



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta nr. 2445/2026

Determinazione nr. 1137 del 30/07/2026

Oggetto: PROCEDURA START N. 027586/2026 - SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, RELATIVAMENTE AGLI APPALTI DEI LAVORI DI "NUOVA RETE DI TELERISCALDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE SOTTO-CENTRALE TERMICA IDENTIFICATA COME "EDIFICIO NUOVO" DELL'ISTITUTO "PESENTI" DI CASCINA (PI)" - CUP E58H26000500003, E DI "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ISTITUTO "MATTEOTTI" DI PISA" - CUP E58H26000510003. AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'ING. GIULIA LENZIARDI - CIG BC7214DE49

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, fino alla data di scadenza del mandato amministrativo, indicativamente prevista per il mese di dicembre 2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con DCP n. 39 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di Previsione Finanziario per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato con DCP n. 41 del 16/12/2025 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, di assegnazione risorse finanziarie e umane, approvato con DP n. 2 del 14/01/2026 e successive variazioni;
- il Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 - annualità 2026, approvato con DP n. 40 del 10/04/2026.

Richiamato, altresì, l'art. 3 della Legge n. 23/1996, recante "Norme per l'edilizia scolastica", il quale attribuisce alle Province la competenza in materia di realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore.

Premesso che la Provincia di Pisa ha in programma di realizzare a breve i lavori di "Nuova rete di teleriscaldamento e riqualificazione sotto-centrale termica identificata come "Edificio nuovo"

dell'Istituto "Pesenti" di Cascina (PI)" – CUP E58H26000500003 e di "Riqualificazione impiantistica della Centrale termica dell'Istituto "Matteotti" di Pisa" - CUP E58H26000510003.

Considerato che per la realizzazione dei suddetti lavori è presumibile la presenza di più imprese e che gli stessi potrebbero avvenire anche in concomitanza con lo svolgimento delle attività didattiche, si ritiene opportuno individuare una figura professionale specialistica cui attribuire il ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi degli articoli 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008, affinché sia garantito il necessario coordinamento, fin dalla fase di progettazione, per la gestione delle interferenze tra le stesse imprese esecutrici e con l'attività scolastica, oltre che per presidiare le attività di cantiere.

Verificato che l'attuale dotazione di tecnici interni, già impegnati nello svolgimento di altre funzioni d'istituto, tra cui quelle connesse alla gestione degli appalti di manutenzione in corso, anche di natura straordinaria, relativi agli edifici di competenza dell'Ente, non consente di far fronte alle prestazioni in oggetto, e considerato che sono richiesti specifici requisiti, competenze specialistiche ed esperienza in materia di sicurezza, si rende necessario ricorrere a professionalità esterne all'Ente per l'affidamento delle suddette prestazioni professionali.

Dato atto che il valore stimato dell'appalto del servizio oggetto di affidamento ammonta ad euro € 13.885,74, comprensivo di € 534,06 per cassa previdenziale al 4%, al netto di IVA, così suddivisi:

- prestazioni relative a intervento Istituto "Pesenti": € 7.045,60 oltre Inarcassa (4%) - Totale € 7.327,42;
- prestazioni relative a intervento Istituto "Matteotti": € 6.306,08 oltre Inarcassa (4%) - Totale € 6.558,32.

Tenuto conto che, essendo l'importo del servizio a base di gara inferiore alla soglia di € 140.000,00, è possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, anche senza la consultazione di più operatori economici.

Dato atto che, per quanto sopra, è stata contattata l'ing. Giulia Lenziardi (C.F. LNZGLI81M57G702Q), con studio in Livorno, via Aurelio Lampredi n. 5, P.I./C.F. 02186710501, con sede legale in Pontedera (PI), in possesso delle necessarie competenze ed esperienze professionali, nonché di comprovata affidabilità, già riscontrata in occasione di un precedente incarico, la quale, con posta elettronica ordinaria del 25/06/2026, ha trasmesso i preventivi di notula, acquisiti agli atti del Settore, di seguito riportati:

- € 5.636,50, oltre € 225,46 per contributo integrativo Inarcassa (4%), per un importo complessivo di € 5.861,96 (esenti IVA e ritenuta d'acconto in quanto professionista soggetto a Regime Forfettario), per il coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione (CSP) che di esecuzione (CSE), relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per nuova rete di teleriscaldamento e riqualificazione sotto-centrale termica edificio nuovo dell'istituto Pesenti di Cascina (PI);
- € 5.044,88, oltre € 201,79 per contributo integrativo Inarcassa (4%), per un importo complessivo di € 5.246,67 (esenti IVA e ritenuta d'acconto in quanto professionista soggetto a Regime Forfettario), per il coordinamento della sicurezza, sia in fase di

progettazione (CSP) che di esecuzione (CSE), relativo ai lavori di riqualificazione impiantistica della Centrale Termica dell'Istituto Matteotti di Pisa;
ritenuti congrui in relazione alla tipologia ed entità delle prestazioni da eseguire e ai costi mediamente sostenuti per servizi analoghi recentemente affidati.

Dato atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 13 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, in quanto l'ing. Giulia Lenziardi non risulta contraente uscente di servizi analoghi.

Tenuto conto degli importi sopra indicati e della opportuna semplificazione della procedura di affidamento, l'ing. Giulia Lenziardi, mediante procedura telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 027586/2026 del 08/07/2026), è stata invitata a formalizzare i suddetti preventivi di notula, allegati alla lettera di invito a presentare offerta, per il servizio di ingegneria e architettura per le prestazioni professionali relative al Coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione (CSP) che di esecuzione (CSE), relativamente agli appalti dei lavori di “Nuova rete di teleriscaldamento e riqualificazione sotto-centrale termica identificata come “Edificio nuovo” dell'Istituto “Pesenti” di Cascina (PI)” – CUP E58H26000500003 e di “Riqualificazione impiantistica della Centrale termica dell'Istituto “Matteotti” di Pisa” - CUP E58H26000510003, in procinto di attuazione.

Preso atto della seguente documentazione presentata dall'ing. Giulia Lenziardi tramite la procedura START di cui sopra:

- offerta economica pari a € 11.108,63 (compreso contributo Inarcassa 4%), al netto dell'Iva, corrispondente ad un ribasso del 19,99972%, ritenuta congrua;
- dichiarazione sostitutiva relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136/2010;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modulo A – Dichiarazioni integrative, contenente i requisiti di idoneità dell'operatore economico e dei soggetti personalmente responsabili degli incarichi oggetto del presente appalto.

Accertato che l'ing. Giulia Lenziardi è in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del del D.Lgs. 36/2023 richiesti per lo svolgimento dell'incarico, essendo iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa con il n. 2943/A dal 09/06/2010 ed avendo conseguito l'aggiornamento di 40 del corso di formazione per coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (Attestato n. EL012024626IT CSA 40/055 del 17/01/2024), ai sensi dell'art. 98, comma 2 e ss. del D.Lgs. 81/2008, come da documentazione conservata in atti.

Richiamato l'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023, in base al quale “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le*

dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”.

Considerato che, ai sensi del richiamato art. 52, l’operatore economico ha prodotto la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e che la procedura di affidamento in argomento non è stata sorteggiata, sono stati tuttavia acquisiti i seguenti documenti:

- Casellario Informatico dell’Anac, accedendo alla sezione “Annotazioni sugli Operatori Economici”, nel quale non è presente alcuna segnalazione riferita all’operatore economico in questione;
- attestazione di regolarità contributiva INARCASSA Prot. n. 1323698 del 27/07/2026, con validità di quattro mesi dalla data di rilascio.

Dato atto che:

- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dall’ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. “Edilizia Scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici”, che assume altresì la Direzione dell’esecuzione del contratto del servizio tecnico in oggetto;
- per il servizio in oggetto è stato acquisito il codice CIG BC7214DE49 e, in ragione dell’importo del servizio a base di gara, l’Ente non è tenuto al versamento del contributo previsto all’art. 2 della Deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2025.

Ritenuto, pertanto, di procedere all’affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura per le prestazioni professionali relative al Coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione (CSP) che di esecuzione (CSE), relativamente agli appalti dei lavori di “Nuova rete di teleriscaldamento e riqualificazione sotto-centrale termica identificata come “Edificio nuovo” dell’Istituto “Pesenti” di Cascina (PI)” – CUP E58H26000500003 e di “Riqualificazione impiantistica della Centrale termica dell’Istituto “Matteotti” di Pisa” - CUP E58H26000510003, in procinto di attuazione, all’ing. Giulia Lenziardi (C.F. LNZGLI81M57G702Q), con studio in Livorno, via Aurelio Lampredi n. 5, P.I./C.F. 02186710501, per l’importo di € 10.681,37, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad € 427,26, esente IVA in quanto professionista soggetto a Regime Forfettario, così per complessivi € 11.108,63.

Dato atto che la spesa complessiva di € 11.108,63, contributo Inarcassa 4% incluso, relativa al servizio tecnico in argomento, trova copertura finanziaria nell’ambito dei quadri economici dei lavori indicati in oggetto, a valere sul capitolo di spesa n. 200170 “*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*”, p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026.

Atteso che:

- il contratto sarà compensato a corpo e stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nella lettera di invito a presentare offerta, nei preventivi di notula ad essa allegati e nella presente determinazione di affidamento;
- l’esecuzione del servizio potrà essere avviata in via d’urgenza, a seguito dell’esecutività del presente atto di affidamento e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell’art. 50,

comma 6 del D.Lgs. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 17, comma 8, del medesimo decreto, considerata l'urgenza di realizzare i corrispondenti lavori entro la data di avvio degli impianti di riscaldamento.

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP n. 98 del 27 Luglio 2006 – Titolo III Sezione 2 “La gestione della spesa” e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 15 del 19/09/2007 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con DCP n. 36 del 26/10/2018, per le parti compatibili con il D.Lgs. 36/2023.

Dato atto dell’assenza di conflitto di interessi del sottoscritto dirigente nel procedimento in esame, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificato dalla Legge n. 190/2012, art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 62/2013, nonché ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ed acquisita analoga conferma da parte del funzionario ing. Valentina Vannucci che ricopre il ruolo di RUP e di direttore dell’esecuzione del contratto.

Preso atto dell’art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 che dispone che siano indicati termini e Autorità cui è possibile ricorrere in caso di controversia.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Attestata, mediante sottoscrizione del presente atto, la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall’art 3, comma 1 – lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n.213.

DETERMINA

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio di ingegneria e architettura per le prestazioni professionali relative al Coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione (CSP) che di esecuzione (CSE), relativamente agli appalti dei lavori di *“Nuova rete di teleriscaldamento e riqualificazione sotto-centrale termica identificata come “Edificio nuovo” dell’Istituto “Pesenti” di Cascina (PI)”* – CUP E58H26000500003 e di *“Riqualificazione impiantistica della Centrale termica dell’Istituto “Matteotti” di Pisa”* - CUP E58H26000510003, a seguito di procedura sul sistema Start della Regione Toscana (procedura n. 027586/2026 del 08/07/2026), all’ing. Giulia Lenziardi (C.F. LNZGLI81M57G702Q), con studio in Livorno, via Aurelio Lampredi n. 5, P.I./C.F. 02186710501, per l’importo di € 10.681,37, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad € 427,26,

esente IVA in quanto professionista soggetto a Regime Forfettario, così per complessivi € 11.108,63;

2. **di impegnare** a favore dell'ing. Giulia Lenziardi (C.F. LNZGLI81M57G702Q), la spesa complessiva di € 11.108,63 a valere sul capitolo di spesa n. 200170 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*", p.c.f. U 2.02.01.09.003, del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;
3. **di dare atto** che le funzioni di RUP sono svolte dall'ing. Valentina Vannucci, Funzionaria E.Q. della U.O. "Edilizia Scolastica Val di Cecina, Patrimonio edilizio, Impianti tecnici", che assume altresì il ruolo di direttore dell'esecuzione del contratto;
4. **di disporre** che il contratto sarà stipulato a corpo, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, alle condizioni e clausole riportate nella lettera di invito a presentare offerta, nei preventivi di notula ad essa allegati, oltre che alle seguenti condizioni:
 - l'esecuzione del servizio potrà essere avviata in via d'urgenza, a seguito dell'esecutività del presente atto di affidamento e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 17, comma 8, del medesimo decreto, considerata l'urgenza di realizzare i corrispondenti lavori entro la data di avvio degli impianti di riscaldamento;
 - il pagamento della prestazione sarà effettuato in due soluzioni, per ciascun intervento, la prima per la fase di progettazione e la seconda a saldo, a conclusione dell'incarico e per le prestazioni effettivamente rese. La liquidazione delle fatture avverrà entro 30 giorni dal ricevimento;
 - le fatture dovranno essere intestata a: Provincia di Pisa, Via Nenni 30, Partita Iva 01346390501 e dovrà riportare la seguente dicitura: Codice Fatturazione UFIWGR ai sensi del Decreto del MEF n.55 del 3/4/2013 e della Legge 244/2007 e il CIG BC7214DE49;
 - *clausola di assunzione obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari*: ai sensi della L. 136 del 13/08/2010 art. 3 comma 8, l'affidataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge. A tale scopo il codice relativo all'affidamento in oggetto risulta il seguente CIG BC7214DE49;
 - *clausola risolutiva espressa*: ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il contratto sarà immediatamente risolto allorché le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi delle modalità stabilite dall'art. 3 della Legge 136 del 13/08/2010;
 - *clausola controversie*: le controversie tra l'Amministrazione e la ditta affidataria, derivanti dall'esecuzione del contratto, sono deferite alla competenza del Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Pisa;
 - *clausola finale*: per quanto non espressamente previsto nelle suddette clausole e condizioni, si fa rinvio al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i ed al Codice Civile;
5. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente nella sottosezione "Bandi e contratti" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023;
6. **di trasmettere** al Settore Programmazione e Risorse il presente atto ai fini dell'acquisizione

del parere di regolarità e del visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del sopracitato D.Lgs 267/2000 e s.m.i., che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;

7. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il contraente potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: Amministrazione trasparente > Altri Contenuti > Dati ulteriori > Privacy;
8. **di dare atto** altresì che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente

(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale