



PROVINCIA DI PISA



Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

SETTORE EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Proposta n. 14/2026

Adozione n. 5 del 07/01/2026

Oggetto: APPALTO LAVORI NUOVA PALESTRA ISTITUTO MATTEOTTI DI PISA. CUP E58E18000250001 - CIG 85815929BD. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO IMPRESA ARTE & COLORE DI FOGLI STEFANO.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Presidente (DP) della Provincia di Pisa n. 35 del 19/03/2025, ad oggetto: “Approvazione nuova struttura organizzativa e relativo funzionigramma dell'Ente”;
- il DP n. 50 del 07/04/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, a decorrere dal giorno 08/04/2025 e fino alla scadenza del mandato amministrativo.

Premesso che:

- l'intervento denominato “Nuova Palestra Matteotti di Pisa” - CUP E58E18000250001 - dal costo presunto di € 4.000.000,00, come da Progetto di Fattibilità Tecnica Economica approvato con DP n. 69 del 19/06/2018, è stato ammesso al finanziamento nell'ambito del Piano Regionale Triennale 2018-2020 di Edilizia Scolastica, a valere sull'annualità 2018 per € 3.470.000,00, giusto Decreto Regione Toscana n. 5477 del 09/04/2019, recepito con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 42 del 30/06/2020 (Mutui BEI 2018), e sull'annualità 2019 per € 530.000,00, giusto Decreto Regione Toscana n. 952 del 23/01/2020, quale allegato al Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 175 del 10/03/2020 (Piano 2019);
- con DP n. 102 del 09/11/2020 è stato approvato il relativo progetto definitivo per una spesa complessiva di € 4.210.000,00, i cui maggiori costi, pari ad € 210.000,00, sono stati finanziati con risorse proprie dell'Ente, in seguito confermato dalla Regione Toscana con nota assunta al protocollo dell'Ente con il n. 51833 del 18/12/2020;
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 1708 del 30/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la gara d'appalto per l'esecuzione dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in conformità all'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120 del 11/09/2020;
- con DD n. 525 del 19/04/2021 l'appalto è stato aggiudicato a favore del RTI composto da:
 - Scaglione Costruzioni Generali Srl (capogruppo mandataria);

- Cos.Ma.r. Srl (mandante);
- Consorzio Stabile Sin.te.s.i. s.c.a.r.l.(mandante);

per l'importo di € 2.490.130,15, di cui € 88.344,96 per oneri della sicurezza oltre € 249.013,02 per IVA al 10%, per una spesa complessiva di € 2.739.143,17, oltre 61.464,10 per le misure di contrasto alla diffusione del Covid-19 e relativa IVA, così per un totale di € 2.806.753,68 (inclusa IVA al 10%);

- il contratto è stato stipulato il 21/07/2021 nella forma pubblica amministrativa con il numero di repertorio 1030/2021;
- i lavori, già consegnati parzialmente in data 30/12/2021, sono stati consegnati definitivamente alla ditta appaltatrice in data 09/06/2022, come da verbali agli atti d'ufficio;
- con DD n.1244 del 16/09/2024 è stata approvata la modifica al contratto di appalto di che trattasi finalizzata all'adeguamento del prezzo contrattuale, restando inalterate le lavorazioni previste nel progetto originario, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 7 comma 2 ter dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, di conversione del DL 30 aprile 2022, n. 36, per un importo complessivo pari a 3.618.791,24, dando altresì atto che il nuovo importo contrattuale dei lavori, tenuto conto degli oneri Covid-19 già corrisposti (€ 1.839,57), ammonta ad € 3.620.630,81, oltre IVA al 10%.

Dato atto che gli interventi finanziati con detto Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 175 del 10/03/2020 sono stati inclusi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Missione 4 - C1 – Investimento 3.3 – Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole - Progetti in essere - Piano 2019", come da decreto MEF 06/08/2021, quale quota di cofinanziamento nazionale che, per l'intervento in argomento, ammonta a € 530.000,00.

Tenuto conto che con DD n. 1459 del 10/11/2022 è stata autorizzata l'impresa Scaglione Costruzioni Generali Srl, in qualità di capogruppo del RTI suddetto, ad affidare in cottimo le lavorazioni, relative alla categoria prevalente OG1, delle voci di tariffa del computo metrico estimativo di progetto N.451/792 – Acciaio per CLS armato (€ 118.743,62) e N. 453/794 – Casseforme in legno per fondazione (€ 25.991,31), alla società A.F.C. Costruzioni Farnicola Srl, con sede legale in San Gregorio Magno (SA), Via Pennino n. 2, C. Fiscale e Partita IVA n. 05858320657, per un importo totale del cottimo, di sola manodopera, pari a € 67.112,36.

Considerato che per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati autorizzati, altresì, i seguenti subappalti:

- con DD n. 1834 del 23/12/2024, per la "*Fornitura, trasporto e montaggio di profili in acciaio S275/S355*", appartenenti alla categoria lavori OS18-A, per un importo pari a € 260.485,83 per i lavori, oltre a € 14.514,17 per costi della sicurezza, così per un importo complessivo di € 275.000,00 (Iva esclusa), a favore dell'impresa Carmet Srl, con sede legale in Pisa, Via Ugo Tiberio n. 10, P. IVA e CF 02313810505;
- con DD n. 582 del 09/04/2025, per la "*Fornitura e la posa in opera delle opere in legno*" appartenenti alla categoria OS32, per un importo dei lavori pari ad € 398.039,58, oltre € 14.641,10 per costi della sicurezza, così per un ammontare complessivo di € 412.680,68 (Iva esclusa), a favore all'impresa Holzabau Sud Srl, con sede a Calitri (AV) Zona Industriale Isca Finocchia, C.F. e P. IVA 01774450645.

Preso atto che in sede di gara l'appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni della categoria prevalente OG1 nei limiti di legge e considerato che l'impresa Scaglione Costruzioni Generali

Srl, in qualità di capogruppo del RTI, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 61562/2025 del 03/12/2025 e successive integrazioni, ha presentato istanza di autorizzazione per affidare in subappalto alla ditta Arte & Colore di Fogli Stefano (con sede a Fauglia (PI), Via Poggio alla Farina n. 27, C.F. FGLSFN91M17I046X e P. IVA 02339250504) l'esecuzione delle predette opere, come meglio specificato nel contratto di subappalto e nella relativa tabella riepilogativa allegata, per un importo contrattuale di € 47.641,31 per lavori, a cui corrisponde l'importo di € 128.595,42 a base di gara, ed € 3.058,69 per costi della sicurezza, per un ammontare complessivo pari a € 50.700,00 (IVA esclusa).

Considerato che l'impresa Scaglione Costruzioni Generali Srl, con la suddetta richiesta e successive integrazioni, ha inviato la seguente documentazione che è stata verificata e ritenuta esaustiva:

- dichiarazione dei componenti del RTI aggiudicatario dei lavori in merito alla insussistenza di forme di controllo o di collegamento con la ditta subappaltatrice, ai sensi art. 2359 C.C.;
- dichiarazione dell'appaltatore di aver provveduto alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore secondo le modalità di cui all'Allegato XVII del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione del subappaltatore in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di capacità tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per l'esecuzione di lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000,00;
- dichiarazione del subappaltatore di essere una piccola impresa;
- dichiarazione del subappaltatore di essere soggetto agli obblighi di collocamento mirato dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/99;
- dichiarazione del subappaltatore di assenza di provvedimenti sospensivi e/o interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 81/2008;
- dichiarazione del subappaltatore ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- dichiarazioni del subappaltatore inerenti il titolare effettivo;
- dichiarazioni del subappaltatore inerenti il conflitto di interessi del titolare effettivo;
- contratto di subappalto;
- tabella riepilogativa con il computo metrico estimativo dei lavori della cat. OG1, con i prezzi unitari praticati, al netto del ribasso di gara, e le relative quantità.

Dato atto che, relativamente alla ditta Arte & Colore di Fogli Stefano:

- è stata eseguita una verifica nel Casellario informatico presso Anac, dalla quale non risultano annotazioni ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è stata effettuata visura camerale Documento n. T 633432351 estratto dal Registro delle Imprese in data 05/01/2026, per l'individuazione della composizione societaria, dei soggetti responsabili, la verifica dell'ambito di attività e numero di addetti;
- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione di DURC regolare, prot. INAIL_51133443 del 13/10/2025 e scadenza validità il 10/02/2026;
- sono in corso ulteriori verifiche sui requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dichiarati dalla suddetta ditta.

Dato atto altresì che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono svolte dal sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica, con decorrenza 01/04/2021, giusta DD n. 480 del 7/04/2021.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- l'art. 105, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- l'art. 105, comma 9, del D.Lgs 50/2016 dispone altresì che l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurative antinfortunistici, nonché copia del Piano Operativo della Sicurezza;
- eventuali clausole del contratto di subappalto, in contrasto con le disposizione di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e alla normativa vigente in materia di subappalti, non saranno efficaci nei confronti dell'Ente;
- l'importo del presente subappalto rientra nei limiti di legge applicabili all'appalto dei lavori in argomento.

Preso atto che:

- l'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, stabilisce che la Stazione Appaltante corrisponda direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nel caso che si tratti di una micro/piccola impresa;
- la ditta Arte & Colore di Fogli Stefano, pur avendo i requisiti di cui all'art. 105, comma 13, lettera a) del D.Lgs 50/2016, ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Provincia, come da dichiarazione conservata agli atti inviata con Pec n. 61562/2025 del 03/12/2025.

Richiamato il Comunicato del Presidente Anac del 25/11/2020, concernente all'articolo 105, comma 13, lettera a) del D.Lgs 50/2016, che stabilisce che i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese abbiano la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante, fermo restando, in caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi assunti nei confronti del subappaltatore, l'applicazione della previsione generale contenuta nel richiamato art. 105, comma 13, lettera c), con conseguente ripristino del pagamento diretto a cura della Stazione Appaltante.

Visti:

- la Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE

sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” e ss.mm.ii.;

- il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge 29/07/2021, n. 108 recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 226, comma 2 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ai sensi del quale “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con DCP di Pisa n. 98 del 27/07/2006 e modificato con le deliberazioni del Consiglio n. 93 del 19/9/2007, n. 15 del 26/2/2013 e n. 57 del 19/11/2013;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento dei Contratti approvato con DCP di Pisa n. 36 del 26/10/2018.

Dato atto, altresì, dell'assenza di conflitti di interesse del sottoscritto nel procedimento in esame, ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012, nonché come disposto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016.

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 22 del Titolo III del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Espresso sul presente provvedimento parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

Dato atto che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il parere di regolarità ed il visto di attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs 267/2000.

DETERMINA

1. **di autorizzare** l'impresa Scaglione Costruzioni Generali Srl, in qualità di capogruppo del RTI Scaglione Costruzioni Generali Srl/COS.MA.R. Srl/Consorzio Stabile SIN.TE.S.I., aggiudicatario dell'appalto in oggetto, ad affidare in subappalto all'impresa Arte & Colore di Fogli Stefano, con sede a Fauglia (PI) Via Poggio alla Farina n. 27, C.F. FGLSFN91M17I046X e P. IVA 02339250504, la realizzazione di lavori appartenenti alla categoria OG1, come meglio specificato nel contratto di subappalto e nella tabella riepilogativa al medesimo allegata, per un importo contrattuale pari ad € 47.641,31 per lavori, a cui corrisponde l'importo di € 128.595,42 a base di gara, e € 3.058,69 per costi della sicurezza, così per un importo complessivo di € 50.700,00 (Iva esclusa);
2. **di dare atto** altresì che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:
 - l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurative antinfortunistici, nonché copia del Piano Operativo della Sicurezza;

3. **di stabilire** che:

- ai fini dell'ingresso in cantiere della ditta Arte & Colore di Fogli Stefano, dovrà essere preventivamente consegnato, per il tramite della ditta Scaglione Costruzioni Generali Srl, il Piano Operativo della Sicurezza (POS) al Coordinatore della Sicurezza, l'Ing. Rolando Di Lorenzo, ai fini della relativa verifica;
- eventuali clausole del contratto di subappalto, in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla normativa vigente in materia di subappalti, non saranno efficaci nei confronti dell'Ente;
- i pagamenti saranno effettuati all'impresa Arte & Colore di Fogli Stefano, per il tramite dell'impresa appaltatrice, fino alla concorrenza dell'importo autorizzato con il presente atto. Ciò in quanto la ditta, pur essendo una piccola impresa (ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), ha rinunciato al pagamento diretto da parte della stazione appaltante;

4. **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa Scaglione Costruzioni Generali Srl, in qualità di capogruppo del RTI aggiudicatario dell'appalto di cui trattasi, all'impresa subappaltatrice Arte & Colore di Fogli Stefano, al Direttore dei Lavori arch. Fabio Camberini, nonché al coordinatore della sicurezza, ing. Rolando Di Lorenzo;

5. **di dare atto** che la Provincia di Pisa, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.pisa.it, cliccando: Amministrazione trasparente > Altri Contenuti > Dati ulteriori > Privacy;

6. **di dare atto**, altresì, che salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto

Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del TUEL si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Sottoscritta dal Dirigente
(SIMEONI VINCENZO)
con firma digitale