidamento, con DD n. 1987 del 29/12/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, della fornitura relativa alla *“Locazione operativa del ponteggio perimetrale al palazzo “Sede” della Provincia di Pisa”*, CIG B99C239D78, alla citata ditta Sistemcoop Società Cooperativa, con sede legale in Massa, via Dei Limoni 8, P.I. - C.F. 01259570453, per un importo di € 136.897,84, di cui € 3.722,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad € 30.117,52 e, quindi, per un importo complessivo di € 167.015,36;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (reg. n. 15/2026 del 21/01/2026).

Dato atto, altresì, che le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, funzionaria E.Q. dell'U.O. “Edilizia Scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici” che ha assunto anche la direzione dell'esecuzione del contratto.

Preso atto che la ditta **Sistemcoop Soc. Cooperativa** ha comunicato all'amministrazione provinciale la stipula del contratto di affitto d'azienda – con decorrenza 30 marzo 2026 – alla società **UNISYSTEM SRL** unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455, con conseguente subentro di quest'ultima nei rapporti giuridici in essere con l'ente pubblico.

Rilevato che, in sede di istruttoria, l'amministrazione provinciale ha richiesto, con note prot. 23840/2026 e 30158/2026, chiarimenti e integrazioni documentali alla società affittuaria, successivamente trasmessi dalla medesima con nota registrata al prot. n. 30344/2026.

Preso atto, altresì, della seguente documentazione conservata agli atti del settore:

- contratto di affitto d'azienda ai rogiti notaio dott.ssa Beatrice Davini Bertaccini del 26/03/2026, Rep. 7902, raccolta 9533, registrato in Massa Carrara il 27/03/2026 n. 1784 serie 1T;
- visura camerale della società affittuaria n.T663232743 aggiornata al 14/07/2026 e relativo codice della crisi;
- dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- dichiarazione sostitutiva in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

Visto il DURC attestante la regolarità contributiva della società **UNISYSTEM SRL** unipersonale, protocollo INAIL_53743090 del 14/04/2026, con scadenza validità il 12/08/2026, e il Casellario Informatico dell'Anac, accedendo alle sezione "Annotazioni sugli Operatori Economici", nel quale non è presente alcuna segnalazione riferita alla medesima impresa.

Considerato che, ai sensi dell'articolo 2558 del c.c., primo comma, "*se non è pattuito diversamente, l'acquirente dell'azienda subentra nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda stessa..*" e che, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2) del D.Lgs. 36/2023, "*i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora all'aggiudicatario succeda un altro operatore economico a seguito di ristrutturazioni societarie*" per cui il contratto in corso di esecuzione (reg. n.15/2026), stipulato con ditta Sistemcoop Società Cooperativa, con sede legale in Massa, via Dei Limoni 8, P.I. - C.F. 01259570453, prosegue con la società **UNISYSTEM SRL** unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455.

Dato atto che:

- con determinazione n. 215 del 10/02/2026 è stata disposta la liquidazione delle fatture n. 12/FE e 13/FE del 28/01/2026, emesse dall'impresa Sistemcoop Società Cooperativa in regime di split-payment (ex. art. 17-ter D.P.R. 633/1972), per un totale di € 108.974,48 iva inclusa, relative allo Stato Avanzamento Lavori n. 1, ma, stante l'inadempimento a carico dell'impresa a seguito delle verifiche effettuate dal Servizio Finanziario presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione, sono stati emessi mandati di pagamento per € 91.009,27;
- con determinazione n°345 del 06/03/2026 è stata disposta la liquidazione della fattura n. 26FE del 11/02/2026, dell'importo di € 11.983,54, emessa dall'impresa Sistemcoop Società Cooperativa in regime di split-payment (ex. art. 17-ter D.P.R. 633/1972), relativa allo Stato Avanzamento Lavori n. 2;

- dalla documentazione contabile agli atti risulta, alla data di decorrenza dell'affitto di azienda, uno stato di avanzamento delle prestazioni eseguite da Sistemcoop Società Cooperativa di € 119.387,99, a fronte di fatture già emesse per € 108.968,48, oltre iva al 22%, pertanto residuano da fatturare da parte di Sistemcoop Società Cooperativa, comprese le ritenute per infortuni da svincolare con il saldo finale, € 12.711,80 iva al 22% compresa.

Dato altresì atto che:

- dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) presso gli Enti preposti (prot. INPS_50746280 del 15/05/2026, All. A), risulta che l'impresa Sistemcoop Società Cooperativa presenta *"irregolarità nel versamento di contributi e accessori"* nei confronti di INPS per € 114.884,15 e nei confronti di INAIL per € 6.205,55, così per complessivi € 121.089,70;
- con nota protocollo n. 35485 del 07/07/2026 la Provincia ha comunicato all'impresa Sistemcoop Società Cooperativa, codice fornitore 24829, la suddetta irregolarità, chiedendo alla stessa se avesse attivato delle modalità di estinzione dei debiti sopra riportati, fornendo altresì la relativa documentazione dimostrativa, al fine di procedere alla liquidazione della fattura n. 54FE del 18/05/2026, Prot. Rag. 8713 del 18/05/2026, R.U. 898, dell'importo di € 11.983,52, di cui € 2.160,96 per IVA al 22% ed un importo netto di € 9.822,56, soggetta a Split Payment ex art. 17ter DPR n. 633/1972, per i lavori eseguiti a tutto il 28/02/2026 ed al corrispondente certificato di pagamento n.3 emesso in data 03/03/2026, e che, diversamente, si sarebbe provveduto a versare tale importo direttamente agli Enti previdenziali, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs 36/2023.

Ritenuto, pertanto, nelle more dell'attivazione della procedura dell'intervento sostitutivo nei confronti degli enti INPS e INAIL:

- di prendere atto del contratto di affitto d'azienda sopra richiamato e di procedere, conseguentemente, ad aggiornare, presso il sistema di contabilità della Provincia di Pisa, i dati identificativi della nuova società UNISYSTEM SRL unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455, modificando la destinazione dell'impegno di spesa n. 125/2026 del Bilancio 2026, assunto con Determinazione n.1987/2025, al Capitolo 101338, a favore della società Sistemcoop Società Cooperativa, con sede legale in Massa, via Dei Limoni 8, P.I. - C.F. 01259570453;
- di procedere all'esecuzione del contratto in corso di esecuzione, reg. n. 15/2026 del 21/01/2026, con il nuovo operatore economico UNISYSTEM SRL unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455 che, a seguito del contratto di affitto d'azienda stipulato con l'impresa concedente società Sistemcoop Società Cooperativa, con sede legale in Massa, via Dei Limoni 8, P.I. - C.F. 01259570453, è subentrata a quest'ultima nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda stessa.

Dato atto che il ruolo di RUP, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, relativo all'appalto in argomento è svolto dall'Ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. del Settore Edilizia e Programmazione scolastica.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP n. 98 del 27 Luglio 2006 – Titolo III Sezione 2 “La gestione della spesa” e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 15 del 19/09/2007 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con DCP n. 36 del 26/10/2018, in quanto compatibile con il d.lgs 36/2023.

Dato atto dell’assenza di conflitto di interessi del sottoscritto Dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto dell’art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall’art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

DETERMINA

1. **di prendere atto**, per le motivazioni espresse in narrativa, del contratto di affitto d’azienda stipulato tra la “concedente” società Sistemcoop Società Cooperativa, con sede legale in Massa, via Dei Limoni 8, P.I. - C.F. 01259570453, e l’affittuaria UNISYSTEM SRL unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455, giusto atto notarile registrato in Massa Carrara il 27/03/2026 n. 1784 serie 1T, agli atti del Settore, come da comunicazione registrata al protocollo dell’Ente con il n. 30344 del 12/06/2026;
2. **di dare atto** della prosecuzione dell’esecuzione del contratto in corso di esecuzione, reg. n. 15/2026 del 21/01/2026, con la società UNISYSTEM SRL unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455, a seguito di affitto d’azienda;
3. **di procedere**, conseguentemente, ad aggiornare, presso il sistema di contabilità della Provincia di Pisa, i dati identificativi della nuova società UNISYSTEM SRL unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455, modificando la destinazione dell’impegno di spesa n. 125/2026, in precedenza assunto a favore della società Sistemcoop Società Cooperativa, con sede legale in Massa, via Dei Limoni 8, P.I. - C.F. 01259570453, al Capitolo 101338, del Bilancio di previsione 2026-

2028, tenendo altresì conto che restano da corrispondere a Sistemcoop Società Cooperativa, gli importi relativi alla liquidazione della fattura n. 54FE del 18/05/2026, Prot. Rag. 8713 del 18/05/2026, R.U. 898, pari a € 11.983,52, di cui € 2.160,96 per IVA al 22% ed un importo netto di € 9.822,56, ed ulteriori € 12.711,80, iva al 22% compresa, relativi alle prestazioni rese fino alla data di decorrenza del contratto di affitto di ramo d'azienda ed allo svincolo della ritenuta per infortuni, così per complessivi € 24.695,32.

4. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente nella sottosezione “Bandi e contratti” ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini dell’acquisizione del parere di regolarità e del visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147-bis comma 1 del sopracitato D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento alla società subentrante UNISYSTEM SRL unipersonale, con sede in Massa (MS), via dei Limoni n. 8, codice fiscale e partita I.V.A. 01500940455;
7. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il contraente potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: Amministrazione trasparente > Altri Contenuti > Dati ulteriori > Privacy;
8. **di dare atto** altresì che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell’art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale